

(上接 A26 版)

2019 年 1 月 3 日, 祝煜增市人民政府建设管理科出具《证明》, 确认同意发行人及恒泽科技维持现状并继续使用上述棚棚, 且不会对此给予行政处罚或责令强制拆除。

祝煜增市人民政府于 2019 年 7 月 10 日出具《证明》, “根据《江阴市人民政府关于印发《江阴市街道相对集中行政处罚权事项清单》及《其他授权调整事项清单》的通知》(澄政发[2018]24 号), 祝煜增市人民政府等 16 个镇(街道)集中行使由江阴市有关部门实施 788 项行政处罚权(其中, 包括对未取得施工许可擅自施工的行为), 对未取得建设工程规划许可进行建设的处罚及强制拆除权”, 自 2018 年 3 月 15 日起正式交接, 行政处罚权相对集中后, 有关部门不得再行使已经统一由各镇人民政府、街道办事处行使的行政处罚权, 仍然行使的, 其作出的行政处罚决定一律无效。

慈谿(江苏)环保资源科技股份有限公司(以下简称“该公司”)为我单位辖区内企业, 其厂区内建设物的合规性由本单位管理监督。经查, 该公司位于江阴市祝煜增镇新陆路 89 号的厂区内有多处未用于生产原料的棚棚, 该等棚棚未办理相关建设手续, 建筑面积合计 14,505.00 平方米。鉴于棚棚形成的历史原因, 本单位同意该公司维持现状并在确保安全的前提下继续使用上述棚棚, 本单位不会责令该公司强制拆除上述棚棚, 该公司建设和使用棚棚的行为免于行政处罚。

祝煜增市人民政府于 2019 年 7 月 10 日出具《证明》, “根据《江阴市人民政府关于印发《江阴市街道相对集中行政处罚权事项清单》及《其他授权调整事项清单》的通知》(澄政发[2018]24 号), 祝煜增市人民政府等 16 个镇(街道)集中行使由江阴市有关部门实施 788 项行政处罚权(其中, 包括对未取得施工许可擅自施工的行为), 对未取得建设工程规划许可进行建设的处罚及强制拆除权”, 自 2018 年 3 月 15 日起正式交接, 行政处罚权相对集中后, 有关部门不得再行使已经统一由各镇人民政府、街道办事处行使的行政处罚权, 仍然行使的, 其作出的行政处罚决定一律无效。

慈谿(江苏)环保资源科技股份有限公司(以下简称“该公司”)为我单位辖区内企业, 其厂区内建设物的合规性由本单位管理监督。经查, 该公司位于江阴市祝煜增镇新陆路 28 号的厂区内及该公司位于江阴市祝煜增镇嘉路 22 号的厂区内有多处未用于生产原料的棚棚, 规划建筑面积合计 18,748.00 平方米, 实际建筑面积合计 22,276.11 平方米, 其中: 环西路厂区的棚棚建筑面积合计 5,656.00 平方米, 富阳路厂区的棚棚建筑面积合计 16,620.11 平方米。累计超出规划面积 3,528.11 平方米。富阳路厂区的棚棚形成历史原因, 本单位同意该公司维持现状并在确保安全的继续使用上述棚棚, 本单位不会责令该公司强制拆除上述棚棚, 该公司建设和使用棚棚的行为免于行政处罚。

2019 年 1 月, 发行人实际控制人王雪萍、王雪萍夫妇及其女儿戴泽新出具了相关承诺, 承诺“如公司因上述事宜被有权部门给予行政处罚或责令强制拆除, 由实际控制人承担全部行政处罚款及拆除费用, 并补偿公司全部经济损失”。

