

黑牡丹(集团)股份有限公司 2020年半年度报告摘要

重要提示 1. 半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2. 公司董事、监事及高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 3. 公司全体董事出席董事会会议。 4. 半年度报告未经审计。 5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案不适用。

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

Table with 5 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 持股类别, 报告期内增减

注:公司前十名大股东为关联方,期末持股数量为7,726,000股,占公司总股本的比例为0.36%。 2.5 控股股东及其实际控制人变更情况

Table with 5 columns: 单位:万元, 币种:人民币, 项目, 本报告期末, 上年度末

3.1 经营情况的讨论与分析 2020年上半年,新冠肺炎疫情突如其来且其肆虐全球,给我国经济社会发展带来前所未有的冲击,国际环境日趋复杂,不稳定性不确定性明显增强,贸易保护主义加剧,当前国际社会上其同多务,我国疫情防控取得重大战略成果,经济运行呈现稳定向好态势,国内产业结构调整的方向,更多依靠科技创新,并加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,推动经济高质量发展。

2020年上半年,公司按照“五年战略规划蓝图,一方面充分发挥“突击队”对经济“稳增长”的积极作用,另一方面扎实做好复工复产工作,坚持防疫生产两手抓两手硬;另一方面坚持以能力建设为中心,夯实基础建设,同时深化激励机制,薪酬转型升级,做大做强实业板块,致力于实现高质量发展。

报告期内,公司实现营业收入3,57,458.20万元,同比增加38.40%;实际归属母公司所有者净利润36,391.22万元,同比增加30.30%;截至报告期末,公司的资产总额3,294,111.46万元,资产规模比年初增长65.80%。

1. 城镇化建设业务 近年来,公司城镇化(建设业务)板块作为常州市新城区城市综合开发“主力军”,紧跟公司战略布局,依托自身的资源禀赋与竞争优势,响应常州市大力推进新城市建设的部署,坚守城市运营“服务业务”的发展定位,积极发挥区域发展“助推器”的重要作用,通过拓展房地产业务,推进房地产业务联动、创新升级服务模式、夯实管理基础并提升管理效能等方式不断提升综合竞争力,以深化推进实施实施,实现差异化、精品化发展。

报告期内,公司城镇化(建设业务)板块紧围绕“成为集基础设施建设、开发运营于一体的城镇化综合运营服务商”的目标,以城市基础设施建设、保障性住房建设、公共基础设施建设、房地产开发生态等业务为驱动,并通过建立业务板块各项等方式推进管理创新,为公司规模发展和效益增长持续发力。

报告期内城镇化(建设业务)板块项目建设稳步推进,其中竣工房屋建筑面积达22.69万平方米,新增竣工面积8.91万平方米,新增绿化面积24.23万平方米;实施城市基础设施、保障性住房、商品房开发、物业服务等项目24个,新增竣工面积30.42万平方米。

同时,公司积极拓展其他特色业务:黑牡丹科技聚焦检验检测认证业务,园区运营水平持续提升,产业效益日益显著;位于黑牡丹“房”原址,依托大运河文化带建设的文创项目“城脚·牡丹里”项目开发建设稳步推进中。

(1) 城市基础设施建设、保障性住房及公共基础设施业务 截至报告期末,公司共签约20个PPP项目,总金额约42亿元,PPP一期项目中,的春路、滬平路、中央商务区一期9个项目均已完工,其余项目均在稳步推进中;PPP二期项目中,的春山路、道路等个项目已完工,其余项目均在稳步推进中;PPP三期紫金山施工总承包,路基已施工18公里,污水管道完成4,500米,雨水管完成4,000米,东、西两个区均进行了PPP项目,并正在推进施工总承包工程。

为打造建筑产线一体化竞争优势,2018年公司引进了上海建工,并组建了建筑总承包二级资质企业城建和市政施工一体化一级资质企业八达路桥。报告期内,八达路桥承接了包括市政工程施工、城市基础设施建设及市政施工总承包工程,承接的牡丹江三岔河一期已顺利完工,承接的牡丹江丹徒、牡丹江山水府邸(即,罗溪地块项目)、牡丹江三江公园项目在内的建设项目施工工作均在有序推进中;八达路桥承接的峨边山(路、洛城-河洛路)、大路(青龙东路-跨丹亭路高架桥工程、通过)等市政工程项目,通过上海环境院组成的联合体方式承接的江陵江污水系统提升工程、通过与中国市政工程集团联合体方式承接的西陵江尾水管和廖湾污水输运管项目等项目均稳步推进中。

