

B056 信息披露 Disclosure

【2020】半年度报告摘要

一 重要提示
1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交所网站等中国证监会指定媒体上仔細阅读半年度报告全文。
2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3 公司全体董事出席董事会会议。
4 本半年度报告未经审计。
二 公司基本情况
2.1 公司简介

4 半年度报告未经审计。

2 公司基本情况

2.1 公司简介

股票种类		股票上市交易所		公司股票简称		股票代码		变更前股票简称	
A股		上海证券交易所		城建发展		600266			
联系人及联系方式		董事会秘书				证券事务代表			
姓名		陈阳广				李敏			
电话		(010) 10227568				(010) 10227565			
办公地址		北京市朝阳区北土城西路11号城建发展大厦				北京市朝阳区北土城西路11号城建发展大厦			
电子邮箱		zhengguang@bjcdd.com				liwei@bjcdd.com			

单位:元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	126,446,327,661.43	122,518,954,039.20	3.21	
归属于上市公司股东的净资产	26,337,319,804.79	26,460,400,329.37	-0.52	
归属于上市公司股东的净资产	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-2,426,011,224.39	-1,706,671,585.80	-45.12	
归属于上市公司股东的净利润	252,002,797.15	1,189,404,320.69	-79.81	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	579,741,332.70	-44,447,616.37	-79.81	
加权平均净资产收益率(%)	0.61	5.26	减少4.74个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.0065	0.0472	-97.66	
稀释每股收益(元/股)	0.0065	0.0472	-97.66	

本公司在计算每股收益和净资产收益率时,按照相关规定,已扣除归属于上市公司股东的净利润中其他权益工具(永续债)的股利和利息(包括未宣告发放股利或利息)。2017年12月26日,公司发行永续中票10亿元,扣除发行费用后计入其他权益工具9.96亿元,2018年6月8日,公司发行永续中票15亿元,扣除发行费用后计入其他权益工具14.93亿元。2018年11月21日,公司发行永续中票15亿元,扣除发行费用后计入其他权益工具14.91亿元。报告期,公司实现归属于上市公司股东的净利润为252,002,797.15元,扣除其他权益工具股息影响120,100,054.78元后每股收益为0.0658元,扣除影响后的加权平均净资产收益率为0.61%。

截止报告期末末股本总数(千)					64,872
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(千)					0
前10名股东持股情况					
股东名称	股份性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京城建集团有限责任公司	国有法人	41.88	944,663,261	0	0
中国证券金融股份有限公司	未知	3.05	67,838,609	0	0
上元泽成投资有限公司	未知	1.08	24,326,076	0	0
基本养老保险基金—二零一五组合	未知	0.9	20,186,172	0	0
工银汇安	未知	0.74	16,569,121	0	0
广厦集团	未知	0.72	16,225,328	0	0
丁家璇	未知	0.72	16,181,136	0	0
徐仁桥	未知	0.71	15,859,638	0	0
万茂	未知	0.66	14,946,301	0	0
陈彦强	未知	0.65	14,676,911	0	0

2019年公司债(第二期)		15城建01	122402	2019-6-10	2023-6-10
2019年公司债(第二期)		15城建01	011901284	2019-7-20	2023-7-20
2019年公司债(第二期)		20京证债01	012000084	2020-2-28	2021-11-24
2019年公司债(第二期)		20京证债02	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债03	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债04	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债05	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债06	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债07	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债08	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债09	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债10	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债11	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债12	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债13	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债14	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债15	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债16	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债17	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债18	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债19	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债20	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债21	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债22	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债23	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债24	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债25	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债26	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债27	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债28	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债29	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债30	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债31	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债32	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债33	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债34	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债35	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债36	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债37	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债38	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债39	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债40	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债41	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债42	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债43	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债44	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债45	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债46	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债47	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债48	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债49	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债50	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债51	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债52	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债53	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债54	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债55	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债56	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债57	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债58	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债59	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债60	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债61	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债62	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债63	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债64	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债65	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债66	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债67	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债68	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债69	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债70	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债71	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债72	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债73	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债74	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债75	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债76	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债77	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债78	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债79	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债80	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债81	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债82	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债83	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债84	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债85	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债86	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债87	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债88	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债89	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债90	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债91	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债92	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债93	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债94	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债95	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债96	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债97	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债98	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债99	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债100	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债101	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债102	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债103	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债104	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债105	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债106	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债107	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债108	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债109	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债110	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债111	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债112	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债113	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债114	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债115	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债116	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债117	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债118	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债119	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债120	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债121	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债122	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债123	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债124	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债125	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债126	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债127	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债128	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债129	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债130	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债131	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债132	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债133	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债134	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债135	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债136	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债137	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债138	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债139	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债140	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债141	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债142	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债143	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债144	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债145	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债146	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债147	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债148	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债149	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债150	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债151	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债152	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债153	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债154	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债155	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债156	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债157	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债158	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债159	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债160	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债161	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债162	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债163	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债164	012000168	2020-4-3	2023-12-29
2019年公司债(第二期)		20京证债165	012000		