证券代码:002146　　证券简称:荣盛发展　　公告编号:2020-092

荣盛房地产发展股份有限公司

【2020】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
齐凌峰	独立董事	因公出差	黄育华

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈金海	张星星	
办公地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道81号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道81号	
电话	0316-5909688	0316-5909688	
电子信箱	dongmichu@risesun.cn	dongmichu@risesun.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因:会计政策变更。

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	26,153,915,429.22	24,361,418,794.28	7.36%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,945,640,513.24	2,944,470,947.96	0.04%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	3,026,009,926.05	2,937,216,172.44	3.02%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-3,901,474,088.27	-5,739,498,107.01	32.02%
基本每股收益(元/股)	0.68	0.68	0.00%
稀释每股收益(元/股)	0.68	0.68	0.00%
加权平均净资产收益率	6.76%	8.11%	下降1.35个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	260,510,988,834.70	254,594,727,514.24	2.32%
归属于上市公司股东的净资产(元)	41,187,517,524.31	40,887,622,226.43	0.73%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况:

2020年4月27日,公司第六届董事会第三十二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》,决定根据中华人民共和国财政部(以下简称"财政部")修订印发的《企业会计准则第14号——收入》的相关规定,对公司会计政策的部分内容进行变更。

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	81,878	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
荣盛控股股份有限公司	境内非国有法人	35.65%	1,550,000,043	0	质押	980,840,000
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000		
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	11.43%	497,000,134	0	质押	241,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	2.44%	105,891,069	0		
荣盛建设-招商证券-19荣盛E1担保及信托财产专户	境内非国有法人	2.37%	103,000,000	0		
中国人民人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	1.05%	45,710,005	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.91%	39,753,600	0		
全国社保基金四零三组合	其他	0.81%	35,261,602	0		
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	16,642,500		
基本养老保险基金一零零三组合	其他	0.46%	19,923,800	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	截至2020年6月30日,公司股东荣盛控股参与天风证券股份有限公司融资融券股票数量13,000万股;股东荣盛建设参与广发证券股份有限公司融资融券股票数量15,500万股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

报告期,公司控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

报告期,公司实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

报告期,公司无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券:是。

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
荣盛房地产发展股份有限公司2015年公开发行公司债券(第一期)	15荣盛01	112253	2015年06月24日	2020年06月24日	0	6.78%
荣盛房地产发展股份有限公司2015年公开发行公司债券(第二期)	15荣盛03	112258	2015年07月28日	2020年07月28日	6,621.51	6.80%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	82.74%	82.45%	上升0.29个百分点
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA利息保障倍数	1.61	1.59	1.26%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

(1)宏观经济运行回顾

2020年上半年,近百年来影响最大的新型冠状病毒疫情爆发和不断扩散,给世界经济产生严重的不利影响。为应对疫情冲击,世界各国均采取了大力度的金融和财政刺激政策。随着科学统筹疫情常态化防控和宏观对冲政策持续发力,中国经济率先走出困境,经济指标先降后升,经济运行稳步复苏。上半年,国内生产总值比上年同期下降1.6%;分季度看,一季度同比下降6.8%,二季度增长3.2%,在世界主要经济体中表现良好。

(2)房地产政策调控和市场运行回顾

2020年上半年,中央政府继续坚持"房住不炒"的定位不变,在保持流动性合理充裕的同时,加大房地产金融监管力度。各地政府围绕"稳地价、稳房价、稳预期"的调控目标,在疫情初期纷纷出台纾困政策;部分地区在市场出现过热迹象时,及时出台规范整顿政策以熨平市场波动。随着疫情逐步得到有效控制,在政策支持引导下,前期积压的需求逐渐得到释放,开发企业积极复工复产,房地产市场在经历二、三月份断崖式下降后实现快速反弹。

