公司代码:601155　　公司简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2020 半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新城控股	601155	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈鹏	杭磊
电话	021-32522907	021-32522907
办公地址	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座17楼
电子信箱	xckg@xincheng.com	xckg@xincheng.com

2.2 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	506,631,469,884	462,110,080,567	9.63
归属于上市公司股东的净资产	37,665,561,350	38,427,409,669	-1.98
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-8,899,221,778	-6,701,061,721	32.80
营业收入	37,736,121,962	17,063,562,971	121.15
归属于上市公司股东的净利润	3,203,966,564	2,592,460,805	23.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,746,983,049	2,051,436,934	33.91
加权平均净资产收益率(%)	8.15	8.34	减少0.19个百分点
基本每股收益(元/股)	1.42	1.16	22.41
稀释每股收益(元/股)	1.42	1.16	22.41

2.3 前十名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)						
截止报告期末股东总数(户)						55,532
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
富域发展集团有限公司	境内非国有法人	61.06	1,378,000,000	0	质押	434,210,000
常州德润咨询管理有限公司	境内非国有法人	6.11	137,800,000	0	质押	42,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	2.88	65,042,278	0	未知	
龙松书	境内自然人	1.31	29,453,700	0	未知	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.23	27,816,200	0	未知	
王佐宇	境内自然人	0.51	11,500,000	0	未知	
孙鹏远	境内自然人	0.46	10,373,625	0	未知	
招商银行股份有限公司－交银施罗德新成长混合型证券投资基金	其他	0.36	8,080,432	0	未知	
中国农业银行股份有限公司－交银施罗德精选混合型证券投资基金	其他	0.32	7,192,837	0	未知	
吕立芬	境内自然人	0.23	5,280,444	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	富域发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为本公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业。除招商银行股份有限公司－交银施罗德新成长混合型证券投资基金和中国农业银行股份有限公司－交银施罗德精选混合型证券投资基金存在关联关系外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用 □不适用

单位:亿元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
新城控股集团股份有限公司公开发行2015年公司债券(第一期)	15新城01	136021	2015年11月3日	2020年11月3日	10.96	7.00
新城控股集团股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第三期)	16新城04	135838	2016年9月12日	2023年9月12日	5	4.80
新城控股集团股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第一期)	18新控01	150620	2018年8月20日	2021年8月20日	3.9	6.00
新城控股集团股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第二期)(品种一)	18新控02	150841	2018年11月7日	2021年11月7日	12	8.50
新城控股集团股份有限公司2018年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	18新控05	143896	2018年10月29日	2022年10月29日	21.6	7.43
新城控股集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19新城01	155268	2019年3月20日	2023年3月20号	11	5.05
新城控股集团股份有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	19新城02	155269	2019年3月20日	2024年3月20日	10	5.90
新城控股集团股份有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20新控01	163239	2020年3月9日	2023年3月9日	6	5.10

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	87.66	86.60
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA利息保障倍数	3.37	2.16

关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

面对2020年初爆发的新冠肺炎疫情，公司在遵守各地防疫政策和做好各项防疫措施的前提下加快复工复产。公司对外界环境保持冷静、客观的判断，集中精力关注重点城市及深耕区域，在深耕区域不断提升盈利能力及运营效率，追求高质量、稳健、可持续的增长，全面优化投资力、运营力、营销力、产品力、服务力、组织力，以新技术、标准化为优本增效的工具，提升利润水平。

报告期内，公司聚焦自身，深入挖掘运营和产品红利，主营业务发展渐入佳境。截至报告日，公司实现115个大中城市、139个综合体项目的布局。公司上半年累计开业吾悦广场63座，已开业面积达586.62万平方米，同比增长42.72%，实现租金收入21.32亿元，同比增长22.46%，出租率达96.08%。公司上半年新增土地储备56幅，总建筑面积达1,907.78万平方米，平均楼面地价为2,867.82元/平方米，高能级城市的土储货值占比显著提升。公司上半年实现合同销售金额975.21亿元，比上年同期下降20.34%；实现合同销售面积877.53万平方米，比上年同期下降16.39%，根据克而瑞信息集团（CRIC）发布的《2020年1-6月中国房地产企业销售TOP200》排行榜，公司上半年房地产合同销售金额和面积在全国地产企业中排名第14位。

在大数据、人工智能等新一代信息技术不断普及的当下，公司依托科技力量构建智慧商业，打造"智慧吾悦"，为商业赋能，创造智能化商业消费体验。公司住宅开发与商业运营优势互补、协同共进，使公司在各类危机应对中掌握主动权，获取稳定的利润，从而穿越周期，构筑起公司可持续发展的核心竞争力。公司在确保现金流安全的基础上开展土地投资，创新投资方式，优化投资模型，多举措拿地，对高潜力区域进行前瞻性布局，主动抓取周期轮动带来的机会并积极应对市场风险。

2020年上半年，货币环境相对宽松，公司适时、灵活运用直接融资工具优化债务结构、盘活存量资产。公司在交易所市场先后完成公司债券及吾悦商业物业第一期资产支持证券的发行，共募集资金35.47亿元人民币；在中国银行间市场发行超短期融资债券，募集资金30亿元人民币；在境外通过发行高级美元债券，募集资金3.5亿美元，保障了公司在稳定经营过程中的资金需求。截至报告期末，公司整体平均融资成本为6.85%。

截至报告期末，公司总资产5,066.31亿元，净资产625.39亿元，合同负债2,287.67亿元，货币资金649.95亿元，一年内到期的有息负债375.81亿元（不含控股股东关联借款）。

报告期内，公司实现结算面积504.96万平方米，实现结算金额527.66亿元（含合联营项目）。公司实现营业收入377.36亿元，较上年同期增长121.15%；实现归属于上市公司股东的净利润32.04亿元，较上年同期增长23.59%。公司共实现63个子项目竣工交付，竣工面积为661.37万平方米（含合联营项目）；共345个子项目在建，总建筑面积达8,759.86万平方米（含合联营项目）。