综上, 保荐机构及发行人律师认为: (1) 发行人及恒泽科技上述部分棚棚棚架未办理建设工程规划及竣工验收手续不符合现行法律法规及规范性文件的规定, 上述未办理建设工程规划及竣工验收手续的棚棚存在被拆除的风险, 发行人存在被拆除部分棚棚资产或造成未被处罚的风险; (2) 36,781.11 m² 未取得不动产权证书的棚棚主要作为仓库使用, 不属于发行人的主要生产经营场所, 对发行人生产经营的重要性程度较低; (3) 发行人主管部门(祝煜增人民政府)已书面声明对上述棚棚不予责令强制拆除免于行政处罚, 棚棚被强制拆除的风险较小; (4) 即使未来棚棚被强制拆除或其原因导致无法继续使用, 发行人在周边寻找替代物业较为容易, 不会对发行人的生产经营持续性造成重大不利影响; (5) 发行人实际控制人已承诺承担发行人及恒泽科技因此遭受的全部经济损失。

综上, 发行人实际控制人王雪萍、王雪萍夫妇及其女儿戴泽新出具了相关承诺, 承诺“如公司因上述事宜被有权部门给予行政处罚或责令强制拆除, 由实际控制人承担全部行政处罚款及拆除费用, 并补偿公司全部经济损失”。

2. 主要机器设备

截至 2019 年 12 月 31 日, 公司正在使用的主要生产设备情况如下:

编号	固定资产名称	原值	累计折旧	净值	成新率	权利人
1	恒泽防酸 2 吨	1,608.33	1,008.03	598.30	37.23%	恒泽科技
2	恒泽防酸 3.4 吨	1,677.68	1,297.14	380.54	22.65%	恒泽科技
3	恒泽防酸 3.6 吨	2,895.79	1,828.56	1,067.24	36.85%	恒泽科技
4	年产 22 万吨项目一期聚酰胺 A 聚合釜	8,646.36	821.49	7,824.89	90.51%	恒泽科技
5	年产 22 万吨项目一期废水中水池	4,033.80	440.02	3,593.78	89.36%	恒泽科技
6	年产 22 万吨项目二期废水中水池	4,273.64	453.19	3,820.45	90.56%	恒泽科技
7	年产 22 万吨项目二期废水中水池	3,509.15	332.51	3,176.64	90.51%	恒泽科技
8	年产 22 万吨项目一期废水工程	1,036.29	90.87	945.42	91.18%	恒泽科技
9	年产 22 万吨项目一期脱酸炉	596.22	56.44	539.58	90.50%	恒泽科技
10	年产 22 万吨项目二期脱酸炉	1,539.20	97.48	1,441.72	94.67%	恒泽科技
11	年产 22 万吨项目二期脱酸炉	1,539.20	109.67	1,429.54	92.88%	恒泽科技
12	恒泽防酸 1.2 吨	4,663.02	2,224.04	2,438.98	51.87%	恒泽科技
13	恒泽防酸 1.2 吨	2,828.38	1,264.47	1,563.91	55.33%	恒泽科技
14	恒泽防酸 2 吨	17,039.15	8,527.46	8,511.69	49.97%	恒泽科技
15	恒泽防酸 3 吨	2,210.55	564.05	1,646.50	74.48%	恒泽科技
16	恒泽防酸 4 吨	1,729.29	476.47	1,252.82	72.79%	恒泽科技
17	恒泽防酸 5 吨	1,858.92	309.05	1,549.87	83.38%	恒泽科技
18	恒泽防酸 6 吨	1,632.78	248.53	1,404.25	84.96%	恒泽科技

(二) 主要无形资产情况

1. 土地使用权

截至本招股意向书摘要签署日, 公司拥有土地使用权证 7 项, 具体情况如下:

序号	项目名称	土地坐落位置	终止日期	用途	权利人	权利限制
1	苏(2016)江阴市不动产权第 000243 号	恒泽镇恒泽村	2048 年 1 月 1 日	工业用地	恒泽科技	抵押
2	苏(2016)江阴市不动产权第 001492 号	恒泽镇恒泽村 29 号	2053 年 8 月 21 日	工业用地	恒泽科技	抵押
3	苏(2016)江阴市不动产权第 001786 号	恒泽镇恒泽村 89 号	2067 年 5 月 19 日	工业用地	恒泽科技	抵押
4	苏(2016)江阴市不动产权第 001363 号	恒泽镇恒泽村 89 号	2066 年 5 月 24 日	工业用地	恒泽科技	无
5	苏(2016)江阴市不动产权第 001363 号	恒泽镇恒泽村 89 号	2067 年 1 月 18 日	工业用地	恒泽科技	无
6	苏(2016)江阴市不动产权第 001492 号	恒泽镇恒泽村 29 号	2053 年 8 月 21 日	工业用地	恒泽科技	无

