证券代码:000532　　证券简称:华金资本　　公告编号:2020-023

珠海华金资本股份有限公司关于公司控股股东及一致行动人国有股权无偿划转的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日,珠海华金资本股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)收到公司控股股东珠海铧创投资管理有限公司及一致行动人华金资产管理(深圳)有限公司、珠海金控股权投资管理有限公司(以下简称“铧创管理及一致行动人”)通知,接珠海市人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称“珠海市国资委”)出具的《关于将珠海华金资本股份有限公司28.45%股权无偿划转至珠海华发实体产业投资控股有限公司的通知》(珠国资(2020)224号),同意将铧创管理及一致行动人持有公司合计98,078,081股股份,占公司总股本的28.45%,无偿划转至珠海华发实体产业投资控股有限公司(以下简称“华实控股”),本次无偿划转的基准日为2019年12月31日。

本次无偿划转完成后,华实控股将成为公司控股股东,铧创管理及一致行动人不再持有本公司股份,公司实际控制人仍为珠海市国资委,本次无偿划转不会导致公司实际控制人发生变化。

公司将持续关注本次无偿划转的进展情况,并按照相关法律法规的规定,及时履行信息披露义务。敬请广大投资者关注相关公告并注意投资风险。

特此公告。

珠海华金资本股份有限公司董事会
2020年8月1日

珠海华金资本股份有限公司简式权益变动报告书

上市公司名称:珠海华金资本股份有限公司
股票上市地点:深圳证券交易所
股票简称:华金资本
股票代码:000532
信息披露义务人之一:珠海铧创投资管理有限公司
住所:珠海市横琴新区荣澳道83号3幢(横琴金融产业服务基地5号楼)2-H
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道83号3幢(横琴金融产业服务基地5号楼)2-H
信息披露义务人之二:华金资产管理(深圳)有限公司
住所:深圳市福田区福田街道中心四路1-1号嘉里建设广场第41层01室
通讯地址:深圳市福田区福田街道中心四路1-1号嘉里建设广场第41层01室
信息披露义务人之三:珠海金控股权投资管理有限公司
住所:珠海市横琴新区荣澳道83号3幢(横琴金融产业服务基地5号楼)2-D
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道83号3幢(横琴金融产业服务基地5号楼)2-D
股份变动的性质:减少

签署日期:2020年7月
信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定,本报告书已全面披露信息披露义务人在珠海华金资本股份有限公司中(以下简称“华金资本”)拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署日,除本报告书披露的信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在华金资本拥有权益的股份。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款,或与之冲突。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外,没有委托或授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

释义

除非文义另有所指,下列简称在本报告书中具有以下含义:

信息披露义务人	指	珠海铧创投资管理有限公司、华金资产管理(深圳)有限公司、珠海金控股权投资管理有限公司
上市公司、华金资本	指	珠海华金资本股份有限公司
铧创管理	指	珠海铧创投资管理有限公司
华金资管	指	华金资产管理(深圳)有限公司
金控股权	指	珠海金控股权投资管理有限公司
华发集团	指	珠海华发集团有限公司
华实控股	指	珠海华发实体产业投资控股有限公司
华发控股	指	珠海华发投资控股集团有限公司
上市公司实际控制人、珠海市国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
本报告书	指	《珠海华金资本股份有限公司简式权益变动报告书》
本次权益变动、本次交易	指	铧创管理、华金资管及金控股权拟将其合计持有的华金资本98,078,081股股份(占上市公司总股本的28.45%)无偿划转至华实控股,本次无偿划转完成后,上市公司控股股东将变更为华实控股,实际控制人仍为珠海市国资委,本次无偿划转不会导致上市公司实际控制人发生变化。
国有产权无偿划转协议	指	关于珠海华金资本股份有限公司的国有股权无偿划转协议
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