2020年上半年项目销售和结算情况

项目名称	权益比例	签约面积(平方米)	签约金额(万元)	结算面积(平方米)	结算金额(万元)
长沙县玺樾	50.43%	4,559	5,589	–	–
长沙县悦隽	57.85%	30,020	27,980	–	–
长沙县悦隽公园	59.33%	13,340	9,317	–	–
湘潭璟隽	98.89%	29,716	15,316	1,373	265
株洲樾府	49.45%	17,010	12,263	18,712	17,450
长沙梅溪湖金茂湾	49.45%	13,688	18,612	3,323	2,506
长沙国际花都	98.89%	4,730	3,353	70,888	47,182
长沙梅溪湖玺悦	39.56%	49,831	64,203	–	–
长沙梅溪华府	39.56%	100,667	131,929	–	–
长沙和樾	98.89%	2,553	535	354	23
凯悦嘉园	74.95%	11,228	14,796	–	–
唐山新城澜樾府	68.29%	81,010	110,318	–	–
北京五里春秋/西府海棠	21.00%	39,070	180,930	–	–
北京新城国誉府	51.00%	36,331	126,075	–	–
北京新城首创禧悦学府	51.00%	61,738	376,559	–	–
唐山熙棠尚院	25.00%	18,293	41,524	–	–
惠州金樾江南	76.19%	29,433	19,839	–	–
惠州云昱花园	76.19%	26,859	20,383	–	–
惠州明昱花园	53.33%	–	–	85,764	83,957
惠州悦隽	76.19%	16,046	12,524	268	237
海丰和樾	100.00%	25,420	13,515	–	–
东莞玺樾花园	100.00%	16,870	35,450	–	–
惠州嘉润博雅府	51.00%	7,242	6,808	–	–
佛山壹鸣花园	95.24%	30,574	45,284	1,185	1,616
三水璟荟豪园	47.62%	17,577	20,183	38,728	43,743
肇庆新城和昱建设项目	95.24%	18,407	12,674	–	–
中山岚彩名苑	43.72%	1,615	1,798	–	–
肇庆樾山公馆	77.14%	14,171	8,438	–	–
恩平香悦公馆	77.14%	8,511	5,412	–	–
金坛新城金郡花园一期	76.60%	1,777	2,151	1,945	477
金坛新城金郡花园二期、三期	76.60%	59,545	75,169	–	–
常州誉隽花园	96.35%	12,263	34,415	–	–
江阴上品璟苑	19.98%	51,526	42,449	–	–
常州璞樾和山花苑	46.92%	22,522	36,778	22,827	32,474
常州门第璜院	47.13%	21,043	38,259	–	–
常州泰和之春	经营权	54,499	62,701	43,498	10,093
常州樾华名苑	53.64%	564	824	–	–
常州九熙台苑	66.23%	54,419	149,605	–	–
常州悦翠九隽花园	47.88%	43,173	81,683	–	–
汇隽花园	38.30%	15,741	18,748	–	–
常州绿都万和城	35.19%	27,582	48,059	20,902	13,332
无锡柏翠春居	24.47%	2,568	940	185,287	265,436
常州新城公馆	95.75%	28,170	6,685	63,633	59,160
常州新城郡未来	98.51%	3,261	502	3,431	743
常州桃李花园	98.51%	32,575	6,284	196,250	234,359
常州和昱云景苑、林荫苑、文萃苑	95.75%	1,879	1,770	17,585	9,734
武进吾悦广场	66.23%	20,888	18,129	30	3
新都半岛云著	47.62%	12,978	9,735	29,289	21,613
简阳悦隽风华	95.24%	2,719	1,852	–	–
视高悦隽天府	47.62%	6,196	4,896	11,109	4,223
简阳悦隽江山	48.57%	1,203	1,309	–	–
新城金樾府	76.19%	22,587	19,805	–	–
青白江万科新城时代之光一期	47.62%	14,849	2,373	39,012	23,430
青白江万科新城时代之光二期	47.62%	30,243	27,208	–	–
青白江美的新城公园天下	28.57%	8,186	6,983	–	–
青白江悦隽盛世	57.14%	20,245	16,565	–	–
视高万科城市之光	31.43%	–	–	13,667	2,033
兴盛悦隽天骄	77.14%	2,203	889	18,894	10,572
邛崃金樾华府	77.14%	34,260	24,156	–	–
简阳悦隽锦城	77.14%	1,503	163	–	–
简阳悦隽西江	77.14%	12,892	15,074	–	–
崇州新城瑞升悦隽西江	47.62%	3,345	2,680	–	–
峨眉山金樾天玺	95.24%	15,284	7,368	–	–
雅安新城瑞升金樾澜岸	61.91%	6,953	4,438	–	–
重庆桃李郡	49.67%	2,192	2,850	13,135	4,452
重庆金樾府	95.24%	3,722	3,250	85,646	67,339
重庆朗隽大都会	99.34%	10,194	14,892	73,221	97,695
重庆悦隽风华	95.24%	3,145	461	12,207	6,412
重庆西著七里	32.38%	3,154	2,567	78,119	67,093
重庆琅樾江山	31.43%	34,720	38,924	263	278
重庆和昱麟云	66.67%	9,538	10,558	–	–
重庆黛山道8號	33.33%	31,036	24,418	–	–
重庆琅翠	95.24%	5,498	6,536	–	–
杭州璟隽名邸	100.00%	5,819	6,433	–	–
杭州世宸名府	25.00%	21,497	57,362	–	–
杭州海名雅园	20.00%	9,018	14,513	–	–
杭州香悦公馆	99.86%	325	236	377	377
海盐璟郡澜庭	80.89%	7,474	9,881	–	–
湖州南浔海上风华一二期	99.86%	4,806	984	–	–
湖州南浔海上风华三期	99.86%	2,791	353	84,867	58,342
湖州碧桂园翡翠湾	25.00%	–	–	4,801	5,047
都会名邸	100.00%	17,399	21,643	–	–
湖州中央公园	49.93%	14,981	18,976	–	–
都会澜轩	100.00%	19,843	26,401	–	–
都会澜庭	50.00%	9,270	13,211	–	–
金华云昱	79.89%	38,696	28,233	50,875	32,121
东阳樾府	50.00%	25,669	29,551	–	–
浦江盛昱	33.00%	17,829	24,720	–	–
东阳盛昱之光	50.93%	10,369	11,203	–	–
蚌埠悦隽天著	95.75%	10,799	6,800	–	–
阜阳京师国府	49.98%	31,532	32,074	–	–
阜阳大都会	95.75%	11,402	9,941	–	–
合肥北宸紫郡	95.87%	147	323	2,269	1,033
合肥桃李郡	99.88%	1,892	758	5,938	1,786
滨湖时光印象	31.63%	994	604	107,783	151,905
滨湖大都会	100.00%	17,399	28,429	–	–
肥东十里春风	44.98%	12,853	13,089	121,687	126,041
长丰悦隽九里	77.65%	11,301	11,838	32,915	34,365
肥东云樾观棠	77.65%	17,514	14,507	–	–
合肥滨湖云境	95.75%	21,566	39,363	–	–
芜湖大都会	95.75%	14,476	18,176	–	–
绍兴迪荡湖壹号	24.87%	38,870	95,749	–	–
绍兴悦隽公馆	48.93%	15,819	14,614	154,490	182,642
绍兴西江月	39.02%	4,475	4,494	–	–
绍兴棠樾	63.00%	24,455	32,966	–	–
绍兴宝龙世家	48.93%	2,119	1,975	–	–
台州黄岩江山壹品苑	26.96%	225	57	–	–
台州仙居尚隽公馆	63.64%	2,633	3,755	–	–
台州温岭云樾观岭	32.27%	67,453	116,249	–	–
宁波湖畔樾山	32.52%	15,210	26,195	–	–
宁海悦隽明湖府	43.90%	29,846	38,361	–	–
舟山东海府	33.17%	8,555	11,648	–	–
温州瑞安翡翠悦府	19.97%	392	313	–	–
温州瑞安国瑞府	20.00%	3,557	4,521	–	–
温州乐清观澜苑	22.73%	17,569	18,316	–	–
温州平阳悦府01	30.91%	18,213	21,324	–	–
温州平阳悦府02	46.36%	11,405	14,506	–	–
温州乐清东湖云筑	22.73%	22,931	41,156	–	–
贵阳玺樾台	73.92%	18,473	20,689	–	–
遵义悦隽风华	100.00%	9,144	5,773	–	–
遵义金樾和山	100.00%	12,511	7,664	–	–
昆明新城雅樾	100.00%	42,285	28,916	–	–
昆明新城璟樾	56.00%	43,176	33,585	–	–
昆明蓝光新城碧桂园古滇水云城	21.78%	20,039	24,922	–	–