(2) 保障性住房项目及公共基础设施项目建设 报告期内,公司保障性住房项目施工面积94.7万平方米。截至报告期末,百善苑西苑二期开发建设工作稳步推进中;新景苑西苑二期正在积极推进中。

报告期内,公司代建公共基础设施及其他项目建设总面积10.77万平方米。截至报告期末,智慧社区公园、新北生态绿廊生态景观工程等项目均在积极推进中。

(3) 房地产开发项目 公司加大新项目调研及拓展力度,以差异化开发策略推进项目储备;并通过不断优化合作模式,整合优势资源,持续提升住宅开发运营能力,加快推进现有项目的销售和开发进度;报告期内,虽受新冠疫情影响,多个项目开发进度有所延迟,但公司通过科学制、灵活调整项目开发节点计划,有序恢复正常施工,抓实生产进度,各项目开发建设均有序稳步推进中;多个项目在预售情况良好。

截至报告期末,牡丹江三江公园项目1开发建设工作稳步推进中,一期项目中的1.1期项目交付并继续交付,1.2期已竣工验收交付,二期项目已进入外场景观雕塑阶段,三期项目建筑主体施工稳步推进中。

苏州兰亭半岛生活广场(即,苏州独墅湖月亮湾项目)已全面竣工,截至报告期末,住宅部分已全面销售,目前商业部分在销售尾盘;其名下自持物业(即苏州奥体东(国际酒店公寓)住宅项目)。

绿都万隆新城销售情况良好;截至报告期末,在建项目10M地块已进入验收阶段;12M地块积极推进建筑装修和外场景观施工;11M地块主体工程正稳步推进中。

牡丹和项目住宅已全部售罄,开发建设稳步推进中。牡丹和项目住宅正在推进建筑装修施工。

日海智能科技股份有限公司 2020年半年度报告摘要

重要提示 一、董事会 1. 半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

Table with 5 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

Table with 5 columns: 姓名, 职务, 持股数量, 持股类别, 报告期内增减

注:公司前十名大股东为关联方,期末持股数量为7,726,000股,占公司总股本的比例为0.36%。 2.5 控股股东及其实际控制人变更情况

Table with 5 columns: 单位:万元, 币种:人民币, 项目, 本报告期末, 上年度末

3.1 经营情况的讨论与分析 2020年上半年,新冠肺炎疫情突如其来且其肆虐全球,给我国经济社会发展带来前所未有的冲击,国际环境日趋复杂,不稳定性不确定性明显增强,贸易保护主义加剧,当前国际社会上其同多务,我国疫情防控取得重大战略成果,经济运行呈现稳定向好态势,国内产业结构调整的方向,更多依靠科技创新,并加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,推动经济高质量发展。

2020年上半年,公司按照“五年战略规划蓝图,一方面充分发挥“突击队”对经济“稳增长”的积极作用,另一方面扎实做好复工复产工作,坚持防疫生产两手抓两手硬;另一方面坚持以能力建设为中心,夯实基础建设,同时深化激励机制,薪酬转型升级,做大做强实业板块,致力于实现高质量发展。

报告期内,公司实现营业收入3,57,458.20万元,同比增加38.40%;实际归属母公司所有者净利润36,391.22万元,同比增加30.30%;截至报告期末,公司的资产总额3,294,111.46万元,资产规模比年初增长65.80%。

1. 城镇化建设业务 近年来,公司城镇化(建设业务)板块作为常州市新城区城市综合开发“主力军”,紧跟公司战略布局,依托自身的资源禀赋与竞争优势,响应常州市大力推进新城市建设的部署,坚守城市运营“服务业务”的发展定位,积极发挥区域发展“助推器”的重要作用,通过拓展房地产业务,推进房地产业务联动、创新升级服务模式、夯实管理基础并提升管理效能等方式不断提升综合竞争力,以深化推进实施实施,实现差异化、精品化发展。

