

B048 信息披露 Disclosure

(上接B047版)

其他股东的流动资金。因此,富山山水预计由项目公司富阳阳光调拨不超过人民币257.2万元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:杭州富阳山水置业有限公司
 成立日期:2000年7月10日
 注册地址:浙江省杭州市富阳区鹿山街道依云街37号
 法定代表人:凌士华
 注册资本:10,000万元
 经营范围:房地产开发经营(贰级);建筑材料(除沙石)批发、零售。
 开发的房地产项目:杭州悦虹项目
 股东情况:陈庆良持有其89%股权,何文强持有其11%股权。公司与以上大股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为86,648.68万元,负债总额为130,346.78万元,净资产为49,340.89万元,2019年营业收入1759.02万元,净利润190.22万元;截止2020年一季度末,公司资产总额为85,364.79万元,负债总额为54,767.22万元,净资产为59,585.56万元,2020年一季度营业收入2.4,840.73万元,净利润197.55万元。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方杭州富山山水置业有限公司及浙江福耀城建房地产开发有限公司(以下简称“富阳建投”)合作开发杭州悦虹项目,分别持有项目公司杭州福耀阳光和房地产开发有限公司(以下简称“富阳阳光”),为公司控股子公司(60%、20%与20%的股权),项目建设及销售情况正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司拟向富阳建投提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,富阳建投预计由项目公司富阳阳光调拨不超过人民币2,032万元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:浙江富阳城建房地产开发有限公司
 成立日期:2001年4月18日
 注册地址:杭州市富阳区春晖街道金桥北路12号
 法定代表人:董国平
 注册资本:2,000万元
 经营范围:房地产开发经营(壹、贰级);销售;建筑材料;建筑五金;化工材料(除化学危险品及易制毒化学品);室内外装饰、技术咨询(除中介)、物业管理服务。

