

A12 信息披露 Disclosure

（上接A11版）

章建筑物,影响发行人或其子公司生产经营的,承诺人自愿赔偿由此给发行人及其子公司因此受到的一切全部损失。

发行人租赁的上述集体土地未经县级人民政府登记注册,未取得相关产权证书,发行人在上述集体土地上自建厂房存在法律瑕疵,存在被要求拆除、恢复土地原状等法律风险。

发行人租用的上述土地中,有部分土地未履行规划建设手续;上述厂房目前仅作为发行人的仓库、部分模具加工的生产使用,不属于发行人核心生产经营厂房,若上述土地被收回或上述厂房被要求拆除无法继续使用,对发行人的生产经营不构成重大不利影响;发行人控股股东、实际控制人作出书面承诺,若因发行人使用上述土地、房产情形而遭受行政处罚,或任何原因导致无法继续使用,发行人控股股东、实际控制人将承担发行人的全部损失。

综上所述,发行人使用上述土地、房产的不规范行为对发行人的生产经营不会造成重大不利影响,不会对发行人本次发行上市构成障碍。

3.搬迁风险

发行人自建的上述厂房存在被拆除的风险,鉴于上述厂房不属于发行人主要生产经营场所,如发生搬迁的情况,将不会影响发行人正常的生产、经营。根据发行人的搬迁方案,发行人可在周边环境现状厂房,模具加工环节所需设备可在新租赁厂房简单装修并办理完成环评等手续后搬迁至新租赁厂房,搬迁预计可在2个月内完成,环评等手续办理完成前可临时搬迁至发行人位于上海市江凯路128号的现有厂房内使用;上述厂房现有部分库存商品可根据各子公司的供应需求,调配至各子公司使用。按照上述搬迁方案测算,发行人需重新租赁厂房2,000平方米,搬迁将发生的相关费用及相关损失测算如下:

序号	项目	内容	金额(万元)
1	设备搬迁、安装费	目前厂房十余台切割机、数控机加工中心等模具加工设备的拆装费、运费费	8
2	存货搬迁及装卸费	目前厂房内存货的装卸费用	5
3	办公室、模具加工车间、仓库等租赁费	办公室、车间租赁,布置软装、气管、排风管道等	20
4	厂房租赁费	按照厂房、办公室水平,新建2,000平方米厂房的年租金	72
5	厂房资产清理损失	按照该等厂房截至2019年底的账面净值,预计拆迁补偿产生的营业外支出	370
	合计		476

根据发行人的测算,若发生搬迁的情况,公司产生的费用或损失合计约475万元,占公司2019年度净利润的比例约为5%,占比较低,不会对发行人生产经营构成重大不利影响。

发行人控股股东、实际控制人出具承诺函,承诺如发行人及其子公司因其所拥有的厂房等建筑物未办理规划许可、施工许可而受到行政主管部门处罚,承诺人自愿承担全部罚款;如行政主管部门要求发行人或其子公司拆除违章建筑物,影响发行人的或其子公司生产经营的,承诺人自愿赔偿由此给发行人及其子公司因此受到的一切全部损失。

(七)发行人及其子公司房屋租赁情况

发行人及子公司租赁房屋用于生产办公的具体情况如下:

1、昆山沿浦厂房租赁情况

(一)基本情况

2016年6月30日昆山沿浦与华大家具制造(昆山)有限公司(以下简称“华大家具”)签订了《厂房租赁合同》,双方约定华大家具将位于昆山市千灯镇石浦兴南路98号、面积为5,531平方米的房屋租赁给昆山沿浦使用,租赁期限为五年,自2016年6月1日至2021年6月30日,年租金为1,327,440元,前三年租金不变,第四年每年递增6%,以此类推。2019年12月,根据公司的发展战略,对昆山沿浦业务范围进行了调整,昆山沿浦与华大家具签订了《解除租赁合同补充协议》,约定双方提前解除租赁合同关系,昆山沿浦不再继续租赁位于昆山市千灯镇石浦兴南路98号的厂房,租金支付至2019年12月31日止。2017年9月,昆山沿浦与昆山市普林特电子有限公司(以下简称“普林特电子”)签订了《厂房租赁合同书》,双方约定普林特电子将位于昆山市千灯镇宏洋路225号院11号和115号、面积为4,860平方米的房屋出租给昆山沿浦使用,租赁期限自2017年9月10日起至2020年9月9日,年租金为1,910,866.55元。其中,位于昆山市千灯镇宏洋路225号院11号、面积为2,173.31平方米的厂房所在土地虽已取得编号为昆集用(2006)第22006118003号的《土地使用权证》,但未办理房屋权属展证。2019年3月15日,昆山沿浦因此与普林特电子就该厂房签订了退租协议,存放在该厂房的库存商品搬至昆山市千灯镇宏洋路225院内15号厂房。

2019年3月25日,昆山沿浦与普林特电子签订了《厂房租赁合同》,双方约定普林特电子将位于昆山市千灯镇宏洋路225号院5号、面积为1,300平方米的房屋出租给昆山沿浦使用,租赁期限自2019年3月25日起至2022年3月24日,年租金为598,099.30元。

2019年12月,根据公司的发展战略,对昆山沿浦业务范围进行了调整,昆山沿浦与普林特电子签订了《退租协议》,约定双方提前解除租赁合同关系,昆山沿浦不再继续租赁位于昆山市千灯镇宏洋路225号院5号及15号的厂房,租金均支付至2019年12月31日。

(二)租赁厂房权属情况

报告期内,昆山沿浦曾租赁的上述房屋除昆山市千灯镇宏洋路225号院11号厂房、均已取得房屋所有权证,昆山沿浦与上述出租方签订的租赁合同合法、有效。具体情况如下:

华大家具				
权利人	坐落	权证号	用途	建筑面积(㎡)
华大家具	昆山市千灯镇石浦兴南路98号	苏(2016)昆山市不动产权证0059457号	工业	21,127.02

普林特电子					
所有权人	使用人	坐落	权证号	用途	使用面积/建筑面积(㎡)
昆山市千灯镇人民政府	普林特电子	千灯镇锦一路东侧	昆集用(2006)第2206118003号	工业	20,000
普林特电子	-	昆山市千灯镇宏洋路225院内115号	昆山权证千灯字第18107066号	厂房	2,968.69
普林特电子	-	昆山市千灯镇宏洋路225院内95号	18107066	厂房	2,058.44

昆山沿浦曾租赁的昆山市千灯镇宏洋路225号院11号厂房未取得房屋所有权证书,但昆山沿浦在租赁使用期间未因此受到过任何行政处罚,对发行人正常经营不构成重大不利影响。

2、柳州沿浦厂房租赁情况

(一)基本情况

2015年11月,柳州沿浦与景德镇广坤车业有限公司(以下简称“广坤运输”),柳州市诚运物资有限责任公司(以下简称“诚运物资”)签订了《房屋租赁合同》,各方约定广坤运输将位于柳州市东新区博园大道南端半塘路口、面积为5,100平方米的厂房租赁给柳州沿浦使用,租赁期限为60个月,自2015年11月15日起至2020年11月14日止,前二年的月租金为17.5元/平方米,后两年的月租金为18.4元/平方米。

2016年3月,柳州沿浦与广坤运输签订了《〈房屋租赁合同〉补充协议》,双方约定在原租赁合同的基础上,柳州沿浦额外向广坤运输租赁面积为450平方米的房屋,租期自2015年12月15日至2020年11月14日,增加部分的月租金为17.5元/平方米。

2016年6月,柳州沿浦与广坤运输签订了《〈房屋租赁合同〉补充协议》,双方约定在原租赁合同的基础上,柳州沿浦额外向广坤运输租赁面积为540平方米的房屋,租赁期限自2016年7月1日至2020年11月14日,增加部分的月租金自2016年12月15日至2018年12月31日为17.5元/平方米,自2019年1月1日至2020年11月14日为18.4元/平方米。

