公司代码:600491　　公司简称:龙元建设

龙元建设集团股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
电话	021-65615689	021-65615689
办公地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	63,206,757,303.64	59,445,281,114.25	6.33
归属于上市公司股东的净资产	10,926,611,781.37	10,630,784,722.45	2.78
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	94,899,318.45	-1,440,135,154.70	
营业收入	10,052,237,110.51	11,327,665,160.05	-11.26
归属于上市公司股东的净利润	381,358,335.67	437,177,731.78	-12.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	376,492,002.96	400,807,997.74	-6.07
加权平均净资产收益率(%)	3.5200	4.40	减少0.88个百分点
基本每股收益(元/股)	0.2493	0.2858	-12.77
稀释每股收益(元/股)	0.2493	0.2858	-12.77

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)					33,701
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					0
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
赖振元	境内自然人	27.06	413,895,952	0	质押 209,363,894
赖朝辉	境内自然人	8.1	123,864,500	0	质押 92,898,375
中信保诚基金-中信银行-中信保诚基金定丰83号资产管理计划	其他	4.88	74,696,545	0	无 0
赖晔盛	境内自然人	4.01	61,273,698	0	质押 24,038,200
平安基金-浙商银行-平安大华多鑫1号资产管理计划	其他	3.27	50,069,537	0	无 0
信达澳银基金-浙商银行-信达澳银基金-定增26号资产管理计划	其他	3.27	50,069,477	0	无 0
郑桂香	境内自然人	2.54	38,828,700	0	无 0
华夏人寿保险股份有限公司-分红-个险分红	其他	2.19	33,468,860	0	无 0
华润深国投信托有限公司-华润信托·华颖11号单一资金信托	其他	1.91	29,247,697	0	无 0
建信基金-兴业银行-建信年鑫信托慧智投资122号资产管理计划	其他	1.84	28,104,575	0	无 0
上述股东关联关系或一致行动的说明					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年,在新冠疫情的影响下,国内外经济面临严峻考验,公司在董事会的带领下,以"固本培元,鼎新振业"为方针,围绕年初制定的经营目标,实现营业总收入1,005,223.71万元,比上年同期下降11.26%;归属于上市公司股东的净利润38,135.83万元,比上年同期下降12.77%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为37,674.16万元,比上年同期下降6.00%。其中第二季度营业收入同比降幅由第一季度的19.27%收窄至2.71%,第二季度的归属于上市公司股东的净利润由第一季度的同比下降29.55%恢复至同比增长12.29%,二季度以来公司业绩逐步恢复,呈现稳健向好的发展态势。

一、传统建筑施工业务基本面大幅改善,上半年新接订单同比大幅度增加,新承接业务116.64亿元,较上年同期增长62.64%,二季度新接订单量同比增幅129.84%,经营势头良好。非民营投资项目和非房建类项目占比逐年提升,业务结构得到持续改善,经营性现金流净额持续为正,毛利率小幅上升。

二、积极加码钢结构装配式业务。2016年,公司携手上海建科院、同济大学及多家国内外装配式建筑领域领先企业,推出了高性能全装配钢结构建筑产品体系S-SYSTEM,并逐步运用于市场。随着国家行业政策的积极推动,建筑装配式业务市场空间巨大,为推动公司钢结构装配式的业务发展,拟投资15亿元扩产能,加快产业升级。

三、基础设施业务持续稳定贡献利润,逐步实现良性循环。报告期,公司有序推进PPP项目的投资建设,上半年新增8个项目进入或者部分进入运营期,政府回款7.22亿元,新增融资批复49.55亿元,提款金额49.06亿元。存量订单的持续消化及新接订单的补充,PPP项目贡献的利润已成为公司稳定的利润组成部分,PPP项目资金投出与投资回笼良好平衡的发展阶段,实现良性循环。

四、重视运营布局,积极培育运营硬实力,通过设立或参与基金等多种方式,实现公司在聚焦领域的业务发展与深耕。报告期内公司与杭州树兰俊杰投资管理有限公司合作,拟共同发起设立产业基金,进一步丰富和落实在医护养老产业的布局;通过与中信环境基金的合作,以及入股国家绿色发展基金等方式,依托资源拓展环保领域的布局。

