

A20 信息披露 Disclosure

广东天禾农资股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

(上接 A19 版)

（二）无形资产

公司主要的无形资产包括土地使用权、商标、专利。截至 2019 年 12 月 31 日,公司的无形资产价值情况如下:

单位:万元

| 项目 | 账面原值 | 累计摊销 | 减值准备 | 账面价值 |
|----------|-----------|----------|------|-----------|
| 土地使用权 | 20,309.01 | 1,582.33 | -- | 18,726.68 |
| 铁路专用线使用权 | 1,810.87 | 242.17 | -- | 1,568.69 |
| 软件 | 1,191.38 | 671.06 | -- | 520.31 |
| 商标 | 205.80 | 85.45 | -- | 120.35 |
| 专利权 | 321.11 | 72.17 | -- | 248.93 |
| 种子品种权 | 38.00 | 11.40 | -- | 26.60 |
| 合计 | 23,876.15 | 2,664.58 | -- | 21,211.57 |

1、土地使用权

截至 2019 年 12 月 31 日,公司拥有的土地使用权情况如下:

| 序号 | 使用人 | 土地证号 | 宗地位置 | 用途 | 使用取得 | 使用权面积(平方米) | 使用权终止日期 |
|----|------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------|------|------------|------------|
| 1 | | 粤房地权证穗字第 0150124170 号 | 广州市越秀区东风东路 709 号 | 办公 | 出让 | 1,105.95 | 2061-12-21 |
| 2 | 天禾农资 | 河国用(2011)第 000383 号 | 河涌前埔镇火车站工业园 C3-1、C4 号 | 工业 | 出让 | 17,325.60 | 2061-1-26 |
| 3 | | 台国用(2010)第 00289 号 | 台山市四九镇长龙工业园区凤山三路 3 号之一 | 工业 | 出让 | 20,000.00 | 2067-6-25 |
| 4 | 广州仓 | 增国用(2011)第 GY000108 号 | 新塘镇西洲村村口围 | 工业 | 出让 | 59,443.00 | 2060-4-26 |
| 5 | 珠海海农 | 粤(2018)珠海市不动产权第 0084634 号 | 珠海市高栏港经济区南水精制化工区珠海大道西侧 | 工业用地 | 出让 | 36,515.90 | 2063-12-10 |
| 6 | 清远仓储 | 清市府国用(2014)第 00068 号 | 清远市清城区源潭镇新筑路(秀溪内村) | 公共设施用地 | 出让 | 48,550.91 | 2066-03-09 |
| 7 | | 云(2018)官渡区不动产权第 0192233 号 | 彩云北路与琪李路交口鼎兴都商务中心 A 幢 20 层 2008 室 | 商务金融 | 出让 | 3.36 | 2061-05-09 |
| 8 | | 云(2018)官渡区不动产权第 0192228 号 | 彩云北路与琪李路交口鼎兴都商务中心 A 幢 20 层 2009 室 | 商务金融 | 出让 | 2.93 | 2061-05-09 |
| 9 | | 云(2018)官渡区不动产权第 0192239 号 | 彩云北路与琪李路交口鼎兴都商务中心 A 幢 20 层 2010 室 | 商务金融 | 出让 | 3.53 | 2061-05-09 |
| 10 | 云南天禾 | 云(2018)官渡区不动产权第 0192504 号 | 彩云北路与琪李路交口鼎兴都商务中心 A 幢 20 层 2011 室 | 商务金融 | 出让 | 3.03 | 2061-05-09 |
| 11 | | 云(2018)官渡区不动产权第 0192507 号 | 彩云北路与琪李路交口鼎兴都商务中心 A 幢 20 层 2012 室 | 商务金融 | 出让 | 3.53 | 2061-05-09 |
| 12 | | 云(2018)官渡区不动产权第 0192255 号 | 彩云北路与琪李路交口鼎兴都商务中心 A 幢 20 层 2013 室 | 商务金融 | 出让 | 2.93 | 2061-05-09 |
| 13 | | 云(2018)官渡区不动产权第 0192269 号 | 彩云北路与琪李路交口鼎兴都商务中心 A 幢 20 层 2014 室 | 商务金融 | 出让 | 5.43 | 2061-05-09 |
| 14 | | 云(2018)官渡区不动产权第 0192245 号 | 彩云北路与琪李路交口鼎兴都商务中心 A 幢 20 层 2015 室 | 商务金融 | 出让 | 12.49 | 2061-05-09 |
| 15 | 嘉业物流 | 粤(2019)湛江市不动产权第 0021587 号 | 湛江市霞山区临港工业园锦湾大道南侧、湛江路西侧、海港路以北 | 工业、仓储、铁路、港口码头用地 | 出让 | 225,924.49 | 2060-11-3 |
| 16 | | 粤(2019)南都市不动产权第 0001033 号 | 南都市珠坑镇三叉路口金友集团北面地块 JY-02-04 号用地 A 地块 | 工业用地 | 出让 | 12,352.83 | 2069-1-16 |
| 17 | 南雄嘉南 | 粤(2019)南都市不动产权第 0001034 号 | 南都市珠坑镇三叉路口金友集团北面地块 JY-02-04 号用地 B 地块 | 工业用地 | 出让 | 2,557.54 | 2069-1-16 |
| 18 | | 粤(2019)南都市不动产权第 0001035 号 | 南都市珠坑镇三叉路口金友集团北面地块 JY-02-04 号用地 C 地块 | 工业用地 | 出让 | 1,416.89 | 2069-1-16 |
| 19 | 四川天禾 | 川(2019)温江区不动产权第 0065712 号 | 温江区温泉水大道二段 166 号 13 栋 23 层 2302 号 | 商服 | 出让 | 22.96 | 2060.8.12 |