2016年6月,柳州沿浦与广坤运输签订了《〈房屋租赁合同〉补充协议》,双方约定在原租赁合同的基础上,柳州沿浦额外向诚运物资租赁面积为2,190平方米的房屋,租赁期限自2016年12月5日至2020年11月14日,增加部分的月租金自2016年12月15日至2018年12月31日为17.5元/平方米,自2019年1月1日至2020年11月14日为18.4元/平方米。

(2)租赁厂房未取得土地使用权证、房屋所有权证的情况

广坤运输、诚运物资分别于2015年12月31日、2018年1月1日与半塘村竹竹屯签订了《土地使用权合同》,半塘村竹竹屯将位于柳州市东新区汽配西南门对面、面积约127.8亩的土地租赁给广坤运输使用,双方约定广坤运输可在租赁土地上投资建设,并且可以自用或转租第三方。广坤运输在上述土地上建造厂房后,租赁给柳州沿浦使用,该等土地及厂房未办理土地使用权和房屋所有权证书。

2018年5月,广坤运输、诚运物资出具《情况说明》,确认该土地系向半塘村竹竹屯租赁,并已按期向半塘村竹竹屯支付了租金;向柳州沿浦出租的厂房系其自行投资建设,虽未办理房屋所有权证,但不会影响柳州沿浦使用;该块地暂未被列入拆迁计划,若未来在租期被列入拆迁计划,将在合理的时间内提前通知柳州沿浦,给予柳州沿浦充足的搬迁时间。

柳州沿浦与诚运物资曾于2017年2月签订《〈房屋租赁合同〉补充协议》,双方约定在原租赁合同的基础上,柳州沿浦再向诚运物资租赁面积为2,190平方米的房屋,租赁期限自2016年12月5日至2020年11月14日。2019年2月,柳州沿浦根据经营需要,退租了上述厂房。

2018年5月,发行人实际控制人周建清出具承诺函,承诺若因上述土地被相关政府部门要求停止使用或上述房屋发生拆迁,导致柳州沿浦经营要变更生产经营场所,因此产生的额外成本或者遭受的损失,将由周建清承担,保证不因此而损害发行人的利益。

(三)目前情况

公司经过整体评估及与上下游的谈判,决定调整柳州沿浦业务方向,逐步减少在柳州的加工及装配业务,并在2019年9月完全停止,柳州沿浦由生产性公司转为贸易公司,由柳州沿浦协助当地的公司进行业务提升等模式。具体情况详见本章“三、发行人在行业中的竞争地位之(三)公司所处的行业地位与市场份额”。

目前,柳州沿浦已不再使用租赁房屋。

3、郑州沿浦厂房租赁情况

2016年11月,郑州市高强机电有限公司(以下简称“高强机电”)将位于郑州市中牟县汽车产业集聚区中兴路以东、泰和路以南、面积4,760平方米的厂房租赁给郑州沿浦使用,租赁期限自2016年12月1日起至2021年5月1日止,房屋月租金为9,960元,2019年5月1日后每年递增10%环比递增。高强机电拥有权证号为牟国用(2014)第004号的《土地使用权证》,当时尚未办理房屋权属登记。2018年5月,高强机电出具《情况说明》,确认该厂房系在以出让方式取得的工业用地上自行建造取得,但暂未取得房屋产权证;若因上述厂房未办理相关审批手续而造成处罚,将由高强机电自行承担,与郑州沿浦无关;若因高强机电电源,无法全面履行租赁合同相关义务的,依法依约承担违约责任。

2017年2月,郑州市高强机电有限公司将位于郑州市中牟县汽车产业集聚区中兴路以东、泰和路以西、面积64平方米的房屋租赁给郑州沿浦使用,租赁期限自2017年3月1日起至2021年4月30日止,房屋月租金为1400元。高强机电拥有权证号为牟国用(2014)第004号的《土地使用权证》,当时尚未办理房屋权属登记。2018年9月,高强机电出具《情况说明》,确认该64平方米的房屋系在以出让方式取得的工业用地上自行建造取得,但暂未取得房屋产权证;若因上述房屋未办理相关审批手续而造成处罚,将由高强机电自行承担,与郑州沿浦无关;若因高强机电电源,无法全面履行租赁合同相关义务的,依法依约承担违约责任。