南昌新城公馆	59.41%	8,675	13,770	–	–
九江悦隽中央公园	59.41%	16,506	15,162	–	–
萍乡国樾府	50.50%	16,760	13,527	–	–
苏州MOC芯城汇项目一部	95.86%	24,854	5,664	161,995	289,963
苏州MOC芯城汇项目三部	95.86%	57,467	68,512	–	–
苏州MOC芯城汇项目四部	95.86%	32,588	85,869	–	–
苏州MOC芯城汇项目五部	95.86%	28,804	43,266	–	–
苏州香溪源	49.51%	983	293	–	–
苏州三千邑	32.97%	313	565	95,598	142,698
苏州金双湖花园	49.95%	–	–	2,608	3,371
苏州拾鲤花园	19.98%	20,905	8,293	22,635	12,730
苏州十里锦绣	99.90%	69,612	66,631	18,667	15,613
苏州悦隽平澜府	69.93%	6,448	7,759	–	–
苏州玖誉湾	29.97%	4,536	8,088	–	–
张家港翡翠公馆	31.32%	3,342	3,733	10,203	2,467
张家港十里锦绣	16.37%	3,357	517	133,038	109,796
张家港公馆1790	31.32%	28,007	29,249	–	–
张家港江城原著	12.99%	945	218	99,717	90,770
常熟雍澜苑	19.98%	9,703	16,074	–	–
常熟尚隽华庭	49.95%	273	31	61,058	52,621
常熟悦隽华庭	50.95%	12,266	14,725	–	–
常熟源江筑	48.95%	8,737	11,131	–	–
常熟河滨花园	14.98%	11,117	29,775	–	–
泰兴丹霞花园	59.94%	43,502	28,898	–	–
泰州荣樾	99.90%	319	73	51,101	60,685
盐城大丰悦隽	94.96%	30,619	24,153	–	–
盐城悦隽时代	50.95%	27,444	13,232	125,919	99,975
盐城建湖悦隽首府	77.56%	16,842	10,314	–	–
盐城东台天樾府	24.98%	7,352	6,752	–	–
盐城东台御景华庭	99.90%	333	70	180	-0
嘉善海上风华	100.00%	2,817	744	2,817	682
平湖新城金樾	99.34%	6,143	7,112	13,945	10,369
嘉善魏武宸章	21.85%	16,801	7,938	121,024	129,134
嘉善玺樾西塘	48.67%	532	767	475	620
嘉善悦隽半岛	49.67%	4,941	5,583	–	–
平湖新城悦隽	80.46%	1,486	1,405	26,093	24,561
嘉善翡丽风华	48.67%	1,841	4,831	–	–
平湖海樾风华	49.57%	6,866	7,464	–	–
南通上悦城	24.98%	–	–	114,031	124,562
南通新都会	12.49%	5,720	3,420	76,600	75,717
南通海门江海都会	24.98%	3,227	5,411	–	–
南通如皋悦隽时代	95.75%	78,495	80,792	–	–
南通通州雍景湾	48.95%	62,679	84,322	–	–
南通香溢紫郡	79.47%	2,215	389	903	152
启东蝶湖世界湾	33.68%	20,901	18,738	175,233	192,671
上海盛誉世家	29.80%	2,198	1,040	2,692	2,895
上海新城盛世	27.81%	126	30	126	31
上海新城西岸公园	50.66%	1,324	7,121	45,050	234,734
上海新城花屿湾	99.34%	91	17	121	20
上海新城虹口金茂府	50.66%	5,143	56,221	–	–
上海云麓之城	22.85%	6,364	23,324	3,601	12,104
上海雍和府	24.34%	8,459	26,548	10,708	30,421
太仓珑悦天境	16.55%	924	183	25,158	31,878
上海静安映	34.77%	22,723	209,733	–	–
淮安悦隽	95.87%	21,975	16,874	–	–
淮安尚隽花园	95.87%	40,904	31,128	–	–
淮安九龙源著	32.59%	31,143	24,059	–	–
金湖悦隽风华	78.60%	16,635	9,551	–	–
涟水悦隽学府	97.40%	26,938	13,004	–	–
句容源山	95.87%	–	–	698	699
句容樾府	100.00%	21,432	12,075	105,318	90,328
镇江悦隽吾悦坊	95.87%	6,758	3,158	46,088	22,660
镇江珑悦府	31.64%	17,988	14,974	–	–
镇江江山樾	23.97%	21,529	27,085	–	–
句容合悦府	19.17%	9,933	9,783	–	–
扬中九里香畔	76.69%	9,049	8,807	–	–
扬州运河上宸	38.35%	37,077	53,311	–	–
镇江雍和府	31.64%	13,123	16,321	–	–
扬州水漾花苑	11.51%	4,582	781	390	235
南京璞樾钟山	95.87%	3,979	2,903	16,696	10,811
南京保利天地	29.72%	1,474	325	–	–
南京璞樾和山	95.87%	4,599	5,588	23,565	26,805
南京领东苑	32.59%	31,103	93,517	–	–
南京悦滨	32.59%	74,147	210,739	136,174	351,866
南京金樾府	47.93%	39,654	119,998	–	–
南京新城香悦澜山	95.87%	447	346	416	329
南京新城花漾紫郡	95.87%	2,767	541	2,796	515
滁州芝境花园	31.64%	5,453	4,575	12,481	13,798
马鞍山璟玥	95.87%	55,737	43,735	–	–
烟台璞樾园著	69.94%	7,464	6,752	–	–
烟台新城明昱锦园	99.92%	1,865	2,153	–	–
荣成新城悦隽公馆	69.94%	11,149	9,370	–	–
淄博新城悦隽江山	69.31%	19,423	13,444	–	–
安丘新城悦隽青云府	46.36%	36,821	11,738	–	–
诸城新城荣樾大都会	99.92%	7,897	4,601	–	–
东营悦隽时代	64.95%	9,470	6,996	–	–
青岛卓越皇后道	49.96%	19,837	12,878	26,130	12,079
青岛新城玺樾	99.92%	13,603	6,469	48,818	46,200
青岛新城红岛湾盛昱	29.98%	1,888	2,459	–	–
青岛新城红岛湾朗隽	29.98%	18,265	26,499	–	–
青岛樾府	49.96%	4,134	4,936	2,426	3,438
青岛新城云樾晓院	69.94%	18,570	24,536	–	–
青岛保利红岛湾	29.98%	15,514	25,812	–	–
胶州樾郡	49.96%	8,021	8,125	12,517	11,449
平度新城悦隽大都会	79.94%	19,557	13,297	–	–
莒县悦隽一品	69.94%	30,081	18,524	–	–
莒县金樾府	67.03%	18,629	15,068	–	–
莱西新城悦隽公园里	69.94%	7,769	4,310	–	–
临沂金樾门第	99.92%	6,671	5,098	–	–
济南香溢澜庭	99.92%	5,658	1,181	11,944	1,476
济南香溢华庭	99.92%	3,371	4,094	–	–
济南新城和昌湖畔樾山	49.51%	13,971	10,043	29,089	17,487
济南新城领寓	99.01%	5,241	4,779	–	–
齐河新城悦隽	99.01%	13,560	8,143	–	–
齐河新城玺樾	99.01%	18,029	13,663	35,271	35,650
济南新城悦隽风华	99.01%	23,091	26,054	–	–
泰安五岳风华	39.30%	35,604	30,838	–	–
阳谷金樾府	99.01%	42,283	25,259	–	–
高唐金樾府	80.94%	20,983	11,655	–	–
莱芜新城悦隽	50.50%	2,245	1,771	–	–
济南小鸭项目	24.75%	10,697	15,083	–	–
南宁悦隽江山	81.00%	9,223	5,804	–	–
桂林灵川大都会	60.00%	3,306	1,426	–	–
南宁悦风华	60.00%	62,455	48,989	–	–
天津北辰樾风华	79.21%	26,879	29,078	–	–
天津北辰悦隽风华	80.70%	15,901	14,909	–	–
大张庄015_017项目	39.23%	9,244	8,898	–	–
天津宝坻大境	49.51%	27,530	34,024	1,300	3,516
天津宝坻悦隽首府	54.46%	34,536	42,172	–	–
天津生态城樾府	99.01%	9,251	19,366	–	–
天津大港港东府	49.51%	8,793	8,656	83,825	70,399
天津滨海悦隽都会	49.51%	12,021	13,208	–	–
天津东丽悦隽公元	50.50%	18,069	21,392	–	–
天津宁河悦隽公馆	80.20%	12,537	10,020	–	–
天津宁河光明路8号	49.51%	17,896	18,809	–	–
沧州悦隽风华	99.01%	19,589	21,250	–	–
