

B05 信息披露 | Disclosure

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所指定信息披露网站仔细阅读本报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事局会议

来自出席董事姓名		来自出席董事职务		来自出席会议原因		被委托人姓名	
非标准审计意见提示							
<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用							
董事局审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案							
<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用							
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。							
董事局决议通过的本报告期优先股利润分配预案							
<input type="checkbox"/> 适用 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用							
二、公司基本情况							
1.公司简介							
股票上市地		陕西金叶		股票代码		000812	
股票上市交易所		深圳证券交易所					
联系人及联系方式		董事局秘书		证券事务代表			
姓名		叶皓		赵宝珊			
办公地址		西安市高新区锦业路14号都市之门10层10		西安市高新区锦业路14号都市之门10层10			
电话		029-81778656		029-81778656			
电子邮箱		yanhui12@sin.com		zhaochao@sin12@sin.com			

2.主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 ☒ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期末	上年同期	本报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	423,932,461.37	356,017,851.70	306,017,851.70 7.32%
归属于上市公司股东的净利润(元)	12,265,528.07	-2,913,906.46	-2,913,906.46 520.60%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	4,910,741.53	-5,462,326.37	-5,462,326.37 190.07%
经营业绩变动的原因	-197,302,453.65	-94,849,886.46	-94,849,886.46 -44.76%
基本每股收益(元/股)	0.0159	-0.0038	-0.0038 518.42%
稀释每股收益(元/股)	0.0159	-0.0038	-0.0038 518.42%
加权平均净资产收益率	0.84%	-0.21%	-0.21% 1.06%
单位:股			
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年年度末增减	
总资产(元)	3,021,341,593.59	2,994,144,593.59	3,075,044,660.57 -1.75%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,490,144,289.19	1,386,106,670.20	1,449,418,930.23 0.05%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

证券代码:000812

证券简称:陕西金叶

公告编号:2020-53号

陕西金叶科教集团股份有限公司

2020 半年度报告摘要

公司持有的投资性房地产均位于省会或经济发达城市的核心区域,近两年区域内房地产价值升值明显,升值潜力较大!预计将待续,采用成本计量模式,无法体现投资性房地产的公允价值,低估了公司价值,不利于投资者了解公司客观的资产状况。经本公司2020年4月28日召开的七届董事局第五次会议和七届监事会第九次会议审议通过,对投资性房地产后续计量模式进行变更,由成本计量模式变更为公允价值计量模式,本次会计政策变更自 2020 年 1 月 1 日起执行,根据企业会计准则的有关规定,本次会计政策变更需要对 2020 年度年初留存收益进行追溯调整,追溯调整对公司财务报表具体影响见“第十一节、五、44.重要的会计政策和会计估计变更”。