江阴市国土资源局于 2019 年 1 月 2 日出具《证明》, 发行人与恒泽科技均为江阴市国土资源局管辖企业, 自 2016 年 1 月 1 日起至本证明出具之日, 发行人及恒泽科技能够严格遵守有关国土资源管理的法律、法规, 经查, 发行人及恒泽科技不存在违反有关国土资源管理法律、法规及规范性文件规定的重大违法行为, 亦不存在因违反土地管理法律法规而受到行政处罚的情形。

江阴市自然资源局规划局于 2019 年 7 月 8 日、2019 年 10 月 24 日和 2020 年 1 月 6 日出具《证明》, 发行人及恒泽科技自 2019 年 1 月 1 日起至今未证明出具之日, 在其生产经营活动中严格遵守有关土地管理相关法律法规、法规、规章及规范性文件的规定, 不存在违反土地管理法律法规的情形, 不存在因违反土地管理法律法规而受到我局处罚或被我局调查的情形。

经查, 保荐机构及发行人律师认为: 发行人及恒泽科技土地使用的取得、使用符合《土地管理法》等相关规定, 已依法办理必要的审批程序, 除 36,781.11 m² 未取得不动产权证书的棚棚以外, 相关房产均为已取得不动产权证书或房屋所有权证书的合法建筑, 发行人及其子公司不会被强制拆除, 上述情形不构成重大违法行为。

2. 商标

截至本招股意向书摘要签署日, 公司共拥有 35 项境内商标, 2 项境外商标, 具体情况如下:

序号	商标名称	注册号	注册人	核定使用商品类别(国际分类)	有效期
1	恒泽	1207688	恒泽科技	6	2014 年 07 月 14 日至 2024 年 07 月 13 日
2	恒泽	1207673	恒泽科技	22	2014 年 07 月 14 日至 2024 年 07 月 13 日
3	恒泽	1207670	恒泽科技	27	2014 年 07 月 14 日至 2024 年 07 月 13 日
4	恒泽	1207497	恒泽科技	7	2014 年 07 月 28 日至 2024 年 07 月 27 日
5	恒泽	1207672	恒泽科技	7	2014 年 08 月 28 日至 2024 年 08 月 27 日
6	恒泽	1207644	恒泽科技	7	2014 年 08 月 28 日至 2024 年 08 月 27 日
7	恒泽	1206322	恒泽科技	12	2014 年 08 月 28 日至 2024 年 08 月 27 日
8	恒泽	1206380	恒泽科技	12	2014 年 8 月 28 日至 2024 年 8 月 27 日
9	恒泽	1206333	恒泽科技	24	2015 年 03 月 21 日至 2025 年 03 月 20 日
10	恒泽	1207620	恒泽科技	25	2015 年 03 月 21 日至 2025 年 03 月 20 日
11	H	12175364	恒泽科技	27	2014 年 08 月 07 日至 2024 年 08 月 06 日
12	H	12175421	恒泽科技	24	2014 年 08 月 07 日至 2024 年 08 月 06 日
13	H	12175429	恒泽科技	27	2014 年 08 月 07 日至 2024 年 08 月 06 日
14	H	12175357	恒泽科技	22	2014 年 08 月 07 日至 2024 年 08 月 06 日
15	H	12175415	恒泽科技	24	2014 年 08 月 07 日至 2024 年 08 月 06 日
16	H	12175436	恒泽科技	27	2014 年 08 月 07 日至 2024 年 08 月 06 日
17	H	15246843	发行人	22	2015 年 10 月 14 日至 2025 年 10 月 13 日
18	江河	15246863	发行人	22	2015 年 10 月 21 日至 2025 年 10 月 20 日
19	优彩	18004442	发行人	4	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
20	优彩	18008888	发行人	15	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
21	优彩	18011131	发行人	22	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
22	优彩	18012369	发行人	24	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
23	优彩	18016163	发行人	39	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
24	优彩	18019490	发行人	45	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
25	优彩	18008806	发行人	7	2017 年 01 月 14 日至 2027 年 01 月 13 日
26	优彩	18003038	发行人	17	2017 年 01 月 14 日至 2027 年 01 月 13 日
27	优彩	1801470	发行人	26	2017 年 01 月 14 日至 2027 年 01 月 13 日
28	优彩	19391816	发行人	8-10;13;18;34-36;37-40;42	2017 年 07 月 21 日至 2027 年 07 月 20 日
29	EXCELLENT COLOR	18039994	发行人	17	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
30	EXCELLENT COLOR	1801153	发行人	22	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
31	EXCELLENT COLOR	1801597	发行人	23	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
32	EXCELLENT COLOR	18013262	发行人	24	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
33	EXCELLENT COLOR	18013356	发行人	27	2016 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日
34	优彩	19398851	发行人	1-7	2017 年 04 月 28 日至 2027 年 04 月 27 日
35	优彩	1387623	恒泽科技	-	2017 年 07 月 12 日至 2027 年 7 月 12 日
36	优彩	1387941	恒泽科技	-	2017 年 07 月 12 日至 2027 年 7 月 12 日

