

B050 信息披露 | Disclosure

重要提示
本年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非审计会计师意见提示

□ 适用 √ 不适用

董监高审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董监高议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称	陕西金叶	股票代码	000812
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董秘室秘书	证券事务代表	
姓名	周凯	赵宝丽	
办公地址	西安市高新区锦业路1号都市之门B座19层	西安市高新区锦业路1号都市之门B座19层	
电话	029-81778666	029-81778666	
电子邮箱	yankuo@126.com	zhawbaoli@126.com	

2. 主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期	上年期间		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	
营业收入(元)	423,092,661.37	396,017,861.70	396,017,861.70	-73.2%
归属于上市公司股东的净利润(元)	12,256,320.07	-3,913,906.46	-2,913,906.46	620.0%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	4,910,741.53	-5,462,326.37	-5,462,326.37	190.0%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-137,302,430.05	-94,849,886.04	-94,849,886.04	-44.7%
基本每股收益(元/股)	0.0169	-0.0038	-0.0038	65.82%
稀释每股收益(元/股)	0.0169	-0.0038	-0.0038	65.82%
加权平均净资产收益率	0.84%	-0.21%	-0.21%	1.06%
		本报告期比上年同期增减		
本报告期末		上年末		
调整前		调整后		
总资产(元)	3,021,341,299.00	2,094,144,307.00	2,094,144,307.00	-47.9%
归属于上市公司股东的净资产(元)	991,099,199.00	489,099,660.00	489,099,660.00	-51.0%
	1,460,144,269.19	1,386,106,670.20	1,386,106,670.20	1.04%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

□ 适用 √ 不适用

证券代码:000812

证券简称:陕西金叶

公 告 编 号:2020-55号

陕西金叶科教集团股份有限公司

2020 年 度 报 告 摘 要

公司持有的投资性房地产均位于省会或经济发达城市的核心区域,近两年区域内房地产品价值升幅明显,升值潜力较大且预计将持续,采用成本计量模式,无法体现投资性房地产的公允价值,低估了公司价值,不利于投资者了解公司资产的状况。经本公司2020年1月21日召开的七届董事会第五次会议和七届监事会第九次会议审议通过,对投资性房地产后续计量模式进行变更,由成本计量模式变更为公允价值计量模式,本次会计政策变更于2020年1月1日起执行,根据企业会计准则的规定,本次会计政策变更需要对公司2020年年初留存收益进行追溯调整,追溯调整对公司财务报表影响“第十一节、五、44.重要的会计政策和会计估计变更”。

3. 公司股东数量及持股情况

单位:股



公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内未变更。

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5. 公司前10大股东及持股情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期前10大股东未发生变更。

6. 公司债券情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券。

三、经营情况讨论与分析

1. 报告期经营情况简要分析

公司报告期无重大诉讼、仲裁事项。

2. 行业、产品经营情况分析

公司报告期无重大行业、产品经营情况。

3. 对外担保情况

公司报告期无对外担保情况。

4. 对控股子公司经营情况的分析

公司报告期无对控股子公司的经营情况分析。

5. 对参股公司经营情况的分析

公司报告期无对参股公司的经营情况分析。

6. 对公司未来经营计划的说明

公司报告期无对未来经营计划的说明。

7. 可能面对的风险

公司报告期无可能面对的风险。

8. 其他

公司报告期无其他重要事项。

及布局;公司全资子公司万源教育投资设立明德城建公司,于报告期内顺利托管城建学院,将进一步巩固和夯实教育产业发展基础,有力促进公司教育产业内部资源共享及协同发展。

3. 房地产业:报告期内,公司房地产业实现主营业务收入1,290.52万元,同比下降5.31%;实现归属于母公司净利润0.33万元,同比下降96.6%。

公司房地产业的体量较小,报告期内,公司着力推进库存产品“去化”工作,同时积极盘活闲置房产,持续提升运营管理服务质量。

4. 医疗产业:公司医疗产业处于培育期,报告期内尚未产生实际收益。

5. 涉及劳务的交易:报告期无相关情况。

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2020年 4月 28 日经本公司第七届董事会第五次会议和七届监事会第九次会议决议通过,公司按照新收入准则要求,自2020年 1月 1日起执行新的收入准则。

2. 2020年 4月 28 日经本公司第七届董事会第五次会议和七届监事会第九次会议决议通过,公司对投资性房地产后续计量模式进行变更,由成本计量模式变更为公允价值计量模式。

(2)报告期内发生重大会计差错更正而追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正而追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本报告期新增子公司1个,即深圳市深瑞丰新材料科技有限公司,于2020年1月16日成立,为本公司的一级子公司。

2. 深圳市深瑞丰新材料科技有限公司于2020年3月5日成立,为本公司的一级子公司。

证券代码:000812 证券简称:陕西金叶 公告编号:2020-54号

陕西金叶科教集团股份有限公司2020年 度七届董事局第二次临时会议决议公告

本公司及其董事局全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示:

● 股东大会召开日期:2020年8月28日

● 本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东大会类型和届次

2020年第二次临时股东大会

(二) 股东大会召集人:董事会

(三) 投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 投票时间:会议开始时间:2020年8月28日上午9:00-11:30,结束时间:2020年8月28日下午3:00-15:00;投票时间:通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交

易时段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交

易时段,即9:15-15:00。

(五) 网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2020年8月28日

至2020年8月29日

采用上海证券交易所交易系统投票,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交

易时段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当

日的9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务股东应如何选择账户:股东通过沪股通投票的,请按中国

证监会发布的《上海证券交易所沪港通试点办法》的规定办理投票。

涉及融资融券、转融通、约定购回业务股东应如何选择账户:股东通过沪股通投票的,请按中国

证监会发布的《上海证券交易所沪港通试点办法》的规定办理投票。

二、议案审议事项

1. 审议通过《关于召开2020年第二次临时股东大会的议案》

2. 审议通过《关于修改〈公司章程〉的议案》

3. 审议通过《关于修改〈股东大会议事规则〉的议案》

4. 审议通过《关于修改〈关联交易管理制度〉的议案》

5. 审议通过《关于修改〈对外担保管理制度〉的议案》

6. 审议通过《关于修改〈募集资金管理制度〉的议案》

7. 审议通过《关于修改〈内幕信息知情人登记管理制度〉的议案》

8. 审议通过《关于修改〈累积投票制实施细则〉的议案》

9. 审议通过《关于修改〈股东大会议事规则〉的议案》

10. 审议通过《关于修改〈关联交易管理制度〉的议案》

11. 审议通过《关于修改〈对外担保管理制度〉的议案》

12. 审议通过《关于修改〈募集资金管理制度〉的议案》

13. 审议通过《关于修改〈内幕信息知情人登记管理制度〉的议案》

14. 审议通过《关于修改〈累积投票制实施细则〉的议案》

15. 审议通过《关于修改〈股东大会议事规则〉的议案》

</