报告期内,公司城镇化(建设业务)板块紧围绕“成为集基础设施建设、开发运营于一体的城镇化综合运营服务商”的目标,以城市基础设施建设、保障性住房建设、公共基础设施建设、房地产开发生态等业务为驱动,并通过建立业务板块各项等方式推进管理创新,为公司规模发展和效益增长持续发力。

报告期内城镇化(建设业务)板块项目建设稳步推进,其中竣工房屋建筑面积达22.69万平方米,新增竣工面积8.91万平方米,新增绿化面积24.23万平方米;实施城市基础设施、保障性住房、商品房开发、物业服务等项目24个,新增竣工面积30.42万平方米。

同时,公司积极拓展其他特色业务:黑牡丹科技聚焦检验检测认证业务,园区运营水平持续提升,产业效益日益显著;位于黑牡丹“房”原址,依托大运河文化带建设的文创项目“城脚·牡丹里”项目开发建设稳步推进中。

(1) 城市基础设施建设、保障性住房及公共基础设施业务 截至报告期末,公司共签约20个PPP项目,总金额约42亿元,PPP一期项目中,的春路、滬平路、中央商务区一期9个项目均已完工,其余项目均在稳步推进中;PPP二期项目中,的春山路、道路等个项目已完工,其余项目均在稳步推进中;PPP三期紫金山施工总承包,路基已施工18公里,污水管道完成4,500米,雨水管完成4,000米,东、西两个区均进行了PPP项目,并正在推进施工总承包工程。

为打造建筑产线一体化竞争优势,2018年公司引进了上海建工,并组建了建筑总承包二级资质企业城建和市政施工一体化一级资质企业八达路桥。报告期内,八达路桥承接了包括市政工程施工、城市基础设施建设及市政施工总承包工程,承接的牡丹江三岔河一期已顺利完工,承接的牡丹江丹徒、牡丹江山水府邸(即,罗溪地块项目)、牡丹江三江公园项目在内的建设项目施工工作均在有序推进中;八达路桥承接的峨边山(路、洛城-河洛路)、大路(青龙东路-跨丹亭路高架桥工程、通过)等市政工程项目,通过上海环境院组成的联合体方式承接的江陵江污水系统提升工程、通过与中国市政工程集团联合体方式承接的西陵江尾水管和廖湾污水输运管项目等项目均稳步推进中。

(2) 保障性住房项目及公共基础设施项目建设 报告期内,公司保障性住房项目施工面积94.7万平方米。截至报告期末,百善苑西苑二期开发建设工作稳步推进中;新景苑西苑二期正在积极推进中。

报告期内,公司代建公共基础设施及其他项目建设总面积10.77万平方米。截至报告期末,智慧社区公园、新北生态绿廊生态景观工程等项目均在积极推进中。

(3) 房地产开发项目 公司加大新项目调研及拓展力度,以差异化开发策略推进项目储备;并通过不断优化合作模式,整合优势资源,持续提升住宅开发运营能力,加快推进现有项目的销售和开发进度;报告期内,虽受新冠疫情影响,多个项目开发进度有所延迟,但公司通过科学制、灵活调整项目开发节点计划,有序恢复正常施工,抓实生产进度,各项目开发建设均有序稳步推进中;多个项目在预售情况良好。

截至报告期末,牡丹江三江公园项目1开发建设工作稳步推进中,一期项目中的1.1期项目交付并继续交付,1.2期已竣工验收交付,二期项目已进入外场景观雕塑阶段,三期项目建筑主体施工稳步推进中。

苏州兰亭半岛生活广场(即,苏州独墅湖月亮湾项目)已全面竣工,截至报告期末,住宅部分已全面销售,目前商业部分在销售尾盘;其名下自持物业(即苏州奥体东(国际酒店公寓)住宅项目)。

绿都万隆新城销售情况良好;截至报告期末,在建项目10M地块已进入验收阶段;12M地块积极推进建筑装修和外场景观施工;11M地块主体工程正稳步推进中。

牡丹和项目住宅已全部售罄,开发建设稳步推进中。牡丹和项目住宅正在推进建筑装修施工。

牡丹和项目住宅正在推进建筑装修施工。牡丹和项目住宅正在推进建筑装修施工。

牡丹和项目住宅正在推进建筑装修施工。牡丹和项目住宅正在推进建筑装修施工。

日海智能科技股份有限公司 关于2020年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告

日海智能科技股份有限公司 关于2020年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告