沧州悦隽时代	99.01%	14,305	13,917	–	–
天津津南和兴府	67.11%	6,706	11,689	–	–
唐山新城瑞府	50.50%	39,066	43,164	–	–
天津武清梧桐公馆	89.11%	5,256	5,345	–	–
天津武清悦隽央著	77.23%	43,935	75,572	–	–
天津武清湖畔风华	50.50%	15,680	21,080	–	–
武汉新城阅璟台	95.24%	6,808	7,356	10,031	2,084
武汉璟棠	95.24%	12,834	3,658	12,067	3,442
葛店新城新璟汇	95.24%	2,444	2,117	–	–
武汉新城金郡	48.57%	258	554	–	–
武汉庭瑞君悦观澜	76.19%	14,570	11,151	28,323	33,936
武汉新城璞樾门第	76.19%	53,561	92,967	–	–
武汉新城桃李郡	76.19%	21,809	27,564	–	–
孝感新城璟悦府	95.24%	14,702	9,948	68,941	45,383
孝感新城玺樾	48.57%	11,638	7,674	54,029	33,980
孝感碧桂园新城华府	47.62%	11,926	7,509	–	–
荆州碧桂园新城楚天府	31.43%	21,531	11,630	–	–
南漳新城悦隽	77.14%	16,741	8,373	–	–
黄冈碧桂园新城阳光城城品	31.43%	13,806	8,651	42,800	26,168
黄石新城朗隽	99.01%	24,379	16,320	75,960	48,728
黄石悦隽大都会	46.67%	19,403	10,937	–	–
新城尚郡	50.50%	25,185	21,055	877	108
许昌金玉堂	32.38%	12,711	8,886	–	–
长葛金樾府	77.14%	19,162	11,396	–	–
巩义玺樾门第	77.14%	38,495	29,263	–	–
巩义西岸公园	77.14%	20,286	16,190	–	–
西安玺樾骊府	99.76%	11,221	13,227	–	–
西安悦隽公园里	99.76%	3,958	1,861	–	–
宿迁玺樾府	56.58%	104,916	103,924	–	–
泗阳时光印象	76.38%	26,834	16,128	–	–
宿迁水木清华	95.87%	3,858	1,879	82,197	64,938
宿迁太湖花园	95.87%	17,725	11,342	104,440	58,784
沭阳碧桂园新城	47.93%	2,131	705	–	–
新城十里金樾	94.30%	54,479	40,483	–	–
邳州碧桂园	46.97%	50,945	35,693	12,079	9,690
邳州熙悦府	23.97%	34,415	24,698	–	–
徐州玖珑湖	56.58%	92,752	152,447	–	–
亳州玺樾府	48.09%	30,494	22,240	–	–
邳州熙悦府	23.97%	16,159	12,645	–	–
昆明五华项目	99.01%	683	148	801	182
临沂河东项目	99.01%	435	88	4,378	6,321
天津津南项目	99.01%	–	–	45,117	59,499
台州黄岩项目	99.01%	8,067	12,984	16,290	21,335
襄阳高新项目	80.20%	58,129	58,059	–	–
扬州邗江项目	99.01%	–	–	1,498	1,856
蚌埠蚌山项目	99.01%	1,059	474	–	–
包头昆区项目	99.34%	90,935	59,707	–	–
包头东河项目	99.34%	55,179	33,416	–	–
扬州宝应项目	80.20%	45,595	37,624	–	–
长沙雨花项目	80.20%	4,496	3,716	16,441	24,578
阜阳颍州项目	95.75%	35,950	35,376	–	–
扬州高邮项目	80.22%	31,104	19,983	–	–
湖州吴兴项目	80.20%	45,101	54,877	–	–
湖州南浔项目	59.60%	77,554	82,896	–	–
荆州沙市项目	99.01%	41,461	37,142	–	–
南京雨花项目	80.20%	10,031	20,017	–	–
肇庆四会项目	80.20%	64,402	48,283	–	–
宿迁泗洪项目	99.01%	70,765	59,773	–	–
宿州埇桥项目	99.01%	23,671	20,522	–	–
唐山路北项目	80.20%	29,238	35,547	–	–
西宁城东项目	99.01%	14,362	8,838	–	–
徐州贾汪项目	80.20%	44,452	26,542	–	–
徐州新沂项目	100.00%	28,106	23,607	–	–
盐城盐都项目	80.20%	11,646	8,778	8,224	15,093
昭通昭阳项目	80.20%	155,007	113,035	–	–
天津滨海新区项目	81.00%	29,939	40,801	–	–
宝鸡高新项目	99.01%	55,559	33,048	–	–
保山隆阳项目	99.01%	19,922	15,828	–	–
长沙宁乡项目	99.01%	81,987	47,245	–	–
宁波慈溪项目	99.01%	78,656	96,041	13,319	4,823
常州天宁项目	99.01%	1,387	228	–	–
滁州南谯项目	99.01%	59,150	54,956	–	–
滁州天长项目	100.00%	43,694	31,982	–	–
大同云冈项目	100.00%	116,099	67,557	–	–
德阳旌阳项目	99.01%	89,863	58,786	–	–
淮安生态新城项目	99.01%	141	1,090	2,162	6,500
淮安涟水项目	80.20%	49,594	29,510	–	–
沧州运河项目	80.20%	74,934	90,896	–	–
汉中汉台项目	99.01%	15,454	7,394	72,637	48,686
嘉兴海盐项目	99.01%	41,414	44,185	–	–
昆明安宁项目	99.01%	68,275	33,413	–	–
昆明晋宁项目	99.01%	45,079	27,787	–	–
六安裕安项目	99.18%	96,604	59,341	–	–
连云港赣榆项目	99.01%	55,791	38,297	12,318	16,778
天津宁河项目	99.01%	5,671	9,470	–	–
内江市中项目	99.01%	21,217	19,496	–	–
钦州钦南项目	99.01%	20,578	10,260	16,769	6,296
上饶广信项目	99.01%	7,008	4,192	33,696	15,722
沈阳沈北项目	99.01%	142,395	106,609	–	–
随州曾都项目	80.20%	29,645	20,663	–	–
泰安泰山项目	80.20%	13,187	10,464	–	–
泰安新泰项目	99.53%	6,329	12,276	–	–
济宁太白湖项目	99.53%	92,863	86,312	–	–
铜陵铜官项目	99.01%	51,406	38,577	–	–
泰州泰兴项目	99.01%	19,103	19,071	145	50
泰州兴化项目	99.01%	84,686	74,513	–	–
太原万柏林项目	74.26%	19,707	15,581	–	–
台州玉环项目	99.01%	16,176	15,941	173,202	161,659
贵阳清镇项目	89.11%	77,714	58,436	–	–
温州龙湾项目	49.51%	135,754	349,884	–	–
台州仙居项目	99.01%	1,790	1,419	204,301	227,779
盐城大丰项目	80.20%	116,079	101,000	–	–
盐城东台项目	80.20%	143,345	136,736	–	–
盐城射阳项目	99.01%	54,075	36,546	–	–
银川兴庆项目	100.00%	65,613	46,040	–	–
镇江扬中项目	99.01%	20,217	15,067	–	–
遵义红花岗项目	99.01%	73,321	49,452	–	–
郑州荥阳项目	99.01%	7,115	11,051	–	–
合肥肥东项目	99.01%	19,159	22,405	16,181	5,251
北海银海项目	99.01%	17,590	17,466	–	–
贵港港北项目	99.01%	35,772	22,709	–	–
绍兴嵊州项目	99.01%	–	–	1,935	1,684
长春新区项目	98.02%	2,357	2,398	19,171	4,216
桂林临桂项目	99.01%	55,699	28,651	3,287	4,439
淮南田家庵项目	99.01%	4,164	2,118	72,004	37,662
镇江句容项目	100.00%	5,329	467	12,851	1,045
常州溧阳项目	99.01%	65,923	62,159	–	–
南通启东项目	99.01%	175	65	159	60
延安宝塔项目	99.01%	594	306	117	373
淮北杜集项目	99.01%	59,980	38,320	45,281	26,516
昆明呈贡项目	99.01%	21,830	20,803	–	–
连云港海州项目	99.34%	49,404	45,892	14,641	34,814
西安沣东项目	99.01%	–	–	5,220	10,405
南京建邺项目	99.01%	3,666	16,151	–	–
其他		22,601	21,790	31,954	13,148
合计		8,775,294	9,752,147	5,049,624	5,276,581