开发的房地产项目:杭州悦虹项目
 股东情况:国耀国际持有其36%股权,魏建锋持有其5%股权。公司与以上大股东均不存在关联关系。

主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为16,685.55万元,负债总额为14,496.63万元,净资产为为2,188.96万元,2019年营业收入0.1万元,净利润892.71万元;截止2020年一季度末,公司资产总额为15,780.54万元,负债总额为13,583.51万元,净资产为为2,197.03万元,2020年一季度营业收入0.1万元,净利润11.17万元。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方上海虹星美凯龙房地产开发有限公司(以下简称“虹星美凯龙”)、山西熙熙置业有限公司及山西鑫创房地产开发有限公司(以下简称“太原融创”)合作开发太原融创项目,分别持有项目公司太原融创房地产开发有限公司(以下简称“太原融创”)151%、24%、20%及16%的股权。目前项目建设和销售正常,但未达到利润分配条件,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的情况下,项目公司向太原融创提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,太原融创预计由项目公司太原融创提供不超过人民币3.56亿元项目剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:上海虹星美凯龙地产集团有限公司
 成立日期:2013年11月23日
 注册地址:上海市虹口区翔龙南路741号5幢D613室
 法定代表人:楼朝刚
 注册资本:10,300万元
 经营范围:房地产开发、经营,实业投资,建设工程项目管理,建筑装饰及施工(凭许可证经营),仓储及供应链管理。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产开发有限公司(以下简称“金地自在城”)、德信地产集团有限公司、浙江绿城投资管理有限公司合作开发杭州南德城项目,分别持有项目公司浙江金地置业投资有限公司(以下简称“浙江金地”),为公司控股子公司30%、24%、23%与23%的股权。目前项目建设和销售情况正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司拟向金地置业提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,金地自在城预计由项目公司浙江金地提供不超过人民币0.88亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:杭州金地自在城房地产开发有限公司
 成立日期:2008年5月8日
 注册地址:浙江省杭州市西湖区三墩镇许潭路150号504室
 法定代表人:李伟
 注册资本:272,700万元
 经营范围:房地产开发经营,实业投资(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资租赁、代客理财等金融业务),物业管理;货物进出口、技术进出口(国家法律法规、行政法规禁止的项目除外,法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营);其他无需报经审批的一切合法项目。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产开发有限公司(以下简称“金地自在城”)、德信地产集团有限公司、浙江绿城投资管理有限公司合作开发杭州南德城项目,分别持有项目公司浙江金地置业投资有限公司(以下简称“浙江金地”),为公司控股子公司30%、24%、23%与23%的股权。目前项目建设和销售情况正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司拟向金地置业提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,金地自在城预计由项目公司浙江金地提供不超过人民币0.88亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:德信地产集团有限公司
 成立日期:1995年01月15日
 注册地址:杭州市拱墅区祥园35号
 法定代表人:胡一平
 注册资本:339,000万元
 经营范围:房地产开发经营,房地产营销策划服务,从事进出口代理、自有房屋租赁、实业投资、投资咨询、企业管理咨询、物业管理咨询服务,房产中介服务,建筑装饰工程的技术开发,技术服务,房产中介咨询服务,市场信息咨询等,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方福州星耀商务咨询有限公司(以下简称“福州星耀”)合作开发福州星耀项目,分别持有项目公司福州星耀房地产开发有限公司(以下简称“福州星耀”)15%和40%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目公司拟向福州星耀提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福州星耀预计由项目公司福州星耀提供不超过人民币0.37亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:福州星耀商务咨询有限公司
 成立日期:2019年3月10日
 注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道18号光耀大厦110室
 法定代表人:黄东良
 注册资本:150万元
 经营范围:商务信息咨询、品牌管理、企业营销策划、企业形象设计、企业管理咨询,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:中天美好集团有限公司
 成立日期:2004年10月22日
 注册地址:浙江省杭州市滨江区69号中大国际大厦16楼
 法定代表人:吴旭东
 注册资本:100,000万元
 经营范围:房地产开发经营(壹级),市政工程建设承包;其他无需报经审批的一切合法项目;以下属分支机构经营范围。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:中天美好集团有限公司
 成立日期:2004年10月22日
 注册地址:浙江省杭州市滨江区69号中大国际大厦16楼
 法定代表人:吴旭东
 注册资本:100,000万元
 经营范围:房地产开发经营(壹级),市政工程建设承包;其他无需报经审批的一切合法项目;以下属分支机构经营范围。

开发的房地产项目:金华婺江印月项目
 股东情况:中天控股集团有限公司持有其99%的股权,滕永良持有其1%的股权。公司与以上大股东不存在关联关系。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:浙江中耀置业有限公司
 成立日期:2017年10月24日
 注册地址:浙江省绍兴市越城区定陶路万科商业A5座1504室
 法定代表人:董志平
 注册资本:1,000万元
 经营范围:房地产开发经营(贰级);

(2)交易对象基本情况
 公司名称:浙江中耀置业有限公司
 成立日期:2017年10月24日
 注册地址:浙江省绍兴市越城区定陶路万科商业A5座1504室
 法定代表人:董志平
 注册资本:1,000万元
 经营范围:房地产开发经营(贰级);