根据国家统计局的数据,1-6月,全国房地产销售面积69,404万平方米,同比下降8.4%,降幅较年初收窄31.5个百分点;商品房销售额66,895亿元,同比下降5.4%,降幅较年初收窄30.5个百分点。全国商品住宅销售面积下降7.6%、住宅销售额下降2.8%,1-6月,全国房地产开发投资62,780亿元,同比增长1.9%,较年初提升18.2个百分点;其中,住宅投资同比增长2.6%,较年初提升18.6个百分点。全国房屋新开工面积降幅收窄37个百分点至-7.6%。国房景气指数从2月中旬开始陆续回升至99.85,仍处于较为适宜的景气水平。

(3)2020年上半年公司主要经营计划完成情况

①报告期总体经营情况总结

2020年上半年,在公司董事会的正确决策和经营团队的强力执行下,公司紧盯年度计划目标,顺应政策控风险,计划周密保节点,多措并举提品质,整体工作取得了扎实进步,综合实力再上新台阶。

a.克服新冠疫情影响,确保开工、开盘。2020年初,突如其来的"新冠"疫情对整个房地产行业造成了巨大的影响。公司一方面积极响应国家号召,投入到疫情防治工作中;另一方面,多方协力,通过各种措施力保项目开发、销售的有序推进、安全运营。随着疫情防控逐渐明朗,各区域公司快速反应,通过"防疫宝"系统,利用信息化工具积极推进现场有序复工、安全生产,是全行业首家通过信息化来实现项目现场防疫的企业,被多家媒体报导。经过充分准备、积极沟通,公司绝大多数项目实现区域内首批复工。

b.经营业绩稳健提升。报告期,公司实现营业收入261.54亿元,同比增长7.36%;营业利润44.57亿元,同比增长12.79%。截至2020年6月30日,公司总资产2,605.11亿元,较期初增长2.21%;归属于上市公司股东的所有者权益411.88亿元,较期初增长0.23%。

c.上半年签约任务完成情况较好。报告期,公司签订商品房销售合同面积434.22万平方米,同比增长2.73%;合同金额482.25亿元,同比增长3.54%,完成年度签约计划的39.86%。

d.工程管理水平进一步提升,质量和进度共同支撑结转面积同比增加。报告期,公司结转项目面积212.15万平方米,同比增长5.97%;结算收入226.39亿元,同比增长4.68%。

e.土地储备结构更加合理。报告期,公司坚持"两横、两纵、三组团"战略,进一步优化市场布局,先后在京津冀、长三角、中西部区域的22个城市获得土地45宗,规划建筑面积467.43万平方米。截至报告期末,公司土地储备建筑面积4,036万平方米。

f.财务结构持续优化,负债率持续下降。报告期,公司实现销售回款305.91亿元,新增融资额329.82亿元。良好的销售回款和融资,使得公司的现金流状况极大改善。截止2020年6月30日,公司资产负债率82.74%,较上年同期下降1.64个百分点。

g.公司成长性获得投资者高度认可。报告期,公司继续保持沪深300成分股、深港通标的股和MSCI明晟中国指数成分股等重要指标股的地位,在"第11届中国上市公司投资者关系天马奖"评选中,荣获"最佳投资者关系公司奖"、"中小板最佳董事会奖"两大项奖。

②报告期公司各板块的经营情况

a.城市地产板块

报告期,公司城市地产板块积极复工、复产、保签约、重拓展、优管控。报告期,面对严重的疫情影响、严格的政策调控及严峻的融资环境,城市地产板块坚持以市场为导向、以客户为中心、以品质为核心竞争力,化挑战为机遇,变被动为主动,科学决策、奋力拼搏,为公司年度目标达成和稳固市场地位作出了贡献。在生产管理方面,积极复工、复产,推动落实公司"14579+"目标,着力缩短周转工期。坚持"两横、两纵、三组团"战略,进一步优化市场布局,上半年实现新增土地储备面积389.95万平方米。面对疫情,公司全力开辟线上销售战场,官方微信、购房APP、其他第三方平台相互联动,线上、线下双管发力,聚焦产品力提升,严格执行营销标准化,落实营销前置的要求,结合"地摊经济"热潮,开展"夜间营销",积极推动销售任务的完成。报告期,在现有代建项目的基础上,公司进一步加大代建项目的拓展,积极强化品牌、输出管理,为公司培养新的利润增长点。

