

## 北京新时空科技股份有限公司首次公开发行股票招股说明书摘要

(上接 A14 版)

发行人报告期内取得项目不存在开工时间早于招投标时间的情形。  
公司已加强招投标及合同签署管理,在合同签署审核方面加强项目取得合规性的核查及中标通知书的登记管理,避免该等不规范情况的发生。发行人已进一步加强招投标流程和合同审批管理,发行人相关内控机制健全并能够有效运行。

此外,公司实际控制人宫殿海已出具《关于招投标事项的承诺函》,承诺如因 2016 年 1 月至今公司未履行招投标程序获取业务或通过招投标程序承接的项目未获得中标通知书的行业,导致新时空遭受任何损失(包括但不限于被处以行政处罚、引发诉讼纠纷等形式),其将全额承担该等损失。

报告期内各期前十大多项工程施工项目存在工程增补(增量或减项)的具体情况如下:

序号	项目名称	初始合同金额	增补项目金额
1	一江两岸建筑外立面景观亮化提升改造工程(南延-北延)一标段(南延)	31,895.66	9,253.62
2	湖州市区“一江两岸四桥”夜景工程设计、采购、施工总承包(EPC)-施工	19,985.16	-2,025.43
3	湖州市区两岸灯光秀工程设计施工总承包(EPC)-施工	17,126.85	6,861.10
4	三亚市城市照明示范工程(三期)工程-施工	15,052.08	-2,112.52
5	南充市高坪区城市道路建设及附属工程 PPP 项目城市智能照明提升项目	12,000.00	2,300.00
6	北京世界园艺博览会园区公共基础设施-电气工程及施工承包	11,286.92	4,964.97
7	济南文旅发展集团有限公司“一湖一环”景观照明工程项目施工(一标段)	10,000.02	3,748.63
8	灌阳西路、灌阳大道亮化 EPC 工程总承包-施工	7,558.56	-1,058.56
9	西安咖啡街区特色街区改造项目-科技一条街、咖啡一条街、特色步行街、商业街等	5,000.00	2,000.00
10	宜宾临港经济技术开发区中心城区“城市双修”项目(白塔山公园工程)-施工	18,000.00	2,500.00
11	“美丽青岛行动”重要道路沿线亮化提升(香港路、东海路、澳门路沿线)二标段设计、施工总承包-施工	21,273.00	186.00

注:增补项目金额含施工项目的增量和减项,不含审计决算等项目金额调整。

依据上述项目的最初合同约定,合同双方可以对相关项目进行工程量调整。发行人报告期内上述项目的增补原因均系设计方案变更或工程量变更导致的工程量调整,具有合理性。

发行人报告内的项目增补不存在规避招标的情形,不存在违反招标投标法的情形。

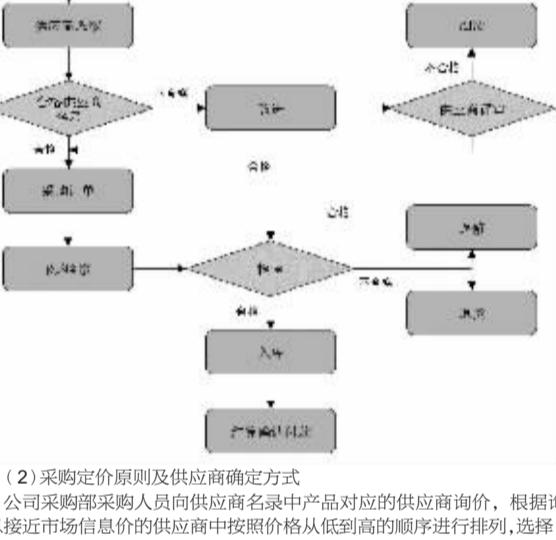
## (三) 主要原材料及采购模式

公司采购主要为原材料采购和劳务分包采购。

## 1. 原材料采购

## (1) 原材料采购方式

原材料采购采用的是统一采购与项目当地零星采购相结合的模式。其中,大宗主材统一采购主要由公司采购部执行,比如各类灯具、电线电缆、控制系统等。对于部分产品,需要公司采购部与研发部根据工程需求,对符合方案和施工要求的产品进行选型和参数制定,然后由具备照明产品生产能力的厂商进行定制生产,再由采购部统一采购。零星材料采购主要由采购部驻项目现场人员执行,比如配线槽及其他装修、装饰材料及易损耗材料等。此外,个别零星材料由劳务分包自行配备。原材料采购流程如下:



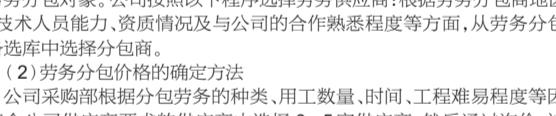
## (2) 采购定价原则及供应商确定方式

公司采购部采购人员向供应商名录中产品对应的供应商询价,根据询价信息接近市场价格的供应商从低到高的顺序进行排列,选择 3~5 家供应商(客户指定供应商的除外),向他们发出询价文件,并通过议价等谈判方式选择信誉较好、价格合理、材料质量可靠、服务承诺全面的供应商作为预选供应商,经部门负责人、分管副总经理审核批准后,确定最终供应商及最终采购价格。