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:上海虹星美凯龙房地产开发有限公司(以下简称“虹星美凯龙”)、山西熙熙置业有限公司及山西鑫创房地产开发有限公司(以下简称“太原融创”)合作开发太原融创项目,分别持有项目公司太原融创房地产开发有限公司(以下简称“太原融创”)151%、24%、20%及16%的股权。目前项目建设和销售正常,但未达到利润分配条件,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的情况下,项目公司向太原融创提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,太原融创预计由项目公司太原融创提供不超过人民币3.56亿元项目剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:上海虹星美凯龙地产集团有限公司
 成立日期:2013年11月23日
 注册地址:上海市虹口区翔龙南路741号5幢D613室
 法定代表人:楼朝刚
 注册资本:10,300万元
 经营范围:房地产开发、经营,实业投资,建设工程项目管理,建筑装饰及施工(凭许可证经营),仓储及供应链管理。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方上海虹星美凯龙房地产开发有限公司(以下简称“虹星美凯龙”)、山西熙熙置业有限公司及山西鑫创房地产开发有限公司(以下简称“太原融创”)合作开发太原融创项目,分别持有项目公司太原融创房地产开发有限公司(以下简称“太原融创”)151%、24%、20%及16%的股权。目前项目建设和销售正常,但未达到利润分配条件,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的情况下,项目公司向太原融创提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,太原融创预计由项目公司太原融创提供不超过人民币3.56亿元项目剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:上海虹星美凯龙地产集团有限公司
 成立日期:2013年11月23日
 注册地址:上海市虹口区翔龙南路741号5幢D613室
 法定代表人:楼朝刚
 注册资本:10,300万元
 经营范围:房地产开发、经营,实业投资,建设工程项目管理,建筑装饰及施工(凭许可证经营),仓储及供应链管理。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方广东广晟资产经营有限公司(以下简称“广东广晟”)合作开发广东广晟项目,分别持有项目公司广东广晟房地产开发有限公司(以下简称“广东广晟”)100%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司向广东广晟提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,广东广晟预计由项目公司广东广晟提供不超过人民币1.02亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:广东广晟资产经营有限公司
 成立日期:2018年9月29日
 注册地址:南宁市青秀区民族大道136-6号南宁国际中商写字楼2002号
 法定代表人:卢广坤
 注册资本:20,000万元
 经营范围:房地产开发、经营,房地产业、交通业、能源业、矿山、水电、农业、旅游业、高新技术产业、餐饮业、娱乐业、酒店业、基础设施的建设。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方广东广晟资产经营有限公司(以下简称“广东广晟”)合作开发广东广晟项目,分别持有项目公司广东广晟房地产开发有限公司(以下简称“广东广晟”)100%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司向广东广晟提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,广东广晟预计由项目公司广东广晟提供不超过人民币1.02亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:广东广晟资产经营有限公司
 成立日期:2018年9月29日
 注册地址:南宁市青秀区民族大道136-6号南宁国际中商写字楼2002号
 法定代表人:卢广坤
 注册资本:20,000万元
 经营范围:房地产开发、经营,房地产业、交通业、能源业、矿山、水电、农业、旅游业、高新技术产业、餐饮业、娱乐业、酒店业、基础设施的建设。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方珠海恒祺置业有限公司(以下简称“珠海恒祺”)合作开发珠海恒祺项目,分别持有项目公司珠海恒祺房地产开发有限公司(以下简称“珠海恒祺”)100%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司向珠海恒祺提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,珠海恒祺预计由项目公司珠海恒祺提供不超过人民币1.17亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:珠海恒祺置业有限公司
 成立日期:2013年11月24日
 注册地址:珠海市香洲区新香洲华发路6号105室-23450(集中办公区)
 法定代表人:林俊霖
 注册资本:10万元
 经营范围:房地产开发投资;批发和零售业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方福州星耀商务咨询有限公司(以下简称“福州星耀”)合作开发福州星耀项目,分别持有项目公司福州星耀房地产开发有限公司(以下简称“福州星耀”)15%和40%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目公司拟向福州星耀提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福州星耀预计由项目公司福州星耀提供不超过人民币0.37亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:福州星耀商务咨询有限公司
 成立日期:2019年3月10日
 注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道18号光耀大厦110室
 法定代表人:黄东良
 注册资本:150万元
 经营范围:商务信息咨询、品牌管理、企业营销策划、企业形象设计、企业管理咨询,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:中天美好集团有限公司
 成立日期:2004年10月22日
 注册地址:浙江省杭州市滨江区69号中大国际大厦16楼
 法定代表人:吴旭东
 注册资本:100,000万元
 经营范围:房地产开发经营(壹级),市政工程建设承包;其他无需报经审批的一切合法项目;以下属分支机构经营范围。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:中天美好集团有限公司
 成立日期:2004年10月22日
 注册地址:浙江省杭州市滨江区69号中大国际大厦16楼
 法定代表人:吴旭东
 注册资本:100,000万元
 经营范围:房地产开发经营(壹级),市政工程建设承包;其他无需报经审批的一切合法项目;以下属分支机构经营范围。

