

广东天禾农资股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

(上接 A19 版)

(二) 无形资产

公司主要的无形资产包括土地使用权、商标、专利。截至 2019 年 12 月 31 日,公司的无形资产价值情况如下:

单位:万元

项目	账面原值	累计摊销	减值准备	账面价值
土地使用权	20,309.01	1,582.33	-	18,726.68
铁路专用线使用权	1,810.87	242.17	-	1,568.69
软件	1,191.38	671.06	-	520.31
商标	205.80	95.45	-	120.35
专利权	321.11	72.17	-	248.93
种子品种权	38.00	11.40	-	26.60
合计	23,876.15	2,664.58	-	21,211.57

1、土地使用权

截至 2019 年 12 月 31 日,公司拥有的土地使用权情况如下:

序号	使用权人	土地证号	宗地位置	用途	使 用 权 取 得 方 式	使 用 权 面 积 (平方米)	使 用 权 终 止 日
1	天禾农	01501247017号	广州市越秀区东风东路709号	办公	出让	1,105.95	2061-12-21
2	河国用(2011)第000385号	河源市源城区火车站工业区C3-1-C4号	工业	出让	17,325.60	2061-1-26	
3	台国用(2010)第00098号	台州市五九镇长龙工业区凤山三路3号之一	工业	出让	20,000.00	2057-6-25	
4	广州仓储	增国用(2011)第GY000108号	新塘镇西洲村派口围	工业	出让	59,443.00	2060-4-26
5	珠海瑞	珠府[2018]104号	珠海市横琴新区南澳精细化工区珠海大道西侧	工业用地	出让	36,515.00	2053-12-10
6	清远仓储	清府国用(2014)第000096号	清远市清城区源潭镇新货场秀溪内	公共设施用地	出让	48,550.91	2056-03-09
7	云(2018)云房不动产权第019223号	云浮市云城与新兴路交叉口兴都商务中心A幢20层2008室	商务金融	出让	3.36	2051-05-09	
8	云(2018)云房不动产权第019222号	云浮市云城与新兴路交叉口兴都商务中心A幢20层2009室	商务金融	出让	2.93	2051-05-09	
9	云(2018)云房不动产权第019223号	云浮市云城与新兴路交叉口兴都商务中心A幢20层2010室	商务金融	出让	3.53	2051-05-09	
10	云南天禾	云(2018)云房不动产权第0192504号	云浮市云城与新兴路交叉口兴都商务中心A幢20层2011室	商务金融	出让	3.03	2051-05-09
11	云(2018)云房不动产权第019257号	云浮市云城与新兴路交叉口兴都商务中心A幢20层2012室	商务金融	出让	3.53	2051-05-09	
12	云(2018)云房不动产权第0192295号	云浮市云城与新兴路交叉口兴都商务中心A幢20层2013室	商务金融	出让	2.93	2051-05-09	
13	云(2018)云房不动产权第0192289号	云浮市云城与新兴路交叉口兴都商务中心A幢20层2014室	商务金融	出让	5.43	2051-05-09	
14	云(2018)云房不动产权第0192245号	云浮市云城与新兴路交叉口兴都商务中心A幢20层2015室	商务金融	出让	12.49	2051-05-09	
15	嘉业物流	粤(2019)湛江市不动产权第0021587号	湛江市霞山区临淮工业区大道路西侧、宝江路西侧、海路以北	工业、仓储、交通运输、公用事业用地	出让	225,924.9	2060-11-3
16	南雄嘉	粤(2019)南雄市不动产权第0001032号	南雄市珠玑镇三叉路口金发集团北面地块-JY-02-04号用地	工业用地	出让	12,852.83	2069-1-16
17	南雄嘉	粤(2019)南雄市不动产权第0001034号	南雄市珠玑镇三叉路口金发集团北面地块-JY-02-04号用地B地块	工业用地	出让	2,567.54	2069-1-16
18	南雄嘉	粤(2019)南雄市不动产权第0001035号	南雄市珠玑镇三叉路口金发集团北面地块-JY-02-04号用地C地块	工业用地	出让	1,416.89	2069-1-16
19	四川蜀天禾	川(2019)温江区不动产权第0056712号	温江区温泉大道二段166号,13,15,23,25号	商业	出让	22.96	2050.8.12

2、商标

根据发行人及其子公司现持有的商标注册证、查询国家工商行政管理总局商标局网站信息及国家工商行政管理总局商标局于 2020 年 2 月 24 日出具的商标档案,截至商标档案日,发行人及其子公司拥有境内注册商标 125 项,具体情况如下:

(1) 发行人拥有的商标

序号	类别	商标名称	注册号	申请人	有效期至
1	1	天禾	44444444	天禾	2018.4.28-2038.4.28
2	2	天禾	9475762	天禾	2018.11.26-2038.11.26
3	3	天禾	7475762	天禾	2018.11.26-2038.11.26
4	4	天禾	2018.11.26-2038.11.26	天禾	2018.11.26-2038.11.26
5	5	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
6	6	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
7	7	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
8	8	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
9	9	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
10	10	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
11	11	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
12	12	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
13	13	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
14	14	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
15	15	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
16	16	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
17	17	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
18	18	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
19	19	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
20	20	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
21	21	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
22	22	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
23	23	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
24	24	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
25	25	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
26	26	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
27	27	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
28	28	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
29	29	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
30	30	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
31	31	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
32	32	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
33	33	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
34	34	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
35	35	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
36	36	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
37	37	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
38	38	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
39	39	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
40	40	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
41	41	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
42	42	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
43	43	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
44	44	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
45	45	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
46	46	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
47	47	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
48	48	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
49	49	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
50	50	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
51	51	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
52	52	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
53	53	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
54	54	天禾	44444444	天禾	2018.11.26-2038.11.26
55	55	天禾	44444444	天禾	2018.11.2