说明:由于四舍五入的原因,本报告书中分项之和与合计项之间可能存在尾差。

第一节 信息披露义务人介绍

一、铧创管理基本情况

(一)基本情况

名称:珠海铧创投资管理有限公司
注册地:珠海市横琴新区荣澳道83号3幢(横琴金融产业服务基地5号楼)2-H
法定代表人:李微欢
注册资本:371,212万元
统一社会信用代码:91440400774770533M
公司类型:有限责任公司(法人独资)
经营范围:以自有资金进行项目投资、投资管理、实业投资;项目投资引进信息咨询、消费品信息咨询、财务顾问、创业投资、投资咨询。
经营期限:长期
股东名称:珠海华发投资控股集团有限公司
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道83号3幢(横琴金融产业服务基地5号楼)2-H
联系电话:0756-2992827

(二)董事及其主要负责人的基本情况

截至本报告书签署日,铧创管理的董事及其主要负责人的基本情况如下:

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
李微欢	男	董事长、总经理	中国	珠海	否
高奇	男	副董事长	中国	珠海	否
谢伟	男	董事	中国	珠海	否
秦军	男	董事	中国	珠海	否
许继荷	女	董事	中国	珠海	否

(三)持有、控制其他上市公司5%以上的发行在外的股份情况

截至本报告书签署日,铧创管理不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

二、华金资管基本情况

(一)基本情况

名称:华金资产管理(深圳)有限公司
注册地:深圳市福田区福田街道中心四路1-1号嘉里建设广场第41层01室
法定代表人:阮正银
注册资本:270,000万元
统一社会信用代码:91440300589181595C
公司类型:有限责任公司(法人独资)
经营范围:资产管理、受托管理股权投资基金、股权投资;企业管理咨询、财务咨询。
经营期限:长期
股东名称:珠海华发投资控股集团有限公司
通讯地址:深圳市福田区福田街道中心四路1-1号嘉里建设广场第41层01室
联系电话:0755-23613500

(二)董事及其主要负责人的基本情况

截至本报告书签署日,华金资管的董事及其主要负责人的基本情况如下:

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
谢伟	男	董事长	中国	珠海	否
叶宁	男	副董事长、总裁	中国	珠海	否
秦军	男	副董事长	中国	珠海	否
邵珠海	男	董事	中国	珠海	否
金亮	男	董事	中国	珠海	否

(三)持有、控制其他上市公司5%以上的发行在外的股份情况

截至本报告书签署日,华金资管不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

三、金控股权基本情况

(一)基本情况

名称:珠海金控股权投资管理有限公司
注册地:珠海市横琴新区荣澳道83号3幢(横琴金融产业服务基地5号楼)2-D
法定代表人:邓华进
注册资本:500万元
统一社会信用代码:91440400055368662B
公司类型:有限责任公司(法人独资)
经营范围:受托管理股权投资企业,从事投资管理及相关咨询服务。
经营期限:长期
股东名称:珠海华发投资控股集团有限公司
通讯地址:珠海市横琴新区荣澳道83号3幢(横琴金融产业服务基地5号楼)2-D
联系电话:0756-2992827

(二)董事及其主要负责人的基本情况

截至本报告书签署日,金控股权的董事及其主要负责人的基本情况如下:

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
邓华进	男	执行董事、经理	中国	珠海	否

(三)持有、控制其他上市公司5%以上的发行在外的股份情况

截至本报告书签署日,金控股权不存在在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

四、信息披露义务人之间的股权控制关系

铧创管理、华金资管及金控股权均为华发投控的全资子公司,华发投控的实控人为华发集团,铧创管理、华金资管及金控股权与华发投控的实际控制人为珠海市国资委。

第二节 本次权益变动的决定及目的及持股计划

一、本次权益变动的目的

为理顺华发集团管控架构,整合内部资源,明晰华发集团各业务板块权责利以及便得各业务板块管控架构与股权关系相统一,铧创管理、华金资管、金控股权拟将其合计持有的华金资本98,078,081股股份(占上市公司总股本的28.45%)无偿划转至华实控股。

本次无偿划转属于华发集团内部股权调整,本次无偿划转完成后,华发集团的全资子公司华实控股将成为上市公司控股股东,上市公司实际控制人仍为珠海市国资委,本次无偿划转不会导致上市公司实际控制人发生变化。

二、信息披露义务人是否有意在未来12个月内增加或减少持有其在上市公司中拥有权益的股份

截至本报告书签署日,除本报告书披露的信息外,信息披露义务人暂无在未来12个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的计划。