注资本:2,000万元
 经营范围:对金融业、房地产业、工业、商业、服务业、文化产业、建筑业、物流业、制造业、医药业、渔业、畜牧业、电子商务投资及投资咨询(不含证券、期货)计划计算机软件开发、信息技术服务;建筑材料、五金交电、金属材料、环保材料、机械五金、日用品、电子产品、机电产品的批发及进出口业务;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营禁止出口的货物和技术除外。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方郑州市楷康商贸有限公司(以下简称“楷康商贸”)合作开发郑州楷康项目,分别持有项目公司楷康商贸有限公司(以下简称“楷康商贸”)100%的股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:郑州市楷康商贸有限公司
 成立日期:2019年11月23日
 注册地址:郑州市管城区航海路绿城中央公园11号楼20层2002
 法定代表人:林一丹
 注册资本:1,000万元
 经营范围:销售:五金交电、建材、通讯器材、电子产品、不锈钢制品、铝合制品、塑料制品、保温材料、防水、保温材料、钢材、钢材、电线电缆、轴承。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方南阳市博康健康服务有限公司(以下简称“博康服务”)合作开发南阳市博康项目,分别持有项目公司博康健康服务有限公司(以下简称“博康服务”)160%与40%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司向博康服务提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,博康服务预计由项目公司博康服务提供不超过人民币1.47亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:南阳市博康健康服务有限公司
 成立日期:2016年5月10日
 注册地址:南阳市卧龙区龙都国际A区5号楼2楼
 法定代表人:王秋刚
 注册资本:500万元
 经营范围:健康咨询;餐饮服务;会议服务;一类医疗器械销售。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方南阳市博康健康服务有限公司(以下简称“博康服务”)合作开发南阳市博康项目,分别持有项目公司博康健康服务有限公司(以下简称“博康服务”)160%与40%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司向博康服务提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,博康服务预计由项目公司博康服务提供不超过人民币1.47亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:南阳市博康健康服务有限公司
 成立日期:2016年5月10日
 注册地址:南阳市卧龙区龙都国际A区5号楼2楼
 法定代表人:王秋刚
 注册资本:500万元
 经营范围:健康咨询;餐饮服务;会议服务;一类医疗器械销售。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方江苏大唐房地产开发有限公司(以下简称“大唐房产”)合作开发江苏大唐项目,分别持有项目公司江苏大唐房地产开发有限公司(以下简称“大唐房产”)15%和45%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司向大唐房产提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,江苏大唐预计由项目公司大唐房产提供不超过人民币2.25亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:江苏大唐房地产开发有限公司
 成立日期:2006年3月13日
 注册地址:南通市通州区金沙镇新公路34号
 法定代表人:葛文
 注册资本:5,110万元
 经营范围:房地产开发、销售;室内外装饰装修工程施工(凭资质证书);及其技术服务;物业管理;建设工程信息咨询;机械设备租赁;建材销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方江苏大唐房地产开发有限公司(以下简称“大唐房产”)合作开发江苏大唐项目,分别持有项目公司江苏大唐房地产开发有限公司(以下简称“大唐房产”)15%和45%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,根据经营发展需要,项目公司向大唐房产提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,江苏大唐预计由项目公司大唐房产提供不超过人民币2.25亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:江苏大唐房地产开发有限公司
 成立日期:2006年3月13日
 注册地址:南通市通州区金沙镇新公路34号
 法定代表人:葛文
 注册资本:5,110万元
 经营范围:房地产开发、销售;室内外装饰装修工程施工(凭资质证书);及其技术服务;物业管理;建设工程信息咨询;机械设备租赁;建材销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:阳光城福耀浙江置业有限公司与合作方福州星耀商务咨询有限公司(以下简称“福州星耀”)合作开发福州星耀项目,分别持有项目公司福州星耀房地产开发有限公司(以下简称“福州星耀”)15%和40%的股权。目前项目建设和销售正常,为提高募集资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加项目公司收益,根据经营发展需要,项目公司向福州星耀提供资金调拨,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,福州星耀预计由项目公司福州星耀提供不超过人民币0.37亿元的剩余资金。