b.康旅板块

报告期,荣盛康旅积极履行社会责任,坚持抗疫、复工两手抓。2020年上半年,荣盛康旅各公司积极践行企业宗旨,为抗击疫情贡献力量。旗下各地酒店积极高效承接援鄂医护者休整接待工作和当地"两会"会议,用品质服务获得了相关部门的肯定。神农架龙降坪旅游度假区作为荣盛康旅在湖北的重要旅游度假项目,承接了部分湖北抗疫医护人员的接待任务,接待人数达到600人。报告期,荣盛康旅强化计划管理,及时调整开发次序,促进业绩提升,实现营业收入3.79亿元,新增土地储备面积77.48万平方米。"盛行天下"计划步入实践阶段,成功创建康旅独有的"六个一键"线上操作功能,一定程度解决了旅居地产长住难、收房难、装修难、旅游难等问题,大大提升了顾客的入住体验,推动该计划不断向前。

c.产业园板块

报告期,产业新城面对严峻的经济形势,坚定信念、直面挑战、攻坚克难、开拓思维,实现公司稳健运营,经营业绩稳定达成。报告期,荣盛兴城共实现净利润3.11亿元,完成回款23.81亿元;品牌影响力持续向上,行业地位再上新台阶,荣获"2020中国产业园区运营商综合实力第七位"。招商签约规模进一步扩大,产业氛围更加浓厚,完成签订土地类招商协议8家,总投资额58亿元。

d.金融板块

报告期,振兴银行以科技型银行战略为指引,克服种种困难,全面达成了各项经营目标和各项监管指标。截至2020年6月底,振兴银行资产规模达263.86亿元,线上资负合作渠道持续拓宽,累计为超过615万客户提供金融服务。

中冀投资秉持"发掘机遇,创造价值"的投资理念,贯彻积极谨慎管理原则,把握节奏,严控风险,同时积极作为,稳中求进。上半年,完成股权投资项目12个,投资布局一系列上市公司定增项目,获得较大幅度账面浮盈;投资项目京源环保、江航装备完成科创板上市。

e.其他板块

报告期,设计公司紧跟市场形势,创新能力、服务意识、产品品质进一步提升,完成产值2.51亿元,实现营业收入1.30亿元,超额完成半年度计划。报告期,设计公司完成了风景园林资质乙级升甲工作。

报告期,荣万家通过自主经营、平台整合等多元形式,为业主提供"新零售、拎包入住、社区食堂、房产经纪、社区资源、社区媒体"等全生活服务链产品,通过科技赋能,建设智慧社区,不仅有效地拓宽了增值服务的边界,也形成了更为丰富多元的发展模式。在社区零售服务方面,荣万家推出了"线上商城+线下便利店+送货上门"的新零售模式。面对疫情形势,该业务结合荣万家的"跑腿代采"服务,广受客户好评。在中指研究院、中国物业服务价格指数系统主办的"2020中国物业服务百强企业研究成果发布会暨第十三届中国物业服务百强企业家峰会"上,荣万家荣获"2020中国物业服务百强企业榜"第19位。

报告期,实业公司一手抓疫情防控,一手抓复工复产,紧盯"定成本标尺"、"守交房节点"两个关键环节,服务主业、提升品质、树立品牌,完成产值9亿元,实现营业收入7.3亿元。

③报告期公司的经营与发展情况

a.新增土地储备项目

报告期,公司新增土地储备45宗,计容建筑面积467.43万平方米,完成年度计划的34.47%;购地金额208.17亿元,权益购地金额181.84亿元。新增土地储备项目具体情况如下:

省份	序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
河北省	1	霸州市霸土告字[2020]1号公告2020-1宅地块	河北省霸州市	住宅用地	55,311.00	110,622.00	拍卖	100.00%	21,681.00	21,681.00
	2	霸州市霸土告字[2020]1号公告2020-2宅地块	河北省霸州市	住宅用地	52,280.00	104,560.00	拍卖	100.00%	20,495.00	20,495.00
	3	廊坊市广阳区2020-3号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	16,201.10	32,402.20	拍卖	21.58%	17,317.00	3,737.01
	4	廊坊市广阳区2020-4号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	46,456.00	92,912.00	拍卖	21.58%	49,511.00	10,684.47
	5	廊坊市广阳区2020-5号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	13,940.81	27,881.62	拍卖	21.58%	14,919.00	3,219.52
	6	廊坊市开发区2020-2号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	84,078.10	168,156.20	拍卖	100.00%	117,100.00	117,100.00
	7	廊坊市开发区2020-3号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	54,116.90	119,057.18	拍卖	100.00%	36,000.00	36,000.00
	8	永清县2019-31号地块	河北省廊坊市	居住用地	470.29	940.58	挂牌	100.00%	216.00	216.00
	9	永清县2019-32号地块	河北省廊坊市	居住用地	1,929.10	3,858.20	挂牌	100.00%	882.00	882.00
	11	永清县2019-33号地块	河北省廊坊市	居住用地	17,753.34	35,506.68	挂牌	100.00%	8,122.00	8,122.00
	11	永清县2019-34号地块	河北省廊坊市	居住用地	6,860.85	13,721.70	挂牌	100.00%	3,138.00	3,138.00
	12	永清县2019-35号地块	河北省廊坊市	居住用地	869.74	1,739.48	挂牌	100.00%	398.00	398.00
	13	廊坊市广阳区2020-8号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地(R2)	12,001.17	21,602.11	拍卖	100.00%	9,530.00	9,530.00
	14	沧州市CTP-2002号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	75,504.01	166,108.82	拍卖	56.00%	65,250.00	36,540.00
	15	沧州市CTP-2003号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	91,787.03	201,931.47	拍卖	100.00%	51,850.00	51,850.00
	16	沧州市CTP-2005号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	104,011.18	228,824.60	拍卖	51.00%	86,800.00	44,268.00
	17	沧州市CTP-2006号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	116,507.39	256,316.26	拍卖	51.00%	97,400.00	49,674.00
	18	邯郸市[2020]1号公告S1、S2号地块	河北省邯郸市	居住用地	19,438.20	38,876.40	挂牌	100.00%	14,100.00	14,100.00
	19	邯郸市邯出告字[2020]03-3号地块	河北省邯郸市	居住用地	34,291.20	68,582.40	拍卖	100.00%	29,350.00	29,350.00
	20	衡水市2018-18号地块	河北省衡水市	居住用地	65,168.59	188,988.91	拍卖	100.00%	30,302.50	30,302.50
	21	石家庄市(2019)35号地块	河北省石家庄市	商住用地	17,530.89	50,839.58	增资入股	87.00%	33,461.54	29,111.54
	22	承德市承土告字[2020]03号地块	河北省承德市	住宅、商服用地	106,607.00	190,826.53	拍卖	85.00%	41,577.00	35,340.45