3.公司数量及持股比例

序号	姓名	职务	持股数量(股)	持股比例(%)
1	张俊	董事长	1,752,340	0.04%
2	李海	董事	95,671,161	2.35%
3	李海	董事	95,671,161	2.35%
4	李海	董事	95,671,161	2.35%
5	李海	董事	95,671,161	2.35%
6	李海	董事	95,671,161	2.35%
7	李海	董事	95,671,161	2.35%
8	李海	董事	95,671,161	2.35%
9	李海	董事	95,671,161	2.35%
10	李海	董事	95,671,161	2.35%
11	李海	董事	95,671,161	2.35%
12	李海	董事	95,671,161	2.35%
13	李海	董事	95,671,161	2.35%
14	李海	董事	95,671,161	2.35%
15	李海	董事	95,671,161	2.35%
16	李海	董事	95,671,161	2.35%
17	李海	董事	95,671,161	2.35%
18	李海	董事	95,671,161	2.35%
19	李海	董事	95,671,161	2.35%
20	李海	董事	95,671,161	2.35%
21	李海	董事	95,671,161	2.35%
22	李海	董事	95,671,161	2.35%
23	李海	董事	95,671,161	2.35%
24	李海	董事	95,671,161	2.35%
25	李海	董事	95,671,161	2.35%
26	李海	董事	95,671,161	2.35%
27	李海	董事	95,671,161	2.35%
28	李海	董事	95,671,161	2.35%
29	李海	董事	95,671,161	2.35%
30	李海	董事	95,671,161	2.35%
31	李海	董事	95,671,161	2.35%
32	李海	董事	95,671,161	2.35%
33	李海	董事	95,671,161	2.35%
34	李海	董事	95,671,161	2.35%
35	李海	董事	95,671,161	2.35%
36	李海	董事	95,671,161	2.35%
37	李海	董事	95,671,161	2.35%
38	李海	董事	95,671,161	2.35%
39	李海	董事	95,671,161	2.35%
40	李海	董事	95,671,161	2.35%
41	李海	董事	95,671,161	2.35%
42	李海	董事	95,671,161	2.35%
43	李海	董事	95,671,161	2.35%
44	李海	董事	95,671,161	2.35%
45	李海	董事	95,671,161	2.35%
46	李海	董事	95,671,161	2.35%
47	李海	董事	95,671,161	2.35%
48	李海	董事	95,671,161	2.35%
49	李海	董事	95,671,161	2.35%
50	李海	董事	95,671,161	2.35%
51	李海	董事	95,671,161	2.35%
52	李海	董事	95,671,161	2.35%
53	李海	董事	95,671,161	2.35%
54	李海	董事	95,671,161	2.35%
55	李海	董事	95,671,161	2.35%
56	李海	董事	95,671,161	2.35%
57	李海	董事	95,671,161	2.35%
58	李海	董事	95,671,161	2.35%
59	李海	董事	95,671,161	2.35%
60	李海	董事	95,671,161	2.35%
61	李海	董事	95,671,161	2.35%
62	李海	董事	95,671,161	2.35%
63	李海	董事	95,671,161	2.35%
64	李海	董事	95,671,161	2.35%
65	李海	董事	95,671,161	2.35%
66	李海	董事	95,671,161	2.35%
67	李海	董事	95,671,161	2.35%
68	李海	董事	95,671,161	2.35%
69	李海	董事	95,671,161	2.35%
70	李海	董事	95,671,161	2.35%
71	李海	董事	95,671,161	2.35%
72	李海	董事	95,671,161	2.35%
73	李海	董事	95,671,161	2.35%
74	李海	董事	95,671,161	2.35%
75	李海	董事	95,671,161	2.35%
76	李海	董事	95,671,161	2.35%
77	李海	董事	95,671,161	2.35%
78	李海	董事	95,671,161	2.35%
79	李海	董事	95,671,161	2.35%
80	李海	董事	95,671,161	2.35%
81	李海	董事	95,671,161	2.35%
82	李海	董事	95,671,161	2.35%
83	李海	董事	95,671,161	2.35%
84	李海	董事	95,671,161	2.35%
85	李海	董事	95,671,161	2.35%
86	李海	董事	95,671,161	2.35%
87	李海	董事	95,671,161	2.35%
88	李海	董事	95,671,161	2.35%
89	李海	董事	95,671,161	2.35%
90	李海	董事	95,671,161	2.35%
91	李海	董事	95,671,161	2.35%
92	李海	董事	95,671,161	2.35%
93	李海	董事	95,671,161	2.35%
94	李海	董事	95,671,161	2.35%
95	李海	董事	95,671,161	2.35%
96	李海	董事	95,671,161	2.35%
97	李海	董事	95,671,161	2.35%
98	李海	董事	95,671,161	2.35%
99	李海	董事	95,671,161	2.35%
100	李海	董事	95,671,161	2.35%