公司的供应商选择和价格确定履行了相应的程序,最终交易价格公允。

## 2. 劳务分包采购

鉴于公司业务规模的日益扩大,为提高施工效率,公司将安装劳务分包给其他劳务分包公司,公司分包的劳务主要为照明施工过程中的灯具、控制系统及管线安装,公司已建立健全了劳务采购相关的供应商选择、价格确定、合作模式等具体程序并可以得到执行,其劳务分包采购的具体流程如下:



## (1) 劳务分包对价选择

公司一般采用内部议标(邀请几家特定对象询价)或商务谈判的方式选择劳务分包对象。公司按照以下程序选择劳务供应商:根据劳务分包地区跨度、技术人员能力、资质情况及与公司的合作熟悉程度等方面,从劳务分包公司备选库中选择分包商。

## (2) 劳务分包价格的确定方法

公司采购部根据分包劳务的种类、用工数量、时间、工程难易程度等因素在符合公司供应商要求的供应商中选择 3~5 家供应商,然后通过询价、议价等谈判方式确定最终劳务供应商及最终采购价格。公司劳务采购的价格根据安装材料的数量和事先确定的相应材料的安装单价,参考当地市场价格,再综合考量作业难度、管理及其他措施进行计价。目前,我国各地劳务市场竞争充分,价格相对透明公开。

公司各项施工环境差异较大,导致不同项目间同类型材料安装施工难度不同,同时,公司项目覆盖全国,劳务价格与项目地点和工期紧张程度有关,目前行业内并无统一的指导价格。公司凭借行业内多年的业务经验,通过内部议标(邀请几家特定对象询价)或商务谈判的方式确定最终劳务供应商及最终采购价格。

发行人报告期各年度劳务定价基本稳中有增,不存在逐年下降的情形。

## (3) 公司与劳务分包对象的合作模式

公司选定劳务分包对象后,与其签订合同。劳务分包合同中约定分包作业的范围及内容,劳务费用的结算及支付方式、材料交接和项目验收方式。

## (4) 行业竞争情况以及发行人行业中的竞争地位

## 1. 行业地位

公司专注于城市公共空间的复兴,经过多年发展,公司主营业务由传统单一、静态的常规景观照明拓展至以视听体验一体化为主的文旅灯光秀,主要为利用声、光、电技术融合历史文化、传统风俗等众多内容和多样化表现形式的动态灯光秀(含城市微电影、水景喷泉、人光互动、3D 及 4D 表演)等,以创新性技术引领发展,打造城市新空间,带来新体验、创造新价值,开拓了将城市照明跃迁为文化旅游及智慧照明概念的“夜游经济”新模式。经过多年经营,公司逐步发展成为我国照明工程行业的优秀企业,是集文旅表演创意和智慧照明系统研发于一体的行业知名公司。

公司获得的主要荣誉如下:

序号	资质或荣誉	授予单位	获得时间
1	20届广州国际照明展览会-阿拉丁神灯奖-百强企业/优秀工程/设计单位	广州国际照明展览会	2015年 6 月
2	四川阆中古城功能性照明改造项目 - 19 届广州国际照明展览会	广州国际照明展览会	2014年 6 月
3	北京来来广场项目工程-16 届广州国际照明展览会阿拉丁神灯奖-大工程奖	广州国际照明展览会	2013年 6 月
4	福建省三明市(博物馆、艺术馆、规划展示馆)夜景照明工程-第十四届中国照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2019年 9 月
5	“美丽青岛行动”浮山湾核心区夜景照明工程-第十四届中国照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2019年 9 月
6	6 届德州市陵城区夜景照明工程设计优秀奖-第十四届中国照明奖照明工程设计优秀奖	中国照明学会	2019年 9 月
7	南充市顺庆区城市道路建设及附属工程 PPP 项目-第十四届中国照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2019年 9 月
8	德州市陵城区夜景照明工程设计优秀奖-第十四届中国照明奖照明工程设计优秀奖	中国照明学会	2019年 9 月
9	福州市闽江两岸-西湖公园夜景照明提升改造工程-第十三届中国照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2018年 9 月
10	赤峰市新区夜景照明工程(PPP 项目)-第十三届中国照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2018年 9 月
11	赤峰市新区夜景照明工程设计类奖项	中国照明学会	2018年 9 月