	23	唐山市青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧地块	河北省唐山市	二类居住用地	23,071.68	34,607.52	拍卖	51.00%	48,485.14	24,727.42
	24	邢台市邢东新城[2020]1号地块	河北省邢台市	住宅用地	38,060.20	98,956.52	挂牌	81.00%	22,167.00	17,955.27
山东省	25	青岛市JY20-4号地块	山东省青岛市	商务金融用地	37,370.00	44,844.00	拍卖	82.50%	12,955.43	10,688.23
	26	青岛市JY20-5号地块	山东省青岛市	城镇住宅用地	69,235.00	138,470.00	拍卖	82.50%	56,703.47	46,780.36
	27	淄博市临淄区2019(增量)-030号地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	46,460.16	106,858.37	增资入股	51.00%	2,081.63	1,061.63
	28	淄博市370305003206GB00058[临淄区2020(增量)-005号]地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	24,439.38	48,878.76	拍卖	51.00%	8,520.00	4,345.20
浙江省	29	慈溪市慈龙山I201903#地块	浙江省慈溪市	批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地、其他商服用地、城镇住宅用地	101,465.00	182,637.00	拍卖	80.00%	46,311.00	37,048.80
	30	海宁市海自然字20032号地块	浙江省海宁市	商住用地	68,831.00	137,662.00	挂牌	100.00%	135,400.00	135,400.00
安徽省	31	滁州市341103011007GB00060号地块	安徽省滁州市	居住、商业用地(商业3%-10%)	31,571.00	50,513.60	拍卖	85.00%	29,700.00	25,245.00
	32	滁州市341103011013GB00060号地块	安徽省滁州市	居住、商业用地(商业3%-10%)	45,311.00	90,622.00	拍卖	85.00%	37,500.00	31,875.00
	33	青阳县2019-56号地块	安徽省池州市	旅馆用地	39,668.45	39,668.45	挂牌	85.00%	1,667.00	1,416.95
	34	合肥市肥西县FX202006号地块	安徽省合肥市	居住用地	57,886.67	115,773.34	拍卖	100.00%	111,923.87	111,923.87
	35	芜湖市2002号宗地地块	安徽省芜湖市	居住用地(配套商业物业)	77,959.50	171,510.90	拍卖	100.00%	70,700.00	70,700.00
湖南省	36	永州市YZGZ-2020GTWG013-2号地块	湖南省永州市	居住用地	42,372.80	148,304.80	挂牌	100.00%	28,074.00	28,074.00
	37	永州市YZGZ-2020GTWG014-1号地块	湖南省永州市	居住用地	54,013.55	189,047.43	挂牌	100.00%	37,076.00	37,076.00
江苏省	38	常州市JZX20200701号地块	江苏省常州市	商住用地	73,656.00	184,140.00	拍卖	100.00%	246,900.00	246,900.00
重庆市	39	渝北区两路组团F分区F35-1/03、F35-2-1/04、F35-2-2/04号地块	重庆市	二类居住用地	81,114.00	162,228.00	拍卖	100.00%	150,000.00	150,000.00
四川省	40	成都市TF(07/05);2019-24号地块	四川省成都市	住宅、商服用地	104,506.17	235,400.00	拍卖	100.00%	235,138.95	235,138.95
	41	眉山市仁寿县2019-156号地块	四川省眉山市	住宅兼容商业用地(R2兼容B1)	36,499.51	65,699.12	拍卖	100.00%	19,710.00	19,710.00
云南省	42	丽江市丽地2019-02号地块	云南省丽江市	住宅用地	54,888.00	82,332.00	拍卖	85.00%	8,233.00	6,998.05
	43	丽江市丽地2019-03号地块	云南省丽江市	住宅用地	55,176.00	82,764.00	拍卖	85.00%	9,187.47	7,809.35
	44	丽江市丽地2019-04号地块	云南省丽江市	住宅用地	50,457.00	75,685.50	拍卖	85.00%	7,569.00	6,433.65
	45	丽江市丽地2019-05号地块	云南省丽江市	住宅用地	42,262.00	63,393.00	拍卖	85.00%	6,339.00	5,388.15
合计					2,249,387.96	4,674,251.23	-	-	2,081,741.48	1,818,435.37