4.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 ☒ 不适用

公司代码:600785

公司简称:新华百货

银川新华百货商业集团股份有限公司

2020 半年度报告摘要

地区	经营业态	门店名称	物业	建筑面积(m²)	停业时间	关闭原因	相关损失(元)
宁夏	超市	CSmall店	租赁	1,752,340	2020年5月	亏损	无
宁夏	超市	兴庆区分店	租赁	206,653	2020年5月	合同到期	无
宁夏	孕婴童	凤凰城店	租赁	346,600	2020年4月	亏损	无
宁夏	孕婴童	南园店	租赁	962,553	2020年2月	亏损	无
宁夏	通信	5A	租赁	1,144,440	2020年4月	合同到期	无
宁夏	通信	2K	租赁	206,550	2020年4月	店铺调整	无
宁夏	通信	2K	租赁	206,550	2020年4月	亏损	无

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

财政部于2017年7月5日修订发布了《企业会计准则第14号—收入》(财会[2017]22号)(以下简称“新收入准则”),要求境内上市企业,自2020年1月1日起施行。本公司根据上述规定确定的起始日开始执行新收入准则,详细内容参见财务报表附注中“重要会计政策和会计估计”的变更”说明。

3.3 报告期内,是否发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□ 适用 ☒ 不适用

董事局:曲雪
监事会批准报送日期:2020年8月13日
银川新华百货商业集团股份有限公司第八屆董事會第七次會議通知于2020年8月1日以前以書面形式發出,會議于2020年8月12日上午10時在銀川新百集團十樓會議室召開,本次會議以現場及電話方式召開。會議應到董事9人,實到9人。会议由董事长曲雪先生召集并主持,会议的召开符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。

一、董事局会议决议情况
(一)审议通过了《公司2020年半年度报告全文及摘要》;
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
(二)审议通过了《关于公司新百店改扩建项目的议案》;
近年来,银川市围绕“绿色、高端、和谐、宜居”的城市发展理念,着力打造“购物在银川”、“消费在银川”品牌,积极构建现代化、一站式、体验式商贸服务新体系,银川市兴庆区作为市府的核心区域,是宁夏回族自治区经济、金融、科技、文化及商贸物流中心,兴庆区所属新华街商圈的不断提档升级对推动银川市经济社会高质量发展意义重大。公司拟对新百店后街店体进行扩建,新建地上六层,地下三层商业综合体,总建筑面积约5.63万平方米,建成后将与总店整体连建,预计投入5亿元以上项目自建资金,后续将建成兴庆区最大的购物、休闲、娱乐、餐饮于一体的大型商业综合体,项目整体投入运营后,在提升新华街商圈消费级次、城市功能和市场影响力的同时,将进一步强化公司在该商圈与周边资源协同效应和市场竞争能力。
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
该议案需提交公司股东大会审议。

(三)审议通过了《关于调整宁夏新百商业广场建设项目的议案》;
随着宁夏回族自治区城市化发展进程的不断加快,银川市贺兰县经济增速及社会消费品零售总额增长迅速,消费需求旺盛,银川市贺兰县位于银川市南部的贺兰县新华街商圈,是银川市南部的“商业广场”项目,该项目总建筑面积约10.87万平方米(地上6层及地下2层),总建筑面积在区内预计总投资金额约62亿元左右;该商业广场项目包括百货、综合超市、休闲、娱乐、餐饮、影院等,建成后将成为贺兰县主体商业及业态,业态全、配套设施最多的地标性城市商业综合体,对于公司在银川市区域内整体市场竞争力具有重大影响。
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
该议案需提交公司股东大会审议。

(四)审议通过了《关于调整及新增公司2020年日常经营关联交易的议案》;
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
关联董事曲雪先生、陈淑伟先生及王金录先生回避了对议案的表决。
详见公司2020年8月13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站披露的《银川新华百货商业集团股份有限公司关于调整及新增日常经营关联交易的公告》(2020-023号)。

(五)审议通过了《公司关于会计政策变更的议案》;
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
《企业会计准则第14号》13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站披露的《银川新华百货商业集团股份有限公司关于采用黄金租赁方式开展融资租赁业务的公告》(2020-025号)。