郑州沿浦主要生产各种焊接件、汽车座椅金属骨架总成,目前租赁厂房位于中牟县汽车产业集聚区,主要工艺流程包括焊接、装配、生产经营中主要机器设备为焊接设备等。根据发行人的测算,如因郑州沿浦目前租赁厂房被要求停止使用或因拆迁补偿需要搬迁,可在当地租赁拥有房屋所有权的厂房,并在新租赁厂房简单装修并办理完成环评等手续后搬迁至新租赁厂房,搬迁预计可在2个月内完成。搬迁过渡期内,在与客户沟通协商后临时委托当地具备汽车座椅骨架总成生产能力并符合客户要求的供应商委托加工。若该等供应商有需要,郑州沿浦可将机器设备临时提供供应给供应商,并安排人员为其提供生产、质量、物流等方面的协助,以保障产品的质量及客户的供应。

郑州沿浦目前租赁厂房未取得相关项目建设、规划、施工许可证以及房屋所有权证书,存在违法使用的情况,出租方存在被行政处罚的风险,郑州沿浦存在无法继续使用房屋的风险;根据中牟县汽车产业集聚区管理委员会认定,郑州沿浦租赁厂房位于中牟县汽车产业集聚区,属于汽车产业集聚区项目,拆迁的可能性较小,即使郑州沿浦发生搬迁,鉴于搬迁相关费用较低,且若因发生拆迁造成郑州

沿浦无法使用房屋的,出租方将依法依约承担相应责任,不会对发行人生产经营构成重大不利影响。

4、大连分公司厂房租赁情况

2014年4月,大连分公司与大连建华实业实业有限公司(以下简称“建华实业”)签订了《房屋租赁合同》,双方约定建华实业将位于大连保税区通港路5号#4、面积为1,421平方米的厂房租赁给大连分公司使用,租赁期限为五年,自2014年5月1日至2019年4月30日,房屋月租金为0.5元/平方米,租金每三年可根据市场行情由双方协商进行相应调整。因建华实业在被大连亿锋展兴商业管理有限公司(以下简称“亿锋展兴”)吸收合并后注销,2018年3月,亿锋展兴与大连分公司签订补充协议,约定原合同中出租方的权利义务、债权债务均由亿锋展兴继承,租期内房屋月租金为0.5元/平方米。因亿锋展兴被上海亿锋商业管理有限公司(以下简称“亿锋管理”)吸收合并后注销,亿锋管理将位于大连保税区通港路5号的相关厂房全部租赁给其下属孙公司大连亿锋印象商业有限公司(以下简称“亿锋印象”),2019年5月,亿锋印象与大连分公司签订《房屋租赁合同》,双方约定将位于大连保税区通港路5号#4、面积为1,421平方米的厂房租赁给大连分公司使用,租赁期限为两年,自2019年5月1日至2021年4月30日,房屋月租金为22.13元/平方米。

2014年8月1日,大连分公司与建华实业签订了《房屋租赁合同》,双方约定建华实业将位于大连保税区通港路5号#4、面积为261平方米的南区库房租赁给大连分公司使用,租赁期限自2014年8月1日至2019年4月30日止,房屋月租金为0.5元/平方米,租金每三年可根据市场行情由双方协商进行相应调整。2018年3月,亿锋展兴与大连分公司签订补充协议,约定原合同中出租方的权利义务、债权债务均由亿锋展兴继承,租期内房屋月租金为0.5元/平方米。该房屋租赁期满后,2019年5月,亿锋印象与大连分公司签订《房屋租赁合同》,双方约定将位于大连保税区通港路5号#4、面积为261平方米的厂房租赁给大连分公司使用,租赁期限为两年,自2019年5月1日至2021年4月30日,房屋月租金为14.13元/平方米。