b.累计土地储备情况

截至报告期末,公司土地储备区域分布情况如下:

项目布局省	项目/区域名称	总建筑面积(万㎡)	各区域土储占比
河北省	廊坊市	602.54	14.93%
	唐山市	126.14	3.13%
	秦皇岛市	18.90	0.47%
	石家庄市	119.80	2.97%
	邯郸市	150.57	3.73%
	沧州市	183.14	4.54%
	邢台市	39.61	0.98%
	保定市	78.74	1.95%
	张家口市	159.53	3.95%
	承德市	47.76	1.18%
	衡水市	20.26	0.50%
天津市	天津市	25.87	0.64%
山东省	青岛市	169.63	4.20%
	德州市	84.20	2.09%
	济南市	49.27	1.22%
	聊城市	47.12	1.17%
	临沂市	40.61	1.01%
	滨州市	34.76	0.86%
	淄博市	15.22	0.38%
辽宁省	沈阳市	275.34	6.82%
	盘锦市	45.53	1.13%
内蒙古自治区	呼和浩特市	0.29	0.01%
江苏省	宜兴市	4.59	0.11%
	徐州市	126.88	3.14%
	南京市	77.11	1.91%
	常州市	32.70	0.81%
	南通市	17.87	0.44%
	苏州市	6.58	0.16%
安徽省	蚌埠市	66.30	1.64%
	合肥市	63.17	1.57%
	芜湖市	17.48	0.43%
	滁州市	81.67	2.02%
	黄山市	66.29	1.64%
	池州市	11.06	0.27%
江西省	上饶市	13.94	0.35%
浙江省	嘉兴市	22.64	0.56%
	杭州市	13.39	0.33%
	宁波市	23.98	0.59%
	绍兴市	7.69	0.19%
湖北省	武汉市	12.78	0.32%
	神农架	12.96	0.32%
湖南省	长沙市	45.75	1.13%
	岳阳市	9.78	0.24%
	益阳市	71.56	1.77%
	株洲市	15.21	0.38%
	张家界市	25.22	0.62%
	永州市	32.99	0.82%
山西省	忻州市	64.83	1.61%
	临汾市	11.70	0.29%
河南省	郑州市	49.00	1.21%
	濮阳市	18.01	0.45%
	漯河市	44.71	1.11%
	开封市	93.28	2.31%
	焦作市	35.20	0.87%
	信阳市	5.55	0.14%
广东省	惠州市	71.53	1.77%
	佛山市	14.06	0.35%
	阳江市	65.99	1.64%
	湛江市	32.83	0.81%
陕西省	西安市	11.82	0.29%
	咸阳市	27.52	0.68%
重庆市	重庆市	175.52	4.35%
四川省	成都市	24.23	0.60%
	什邡市	21.13	0.52%
	眉山市	6.57	0.16%
云南省	丽江市	42.05	1.04%
海南省	陵水县	0.26	0.01%
捷克共和国	南摩拉维亚州	5.79	0.14%
合计		4,036.00	100.00%

c.土地一级开发情况

√ 适用 □ 不适用

项目名称	所在位置	权益比例	预计总投资金额(万元)	规划平整土地面积(㎡)	累计平整土地面积(㎡)	本期平整土地面积(㎡)	累计销售面积(㎡)	本期销售面积(㎡)	累计结算土地面积(㎡)	本期结算土地面积(㎡)	累计一级土地开发收入(万元)	本期一级土地开发收入(万元)	累计款项回收情况(万元)
廊坊香河园区	河北省廊坊市香河县	82.63%	1,092,638.69	11,870,000.00	5,072,913.33	-	-	-	-	-	328,917	35,576	328,917.00
廊坊永清园区	河北省廊坊市永清县	83.73%	2,550,000	9,400,000.00	1,177,111.00	-	-	-	-	-	205,881.41	-	205,881.41
廊坊霸州园区	河北省廊坊市霸州市	85.00%	1,042,830.64	7,260,000.00	466,173.33	-	-	-	-	-	159,745.66	74,686.68	101,099.00
承德兴隆园区	河北省承德市兴隆县	85.00%	1,310,000	5,100,000.00	665,500.00	-	-	-	-	-	58,964.9	12,474.07	59,167.38
张家口宣化园区	河北省张家口市	76.50%	1,200,000	1,420,000.00	166,900.00	-	-	-	-	-	80,172.98	10,666.98	121,630.00
张家口蔚县园区	河北省张家口市蔚县	85.00%	1,800,000	8,010,000.00	644,953.33	-	-	-	-	-	49,247.99	-	54,228.68
唐山路南园区	河北省唐山市	85.00%	1,367,350.68	15,700,000.00	1,114,746.33	576,513.00	-	-	-	-	131,730.84	61,090.87	135,073.84
淮北园区	安徽省淮北市	72.25%	1,500,000	13,800,000.00	447,621.33	133,208.00	-	-	-	-	15,789.31	5,785.92	15,104.71
唐山玉田园区	河北省唐山市玉田县	59.50%	1,563,103	2,800,000.00	921,500.27	-	-	-	-	-	31,573.45	-	31,573.45
廊坊固安园区	河北省廊坊市固安县	43.35%		3,410,000.00	1,323,396.00	-	-	-	-	-	14,547.5	-	20,306.25
襄阳园区	湖北省襄阳市	85.00%	1,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