单位:元

行业名称	主营收入	主营成本	毛利率
土建施工	8,741,350,515.20	7,804,064,573.08	10.72%
其中:PPP及BT项目施工	3,055,035,256.04	2,710,068,259.43	11.29%
装饰与钢结构	635,368,832.87	588,639,456.87	7.35%
水利施工	37,224,438.51	34,930,730.86	6.16%
PPP项目投资	501,161,728.72	498,308,194.67	0.57%
其他	122,553,527.97	90,372,635.87	26.26%
小计	10,037,659,043.27	9,016,315,591.35	10.18%

持续优化订单质量,全面提升营运效率

报告期,公司深入研究市场变化,继续发力房建领域,差异化竞争基建市场,优化、提升建设市场营销能力,上半年新承接业务116.64亿元,较上年同期增长62.64%,二季度新接订单量同比增幅129.84%,经营势头良好。自近几年来公司主动优化新承接业务结构,非民营投资项目和非房建类项目占比逐年提升,报告期新接传统项目81.88亿元,非民营投资项目占比53.81%,业务结构得到持续改善。

资金方面主要围绕助业务、控风险展开,积极做好存量资产清收清欠、新增项目业务预算管理和经济风险的有效管控等工作,统筹考虑风险、资金成本,进行现金流预案,更好的为经营和业务服务。随着优质项目的逐步落地,项目回款明显好转,同时加强对老项目的清欠力度,不考虑受疫情影响的一季度,公司经营性现金流净额已连续三个季度为正,报告期末公司经营性现金流净额9,513.73万元。土建施工毛利率也有所提升,较上年同期增长1.14个百分点。

上半年,公司在积极配合有关部门疫情防控要求,统筹做好疫情防控的同时,合理、有序组织各项目部的复工复产,加强主动管控,协力克服困难,提升施工效率,以确保项目工程施工的顺利开展,报告期内公司共承建项目300多个,其中竣工项目52个。公司重视工程项目的履约管理、安全生产、文明施工、质量管理和市场合规,秉承"质量兴业"的理念,以建设更多更好的精品项目、优质工程为目标,2020年上半年共获得省级及以上奖项 25项,包括省级及以上质量奖 13项,创省级及以上安全文明奖 12项,其中老西门中华新城(北地块)三号楼获得上海市优质结构"金奖"。

公司继续在项目中推行智慧工地,在原有基础上增加了新模块的应用尝试,包括安全质量巡查系统模块、智能升降机管理系统、BIM技术、视接口兼容情况实施深基坑安全监测及工地环境监测模块及基于此的自动喷淋系统等,进一步完善了智慧工地应用的标准化管理,形成了项目管控新形态,实现了新开项目智慧工地应用模块菜单式选择模式,为更好的实现集团、分公司、项目部三层级的数据互通及大数据的分析、管理提供了基础。

基础设施和公共服务投资管理稳步推进

公司综合项目建设履约要求和实际的投融资进展情况,加强计划管理,利用自行研发的投资管理数据库和分析模型进行基础设施和公共服务投资建设项目的综合管理,有序推进PPP项目的投资建设。报告期公司共新增投资设立SPV项目公司6家,累计设立PPP项目公司69家,项目开工率在90%以上。2020年上半年共实现政府回款合计7.22亿元,较上年同期增长93.57%,新增晋江国际会展中心、湖州市南浔区菱湖人民医院、宁波市东外环快速路工程等8个PPP项目进入或部分进入运营期。随着公司进入运营期的PPP项目逐渐增多,公司项目回款将保持持续增长。融资方面,新增4家合作金融机构,共完成7个PPP项目的融资批复,批复金额49.55亿元,较上年同期提高43.84%,融资提款合计49.06亿元,项目融资与项目投建进度、项目周期有效匹配。

对进入运营期的PPP项目,公司根据运营性质和内容的不同进行分类管理,建立了由龙元明城牵头、龙元明兴和杭州城投负责实施的管理机制。报告期内进一步强化运营体系的建立,明晰各方权责,继续以自主运营和引入优质运营资源两方面协同推进运营工作,在满足运营期政府绩效考核的要求的基础上,努力实现和挖掘更多的运营效益。