2020年上半年房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租率(%)	已出租面积(平方米)	当年租金收入(元)	开业时间
商铺及购物中心	武进吾悦广场	142,226	99,037	97.41%	96,473	87,791,131	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	62,459	95.18%	59,447	60,299,901	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	60,138	90.40%	54,363	42,139,864	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	62,159	95.69%	59,481	29,811,816	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	60,911	96.25%	58,629	30,112,953	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,666	96.56%	65,336	43,423,751	2015年12月
	海口吾悦广场	112,649	65,531	97.93%	64,172	47,497,200	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	95.05%	58,012	26,031,717	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	61,769	96.48%	59,596	39,503,243	2016年12月
	安庆吾悦广场	99,940	65,784	99.20%	65,255	37,794,538	2016年12月
	成都吾悦广场	78,315	51,655	99.13%	51,203	38,421,219	2016年12月
	桐乡吾悦广场	86,046	54,656	97.76%	53,432	47,513,358	2017年5月
	衢州吾悦广场	86,983	55,690	96.77%	53,892	32,237,676	2017年6月
	长春吾悦广场	130,715	69,094	96.81%	66,893	38,942,006	2017年7月
	镇江吾悦广场	81,607	51,285	96.08%	49,276	36,382,056	2017年8月
	青岛吾悦广场	136,787	76,784	97.37%	74,768	42,295,667	2017年9月
	嵊州吾悦广场	85,003	56,543	98.97%	55,961	38,052,821	2017年10月
	如皋吾悦广场	85,195	54,350	100.00%	54,350	37,792,956	2017年11月
	宁波吾悦广场	91,919	62,194	97.48%	60,628	27,902,335	2017年11月
	南京吾悦广场	48,011	26,318	91.47%	24,074	24,731,823	2017年12月
	成都武侯吾悦广场	83,709	58,419	89.65%	52,373	19,716,510	2017年12月
	晋江吾悦广场	86,450	52,425	94.08%	49,322	24,940,501	2017年12月
	渭南吾悦广场	81,000	44,160	92.91%	41,031	19,556,844	2018年5月
	瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	52,498,540	2018年7月
	义乌吾悦广场	88,537	57,485	100.00%	57,485	42,912,884	2018年7月
	淮南吾悦广场	91,748	56,568	96.97%	54,855	31,247,230	2018年8月
	台州黄岩吾悦广场	76,603	44,425	100.00%	44,425	36,017,848	2018年9月
	平湖吾悦广场	82,104	49,649	100.00%	49,649	35,077,893	2018年9月
	昆山吾悦广场	75,031	45,864	99.06%	45,432	28,268,266	2018年9月
	扬州吾悦广场	79,625	49,988	97.63%	48,803	30,607,068	2018年9月
	新建吾悦广场	81,025	49,343	85.40%	42,137	18,394,445	2018年11月
	昆明吾悦广场	89,835	54,637	90.90%	49,664	27,798,546	2018年11月
	泰兴吾悦广场	90,834	56,109	96.14%	53,941	34,563,576	2018年11月
	长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.64%	52,367	44,229,318	2018年11月
	南宁吾悦广场	80,433	50,662	92.31%	46,767	24,649,483	2018年11月
	句容吾悦广场	91,469	55,407	93.96%	52,060	21,366,786	2018年12月
	临沂吾悦广场	93,115	57,492	95.11%	54,682	30,686,743	2018年12月
	玉环吾悦广场	87,275	55,531	92.20%	51,201	34,445,141	2018年12月
	启东吾悦广场	80,353	43,481	99.54%	43,281	28,541,317	2018年12月
	台州仙居吾悦广场	90,012	51,734	88.65%	45,863	23,619,241	2018年12月
	慈溪吾悦广场	100,913	61,156	90.94%	55,613	31,622,215	2018年12月
	上饶吾悦广场	95,306	54,806	94.17%	51,611	28,670,298	2019年6月
	合肥吾悦广场	106,070	61,045	97.79%	59,695	38,059,713	2019年6月
	淮安吾悦广场	89,655	53,688	98.34%	52,794	33,830,961	2019年7月
	钦州吾悦广场	91,831	54,322	92.16%	50,061	25,944,937	2019年7月
	西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	95.23%	67,623	50,896,590	2019年9月
	延安吾悦广场	89,394	51,486	96.32%	49,589	19,966,246	2019年9月
	连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,909	96.58%	53,997	31,306,581	2019年9月
	常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	97.01%	69,074	55,755,146	2019年10月
	宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	94.61%	48,813	32,564,524	2019年10月
	扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	97.80%	52,218	27,248,890	2019年10月
	天津津南吾悦广场	92,262	55,064	98.16%	54,052	40,350,109	2019年11月
	淮北吾悦广场	91,081	50,266	95.67%	48,089	17,147,498	2019年11月
	汉中吾悦广场	91,118	55,037	99.26%	54,628	34,887,569	2019年11月
	桂林吾悦广场	102,813	58,876	96.70%	56,934	18,654,514	2019年11月
	连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	99.61%	57,653	32,715,200	2019年12月
	溧阳吾悦广场	89,554	51,817	96.69%	50,104	26,743,248	2019年12月
	盐城吾悦广场	88,196	50,085	100.00%	50,085	23,824,707	2019年12月
	高邮吾悦广场	91,067	53,453	96.87%	51,782	31,676,181	2019年12月
	蚌埠吾悦广场	85,221	50,293	96.79%	48,681	31,547,480	2019年12月
	宿州吾悦广场	94,628	57,161	97.80%	55,906	32,810,359	2019年12月
	长沙高铁吾悦广场	98,685	56,365	91.86%	51,775	30,891,976	2019年12月
	哈尔滨吾悦广场	97,036	45,705	92.58%	42,313	16,857,998	2020年1月
办公写字楼	新城控股大厦B座	33,297	20,285	98.88%	20,058	17,877,425	2016年1月
合计		5,899,474	3,567,312	96.10%	3,428,155	2,149,666,576	