3. 专利

截至本招股意向书摘要签署日, 公司拥有 120 项专利, 具体情况如下:

序号	专利名称	类别	专利号	申请日期	授权日期	权利方式	专利权人
1	一种用于检测棚棚的装置	发明专利	ZL20151073864.9	2015.10.30	2017.12.26	原始取得	恒泽科技
2	一种用于检测棚棚的装置	发明专利	ZL20151073851.8	2015.10.30	2017.03.29	原始取得	恒泽科技
3	一种用于检测棚棚的装置	发明专利	ZL20151073792.3	2015.10.30	2017.03.29	原始取得	恒泽科技
4	一种 VOC 废气净化装置及其使用方法	发明专利	ZL2018014410.2	2018.12.12	2019.6.11	原始取得	恒泽科技
5	一种用于检测棚棚的装置	发明专利	ZL2007017165.8	2007.11.30	2016.06.23	转让取得	恒泽科技
6	一种用于检测棚棚的装置	发明专利	ZL20141068135.6	2014.11.03	2016.02.10	转让取得	恒泽科技
7	一种用于检测棚棚的装置	发明专利	ZL20141068094.4	2014.11.03	2016.02.10	转让取得	恒泽科技
8	一种用于检测棚棚的装置	发明专利	ZL20141068074.8	2014.11.03	2016.04.06	转让取得	恒泽科技
9	一种用于检测棚棚的装置	发明专利	ZL20141068104.0	2014.11.03	2016.06.15	转让取得	恒泽科技
10	一种用于检测棚棚的装置	发明专利	ZL20141068131.8	2014.11.03	2016.06.29	转让取得	恒泽科技
11	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044949.8	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
12	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044950.4	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
13	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044959.9	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
14	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044957.2	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
15	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044957.8	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
16	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044960.5	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
17	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044961.1	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
18	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044965.7	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
19	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.5	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
20	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.1	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
21	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.4	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
22	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.2	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
23	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.3	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
24	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.6	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
25	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.7	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
26	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.8	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
27	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.9	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
28	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.0	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
29	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.1	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
30	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.2	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
31	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.3	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
32	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.4	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
33	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.5	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
34	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.6	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
35	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.7	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
36	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.8	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
37	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.9	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
38	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.0	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
39	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.1	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
40	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.2	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
41	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.3	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
42	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.4	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
43	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.5	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
44	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.6	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
45	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.7	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
46	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.8	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
47	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.9	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
48	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.0	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
49	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.1	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
50	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.2	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
51	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.3	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
52	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.4	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
53	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.5	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技
54	用于生产石墨烯的装置	发明专利	ZL20141044968.6	2014.11.29	2017.07.11	原始取得	恒泽科技