同时,公司与优势资源积极合作,培育绿色环保和医疗养护的运营硬实力。公司作为唯一一家民企入股国家绿色发展基金,该基金是贯彻落实习近平总书记重要指示精神,按照党中央、国务院决策部署,由财政部、生态环境部和上海市共同发起设立的国家级政府投资基金,旨在健全多元化生态环境保护投入渠道,利用市场机制支持生态文明和绿色发展,推动美丽中国建设。此次入股将助推公司在绿色环保领域的投资运营实力。

公司投资的多个PPP医院项目即将进入运营期,为提升公司自身医疗养护能力培养,公司与杭州树兰俊杰投资管理有限公司进行深度合作,拟共同发起设立产业基金,进一步丰富和落实在医护养老产业的布局。

在盘活存量资产方面,公司持续跟踪研究相关政策与规定,推动PPP项目资产二级市场交易,提升资产流动性和资产周转率。优先考虑在进入运营期且已形成稳定投资回报的PPP项目中进行突破,通过股权或股权收益权转让、保理业务、ABS业务等形式,推动资产流动。实现商业模式闭环和业务可持续发展,目前已与多个基础设施投资基金、投资管理公司等进行深入对接。

紧抓行业机遇,大力发展装配式建筑业务,助力主业升级

以龙元明筑、大地钢构、信安幕墙为核心的钢结构装配式建筑业务是公司战略发展的重要业务板块之一,依托集团在传统建筑总承包领域的丰富经验、龙元生态产业链的资源协同及子公司的制造和研发能力,公司在装配式建筑领域发展的竞争优势明显。截止目前,公司高性能全装配钢结构住宅产品体系(S体系)已升级至2.5版本,应用从住宅延伸至公建领域,并逐步细分出多高层住宅、公寓和酒店建筑、学校建筑、医疗建筑、办公建筑等以标准层主体为特征的产品支系,丰富了体系多样性,并能够满足不同地区、不同建筑类型、建筑高度的需求,在行业中处于领先水平。目前公司S体系产品已成功在津西东湖湾小区四期工程II标段装配式钢结构EPC工程、泗洪文体小镇等多个项目落地。

为扩大装配式建筑产能规模、建立钢结构装配式建筑的产学研基地,经与多方洽谈,公司选择将龙元装配式科技产业园项目的投资建设落地在宣城市经济技术开发区,该事项已经公司第九届董事会第十三次会议审议通过,计划总投资额约15亿元,分两期建设。产业园区建成后将成为公司装配式建筑业务发展的重要基地之一。

报告期内,公司承建的ABB厦门工业中心项目TP-02C标段施工总承包项目、大地钢构承建的瑞金市体育中心体育场钢结构及屋面层专业工程获评"中国钢结构金奖"工程荣誉称号。大地钢构荣获2019年度浙江省钢结构和幕墙门窗行业"先进企业"荣誉称号,入选"诚信企业AAAAA"名录。另外,龙元明筑已连续两年荣获"中国装配式建筑科技创新典范企业"奖项。

产学研方面,公司与同济大学、上海建科院等国内外优秀装配式建筑研发科研机构形成在人才培养、联合研发、成果应用多方面的合作。报告期内龙元明筑与海南省建筑设计院、西安建大装配式钢结构研究院分别达成战略合作协议,各方将结合自身优势与特点,聚焦装配式建筑、绿色建筑等建筑新技术领域,在技术研发、工程设计、施工管理、项目开发、产业推广等方面进行合作,提升企业创新能力和科技水平,助推科研成果的经济效益转化,实现优势互补、平等合作、互惠互利、共同发展。截止目前,公司S体系已形成各专业标准连接节点300余项,获得发明、实用新型专利100余项,涵盖结构、内装、围护、施工技术等,完成省(部)级课题5项,参编十余项国家、行业及团体标准。产品体系装配式建筑等级可达AAA级,绿色建筑评级可达"三星"。公司将以政策为指引,以需求为导向,充分发挥自身优势,助推行业向产业化、信息化、绿色化发展。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

中华人民共和国财政部(以下简称财政部)于2017年7月5日发布的《关于修订印发〈企业会计准则第14号——收入〉的通知》(财会〔2017〕22号),要求除境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业外,其他境内上市企业,自2020年1月1日起施行。

由于上述会计准则的修订,公司需对原采用的相关会计政策进行相应变更。本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,亦不存在损害公司及股东利益的情况。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

证券代码:600491　　证券简称:龙元建设　　编号:临2020-059

龙元建设集团股份有限公司关于高级管理人员辞职的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

龙元建设集团股份有限公司(以下简称"公司")董事会于2020年8月25日收到公司高级管理人员颜立群先生递交的书面辞职报告。颜立群先生因个人原因辞去公司副总裁职务。辞职后,颜立群先生将不再担任公司任何职务。辞职报告自送达公司董事会之日起生效,其辞职不会影响公司正常生产经营活动。

颜立群先生担任公司副总裁期间,恪尽职守、勤勉尽职,公司及董事会对颜立群先生在公司任职期间为公司所做出的贡献表示衷心的感谢!