第三节 本次权益变动的方式

一、信息披露义务人持股情况变化

本次权益变动前,信息披露义务人铧创管理、华金资管、金控股权分别持有华金资本2,441,700股股份、45,692,689股股份、49,943,692股股份,合计持有98,078,081股股份,占华金资本的股份总数的28.45%。铧创管理、华金资管和金控股权的股东均为华发投控的全资子公司,互为一致行动人。

本次权益变动方式为国有股权无偿划转,即铧创管理、华金资管和金控股权分别将其持有华金资本2,441,700股股份、45,692,689股股份、49,943,692股股份无偿划转至华实控股。

本次权益变动后,信息披露义务人将不再持有华金资本的股份,华实控股将成为华金资本的控股股东,上市公司实际控制人仍为珠海市国资委。

二、本次权益变动涉及股份的权利限制情况

本次权益变动涉及的股份不存在质押、冻结等其他权利限制情况。

第四节 本次权益变动涉及股份的权利限制情况

截至本报告书签署日,本次无偿划转所涉及的铧创管理、华金资管、金控股权合计持有的华金资本98,078,081股股份不存在质押、冻结等其他权利限制情况。

第五节 资金来源

本次权益变动以国有股权无偿划转方式进行,不涉及交易对价,因此本次权益变动不涉及资金来源问题。

第六节本次交易的后续计划

一、未来12个月内是否改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整

截至本报告书签署日,信息披露义务人没有在未来12个月内对上市公司主营业务作出重大改变或调整的明确计划。

如果根据上市公司的实际情况,届时需要进行资产、业务等方面的调整,信息披露义务人承诺将严格按照相关法律、法规的要求,依法履行批准程序和信息披露义务。

二、未来12个月内是否拟对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划以及拟购买或置换资产的重组计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人没有在未来12个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划,或上市公司拟购买或置换资产的明确重组计划。

如果根据上市公司实际情况,需要筹划相关事项,信息披露义务人承诺届时将严格按照相关法律法规的要求,履行相应的法律程序以及信息披露义务。

三、对上市公司董事会或高级管理人员的调整计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人不排除在《国有产权无偿划转协议》生效后,在法定及公司章程允许的时间内根据后续实际需求完成召开董事会、监事会、股东大会,更换或选举相关人员。但目前没有对上市公司现任董事、监事和高级管理人员进行更换的具体计划。

如果根据上市公司实际情况进行调整,信息披露义务人承诺将按照有关法律法规的要求,履行相应的法定程序和义务。董事、监事及高级管理人员候选人必须符合《公司法》、《证券法》、《上市规则》等相关法律法规的要求,知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任,具备上市公司治理能力及相关专业知识,并且具有相应的工作经验和能力。

四、是否拟对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改

截至本报告书签署日,信息披露义务人没有对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的明确计划。

如果根据上市公司的实际情况或因监管法规要求需要进行相应调整的,信息披露义务人承诺将严格按照相关法律法规的要求,依法履行相关批准程序和信息披露义务。

五、是否拟对被收购公司现有员工聘用计划作出重大变动

截至本报告书签署日,信息披露义务人没有对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动的明确计划。

如果未来根据上市公司实际情况需要进行相应调整,信息披露义务人承诺将按照有关法律法规之要求,履行相应的法定程序和义务。

六、对上市公司分红政策的调整计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人没有对上市公司分红政策进行重大调整的明确计划。

如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整,信息披露义务人承诺将按照有关法律法规之要求,履行相应的法定程序和义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日,除上述披露的信息外,信息披露义务人没有其他对上市公司业务和组织结构作出重大调整的明确计划。如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整,信息披露义务人承诺将按照有关法律法规之要求,履行相应的法定程序和义务。

第七节 对上市公司的影响分析

一、本次权益变动对上市公司独立性的影响

本次无偿划转完成后,华实控股将成为华金资本的控股股东,华金资本的实际控制人仍为珠海市国资委。华实控股将按照有关法律、法规行使股东权利并履行相应的义务。

本次权益变动后,华金资本人员独立、资产完整和财务独立不因本次权益变动而发生变化,华金资本仍将具有独立经营能力,拥有独立法人地位,并在采购、生产、销售、知识产权等方面继续保持独立性。