2、商标

根据发行人及其子公司现持有的商标注册证、查询国家工商行政管理总局商标局网站信息及国家工商行政管理总局商标局于 2020 年 2 月 24 日出具的商标档案,截至商标查册日,发行人及其子公司拥有境内注册商标 125 项,具体情况如下:

（1）发行人拥有的商标

| 序号 | 权利人 | 商标图样/文字 | 注册号 | 类别 | 首次注册日期 | 有效期至 | 使用许可人 |
|------|---|---|---------|------------|------------|------------|-------|
| 1. | 天禾农资股份有限公司 |  | 4444444 | 39 | 2015.11.11 | 2025.11.10 | 天禾农资 |
| 2. | | 7475751 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 3. | | 7475752 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 4. | | 4444444 | 44 | 2015.11.11 | 2025.11.10 | 天禾农资 | |
| 5. | | 4444444 | 44 | 2015.11.11 | 2025.11.10 | 天禾农资 | |
| 6. | GOTIANHE | 7475753 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 7. | | 7475754 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 8. | | 7475755 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 9. | | 7475756 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 10. | | 7475757 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 11. |  | 7475758 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 12. | | 7475759 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 13. | | 7475760 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 14. | | 7475761 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 15. | | 7475762 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 16. | 天禾农资股份有限公司 | 7475763 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 17. | | 7475764 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 18. | | 7475765 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 19. | | 7475766 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 20. | | 7475767 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 21. | 天禾农资股份有限公司 | 7475768 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 22. | | 7475769 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 23. | | 7475770 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 24. | | 7475771 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 25. | | 7475772 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 26. | 天禾农资股份有限公司 | 7475773 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 27. | | 7475774 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 28. | | 7475775 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 29. | | 7475776 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 30. | | 7475777 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 31. | 天禾农资股份有限公司 | 7475778 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 32. | | 7475779 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 33. | | 7475780 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 34. | | 7475781 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 35. | | 7475782 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 36. | 天禾农资股份有限公司 | 7475783 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 37. | | 7475784 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 38. | | 7475785 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 39. | | 7475786 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 40. | | 7475787 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 41. | 天禾农资股份有限公司 | 7475788 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 42. | | 7475789 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 43. | | 7475790 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 44. | | 7475791 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 45. | | 7475792 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 46. | 天禾农资股份有限公司 | 7475793 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 47. | | 7475794 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 48. | | 7475795 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 49. | | 7475796 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 50. | | 7475797 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 51. | 天禾农资股份有限公司 | 7475798 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 52. | | 7475799 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 53. | | 7475800 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 54. | | 7475801 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 55. | | 7475802 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 56. | 天禾农资股份有限公司 | 7475803 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 57. | | 7475804 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 58. | | 7475805 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 59. | | 7475806 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 60. | | 7475807 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 61. | 天禾农资股份有限公司 | 7475808 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 62. | | 7475809 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 63. | | 7475810 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 64. | | 7475811 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 65. | | 7475812 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 66. | 天禾农资股份有限公司 | 7475813 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 67. | | 7475814 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 68. | | 7475815 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 69. | | 7475816 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 70. | | 7475817 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 71. | 天禾农资股份有限公司 | 7475818 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 72. | | 7475819 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 73. | | 7475820 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 74. | | 7475821 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 75. | | 7475822 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 76. | 天禾农资股份有限公司 | 7475823 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 77. | | 7475824 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 78. | | 7475825 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 79. | | 7475826 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 80. | | 7475827 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 81. | 天禾农资股份有限公司 | 7475828 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 82. | | 7475829 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 83. | | 7475830 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 84. | | 7475831 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 85. | | 7475832 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 86. | 天禾农资股份有限公司 | 7475833 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 87. | | 7475834 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 88. | | 7475835 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 89. | | 7475836 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 90. | | 7475837 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 91. | 天禾农资股份有限公司 | 7475838 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 92. | | 7475839 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 93. | | 7475840 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 94. | | 7475841 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 95. | | 7475842 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 96. | 天禾农资股份有限公司 | 7475843 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 97. | | 7475844 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 98. | | 7475845 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 99. | | 7475846 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 100. | | 7475847 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 101. | 天禾农资股份有限公司 | 7475848 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 102. | | 7475849 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 103. | | 7475850 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 104. | | 7475851 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 105. | | 7475852 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 106. | 天禾农资股份有限公司 | 7475853 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 107. | | 7475854 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 108. | | 7475855 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 109. | | 7475856 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 110. | | 7475857 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 111. | 天禾农资股份有限公司 | 7475858 | 3 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |
| 112. | | 7475859 | 44 | 2016.11.11 | 2026.11.10 | 天禾农资 | |