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司
董 事 会
2020年8月25日

股票代码:600491　　股票简称:龙元建设　　公告编号:临2020-059

龙元建设集团股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

●重要内容提示:

公司本次会计政策变更是按照财政部发布的相关企业会计准则而进行的相应变更,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、会计政策变更概述

1、会计政策变更原因

中华人民共和国财政部(以下简称财政部)于2017年7月5日发布的《关于修订印发〈企业会计准则第14号—收入〉的通知》(财会〔2017〕22号),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年1月1日起施行;其他境内上市企业,自2020年1月1日起施行;执行企业会计准则的非上市企业,自2021年1月1日起施行。由于上述会计准则的修订,公司需对原采用的相关会计政策进行相应变更。

2、变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前,公司执行的会计政策为财政部2006年发布的《企业会计准则第14 号—收入》、《企业会计准则第 15 号—建造合同》及其相关规定。

3、变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后,公司将执行财政部于2017年修订并发布的《企业会计准则第14号—收入》。其他未变更部分,仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

4、变更日期

根据财政部发布的《关于修订印发〈企业会计准则第14号—收入〉的通知》,公司作为境内上市公司,将于2020年1月1日起执行新收入准则。

二、会计政策变更具体情况及对公司的影响

根据财政部修订的《企业会计准则第14号—收入》,将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型、以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准,并对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供了更明确的指引、对于某些特定交易(或事项)的收入确认和计量给出了明确规定。

根据新旧准则衔接规定,执行新收入准则应当根据首次执行新收入准则的累积影响数,调整2020年年初应收账款、合同资产、预收款项、合同负债等项目金额,对可比期间信息不予调整,具体对比分析详见2020年半年度报告。

公司按照新收入准则的规范重新评估了公司主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面,执行新收入准则不影响公司净资产、净利润等财务指标,对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响,亦不存在损害公司及股东利益的情况。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司
董 事 会
2020年8月25日

证券代码:600491　　证券简称:龙元建设　　编号:临2020-061

龙元建设集团股份有限公司关于中标武汉华宇林泉雅舍一期施工工程的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近日收到武汉经济技术开发区签发的《非国有资金投资建设项目直接发包备案表》,公司为华宇林泉雅舍一期施工工程的中标单位,建设单位为武汉业锦房地产开发有限公司。

该工程位于汉南区东荆街马影河大道以北,纱帽大道以东,工程的建筑面积183,592.32平方米。工程承包范围包括施工图范围内桩基、深基坑支护、地下室、主体结构、建筑装饰装修、防水防腐保温、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、消防设施、电梯、室外配套工程等。

工程造价:30,242.61545万元。

计划工期:836日历天。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司
董 事 会
2020年8月25日

公司代码:603881　　公司简称:数据港

上海数据港股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	数据港	603881	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	林丽霞	张晔侃
电话	021-31762188	021-31762188
办公地址	上海市静安区江场三路166号	上海市静安区江场三路166号
电子信箱	ir@athub.com	ir@athub.com

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,256,172,032.05	3,739,616,585.89	13.81
归属于上市公司股东的净资产	1,147,653,081.91	1,098,313,206.18	4.49
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	76,802,397.58	60,736,706.92	26.45
营业收入	393,583,554.86	388,023,400.74	1.43
归属于上市公司股东的净利润	60,500,960.65	69,120,525.97	-12.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56,952,467.14	63,973,017.00	-10.97
加权平均净资产收益率(%)	5.39	6.68	减少1.29个百分点
基本每股收益(元/股)	0.29	0.33	-12.12
稀释每股收益(元/股)	0.29	0.33	-12.12