(2)交易对象基本情况
 公司名称:福州星耀商务咨询有限公司
 成立日期:2019年3月10日
 注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道18号光耀大厦110室
 法定代表人:黄东良
 注册资本:150万元
 经营范围:商务信息咨询、品牌管理、企业营销策划、企业形象设计、企业管理咨询,依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。

(1)调拨资金具体情况
 公司名称:中天美好集团有限公司
 成立日期:2004年10月22日
 注册地址:浙江省杭州市滨江区69号中大国际大厦16楼
 法定代表人:吴旭东
 注册资本:100,000万元
 经营范围:房地产开发经营(壹级),市政工程建设承包;其他无需报经审批的一切合法项目;以下属分支机构经营范围。

力,担保风险较小,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向非全资子公司提供的担保,公司及控股子公司参股公司提供担保实际发生本金金额为163.33亿元,占最近一期经审计合并报表归母净资产61.07%。公司及控股子公司为其他资产提供担保不超过70%的控股子公司提供担保实际发生本金金额为847.65亿元,占最近一期经审计合并报表归母净资产316.94%。公司及控股子公司为其他资产提供担保不超过70%的控股子公司提供担保实际发生本金金额为79.75亿元,除上述三类担保,公司不存在其他对外担保。截至目前,公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

(一)公司第九届董事局第八十四次会议决议
 (二)公司2019年度股东大会决议
 (三)公司本次交易的相关协议草案。

阳光城集团股份有限公司
 二〇二〇年八月十五日
 证券简称:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2020-220

阳光城集团股份有限公司
 关于为子公司福州盛世达房地
 产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
 特别风险提示
 截至目前,公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生本金为163.33亿元,占最近一期经审计合并报表归母净资产61.07%。公司及控股子公司为其他资产提供担保不超过70%的控股子公司提供担保实际发生本金金额为847.65亿元,占最近一期经审计合并报表归母净资产316.94%。公司及控股子公司为其他资产提供担保不超过70%的控股子公司提供担保实际发生本金金额为79.75亿元,除上述三类担保之外,公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者关注。

(一)担保情况概述
 阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)持有100%权益的子公司福州盛世达房地产开发有限公司(以下简称“福州盛世达房地产”)接受美国信托银行有限责任公司(以下简称“美国信托银行”)提供2.29亿美元的融资,期限不超过13个月,作为担保条件,公司全资子公司福州福耀房地产开发有限公司(以下简称“福州福耀房产”)以其名下部分房产为车位提供担保,福州福耀房产100%股权质押提供担保,福州盛世达房地产产融融资提供全额连带责任担保。上述担保额度范围内,本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

(二)担保基本情况
 2020年4月22日和2020年5月15日,公司分别召开第九届董事局八十四次会议和2019年度股东大会,审议通过了《关于公司2020年担保计划的议案》,同意2020年公司总计划担保额度为1,500.00亿元,其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过1,020.85亿元,并授权公司经营管理部门在办理在时点的担保金额不超过上述额度范围内的担保,实际担保金额、种类、期限等以实际担保为准。本年度预计担保额度范围内,公司将根据审慎原则对担保事项进行审批与披露,具体详见公告2020-085。

(三)被担保人基本情况
 (一)公司名称:福州盛世达房地产开发有限公司
 (二)成立日期:2013年12月18日
 (三)注册资本:人民币,000万元
 (四)法定代表人:徐国宏
 (五)注册地址:福州市长乐区吴山物流片区京岭南路阳光花园花苑整;
 (六)主营业务:房地产开发、销售。
 (七)股东情况:公司全资子公司福州福耀房地产开发有限公司持有其95.96%股权,萍乡恒康商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其33.806%、萍乡恒康商务咨询合伙企业(有限合伙)持有其20.303%股权;
 福州盛世达房地产系本公司持有100%控股子公司,公司与其股东不存在关联关系,其余股东均不存在与公司经营。