为了保护上市公司的合法利益,保证上市公司的独立运作,维护广大投资者特别是中小投资者的合法权益,信息披露义务人承诺:

“1、保证华金资本资产独立

(1)保证上市公司具有独立完整的资产,上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下,并为上市公司独立拥有和运营。保证本公司及本公司控制的其他企业以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。

(2)保证不以上市公司的资产为本公司及本公司控制的其他企业的债务违规提供担保。

2、保证华金资本人员独立

(1)保证上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在上市公司专职工作,不在本公司及本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务,且不在本公司及本公司控制的其他企业中领薪。

(2)保证上市公司的财务人员独立,不在本公司及本公司控制的其他企业中兼职或领取报酬。

(3)保证上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系,该等体系和本公司及本公司控制的其他企业之间完全独立。

3、保证华金资本财务独立

(1)保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。

(2)保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度和对子公司的财务管理制度。

(3)保证上市公司独立在银行开户,不与本公司及本公司控制的其他企业共用银行账户。

(4)保证上市公司能够作出独立的财务决策,本公司及本公司控制的其他企业不通过违法违规的方式干预上市公司的资金使用、调度。

(5)保证上市公司依法独立纳税。

4、保证华金资本机构独立

(1)保证上市公司依法建立健全股份公司法人治理结构,拥有独立、完整的组织机构。

(2)保证上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。

(3)保证上市公司拥有独立、完整的组织机构,与本公司及本公司控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

5、保证华金资本业务独立

(1)保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力,具有面向市场独立自主持续经营的能力。

(2)保证尽量减少本公司及本公司控制的其他企业与上市公司的关联交易,无法避免或有合理原因的关联交易则按照“公开、公平、公正”的原则依法进行。

6、保证上市公司在其他方面与本公司及本公司控制的其他企业保持独立。”

二、本次权益变动对上市公司可能产生的影响

信息披露义务人承诺:

“1、本公司及本公司控制的其他公司、企业及其他经济组织不利用本公司对上市公司的控股权进行损害上市公司及其中小股东、控股子公司合法权益的活动。

2、在作为上市公司控股股东期间,本公司及本公司控制的企业将公平对待各下属控股企业按照自身形成的核心竞争优势,依照市场商业原则参与公平竞争。

3、本公司将采取积极措施避免发生与上市公司及其附属企业主营业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动,并促使本公司控制企业避免发生与上市公司及其附属企业主营业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动。

4、自本承诺函签署之日起,本公司及本公司控制的企业将不与上市公司及其下属公司的业务产生竞争;若与上市公司及其下属公司拓展后业务产生竞争,则本公司及本公司控制的公司将采用包括但不限于资产整合、业务托管等方式进行处理。

5、本承诺在本公司作为上市公司控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺,如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的,本公司将承担相应的赔偿责任。”

三、本次权益变动对上市公司关联交易的影响

(一)本次交易前的关联交易

上市公司的关联交易遵循公开、公平、公正的原则。公司章程对关联交易的审批权限、审批程序进行了规定;公司监事会、独立董事能够依据法律、法规及公司章程等的规定,勤勉尽责,切实履行监督职责,对关联交易及时发表独立意见。上市公司对关联交易的控制能够有效的范风险,维护上市公司及广大中小股东的合法权益。

1、信息披露义务人与上市公司之间的关联交易

2019年及2020年1-6月,华实控股及其控制的企业与华金资本及其附属企业的关联交易情况如:

(1)2019年8月22日,华实控股与华金资本的全资子公司珠海华金领创基金管理有限公司、及华金资本的关联方珠海市科技创业无使风险投资基金合伙企业(有限合伙)成立珠海华澳创科股权投资基金合伙企业(有限合伙),珠海华澳创科股权投资基金合伙企业(有限合伙)的出资情况如下:

序号	出资人	认缴金额(万元)	认缴占比	合伙人类型
1	珠海华金领创基金管理有限公司	100.00	0.99%	普通合伙人
2	华实控股	7,000.00	69.31%	有限合伙人
3	珠海市科技创业无使风险投资基金合伙企业(有限合伙)	3,000.00	29.70%	有限合伙人
合计		10,100.00	100.00%	-

