

阳光城集团股份有限公司

2020半年度报告摘要

数据来源于统计局, 销售增速有所下滑, 行业集中度提升, 4.销售增速有所下滑, 行业集中度提升...



2.主要财务数据和财务指标, 公司是否追溯调整或重述以前年度会计数据, 是/否

Table with financial data: 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

3.公司股东数量及持股情况, 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数

Table of shareholders: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前十名普通股股东持股情况

(二)城市和公司, 公司的主要房地产项目分布在福建、长三角、珠三角、京津冀以及战略城市等区域...

Table of land acquisition: 城市, 数量(亿元), 同比, 数量(万m2), 同比

2.土地市场情况(2020年1-6月), 城市, 数量(万m2), 同比, 数量(万m2), 同比

3.商品房市场情况(2020年1-6月), 城市, 数量(万m2), 同比, 数量(万m2), 同比

三、经营情况讨论与分析, 1.报告期内经营情况简介, 公司是否遵守特殊行业信息披露要求

(一)经济和行业, 1.中央维持“房住不炒”, 地方继续因城施策, 信贷环境方面...

2.土地市场受疫情影响, 2020年上半年全国房地产开发投资6.3万亿元, 同比增长1.9%

3.经营情况概述, 报告期内, 公司面对疫情常态化的特殊经营情况, 始终贯彻中央“房住不炒”的政策精神...

4.经营数据, 报告期内, 公司营业收入221.24亿元, 同比增长7.15%; 归母净利润17.71亿元, 同比增长14.98%

5.土地储备情况, 截至本报告期末, 公司土地储备总规模为1,121.61亿元, 同比增长1.9%

6.财务品质持续提升, (1)盈利能力: 本报告期, 公司合并报表净利润较上年同期提升0.26个百分点...

(2)偿债能力: 本报告期, 公司合并报表净资产较上年同期提升1.17%, 资产负债率较上年同期下降0.47个百分点...

(3)现金流情况: 本报告期, 公司在疫情发生后启动“百日战‘疫’”行动, 加大力度强化现金流管理...

7.土地储备规模充足, 布局合理, 本报告期, 公司共以权益对价327.95亿元补充权益土地储备约404.63万平方米...

8.组织变革落地, 制度调整基本完成, 本报告期, 公司积极变革组织和制度, 着力打造“精准、灵活、高效”的高动能组织...

(四)公司经营管理具体情况, 1.土地储备情况, 本报告期, 公司土地储备总规模为1,121.61亿元, 同比增长1.9%

2.财务品质持续提升, (1)盈利能力: 本报告期, 公司合并报表净利润较上年同期提升0.26个百分点...

(2)偿债能力: 本报告期, 公司合并报表净资产较上年同期提升1.17%, 资产负债率较上年同期下降0.47个百分点...

(3)现金流情况: 本报告期, 公司在疫情发生后启动“百日战‘疫’”行动, 加大力度强化现金流管理...

7.土地储备规模充足, 布局合理, 本报告期, 公司共以权益对价327.95亿元补充权益土地储备约404.63万平方米...

8.组织变革落地, 制度调整基本完成, 本报告期, 公司积极变革组织和制度, 着力打造“精准、灵活、高效”的高动能组织...

(四)公司经营管理具体情况, 1.土地储备情况, 本报告期, 公司土地储备总规模为1,121.61亿元, 同比增长1.9%

2.财务品质持续提升, (1)盈利能力: 本报告期, 公司合并报表净利润较上年同期提升0.26个百分点...