阳光城集团股份有限公司
 关于为子公司长沙中泛置业提
 供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
 特别风险提示
 截至目前,公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生本金为163.33亿元,占最近一期经审计合并报表归母净资产61.07%。公司及控股子公司为其他资产提供担保不超过70%的控股子公司提供担保实际发生本金金额为847.65亿元,占最近一期经审计合并报表归母净资产316.94%。公司及控股子公司为其他资产提供担保不超过70%的控股子公司提供担保实际发生本金金额为79.75亿元,除上述三类担保之外,公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者关注。

(一)担保情况概述
 阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)持有100%权益的子公司长沙中泛置业投资有限公司(以下简称“长沙中泛置业”)接受美国信托银行有限责任公司(以下简称“美国信托银行”)提供1.5亿美元的融资,期限不超过12个月,作为担保条件,公司对长沙中泛置业该笔融资提供全额连带责任担保。上述担保额度范围内,本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

(二)被担保人基本情况
 (一)公司名称:长沙中泛置业投资有限公司
 (二)成立日期:2016年04月30日
 (三)注册资本:人民币,30,000万元
 (四)法定代表人:熊良良
 (五)注册地址:长沙市雨花区湘山中路419号招商商业广场北2229号;
 (六)主营业务:房地产开发、建设经营。
 (七)股东情况:公司控股子公司阳光城福耀房地产开发有限公司持有其65.35%股权。
 (八)最近一年一期财务数据

(单位:万元)

资产总额	2019年12月31日(经审计)	2020年3月31日(未经审计)
流动资产	1,027,857.76	1,077,379.76
非流动资产	1,027,857.76	1,220,641.21
总资产	2,055,715.52	2,298,020.97
营业收入	-0.21031	-2.12673
净利润	-7,741.26	21,086

(一)网络投票的程序
 1.投票代码:360671,投票简称:阳光城
 2.填报表决意见:同意、反对、弃权
 3.股东及持有融资融券账户的投资者通过交易系统投票,在每次投票时输入投票代码,输入投票代码后输入投票议案序号,以“1”代表同意,“2”代表反对,“3”代表弃权。
 4.通过互联网投票系统进行投票的,需按照《深圳证券交易所投资者网络投票业务实施细则》(2016年4月修订)的有关规定填写身份信息,取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务指南”,具体的身份认证流程可登录互联网投票系统http://wltp.cninfo.com.cn规则指引并查阅。
 5.投票系统提供的服务和程序与深交所http://wltp.cninfo.com.cn在规定的时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

资产总额	2019年12月31日	2020年3月31日(未经审计)
流动资产	1,069,116.81	1,167,882.27
非流动资产	889,179.15	1,007,189.03
总资产	1,958,295.96	2,175,071.30
营业收入	310.00	380.00
净利润	689,179.99	627,000.00
净资产	159,279.99	169,904.54

资产总额	2019年12月31日	2020年1-3月
营业收入	61,238.74	3.97
净利润	4,479.18	-1,400.71

公司名称(含子公司名称)	土地证号	土地位置	土地面积(㎡)	容积率	土地用途
阳光城集团股份有限公司	N01007, N01008, N01009, N01010, N01011, N01012	北京朝阳区东四环内	76,716	1.73	商住
	N12002, EC, N12002, EC	北京	25,000	2	商住
	N10003, N0A, N10003, N0A	北京	73,689	1.64	商住
	N10004, N0A, N10004, N0A	北京	38,543	0.86	商住
	N10005, N0A, N10005, N0A	北京	42,088	0.86	商住
	N04002, ZF, N04002, ZF	北京	32,104	1.67	商住
	N10006, N0A, N10006, N0A	北京	52,528	2.33	商住
	N10007, N0A, N10007, N0A	北京	49,819	2.33	商住
	N04002, ZF, N04002, ZF	北京	9,247	2	商住
	N04002, ZF, N04002, ZF	北京	19,156	2	商住
N10008, N0A, N10008, N0A	北京				