注:1、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场及哈尔滨吾悦广场为商业轻资产项目，租金收入为136,486,732元（归属于公司租金收入为112,684,789元）；

2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；

3、轻资产项目诸暨吾悦广场已于2020年3月起解除合作；

4、公司旗下自持经营的吾悦广场对全体商户自2020年1月25日起实施为期67天的租金减半政策。同时，在2020年4月1日至5月31日期间，公司对于影院、教育培训、健身、KTV等因疫情管控延迟开业的相关商户给予租金减半的扶持政策。对于委托经营的轻资产项目，公司在与业主方沟通一致的前提下，按相同政策执行。

2020年上半年新增土地储备

地块名称	位置	权益比例	占地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	可租售面积(平方米)	总地价(万元)	项目进度
长沙县021地块项目	长沙市	98.89%	66,453	264,286	258,700	49,840	在建
北京市大兴区西红门镇B1_05_(2)地块项目	北京市	100.00%	35,978	119,405	106,764	294,000	拟建
石家庄正定金石化工项目	石家庄市	66.20%	70,537	186,789	164,560	69,600	拟建
新城博富领会国际	江门市	95.24%	79,444	173,389	159,347	76,304	拟建
尚隽天骄花园	常州市	57.45%	56,966	156,558	145,689	68,359	拟建
天宁棉麻厂地块项目	常州市	70.18%	46,057	143,940	127,521	171,500	拟建
无锡金捷北地块项目	无锡市	95.76%	75,699	211,037	188,175	203,780	拟建
汇隽花园	常州市	38.30%	60,515	174,206	158,987	69,400	在建
杭州余杭区临平19号地块项目	杭州市	14.98%	57,135	179,830	176,478	228,546	拟建
兰溪何村丹溪大道南地块项目	金华市	60.00%	69,998	191,594	185,334	66,568	拟建
温岭市铁路新区TL040334地块	台州市	54.55%	104,530	317,711	304,458	145,500	拟建
新城瓯江湾	温州市	90.91%	132,688	426,720	412,264	166,000	拟建
新城龙樾府	黔南布依族苗族自治州	51.00%	539,899	1,184,979	1,151,269	105,377	拟建
昆明新城和樾	昆明市	100.00%	71,146	172,108	136,191	56,890	拟建
经开区41亩地块项目	南昌市	99.01%	27,441	64,768	64,128	28,278	在建
渭塘2020_WG_4号地块项目	苏州市	32.97%	52,279	183,145	165,442	145,205	在建
苏州园玺	苏州市	20.38%	63,066	213,442	186,091	243,608	拟建
苏州园区胜浦14号地块项目	苏州市	50.95%	58,082	166,700	144,857	209,095	在建
苏州园区胜浦15号地块项目	苏州市	50.95%	31,768	91,351	79,888	116,667	拟建
新珑湾北地块项目	张家港市	79.92%	65,675	183,344	166,598	78,811	拟建
金樾府	盐城市	39.96%	77,818	246,959	225,143	48,231	在建
嘉善罗星2018_32号地块项目	嘉兴市	49.57%	52,385	176,799	152,533	92,774	拟建
未来之光	南通市	99.34%	76,482	261,094	236,872	92,390	拟建
翡丽兰亭	苏州市	99.34%	57,334	180,438	164,124	100,122	拟建
新城千禧公园项目	上海市	100.00%	39,755	108,199	101,329	134,500	拟建
新城时光印象项目	济南市	99.01%	12,449	43,597	42,510	50,414	拟建
新城五岳首府	泰安市	99.01%	65,000	177,555	175,957	40,274	拟建
大张庄015_017项目	天津市	39.23%	39,737	192,847	187,191	53,560	在建
滨海新区空港19号地	天津市	50.50%	66,750	239,790	227,700	192,000	在建
新城玺樾熙棠	天津市	99.01%	78,099	181,158	172,344	131,320	拟建
熙河云著	漯河市	95.24%	88,102	189,717	188,998	45,676	拟建
新城悦隽公馆	郑州市	95.24%	88,102	127,437	123,549	17,160	拟建
西安雁塔西部大道72亩项目	西安市	69.83%	36,720	173,425	170,185	111,703	拟建
东海2019_24号地块项目	连云港市	47.15%	60,678	176,931	172,353	44,398	拟建
鼓楼映樾	徐州市	47.15%	54,171	116,261	109,741	66,600	拟建
新城和樾府	南宁市	100.00%	35,308	135,574	118,230	51,638	拟建
新城明昱公园	南宁市	100.00%	13,675	61,949	57,659	24,894	拟建
台州市椒江集聚区37号地块	台州市	99.01%	41,844	125,006	120,689	82,200	拟建
新城云境	徐州市	94.30%	14,866	33,064	29,830	16,870	拟建
宿迁泗阳项目	宿迁市	99.01%	172,441	810,790	790,053	55,114	拟建
泰安新泰项目	泰安市	99.53%	250,160	708,087	679,369	75,353	拟建
泰安肥城项目	泰安市	99.01%	320,990	765,149	665,305	74,158	拟建
宿迁泗洪项目	宿迁市	99.01%	280,409	931,982	918,273	70,488	拟建
滨州滨城项目	滨州市	99.20%	201,480	726,963	539,309	54,500	拟建
淄博周村项目	淄博市	99.01%	89,645	262,195	232,861	34,702	拟建
淮安盱眙项目	盱眙市	99.01%	316,293	956,460	774,875	33,495	拟建
安阳文峰项目	安阳市	99.01%	245,781	774,070	587,998	105,222	在建
安康汉滨项目	安康市	99.34%	187,958	676,755	542,046	51,600	拟建
西宁城北项目	西宁市	99.01%	144,524	578,143	454,983	173,432	拟建
兰州安宁项目	兰州市	99.01%	81,229	418,219	326,680	100,590	拟建
包头昆北项目	包头市	99.34%	48,476	137,452	132,453	29,966	在建
乌鲁木齐米东项目	乌鲁木齐市	99.34%	320,343	846,327	704,987	105,100	拟建
运城盐湖项目	运城市	99.01%	207,791	782,567	583,800	69,585	拟建
保山隆阳项目	保山市	99.01%	344,467	1,271,048	1,233,416	104,375	在建
贵阳经开项目	贵阳市	99.01%	94,971	305,645	290,595	57,068	在建
未来社区	温州市	99.01%	76,485	372,890	295,878	286,400	拟建
合计			6,148,072	19,077,840	17,012,557	5,471,190	