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)					28,335
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海市北高新(集团)有限公司	国有法人	36.79	77,476,950.00	0	无
上海钥信信息技术合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	20.57	43,314,881.00	0	无
香港中央结算有限公司	境外法人	1.59	3,357,377.00	0	无
全国社保基金五零三组合	其他	1.52	3,199,810.00	0	无
全国社会保障基金理事会转持一户	其他	1.50	3,159,135.00	0	无
广发基金管理有限公司-社保基金四二零组合	其他	1.04	2,199,576.00	0	无
招商银行股份有限公司-银河创新成长混合型证券投资基金	其他	0.95	1,999,968.00	0	无
上海旭沣商务信息咨询合伙企业(普通合伙)	境内非国有法人	0.94	1,975,500.00	0	无
中国工商银行股份有限公司-广发科技动力股票型证券投资基金	其他	0.92	1,946,047.00	0	无
中国银行股份有限公司-海富通股票混合型证券投资基金	其他	0.75	1,572,090.00	0	无
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知上述流通股股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。			

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

根据IDC圈统计数据,2019年,全球IDC业务市场(包括托管业务、CDN及公有云IaaS/PaaS业务)整体规模近7,630亿,同比2018年增长22%。2019年,中国IDC业务市场规模达到1,560多亿,相比2018年增长了超过300亿。其中数据中心主机托管/租赁业务规模占比最大,市场规模超过800亿。

公司主营业务为数据中心服务器托管服务,近年来承接定制数据中心业务量逐年上升,自2019年起部分数据中心陆续交付。随着承接业务量和投入运营数据中心规模的不断攀升,公司整体项目管理能力、成本控制能力、建设交付能力和运维管理能力等受到了全方位的综合考验,报告期内,公司持续强化主营业务专业能力、企业经营管理能力、风险控制能力、内部合规管控等综合管理指标,在巩固现有业务规模的同时,持续加大新项目的投资建设,保持业务规模稳步增长。

报告期内,公司实现营业收入93.4亿元,比上年同期增长1.43%;实现归属于上市公司股东的净利润约0.61亿元,比上年同期减少12.47%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为0.57亿元,比上年同期减少10.97%,公司每股收益0.29元,比上年同期减少12.12%。截至2020年上半年末,公司总资产达到约42.56亿元,比上年同期增长13.81%,归属于上市公司股东的净资产约11.48亿元,比上年同期增长4.49%;公司息税折旧摊销前利润(EBITDA)约2.23亿元,上年同期约1.95亿元,同比增长14.48%。

截至目前,公司新增具备运营条件的自建数据中心6个,新增IT负载合计约80.8兆瓦(MW);累计在运营数据中心23个,IT负载合计约221.8兆瓦(MW),折算成5千瓦(kW)标准机柜约44,360个,公司数据中心整体运营情况正常有序。

2020年上半年,公司投资建设多个数据中心项目,项目预计总投资约29.3亿元,各项目预计内部收益率均在10-11%之间,待投资项目顺利实施后,将进一步扩大公司数据中心业务规模,提升公司在IDC领域的市场份额;并实现公司在全国重点区域的持续布局目标,为公司后续在各区域持续战略布局奠定扎实的基础。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

详见《2020年半年度报告》第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

董事长:罗岚
董事会批准报送日期:2020年8月24日

证券代码:603881　　股票简称:数据港　　编号:2020-039号

上海数据港股份有限公司第二届董事会第二十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海数据港股份有限公司第二届董事会第二十次会议,于2020年8月14日以电子邮件方式发出会议通知,并进行了电话确认,于2020年8月24日以通讯表决方式召开,应到董事9名,实到9名。会议召开符合有关法律、法规、规章和公司章程的规定。会议审议通过了以下事项:

一、《公司2020年半年度报告》及其摘要(该项议案同意票9票,反对票0票,弃权票0票);

二、《关于对公司全资子公司增资的议案》(该项议案同意票9票,反对票0票,弃权票0票);

议案详情请见"上海数据港股份有限公司关于对外投资暨对全资子公司增资的公告"。

三、《关于为公司下属子公司提供担保的议案》(该项议案同意票9票,反对票0票,弃权票0票);

本议案尚需提交公司2020年第一次临时股东大会审议,议案详情请见"上海数据港股份有限公司关于为下属子公司提供担保的公告"。

四、《关于投资中国联通(怀来)大数据创新产业园项目一期的议案》(该项议案同意票9票,反对票0票,弃权票0票);