(六)审议通过了《关于召开2020年第二次临时股东大会的有关事宜》;
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
(详见公司2020年8月13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站披露的《银川新华百货商业集团股份有限公司关于召开2020年第二次临时股东大会的通知》(2020-026号)。

三、备查文件
1.银川新华百货商业集团股份有限公司第八届董事会第七次会议决议。
特此公告。
银川新华百货商业集团股份有限公司 董 事 会
2020年8月12日

银川新华百货商业集团股份有限公司第八屆董事會第七次會議通知于2020年8月1日以前以書面形式發出,會議于2020年8月12日上午10時在銀川新百集團十樓會議室召開,本次會議以現場及電話方式召開。會議應到董事9人,實到9人。会议由董事长曲雪先生召集并主持,会议的召开符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。

一、董事局会议决议情况
(一)审议通过了《公司2020年半年度报告全文及摘要》;
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
(二)审议通过了《关于公司新百店改扩建项目的议案》;
近年来,银川市围绕“绿色、高端、和谐、宜居”的城市发展理念,着力打造“购物在银川”、“消费在银川”品牌,积极构建现代化、一站式、体验式商贸服务新体系,银川市兴庆区作为市府的核心区域,是宁夏回族自治区经济、金融、科技、文化及商贸物流中心,兴庆区所属新华街商圈的不断提档升级对推动银川市经济社会高质量发展意义重大。公司拟对新百店后街店体进行扩建,新建地上六层,地下三层商业综合体,总建筑面积约5.63万平方米,建成后将与总店整体连建,预计投入5亿元以上项目自建资金,后续将建成兴庆区最大的购物、休闲、娱乐、餐饮于一体的大型商业综合体,项目整体投入运营后,在提升新华街商圈消费级次、城市功能和市场影响力的同时,将进一步强化公司在该商圈与周边资源协同效应和市场竞争能力。
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
该议案需提交公司股东大会审议。

(三)审议通过了《关于调整宁夏新百商业广场建设项目的议案》;
随着宁夏回族自治区城市化发展进程的不断加快,银川市贺兰县经济增速及社会消费品零售总额增长迅速,消费需求旺盛,银川市贺兰县位于银川市南部的贺兰县新华街商圈,是银川市南部的“商业广场”项目,该项目总建筑面积约10.87万平方米(地上6层及地下2层),总建筑面积在区内预计总投资金额约62亿元左右;该商业广场项目包括百货、综合超市、休闲、娱乐、餐饮、影院等,建成后将成为贺兰县主体商业及业态,业态全、配套设施最多的地标性城市商业综合体,对于公司在银川市区域内整体市场竞争力具有重大影响。
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
该议案需提交公司股东大会审议。

(四)审议通过了《关于调整及新增公司2020年日常经营关联交易的议案》;
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
关联董事曲雪先生、陈淑伟先生及王金录先生回避了对议案的表决。
详见公司2020年8月13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站披露的《银川新华百货商业集团股份有限公司关于调整及新增日常经营关联交易的公告》(2020-023号)。

(五)审议通过了《公司关于会计政策变更的议案》;
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
《企业会计准则第14号》13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站披露的《银川新华百货商业集团股份有限公司关于采用黄金租赁方式开展融资租赁业务的公告》(2020-025号)。

(六)审议通过了《关于召开2020年第二次临时股东大会的有关事宜》;
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
(详见公司2020年8月13日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站披露的《银川新华百货商业集团股份有限公司关于召开2020年第二次临时股东大会的通知》(2020-026号)。

三、备查文件
1.银川新华百货商业集团股份有限公司第八届董事会第七次会议决议。
特此公告。
银川新华百货商业集团股份有限公司 董 事 会
2020年8月12日

银川新华百货商业集团股份有限公司第八屆董事會第七次會議通知于2020年8月1日以前以書面形式發出,會議于2020年8月12日上午10時在銀川新百集團十樓會議室召開,本次會議以現場及電話方式召開。會議應到董事9人,實到9人。会议由董事长曲雪先生召集并主持,会议的召开符合《公司法》、《公司章程》的有关规定。