注:由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

展望2020年下半年，房地产市场和土地市场有望继续保持平稳，行业的关键词仍将是"房住不炒、因城施策、平稳发展"。各地将继续深化落实"因城施策"，在市场逐步恢复的背景下，预计地产调控政策会保持灵活和精准。面对疫情可能的反复及宏观经济的不确定性，公司将关注重点市场，整合公司内外部资源，利用公司的高效运营与品牌优势，立足深耕区域，多模式并举创新投资，用好各类融资工具，保持人效、费效水平，围绕销售目标"促销售、抢回款"，从而形成内部的确定性。其次，公司将持续进行信息系统的更新迭代，建设信息一体化管理平台，实现各类数据及管理要素的在线化，全面提升公司管理效率。

公司计划下半年新开工79个子项目，新开工建筑面积1,327.06万平方米，其中，住宅项目767.79万平方米，商业综合体项目559.27万平方米。公司计划竣工136个子项目，实现竣工面积2,474.28万平方米，其中，住宅项目1,537.70万平方米，商业综合体项目936.58万平方米。

2020年下半年公司计划开工项目

项目名称	地理位置	权益比例	占地面积(平方米)	预计开工总建筑面积(平方米)	开工时间	竣工时间
长沙县021地块项目-一期	长沙市	98.89%	66,453	264,286	2020年9月	2022年11月
北京市大兴区西红门镇B1_05_(2)地块项目-全一期	北京市	100.00%	35,978	119,405	2020年10月	2022年12月
石家庄正定金石化工项目-一期	石家庄市	66.20%	50,549	121,316	2020年10月	2022年3月
石家庄正定金石化工项目-二期	石家庄市	66.20%	27,280	65,472	2020年10月	2022年3月
惠州云昱花园-四期	惠州市	76.19%	72,637	169,956	2020年8月	2023年5月
东莞石碣项目-一期	东莞市	71.43%	31,587	91,256	2020年10月	2022年11月
海丰和樾-二期	汕尾市	100.00%	61,824	373,107	2020年10月	2022年10月
新城博富领会国际-一期	江门市	95.24%	51,279	173,389	2020年11月	2022年10月
尚隽天骄花园-一期	常州市	57.45%	56,966	156,558	2020年8月	2022年9月
天宁棉麻厂地块项目-一期	常州市	70.18%	46,057	143,940	2020年9月	2023年4月
新城金樾府-三期	成都市	76.19%	39,560	80,145	2020年9月	2022年4月
峨眉山金樾云玺-一期	乐山市	95.24%	36,099	109,595	2020年12月	2022年6月
重庆朗隽大都会-三期	重庆市	99.34%	24,392	86,238	2020年12月	2022年12月
杭州余杭区临平19号地块项目-整期	杭州市	14.98%	57,135	179,830	2020年8月	2023年6月
兰溪何村丹溪大道南地块项目-一期	金华市	60.00%	38,628	96,648	2020年9月	2022年12月
兰溪何村丹溪大道南地块项目-二期	金华市	60.00%	31,370	94,946	2020年9月	2022年12月
阜阳云昱东方-二期	阜阳市	95.75%	25,742	71,009	2020年12月	2023年3月
温岭市铁路新区TL040334地块-一期	台州市	54.55%	104,530	317,711	2020年8月	2022年12月
新城瓯江湾-一期	温州市	90.91%	75,686	237,127	2020年7月	2022年11月
新城龙樾府-一期	黔南布依族苗族自治州	51.00%	20,629	47,447	2020年9月	2023年3月
昆明新城琅樾-三期	昆明市	56.00%	22,488	56,219	2020年7月	2022年3月
昆明新城和樾-整期	昆明市	100.00%	71,146	172,108	2020年7月	2022年8月
九江悦隽中央公园-2期	九江市	59.41%	35,818	105,976	2020年9月	2022年5月
苏州MOC芯城汇项目七部-4号地块	苏州市	95.86%	8,379	25,137	2020年10月	2022年6月
苏州MOC芯城汇项目八部-8号地块	苏州市	95.86%	9,997	39,986	2020年10月	2023年1月
苏州园玺-一期	苏州市	20.38%	37,260	78,032	2020年7月	2022年11月
苏州园区胜浦15号地块项目-一期	苏州市	50.95%	31,768	91,351	2020年7月	2022年11月
新珑湾北地块项目-整期	张家港市	79.92%	65,675	183,344	2020年7月	2022年12月
嘉善罗星2018_32号地块项目-一期	嘉兴市	49.57%	52,385	176,799	2020年8月	2023年6月
南通香溢紫郡-三期	南通市	79.47%	27,994	147,656	2020年12月	2022年12月
未来之光-一期	南通市	99.34%	40,087	121,393	2020年9月	2023年3月
未来之光-二期	南通市	99.34%	36,395	139,701	2020年9月	2023年3月
翡丽兰亭-整期	苏州市	99.34%	57,334	180,438	2020年9月	2022年12月
新城千禧公园项目-一期	上海市	100.00%	39,755	108,199	2020年9月	2022年11月
淄博新城悦隽江山-三期	淄博市	69.31%	42,646	103,849	2020年8月	2022年12月
诸城新城荣樾大都会-一期	潍坊市	99.92%	65,355	177,125	2020年7月	2021年6月
诸城新城荣樾大都会-二期	潍坊市	99.92%	32,917	96,729	2020年10月	2022年6月
济南新城悦隽风华-二期	济南市	99.01%	10,761	22,056	2020年8月	2022年5月
泰安五岳风华-二期	泰安市	39.30%	51,612	177,392	2020年9月	2023年5月
新城时光印象项目-一期	济南市	99.01%	12,449	43,597	2020年7月	2023年5月
新城五岳首府-整期	泰安市	99.01%	65,000	177,555	2020年7月	2022年12月
桂林灵川大都会-二期	桂林市	60.00%	31,721	113,409	2020年11月	2022年12月
天津武清悦隽年华-一期(027地块)	天津市	95.86%	46,012	107,619	2020年9月	2022年5月
新城玺樾熙棠-一期	天津市	99.01%	78,099	181,158	2020年8月	2023年4月
黄石新城朗隽-2期	黄石市	99.01%	65,623	100,402	2020年7月	2022年9月
许昌金玉堂-二期	许昌市	32.38%	68,740	249,392	2020年9月	2022年12月
熙河云著-一期	漯河市	95.24%	46,938	86,359	2020年8月	2023年6月
熙河云著-二期	漯河市	95.24%	41,164	103,357	2020年8月	2023年6月
新城悦隽公馆-整期	郑州市	95.24%	39,477	127,437	2020年9月	2023年6月
西安雁塔西部大道72亩项目-1期	西安市	69.83%	36,720	173,425	2020年7月	2023年1月
新城十里金樾-二期	宿迁市	94.30%	38,249	145,286	2020年9月	2023年4月
邳州碧桂园-二期	徐州市	46.97%	68,796	218,729	2020年10月	2023年4月
东海2019_24号地块项目-一期	连云港市	47.15%	29,218	85,197	2020年8月	2022年11月
东海2019_24号地块项目-二期	连云港市	47.15%	31,460	91,734	2020年8月	2023年5月
鼓楼映樾-一期	徐州市	47.15%	54,171	116,261	2020年8月	2022年6月
新城云境-一期	徐州市	94.30%	14,866	33,064	2020年7月	2022年5月
新城和樾府	南宁市	51.00%	35,308	134,133	2020年9月	2022年7月
新城明昱公园	南宁市	100.00%	13,675	61,949	2020年7月	2022年7月
台州市椒江集聚区37号地块	台州市	70.00%	40,542	125,006	2020年8月	2022年12月
襄阳高新项目-整期	襄阳市	80.20%	21,512	82,004	2020年7月	2020年11月
包头东河项目-二期	包头市	99.34%	41,820	114,020	2020年9月	2022年6月
湖州吴兴项目-一期	湖州市	80.20%	16,318	80,263	2020年7月	2021年9月
徐州贾汪项目-二期	徐州市	80.20%	271,065	784,820	2020年9月	2022年12月
徐州新沂项目-整期	徐州市	100.00%	264,054	673,875	2020年8月	2021年12月
大同云冈项目-整期	大同市	100.00%	97,249	285,210	2020年11月	2022年9月
沧州运河项目-整期	沧州市	80.20%	134,239	153,192	2020年8月	2022年6月
内江市中项目-一期	内江市	99.01%	46,723	156,882	2020年8月	2021年11月
宿迁泗阳项目-整期	宿迁市	99.01%	172,441	365,903	2020年7月	2022年5月
随州曾都项目-整期	随州市	80.20%	54,812	165,533	2020年12月	2022年6月
铜陵铜官项目-整期	铜陵市	99.01%	83,243	214,901	2020年7月	2021年12月
盐城大丰项目-一期	盐城市	80.20%	58,511	215,928	2020年8月	2022年12月
桂林临桂项目-住宅地块	桂林市	99.01%	13,565	36,060	2020年10月	2020年8月
泰安肥城项目	泰安市	99.01%	96,927	248,866	2020年8月	2022年6月
淄博周村项目	淄博市	99.01%	89,645	262,195	2020年8月	2022年9月
安阳文峰项目	安阳市	99.01%	245,781	498,647	2020年7月	2022年7月
西宁城北项目-整期	西宁市	99.01%	144,524	240,000	2020年8月	2023年6月
安康汉滨项目-整期	安康市	99.34%	90,008	340,751	2020年9月	2022年12月
兰州安宁项目-整期	兰州市	99.01%	81,229	418,219	2020年8月	2023年5月
乌鲁木齐米东项目-整期	乌鲁木齐市	99.34%	96,664	255,380	2020年7月	2023年5月
合计			4,672,708	13,270,590		