本议案尚需提交公司2020年第一次临时股东大会审议,议案详情请见"上海数据港股份有限公司对外投资暨投资中国联通(怀来)大数据创新产业园项目一期的公告"。

五、《关于调整公司组织架构的议案》(该项议案同意票9票,反对票0票,弃权票0票);

随着公司业务规模的快速拓展,各业务模块管理及专业领域的不断成熟,秉承"效率成就所托"的核心理念,为更加有效提升日常经营管理及技术创新能力,公司董事会决定对现有组织架构进行调整。

调整原有公司职能部门设置,根据规范、高效、科学原则,公司设置如下职能部门:

销售中心、技术管理中心、运维管理中心、工程管理中心、供应链管理中心、财务管理中心、信息科技中心、风险控制部、总裁办公室、人力资源部。

董事会下设董事会办公室及内审部。

六、制定《内部审计工作管理办法》(该项议案同意票9票,反对票0票,弃权票0票);

为进一步完善公司法人治理,规范内部审计工作,根据《审计法》、《内部审计准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律、法规规定,结合公司的实际情况,公司董事会制定了《内部审计工作管理办法》。

议案详情请见"上海数据港股份有限公司内部审计工作管理办法"。

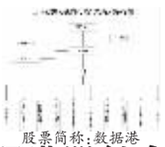
七、《关于召开2020年第一次临时股东大会的决定》(该项议案同意票9票,反对票0票,弃权票0票)。

议案详情请见"上海数据港股份有限公司关于召开2020年第一次临时股东大会的通知"。

特此公告。

上海数据港股份有限公司董事会
2020年8月26日

附:调整后组织架构图



证券代码:603881　　股票简称:数据港　　编号:2020-040号

上海数据港股份有限公司对外投资暨对全资子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示:

1、增资标的公司名称:河源数据港科技有限公司、张北数据港信息科技有限公司、南通数港信息科技有限公司、杭州数据港科技有限公司。

2、增资金额:

向河源数据港科技有限公司增资2,266万元人民币、向张北数据港信息科技有限公司增资2,800万元人民币、向南通数港信息科技有限公司增资9,410万元人民币、向杭州数据港科技有限公司增资12,584万元人民币。

一、增资概述

为满足公司下属全资子公司河源数据港科技有限公司(以下简称"河源数据港")、张北数据港信息科技有限公司(以下简称"张北数据港")、南通数港信息科技有限公司(以下简称"南通数港")、杭州数据港科技有限公司(以下简称"杭州数据港")数据中心项目建设的顺利推进,公司董事会决定对上述全资子公司进行增资,具体增资内容如下:

单位:万元

公司名称	现有注册资本	增资金额	增资方式	增资后注册资本
河源数据港	16,734	2,266	采用现金方式,出资金额均由公司自筹	19,000
张北数据港	62,900	2,800		65,700
南通数港	25,590	9,410		35,000
杭州数据港	16,416	12,584		29,000

2020年8月24日公司第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于对公司全资子公司增资的议案》。

上述增资不构成关联交易和重大资产重组事项。

二、增资标的情况

1、基本情况

1)河源数据港成立于2018年7月,注册资本为人民币16,734万元,为公司全资子公司,主要经营范围为计算机数据业务管理和服务、计算机软硬件开发等;截至2020年6月30日,总资产23,212.87万元,净资产9,172.99万元,资产负债率60.48%;2020年1-6月实现净利润82.99万元。

2)张北数据港成立于2015年4月,注册资本为人民币62,900万元,为公司全资子公司,主要经营范围为计算机数据业务管理和服务、计算机软硬件开发等;截至2020年6月30日,总资产14,975.95万,净资产516,36.72万,资产负债率65.52%,2020年1-6月实现净利润1,772.44万元。

3)南通数港成立于2018年3月,注册资本为人民币25,590万元,为公司全资子公司,主要经营范围为计算机数据业务管理和服务、计算机软硬件开发等;截至2020年6月30日,总资产27,572.40万元,净资产12,512.95万元,资产负债率54.62%;2020年1-6月实现净利润212.98万元。

4)杭州数据港成立于2018年10月,注册资本为人民币16,416万元,为公司全资子公司,主要经营范围为计算机数据业务管理和服务、计算机软硬件开发等;截止2020年6月30日,总资产25,434.13万,净资产11,688.02万,资产负债率54.05%,2020年1-6月实现净利润858.48元。