2018年4月,亿锋展兴将位于大连保税区通港路5号#2、面积为2,029.73平方米的厂房租赁给大连分公司使用,租赁期限自2018年4月29日至2019年4月30日,租期内房屋月租金为0.5元/平方米。该房屋租赁期满后,2019年5月,亿锋印象与大连分公司签订《房屋租赁合同》,双方约定将位于大连保税区通港路5号#2、面积为2,029.73平方米的厂房租赁给大连分公司使用,租赁期限为两年,自2019年5月1日至2021年4月30日,房屋月租金为22.12元/平方米。

2018年3月,大连丰汇国际工业园管理有限公司将位于大连保税区B2区综合楼220号出租给大连沿浦,租金为每个房间每月900元,租赁期限为2018年3月1日至2019年3月13日。截至本招股说明书签署之日,该房屋租赁合同已届满,发行人未再继续。

2018年5月,大连丰汇国际工业园管理有限公司将位于大连保税区B2区ⅢB-3号丰汇国际工业园综合楼506号出租给大连沿浦,租金为每个房间每月900元,租赁期限为2018年5月18日至2019年5月17日。截至本招股说明书签署之日,该房屋租赁合同已届满,发行人未再继续。

2019年5月,大连丰汇国际工业园管理有限公司将位于大连保税区B2区ⅢB-3号丰汇国际工业园综合楼430号、432号出租给大连沿浦,租金为每个房间每月人民币1100元,租赁期限为2019年9月1日至2020年8月31日。

经过核查,上述房屋已取得权属证书,具体情况如下:

权利人	坐落	权证号	用途	土地面积(㎡)	建筑面积(㎡)
上海亿锋商业管理有限公司	大连保税区通港路5号#4#厂房	辽(2019)大连市不动产权证书04008821号	工业用地	42,231	3,569.60
亿锋管理	大连保税区通港路5号2#厂房	辽(2019)大连市不动产权证书04008820号	工业用地	42,231	4,069.45
丰汇工业园	大连保税区B2区大连丰汇国际工业园综合楼2-17层	大房权证保顺区字第2009000800号	综合楼	-	5,179.49

大连分公司承租的上述房屋已取得房屋所有权证,大连分公司与上述出租方签订的租赁合同合法、有效。

5、襄阳分公司厂房租赁情况

2015年5月,襄阳汽车将位于湖北省襄阳市高新区17号路、面积2,921平方米的房屋租赁给襄阳分公司使用,租赁期限自2015年7月1日起至2020年6月30日,年租金为9,841,248元,每二年按10%环比递增。2017年6月,襄阳分公司与襄阳汽车签订了《房屋租赁合同补充协议》,约定将年租金调整为9,817,747.2元,租赁期限调整为2017年7月1日至2018年6月30日。2018年6月,襄阳分公司与襄阳汽车签订了《房屋租赁合同补充协议》,约定将年租金调整为899,521.92元,租赁期限调整为2018年7月1日至2020年6月30日。

上述房屋已取得不动产权证,具体情况如下:

权利人	坐落	权证号	用途	建筑面积(㎡)	使用期限
襄阳汽车	高新区17号路	鄂(2016)襄阳市不动产权证第0014541号	非住宅用	10,864.11	至2064.27

出租方法合法拥有上述房屋的所有权,上述出租方与襄阳分公司签订的租赁合同合法、有效,不存在搬迁或行政处罚的风险。

6、常熟沿浦厂房租赁情况

2019年8月,常熟沿浦与出租方常熟嘉禾新型建材有限公司(以下简称“常熟嘉禾”)签订《标准厂房租赁协议书》,常熟嘉禾将位于常熟市古里镇富春江东路6号、建筑面积19,488平方米的房屋租赁给常熟沿浦使用,租赁期限自2019年9月1日至2025年6月31日,前三年租金为4,872,000元/年,租金价格每三年为一个周期调整一次,每个周期涨幅不超过±8%,常熟沿浦前三年免租。