2020年下半年公司计划竣工项目

项目名称	地理位置	权益比例	占地面积(平方米)	预计竣工总建筑面积(平方米)	开工时间	竣工时间
湘潭璟隽-一期	湘潭市	98.89%	59,223	157,619	2018年9月	2020年7月
株洲樾府-二期	株洲市	49.45%	7,589	18,835	2018年7月	2020年9月
长沙梅溪湖金茂湾-二期	长沙市	49.45%	58,639	268,973	2017年8月	2020年12月
长沙国际花都-五期C组团	长沙市	98.89%	64,569	132,951	2018年3月	2020年12月
凯悦嘉园-一期	廊坊市	74.95%	71,464	220,956	2017年5月	2020年11月
唐山新城澜樾府-一期	唐山市	68.29%	26,566	91,566	2018年5月	2020年8月
北京五里春秋/西府海棠-一期038地块	北京市	21.00%	32,266	118,731	2018年8月	2020年12月
惠州云昱花园-一期	惠州市	76.19%	25,977	68,466	2018年4月	2020年7月
惠州明昱花园-二期	惠州市	53.33%	64,845	128,395	2018年7月	2020年9月
三水璟荟豪园-一期	佛山市	47.62%	47,253	172,029	2017年9月	2020年12月
中山岚彩名苑-一期	中山市	43.72%	77,214	171,315	2018年6月	2020年10月
恩平香悦公馆-一期	江门市	77.14%	39,739	138,335	2018年11月	2020年10月
金坛新城金郡花园二期、三期-一期	常州市	76.60%	51,517	183,433	2018年4月	2020年8月
常州门第璜院-一期	常州市	47.13%	46,895	137,669	2018年8月	2020年12月
常州泰和之春苑续建-二期	常州市	经营权	46,208	229,639	2017年11月	2020年12月
常州樾华名苑-一期	常州市	53.64%	65,474	195,121	2018年8月	2020年8月
常州九熙台苑-一期	常州市	66.23%	72,773	156,082	2019年1月	2020年12月
常州湖悦朗隽花园-一期	常州市	48.83%	38,108	109,103	2019年3月	2020年9月
常州绿都万和城-三期10地块	常州市	35.19%	48,751	145,908	2018年9月	2020年9月
无锡柏翠春居-一期	无锡市	24.47%	37,963	141,891	2018年2月	2020年10月
简阳悦隽风华-一期	成都市	95.24%	29,868	154,756	2018年5月	2020年7月
简阳悦隽江山-一期	成都市	48.57%	32,157	168,320	2018年4月	2020年7月
新城金樾府-一期	成都市	76.19%	58,380	162,252	2018年5月	2020年7月
龙泉新里桃溪川-一期	成都市	47.62%	53,725	149,807	2018年4月	2020年7月
青白江万科新城时代之光二期-一期	成都市	47.62%	40,565	160,906	2018年5月	2020年8月
青白江悦隽盛世-一期	成都市	57.14%	71,583	223,991	2018年5月	2020年10月
邛崃金樾华府-一期	成都市	77.14%	76,247	236,929	2018年10月	2020年9月
简阳悦隽锦城-一期	成都市	77.14%	14,589	51,028	2018年10月	2020年9月
峨眉山金樾天玺-一期	乐山市	95.24%	40,123	121,113	2018年9月	2020年7月
雅安新城瑞升金樾澜岸-二期	雅安市	61.91%	28,312	127,633	2018年11月	2020年7月
重庆朗隽大都会-一期	重庆市	99.34%	80,156	245,296	2018年8月	2020年10月
重庆琅樾江山-一期	重庆市	31.43%	130,592	432,906	2018年10月	2020年10月
重庆和昱麟云-一期	重庆市	66.67%	121,313	226,167	2018年7月	2020年9月
重庆黛山道8號-二期	重庆市	33.33%	20,126	48,962	2018年11月	2020年9月
重庆黛山道8號-一期	重庆市	33.33%	50,227	147,305	2018年11月	2020年9月
湖州南浔海上风华一二期-一期	湖州市	99.86%	54,115	159,441	2017年10月	2020年10月
湖州中央公园-一期	湖州市	49.93%	40,317	72,573	2018年9月	2020年10月
都会澜庭-一期	湖州市	50.00%	34,541	50,809	2018年10月	2020年7月
东阳樾府-一期	金华市	50.00%	68,369	228,304	2018年7月	2020年7月
浦江盛昱-一期	金华市	33.00%	61,030	183,014	2018年8月	2020年7月
东阳盛昱之光-一期	金华市	50.93%	32,369	131,774	2018年10月	2020年11月
蚌埠悦隽天著-一期	蚌埠市	95.75%	54,115	159,441	2018年11月	2020年10月
滨湖时光印象-三期	合肥市	31.63%	40,317	72,573	2017年12月	2020年12月
滨湖大都会-一期	合肥市	100.00%	50,751	143,927	2017年12月	2020年7月
长丰悦隽九里-一期	合肥市	77.65%	37,182	78,005	2018年8月	2020年9月
肥东云樾观棠-一期	合肥市	77.65%	49,137	148,920	2018年8月	2020年8月
绍兴迪荡湖壹号-一期	绍兴市	24.87%	159,067	292,983	2018年5月	2020年12月
绍兴棠樾-一期	绍兴市	63.00%	114,175	252,207	2018年8月	2020年7月
台州仙居尚隽公馆-一期	台州市	63.64%	33,493	98,996	2018年10月	2020年12月
温州乐清观澜苑-一期	温州市	22.73%	65,086	169,695	2018年6月	2020年12月
昆明新城雅樾-一期	昆明市	100.00%	33,275	163,642	2018年10月	2020年9月
昆明新城琅樾-一期	昆明市	56.00%	115,348	281,174	2018年9月	2020年8月
苏州拾鲤花园-二期	苏州市	19.98%	53,956	151,076	2017年12月	2020年8月
苏州悦隽平澜府-一期	苏州市	69.93%	80,196	201,866	2018年9月	2020年7月
张家港翡翠公馆-二期B	张家港市	31.32%	40,500	141,625	2018年4月	2020年8月
张家港公馆1790-一期	张家港市	31.32%	58,862	171,914	2018年6月	2020年11月
常熟雍澜苑-一期	常熟市	19.98%	54,052	98,255	2018年8月	2020年7月
常熟悦隽华庭-一期	常熟市	50.95%	60,373	178,244	2018年10月	2020年11月
盐城大丰悦隽-一期	盐城市	94.96%	85,558	222,388	2018年5月	2020年8月
盐城东台天樾府-一期	盐城市	24.98%	55,320	136,099	2018年6月	2020年10月
嘉善悦隽半岛-一期	嘉善市	49.67%	57,661	186,869	2018年8月	2020年9月
南通如皋悦隽时代-一期	南通市	95.75%	59,488	154,410	2018年8月	2020年12月
南通通州雍景湾-一期	南通市	48.95%	78,365	199,013	2018年9月	2020年8月
启东蝶湖世界湾-二期	启东市	33.68%	57,128	180,427	2018年8月	2020年9月
上海新城西岸公园-一期	上海市	50.66%	61,316	62,592	2017年4月	2020年12月
淮安悦隽-一期	淮安市	95.87%	172,476	224,981	2018年1月	2020年8月
淮安尚隽花园-一期	淮安市	95.87%	66,931	196,770	2018年2月	2020年8月
淮安九龙源著-一期	淮安市	32.59%	60,397	147,916	2018年6月	2020年11月
金湖悦隽风华-一期	淮安市	78.60%	92,915	127,524	2018年7月	2020年9月
涟水悦隽学府-一期	淮安市	97.40%	92,122	122,436	2018年11月	2020年10月
镇江珑悦府-一期	镇江市	31.64%	13,766	43,675	2018年5月	2020年12月
南京领东苑-一期	南京市	32.59%	67,811	94,727	2017年5月	2020年7月
淄博新城悦隽江山-一期南区	淄博市	69.31%	51,130	108,384	2018年9月	2020年12月
安丘新城悦隽青云府-二期	潍坊市	46.36%	14,243	51,324	2018年7月	2020年9月
安丘新城悦隽青云府-一期	潍坊市	46.36%	27,693	69,789	2018年7月	2020年10月
青岛卓越皇后道-三期	青岛市	49.96%	23,332	95,659	2016年12月	2020年9月
青岛新城红岛湾盛昱-一期(7号地块)	青岛市	29.98%	71,735	257,896	2018年2月	2020年11月
青岛新城云樾晓院-一期(19号地块)	青岛市	69.94%	61,366	146,480	2018年4月	2020年7月
济南香溢华庭-一期	济南市	99.92%	53,188	194,208	2018年5月	2020年10月
济南新城领寓-一期	济南市	99.01%	18,932	134,635	2017年12月	2020年10月
齐河新城悦隽-一期	德州市	99.01%	30,444	102,085	2018年4月	2020年8月
高唐金樾府-一期	聊城市	80.94%	69,850	145,977	2018年9月	2020年12月
莱芜新城悦隽-一期	山东市	50.50%	26,532	106,880	2018年5月	2020年12月
天津北辰樾风华-一期(D地块)	天津市	79.21%	52,501	124,622	2017年11月	2020年10月
天津宝坻大境-二期	天津市	49.51%	8,575	45,053	2017年8月	2020年12月
武汉璟棠-一期	武汉市	95.24%	6,895	22,948	2017年3月	2020年9月
葛店新城新璟汇-一期	鄂州市	95.24%	27,882	112,601	2018年2月	2020年7月
武汉庭瑞君悦观澜-二期	武汉市	76.19%	55,953	101,722	2018年10月	2020年12月
荆州碧桂园新城楚天府-一期	荆州市	31.43%	56,413	223,739	2018年6月	2020年9月
南漳新城悦隽-一期	襄阳市	77.14%	46,666	142,713	2018年8月	2020年12月
黄石悦隽大都会-一期	黄石市	46.67%	45,566	180,898	2019年2月	2020年12月
新城尚郡-D地块	郑州市	50.50%	51,239	203,664	2018年4月	2020年7月
长葛金樾府-一期	许昌市	77.14%	29,660	119,698	2018年12月	2020年12月
西安玺樾骊府-一期	西安市	99.76%	93,025	215,643	2018年5月	2020年7月
西安悦隽公园里-一期	西安市	99.76%	49,933	198,773	2018年8月	2020年11月
宿迁水木清华-二期	宿迁市	95.87%	42,273	160,043	2017年12月	2020年12月
沭阳碧桂园新城-一期	宿迁市	47.93%	54,887	129,293	2018年4月	2020年10月
沭阳碧桂园新城-二期	宿迁市	47.93%	55,853	150,477	2018年6月	2020年10月
邳州碧桂园-一期	徐州市	46.97%	99,530	267,567	2017年12月	2020年10月
邳州熙悦府-一期	徐州市	23.97%	65,855	189,541	2018年4月	2020年12月
襄阳高新项目-整期	襄阳市	80.20%	35,752	136,286	2018年10月	2020年11月
蚌埠蚌山项目-整期	蚌埠市	99.01%	82,591	132,466	2018年8月	2020年8月
长沙雨花项目-整期	长沙市	80.20%	58,805	161,440	2018年7月	2020年12月
扬州高邮项目-一期商业及住宅(A1、A2、A3)	高邮市	80.22%	118,404	142,632	2018年9月	2020年10月
荆州沙市项目-整期	荆州市	99.01%	37,451	154,297	2018年9月	2020年12月
南京雨花项目-整期	南京市	80.20%	46,663	197,279	2019年5月	2020年11月
宿州埇桥项目-整期	宿州市	99.01%	121,986	266,275	2018年8月	2020年7月
唐山路北项目-整期	唐山市	80.20%	33,123	125,868	2018年10月	2020年10月
徐州贾汪项目-一期	徐州市	80.20%	137,787	316,083	2018年11月	2020年10月
宝鸡高新项目-整期	宝鸡市	99.01%	145,720	206,064	2018年3月	2020年7月
宁波慈溪项目-住宅地块	宁波市	99.01%	51,377	158,761	2018年9月	2020年12月
常州天宁项目-整期	常州市	99.01%	91,317	205,764	2018年2月	2020年8月
滁州南谯项目-整期	滁州市	99.01%	128,050	409,758	2019年3月	2020年12月
德阳旌阳项目-整期	德阳市	99.01%	44,300	121,754	2019年6月	2020年12月
西安沣西项目-二期商业(白马河地块)	西安市	99.01%	90,023	331,913	2018年5月	2020年9月
淮安生态新城项目-整期	淮安市	99.01%	213,944	433,745	2018年4月	2020年9月
汉中汉台项目-A、B、C地块	汉中市	99.01%	147,112	487,157	2018年3月	2020年8月
嘉兴海盐项目-整期	嘉兴市	99.01%	114,546	445,058	2018年12月	2020年12月
六安裕安项目-整期	六安市	99.18%	262,662	341,095	2018年12月	2020年12月
连云港赣榆项目-整期	连云港市	99.01%	250,967	445,407	2017年12月	2020年12月
泰安泰山项目-整期	泰安市	80.20%	94,988	130,419	2019年1月	2020年10月
泰州兴化项目-整期	兴化市	99.01%	47,681	156,300	2018年11月	2020年8月
太原万柏林项目-一期住宅	太原市	74.26%	82,023	435,720	2017年7月	2020年10月
贵阳清镇项目-整期	贵州市	89.11%	133,333	316,131	2018年11月	2020年10月
台州仙居项目-整期	台州市	100.00%	47,203	170,132	2017年10月	2020年9月
盐城大丰项目-一期	盐城市	80.20%	36,792	91,129	2019年4月	2020年12月
合肥肥东项目-整期	合肥市	99.01%	55,942	148,076	2017年12月	2020年7月
北海银海项目-整期	北海市	99.01%	46,670	149,344	2018年10月	2020年10月
贵港港北项目-整期	贵港市	99.01%	139,600	180,526	2018年12月	2020年9月
绍兴嵊州项目-住宅(西地块)	嵊州市	99.01%	51,300	154,412	2016年11月	2020年12月
长春新区项目-整期	长春市	98.02%	172,782	505,268	2018年3月	2020年10月
桂林临桂项目-住宅地块	桂林市	99.01%	36,943	91,741	2018年3月	2020年8月
淮南田家庵项目-二期住宅	淮南市	99.01%	92,174	133,013	2017年6月	2020年12月
常州溧阳项目-整期	常州市	99.01%	270,291	431,914	2018年4月	2020年7月
昆明呈贡项目-整期	昆明市	99.01%	158,987	862,668	2018年5月	2020年9月
连云港海州项目-整期	连云市	99.34%	138,228	190,959	2018年4月	2020年11月
合计			9,351,453	24,742,832		

注:上述开工和竣工计划可能因下列原因而出现相应调整:

1、新的法规对项目审批要求进一步严格，使开发项目的证照办理速度滞后而影响开发节奏；

2、涉及拆迁的项目拆迁进度可能对开发计划产生影响；

3、其他不可预测的重大事项对项目工期产生的影响。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

□适用 √不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用