一、董事局会议决议情况
(一)审议通过了《公司2020年半年度报告全文及摘要》;
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
(二)审议通过了《关于公司新百店改扩建项目的议案》;
近年来,银川市围绕“绿色、高端、和谐、宜居”的城市发展理念,着力打造“购物在银川”、“消费在银川”品牌,积极构建现代化、一站式、体验式商贸服务新体系,银川市兴庆区作为市府的核心区域,是宁夏回族自治区经济、金融、科技、文化及商贸物流中心,兴庆区所属新华街商圈的不断提档升级对推动银川市经济社会高质量发展意义重大。公司拟对新百店后街店体进行扩建,新建地上六层,地下三层商业综合体,总建筑面积约5.63万平方米,建成后将与总店整体连建,预计投入5亿元以上项目自建资金,后续将建成兴庆区最大的购物、休闲、娱乐、餐饮于一体的大型商业综合体,项目整体投入运营后,在提升新华街商圈消费级次、城市功能和市场影响力的同时,将进一步强化公司在该商圈与周边资源协同效应和市场竞争能力。
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
该议案需提交公司股东大会审议。

(三)审议通过了《关于调整宁夏新百商业广场建设项目的议案》;
随着宁夏回族自治区城市化发展进程的不断加快,银川市贺兰县经济增速及社会消费品零售总额增长迅速,消费需求旺盛,银川市贺兰县位于银川市南部的贺兰县新华街商圈,是银川市南部的“商业广场”项目,该项目总建筑面积约10.87万平方米(地上6层及地下2层),总建筑面积在区内预计总投资金额约62亿元左右;该商业广场项目包括百货、综合超市、休闲、娱乐、餐饮、影院等,建成后将成为贺兰县主体商业及业态,业态全、配套设施最多的地标性城市商业综合体,对于公司在银川市区域内整体市场竞争力具有重大影响。
表决结果:9票赞成 0票反对 0票弃权
该议案需提交公司股东大会审议。

公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更。
□ 适用 ☒ 不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。
5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□ 适用 ☒ 不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。
6.公司债券情况
公司是否存在公开发行业并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的情况
否
二、经营情况讨论与分析
1.报告期经营情况简介
公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
(一)总体情况:2020年1-6月份,公司实现营业收入 42,393.27万元,同比增长7.32%;实现归属于母公司净利润 1,225.58万元,同比增长520.60%。公司实现归属与上年同期净利润较上年同期大幅增长的主要原因:一是报告期内,公司规模板块营业收入和净利润较上年同期实现增长,二是报告期内,非经常性损益对公司净利润的影响734.51万元,主要系政府补助收益。

(二)按产业板块分析:
1.烟草配套产业:报告期,公司烟草配套产业实现主营业务收入29,722.36万元,同比增长18.75%;实现归属与母公司净利润2,677.81万元,同比增长18.75%。
报告期内,公司烟草配套产业整体保持平稳发展,在行业面临较大下行压力的背景下,营业收入和净利润实现同比增长;公司设立一级子公司银川瑞丰科技正式注册成立,同时按照既定计划,以瑞丰科技为载体,公司于报告期内正式启动将所持所有的烟草配套产业所属控股子公司股权协议转让至瑞丰科技相关工作,公司烟草配套产业集约化、规模化发展格局初步形成。
2.教育产业:报告期,公司教育产业实现主营业务收入10,832.53万元,同比增长4.46%;实现归属于母公司净利润303.65万元,同比下降60.03%。主要系受疫情影响,高校延迟开学,以高校校园互联网业务为主营业务的子公司金叶都源净利润同比下降所致。
报告期内,公司积极贯彻落实五年期发展战略规划,科学践行“提升教育”战略方针,着力推动教育产业健康快速发展。根据《教育部关于同意西北工业大学