经过核查,上述房屋已取得权属证明,具体情况如下:

权利人	坐落	权证号	用途	建筑面积(㎡)
常熟嘉禾	常熟市古里镇富春江6号	苏(2019)常熟市不动产权证书81232026号	工业	26,210.40

(八)财产所有权及潜在纠纷

发行人及其子公司的主要财产均为各自合法拥有,且均登记在发行人及其子公司名下并符合公司,不存在产权纠纷或潜在纠纷。除发行人、柳州沿浦、郑州沿浦、昆山沿浦使用上述土地及房产的不规范行为以及上述设定抵押、质押的情形外,发行人及其子公司对各自主要财产的所有权或使用权的行使无限制,不存在其他权利受到限制的情况。

六、同业竞争

(一)同业竞争情况

截至本招股说明书摘要签署日,周建清直接持有本公司51.19%的股份,系公司的控股股东和实际控制人。

除了发行人之外,截至本招股说明书摘要签署日,控股股东和实际控制人周建清、张思成控制或有重大影响的其他企业如下:

序号	关联方名称	持股比例	经营范围
1	上海闵行锐奇五金厂	100%	橡塑制品、机械配件的生产及销售。

注:周建清系芜湖卓辉瑞瑞投资管理中心(有限合伙)的有限合伙人,其中,周建清的投资额为200万元,持有卓辉瑞瑞中心4.706%的财产份额。

从经营范围上看,发行人与控股股东、实际控制人控制的其他企业不存在同业竞争情况。

(二)持股5%以上股东关于避免同业竞争的承诺

为避免未来可能的同业竞争,保护公司及投资者利益,公司控股股东、实际控制人周建清、实际控制人张思成以及持股5%以上股东钱勇已向本公司出具《关于避免同业竞争的承诺函》,具体情况如下:

- 1、承诺人及所控制的其他公司或组织未以任何形式直接或间接从事与发行人及其控股子公司相同、相似或在市场上构成任何竞争的业务。
- 2、在承诺人作为发行人实际控制人/控股股东/持股5%以上的主要股东/董事、监事或高级管理人员期间,承诺人及受控制的其他公司或组织将不以任何形式从事与公司及其控股子公司相同、相似或在商业上构成任何竞争的业务。
- 3、在承诺人作为发行人实际控制人/控股股东/持股5%以上的主要股东/董事、监事或高级管理人员期间,若发行人及其控股子公司今后从事新的业务,则承诺人及所控制的其他公司或组织将不以控股或其他拥有实际控制权的方式从事与公司及其控股子公司从事的新业务有直接竞争的业务。若承诺人及承诺人所控制的其他公司或组织已有与发行人及其控股子公司所从事的新业务有直接竞争的经营业务时,承诺人将积极促成该经营业务由发行人或其控股子公司通过收购或受托经营等方式集中到发行人或其控股子公司经营,或承诺人及承诺人控制的其他公司或组织直接终止该经营业务。
- 4、承诺人及承诺人的近亲属,并不在中国境内直接或间接从事或参与任何在商业上对发行人构成直接竞争的业务;或拥有与发行人存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益;或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权;或在该该经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员。
- 5、承诺人在持有发行人股份期间,或担任公司董事、监事或其他高级管理人员期间以及辞去上述职务六个月内,不在中国境内外以任何形式从事与发行人现有业务构成直接竞争的业务。
- 6、承诺人承诺不以发行人实际控制人/控股股东/持股5%以上的主要股东/董事、监事或高级管理人员的身份谋求不正当利益,进而损害发行人其他股东的利益,如因承诺人违反上述声明与承诺而导致发行人的权益受到损害的,承诺人同意向发行人承担相应的赔偿责任责任。

七、关联方及关联交易情况

根据《公司法》、《上市规则》、《企业会计准则》等规定,截至本招股说明书摘要签署日,公司的关联方及关联关系情况如下:

(一)关联方及关联关系

1、现有的关联方和关联关系

根据《公司法》、《上市规则》、《企业会计准则》等相关规定,截至本招股说明书摘要签署日,发行人的关联方和关联关系如下:

(1)控股股东、实际控制人

关联方名称	与本公司的关联关系
周建清	本公司控股股东、实际控制人,持有本公司51.19%的股权,并担任董事长及总经理
张思成	本公司董事,持有本公司12.63%的股份,实际控制人,与周建清系父子关系

(2)其他持股5%以上主要股东

关联方名称	与本公司的关联关系
钱 勇	持有本公司6.67%的股份,担任任董事及副总经理

(3)本公司子公司及分支机构

序号	公司名称	与本公司的关联关系
1	武汉沿浦	全资子公司
2	昆山沿浦	全资子公司
3	襄阳沿浦	全资子公司
4	柳州沿浦	全资子公司
5	沿浦机械城	全资孙办企业单位
6	襄阳机械城	全资孙办企业单位
7	常州沿浦	全资子公司
8	东风沿浦	全资子公司
9	襄阳沿浦弘泰	参股公司
10	大连分公司	分公司
11	襄阳分公司	分公司
12	郑州分公司	分公司

发行人子公司及分支机构具体情况参见“第五节 发行人基本情况”之“六、发行人的控股子公司及参股公司”。(4)实际控制人控制或有重大影响的其他企业

序号	关联方名称	主营业务
1	泰德隆	橡塑制品、机械配件的生产及销售
2	亿锋管理	亿锋管理的经营范围:“第五节 发行人的基本情况”之“七、发起人、持有发行人5%以上股份的主要股东及实际控制人的基本情况”之“(四)实际控制人控制的其他企业的基本情况”

(5)发行人的董事、监事、高级管理人员

除实际控制人周建清担任发行董事长,实际控制人张思成担任发行人董事,其他持股5%以上主要股东钱勇担任任发行人董事外,发行人的其他董事、监事、高级管理人员也为发行人的关联方。

序号	关联方名称	与本公司的关联关系
1	孙德顺	公司董事
2	周晓宏	公司董事、副总经理
3	余国泉	公司董事、副总经理
4	张宇	公司独立董事
5	曹晓	公司独立董事
6	邵世强	公司独立董事
7	王锦峰	公司监事
8	陆南希	公司监事
9	周建明	公司监事
10	孔文强	副总经理
11	秦德芳	公司董秘兼财务总监

发行人的董事、监事、高级管理人员的具体情况参见“第八节 董事、监事、高级管理人员与核心技术人员”之“一、董事、监事、高级管理人员与核心技术人员简历”。

(6)其他关联自然人

张爱红系周建清的配偶,张思成的母亲,系发行人的关联自然人,其基本情况为:张爱红,女,中国国籍,1969年3月4日出生,住址在上海闵行区颀桥新村**号,公民身份证号码为31010419690304****,无境外永久居留权。现任发行人采购部副经理。

发行人的其他关联自然人还包括与发行人的实际控制人、董事、监事、高级管理人员关系密切的其他家庭成员,其中在报告期内与公司发生利益关系的关联方如下表所示:

序号	关联方名称	与本公司的关联关系
1	肖向红	公司前董事,已于2016年度退股
2	周晓刚	公司董事兼财务之配偶
3	齐晓娟	公司董事兼财务之配偶

(7)其他关联单位

张爱红系周建清的配偶,张思成的母亲,系发行人的关联自然人,其基本情况为:张爱红,女,中国国籍,1969年3月4日出生,住址在上海闵行区颀桥新村**号,公民身份证号码为31010419690304****,无境外永久居留权。现任发行人采购部副经理。

截至本招股说明书摘要签署日,发行人的其他董事、监事、高级管理人员及其近亲属属控制、施加重大影响或其他企业担任董事、高级管理人员的情况如下:

序号	企业名称	成立日期	注册资本 (万元)	关联关系	主营业务
1	上海锐子机电有限公司	2016.11.22	1,000	公司副总经理钱勇的弟弟钱钰持有100%的股权,并担任执行董事	电线电缆销售
2	上海泰菱实业有限公司	2017.6.23	100	钱钰的配偶周晓刚持有100%的股权,并担任执行董事	电线电缆销售
3	上海市浦东新区周浦镇晓宏食品店(曾用名“上海市浦东新区周浦镇晓宏五金店”)	2017.8.18	-	钱钰担任负责人	无实际经营
4	上海桥昇五金有限公司	2014.5.19	10	孙德顺持有100%的股权,并担任执行董事	五金制品、劳动防护用品
5	上海萃荣园艺有限公司	1986.6.23	110	陆南希持有18.82%的股权,并担任法定代表人、执行董事;陆南希配偶周建明持有18.18%。2019年11月,陆南希不再担任执行董事和法定代表人。	园艺
6	上海萃荣园艺有限公司	2007.8.1	10	陆南希配偶周晓刚持有100%的股权,并担任法定代表人、执行董事	园艺
7	汇蓝投资管理(上海)有限公司	2015.10.16	1,000	公司独立董事邵世强的哥哥邵世才持有49%的股权并担任执行董事;邵世强持有51%的股权	投资管理,资产管理
8	上海汇蓝资产管理中心(有限合伙)	2015.3.12	1,000	邵世强的哥哥邵世才持有90%的股权,并担任执行董事;周建清持有10%并担任监事;持有1%财产份额,并担任执行事务合伙人	资产管理,投资管理
9	共青城汇蓝投资管理合伙企业(有限合伙)	2016.7.15	100	执行事务合伙人汇蓝投资管理(上海)有限公司的委派代表为邵世强的哥哥邵世才,邵世才持有90%的股权,并担任执行董事;周建清持有10%财产份额,邵世才持有49%财产份额,汇蓝投资管理持有1%财产份额。	项目投资,实业投资
10	上海国赞投资管理中心(有限合伙)	2015.3.3	1,000	邵世强的哥哥邵世才持有90%的财产份额,并担任执行事务合伙人;邵世才配偶陈红持有10%的财产份额	投资管理
11	义乌汇义投资管理合伙企业(有限合伙)	2017.6.7	100	汇蓝投资管理(上海)有限公司持有90%财产份额,邵世强的哥哥邵世才持有20%财产份额	投资管理,资产管理
12	上海汇蓝投资管理中心(有限合伙)	2015.12.1	500	邵世强的哥哥邵世才持有40%财产份额,并担任执行事务合伙人	股权投资
13	江西黎天生物科技有限公司	2018.9.21	500	江西爱绿信农林科技有限公司持股100%,邵世强的哥哥邵世才持有49%的股权,并担任执行董事兼财务总监	油茶种植
14	江西爱绿信农林科技有限公司	2010.1.29	950	邵世强持有19%的股权	农业、林业、旅游
15	石城县同德油茶专业合作社	2012.10.31	200	江西爱绿信农林科技有限公司持股36.4%	油茶种植
16	广州顺得贸易有限公司	2009.11.24	3	邵世强的哥哥邵世才持有80%的股权,邵世才配偶陈红持有20%,并担任执行董事兼财务总监	纺织品、鞋材批发
17	北京金博高维教育科技有限公司	2009.11.24	500	曹晋红担任副总裁兼财务总监	教育
18	江苏海合同盟置业有限公司	2013.8.20	1,000	周建清(周建清的哥哥)持有51%	房地产开发
19	上海势进企业咨询有限公司	2019.5	100	邵世强的哥哥邵世才持股80%,并担任执行董事;邵世才配偶陈红持股10%,并担任监事。	企业管理咨询、活动策划、会展服务
20	上海国盛企业投资管理咨询有限公司	2019.7	20	邵世强的哥哥邵世才持股80%,并担任执行董事;邵世才的配偶陈红持股10%,并担任监事	投资管理,资产管理
21	上海市浦东新区金桥镇秦芳女士丈夫潘国的个人独资企业	2002.7	不适用	秦芳女士丈夫潘国的个人独资企业	批发业