12	厦门市白鹭洲音视频视觉演绎秀-第十三届中照照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2018年 9 月
13	杭州钱江新城 CBD 核心区夜景照明工程-第十二届中照照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2017年 9 月
14	抚州市杭长两岸夜景照明工程-第十二届中照照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2017年 9 月
15	三亚市城市夜景照明工程-第十二届中照照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2017年 9 月
16	赤峰市新区夜景照明工程-第十二届中照照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2017年 9 月
17	南昌-江岸照明工程-第九届中照照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2014年 9 月
18	北京金融中心 E10 项目夜景照明工程-第九届中照照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2013年 9 月
19	重庆南滨路阳 100 夜景照明工程-第九届中照照明奖照明工程设计类奖项	中国照明学会	2012年 6 月

20	北京市建筑长城杯-工程质量奖	北京市优质工程评审委员会	2013年 8 月
21	全国工商联办公楼(景观照明)工程-北京市建筑长城杯工程质量奖	北京市优质工程评审委员会	2013年 8 月
22	福州城区夜景照明提升改造项目第一阶段-2018 年北京照明奖一等奖	中国照明学会	2019年 4 月
23	抚州市杭长两岸灯光秀工程设计总承包-EPC-施工	北京照明学会	2019年 4 月
24	三亚市城市照明示范工程二期工程-2018 年北京照明奖优秀奖	中国照明学会	2019年 4 月
25	杭州 G20 会议 CBD 核心区景观照明规划设计-2018 年北京照明奖优秀奖	中国照明学会	2019年 4 月
26	南昌八一大广场及周边建筑景观照明提升改造工程-2018 年北京照明奖优秀奖	中国照明学会	2019年 4 月
27	2019 北京世界园艺博览会照明工程贡献奖	北京世界园艺博览会组委会	2019年 8 月
28	“美丽青岛行动”重要道路沿线亮化提升工程-总承包项目-上合组织青岛峰会照明建设杰出贡献奖	中国照明学会	2018年 6 月
29	G20 峰会亮化服务保障先进集体	杭州市城市管理委员会	2016年 10 月

5	5 新时空	王卫健	济南市高新区新宇路以西世纪财富中心 D 座 818	59.32 2,500 元/月	2019 年 1 月 15 日至 2021 年 1 月 14 日	济房权证字第 013337 号	办公	出让
6	6 成都分公司	任之舟	成都市武侯区通锦路 1 号 1 幢 2 号 1 层	175.60 2,200 元/月	2019 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日	成房权证监字第 1707960 号	商业	其他商服(办公) / 出让
7	7 新时空	桂华、余兴旺	武汉市黄陂区武湖街武湖村武湖汉地地块二期 G1 楼 B 单元 6 层 6 号	49.09 3,948 元/月	2019 年 11 月 11 日至 2020 年 10 月 10 日	鄂 A(2018)0060050 号	办公	商业服务 / 办公 / 出让
8	8 新时空	陕西界元不动产管理有限公司	西安市高新区雁塔区电子城中影电影大厦 14 层 1401-1402	474.00 36,972 元/月	2018 年 3 月 1 日至 2021 年 2 月 28 日	2014034 号	办公	出让

上述租赁房屋不涉及集体土地或划拨地,未办理租赁备案手续,房屋租赁合同未办理备案登记,不影响租赁合同的效力,不构成重大违法违规行为。该等出租方与公司股东、董事、监事、高级管理人员及报告期内前十大客户不存在关联关系,系亲属关系,租赁价格参考市场定价协商确定,具有公允性。公司租赁房屋已履行了内部审批程序,出租方均有权出租,租赁不存在纠纷或潜在纠纷,在双方正常履行租赁合同的前提下,上述租赁的主要办公场所不存在搬迁风险。
公司实际控制人宫殿海已作出承诺,如果新时空及其分公司、全资子公司租赁厂房房屋已履行了内部审批程序,出租方均有权出租,租赁不存在纠纷或潜在纠纷,在双方正常履行租赁合同的前提下,上述租赁的主要办公场所不存在搬迁风险。
公司实际控制人宫殿海已作出承诺,如果新时空及其分公司、全资子公司因租赁厂房房屋而涉及的法律纠纷而导致该等租赁厂房房屋、办公用房及住宅被拆除或拆迁,或租赁合同被认定为无效或出现任何纠纷,或被有权部门处罚,租赁合同被解除,租赁不存在纠纷或潜在纠纷,在双方正常履行租赁合同的前提下,上述租赁的主要办公场所不存在搬迁风险。
公司实际控制人宫殿海已作出承诺,如果新时空及其分公司、全资子公司因租赁厂房房屋而涉及的法律纠纷而导致该等租赁厂房房屋、办公用房及住宅被拆除或拆迁,或租赁合同被认定为无效或出现任何纠纷,或被有权部门处罚,租赁合同被解除,租赁不存在纠纷或潜在纠纷,在双方正常履行租赁合同的前提下,上述租赁的主要办公场所不存在搬迁风险。
公司实际控制人宫殿海已作出承诺,如果新时空及其分公司、全资子公司因租赁厂房房屋而涉及的法律纠纷而导致该等租赁厂房房屋、办公用房及住宅被拆除或拆迁,或租赁合同被认定为无效或出现任何纠纷,或被有权部门处罚,租赁合同被解除