d.主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
蚌埠	兰凌御府	安徽省蚌埠市	住宅	100.00%	2018年01月20日	在建	161,643.04	404,108.00	-	72,772.64	243,500.00	57,493.72
蚌埠	玖陇院	安徽省蚌埠市	住宅+商业	98.60%	2018年04月24日	在建	112,860.72	290,225.06	100,809.21	100,809.21	104,000.00	50,174.02
芜湖	江城观邸	安徽省芜湖市	住宅+商业	99.88%	-	拟建	77,960.00	171,510.90	-	-	79,611.81	72.37
合肥	荣盛华府	安徽省合肥市	住宅	98.59%	2019年01月20日	在建	121,971.00	243,939.56	-	-	126,668.00	48,981.09
合肥	书香府邸	安徽省合肥市	住宅	99.03%	2019年08月03日	在建	142,713.70	256,884.66			123,745.44	40,472.04
合肥	山湖槐	安徽省合肥市	住宅+商业	99.83%	-	拟建	57,885.00	115,769.20	-	-	66,291.43	60.61
保定	荣御商务中心	河北省保定市	商业	49.29%	2018年07月26日	在建	25,166.30	125,809.97	-	-	76,110.98	32,615.23
保定	荣盛锦绣书苑	河北省保定市	住宅+商业	51.00%	2019年10月18日	在建	29,163.61	72,879.86	-	-	38,311.94	14,540.33
阳江	山湖海	广东省阳江市	住宅+商业	36.00%	2019年06月26日	在建	174,036.07	487,300.95	-	-	202,521.01	20,504.00
阳江	御海湾	广东省阳江市	住宅+商业	70.00%	2019年11月13日	在建	71,653.37	214,954.59	-	-	116,016.36	8,331.00
佛山	文博府	广东省佛山市	住宅+商业	100.00%	2020年01月21日	在建	72,709.83	150,536.25	-	-	91,473.02	10,555.00
湛江	荣盛华府和中央广场	广东省湛江市	住宅+商业	100.00%	2014年04月08日	在建	158,010.57	767,766.91	71,611.00	384,893.61	599,859.55	448,919.00
邯郸	公园印象	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2017年04月30日	在建	90,440.70	265,294.05	-	-	163,571.00	89,126.20
邯郸	锦绣学府	河北省邯郸市	住宅	100.00%	2018年08月17日	在建	106,287.40	331,898.95	-	-	189,975.64	84,948.83
邯郸	荣盛城	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2017年08月15日	在建	172,823.70	586,651.00	-	-	324,448.00	129,982.44
邯郸	锦绣观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	70.00%	2018年04月26日	在建	47,843.50	90,633.59	-	-	64,483.00	56,542.99
邯郸	荣盛观邸	河北省邯郸市	住宅+商业	100.00%	2016年03月25日	在建	88,324.00	257,561.13	114,266.95	114,266.95	156,256.00	155,254.16
邯郸	荣盛金科雅苑	河北省邯郸市	住宅	51.00%	2019年08月23日	在建	130,110.20	325,281.48	-	-	192,751.37	129,786.00
郑州	荣盛华府	河南省郑州市	住宅	100.00%	2017年05月17日	在建	47,704.61	71,487.65	-	-	119,681.00	83,589.04
濮阳	荣盛华府	河南省濮阳市	住宅	100.00%	2018年02月24日	在建	89,248.61	176,065.30	4,104.31	44,381.89	98,326.00	42,606.62