2、增资模式

上述增资均采用现金出资方式进行,出资金额均由公司自筹。增资后,上述公司仍为公司全资子公司。

三、增资对上市公司的影响

此次增资不存在损害公司及股东利益的情况。增资完成后,将有利于公司建设项目的顺利推进,为公司后续经营业绩提升提供有效的支撑。

四、备查文件

上海数据港股份有限公司第二届董事会第二十次会议决议。

特此公告。

上海数据港股份有限公司董事会
2020年8月26日

证券代码:603881　　股票简称:数据港　　编号:2020-041号

上海数据港股份有限公司关于为下属子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称:河源数据港科技有限公司、南通数港信息科技有限公司、杭州数据港科技有限公司、张北数据港信息科技有限公司

●本次担保总金额:146,500万元人民币

●本次担保是否有反担保:无

●对外担保逾期的累计数量:无

一、担保情况概述

公司下属全资子公司河源数据港科技有限公司(以下简称"河源数据港")、南通数港信息科技有限公司(以下简称"南通数港")、杭州数据港科技有限公司(以下简称"杭州数据港")及张北数据港信息科技有限公司(以下简称"张北数据港"),因投资建设项目需要,公司拟为上述子公司项目融资提供连带责任担保,担保总金额为人民币146,500万元,期限为96个月以内。

本次担保事项已经公司第二届董事会第二十次会议审议通过,根据《公司章程》及相关法律法规的要求,上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

二、被担保人基本情况

1、河源数据港成立于2018年7月,注册资本为人民币16,734万元,为公司全资子公司,主要经营范围为计算机数据业务管理和服务、计算机软硬件开发等;截至2020年6月30日,总资产23,212.87万元,净资产9,172.99万元,资产负债率60.48%;2020年1-6月实现净利润82.99万元。

2、南通数港成立于2018年3月,注册资本为人民币25,590万元,为公司全资子公司,主要经营范围为计算机数据业务管理和服务、计算机软硬件开发等;截至2020年6月30日,总资产27,572.40万元,净资产12,512.95万元,资产负债率54.62%;2020年1-6月实现净利润212.98万元。

3、杭州数据港成立于2018年10月,注册资本为人民币16,416万元,为公司全资子公司,主要经营范围为计算机数据业务管理和服务、计算机软硬件开发等;截止2020年6月30日,总资产25,434.13万,净资产11,688.02万,资产负债率54.05%,2020年1-6月实现净利润858.48元。

4、张北数据港成立于2015年4月,注册资本为人民币62,900万元,为公司全资子公司,主要经营范围为计算机数据业务管理和服务、计算机软硬件开发等;截至2020年6月30日,总资产14,975.95万,净资产516,36.72万,资产负债率65.52%,2020年1-6月实现净利润1,772.44万元。

三、担保协议的主要内容

公司拟为下属子公司项目融资提供担保,具体内容如下:

担保方式为连带责任保证,担保范围包括借款合同项下应向贷款方偿还和支付的贷款本金及利息,担保期限同贷款期限。

单位:万元

担保方	被担保方	担保金额	担保期限	担保方式及范围
数据港	河源数据港	24,000	96个月以内	担保方式为连带责任保证,担保范围包括借款等融资合同项下应向融资方偿还和支付的贷款本金及利息等
	南通数港	50,000		
	杭州数据港	50,000		
	张北数据港	22,500		
合计		146,500	-	-

四、董事会意见

董事会同意公司为下属子公司河源数据港、南通数港、杭州数据港、张北数据港项目融资提供担保,担保总金额146,500万元融资可为上述公司投资项目及时提供资金支持,保证项目按期完工,且上述公司均为公司下属子公司,上述担保不会损害上市公司及公司股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日,公司及控股子公司对外提供担保的总额为226,075.00万元,占公司最近一期经审计净资产的204.97%,公司发生的担保均为公司为控股子公司提供担保,且公司无逾期对外担保。

特此公告。

上海数据港股份有限公司董事会
2020年8月26日

证券代码:603881　　股票简称:数据港　　编号:2020-042号

上海数据港股份有限公司对外投资暨投资中国联通(怀来)大数据创新产业园项目一期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