(2)2019年9月27日,华实控股与华金资本的全资子公司珠海铧盈投资有限公司成立珠海华金阿尔法四号股权投资基金合伙企业(有限合伙),珠海华金阿尔法四号股权投资基金合伙企业(有限合伙)的出资情况如下:

序号	出资人	认缴金额(万元)	认缴占比	合伙人类型
1	珠海铧盈投资有限公司	100.00	0.10%	普通合伙人
2	华实控股	100,000.00	99.90%	有限合伙人
合计		100,100.00	100.00%	-

信息披露义务人及其控制的企业与华金资本及其附属企业发生的各项关联交易,均遵循客观公正、平等自愿、互惠互利的原则,按照国家法律法规以及公司采购管理规定等制度签订了相关合同,不存在损害上市公司和股东利益的情况。

2、信息披露义务人控股股东与上市公司之间的关联交易

本次交易前,信息披露义务人控股股东华发集团及其关联方与上市公司的关联交易主要为与日常经营相关的为华发集团及其关联方提供投资咨询服务、与华发集团及其关联方共同投资、与华发集团下属财务公司发生资金存管及资金拆借业务等。

本次交易前的关联交易情况具体参见上市公司年度报告等相关公告。

(二)关于减少和规范关联交易的承诺函

为进一步减少和规范本次交易完成后的关联交易,维护上市公司及其中小股东的合法权益,信息披露义务人出具《关于关联交易的承诺函》,具体承诺内容如下:

“1、本次权益变动完成后,本公司及关联方将尽量减少并规范与上市公司及其控股子公司之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易,本公司及本公司控制的其他企业与上市公司将遵循市场交易的公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序。

2、本公司保证本公司及本公司控制的其他企业将不通过与上市公司及其控制的企业的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控制的企业承担任何不正当的义务。

3、本公司将促使本公司及本公司控制的其他企业不通过与上市公司之间的关联关系谋求特殊的利益,不会进行有损上市公司及其中小股东利益的关联交易。”

第八节与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其子公司之间的资产交易

信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员在本报告书签署日前24个月内与上市公司及其子公司未发生合计金额高于3,000万元或者高于上市公司最近一期经审计的合并财务报表净资产5%以上的资产交易。

二、与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间的交易

信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员在本报告书签署之日前24个月内,与上市公司的董事、监事、高级管理人员之间未发生合计金额超过人民币5万元以上的交易。

三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

在本报告书签署日前24个月内,信息披露义务人不存在对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者其他任何类似安排的情形。

四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契和安排

在本报告书签署日前24个月内,信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在对上市公司有重大影响的正在签署或者谈判的合同、默契或安排。

第九节前六个月内买卖上市公司股份的情况

一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股份的情况

自本次权益变动事实发生之日起前6个月至本报告书签署日,信息披露义务人不存在通过证券交易所的交易系统买卖上市公司股票的情况。

二、信息披露义务人的董事、监事、主要负责人及其直系亲属前六个月内买卖上市公司挂牌交易股份的情况

根据对信息披露义务人的董事、监事、主要负责人及其直系亲属在本次权益变动事实发生之日前六个月内交易上市公司股票情况的查询,在本次权益变动前六个月内,信息披露义务人的董事、监事、主要负责人及其直系亲属不存在通过证券交易所的证券交易买卖上市公司股票的情况。

第十节信息披露义务人的财务资料

一、信息披露义务人华实控股的财务资料

信息披露义务人成立于2019年6月6日,经营范围为创业投资、股权投资、资产管理及基金管理,实体产业投资并购、运营管理,高新技术产业园区、孵化器开发运营,公共服务基础设施运营管理,商务综合管理服务,企业管理及咨询。信息披露义务人2019年12月31日的财务报表及相关审计意见、最近一期的财务报表(未经审计)如下:

(一)合并资产负债表

单位:元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产:		
货币资金	540,532,866.63	397,557,721.48
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付账款	10,000.00	20,000.00
其他应收款	183,123.46	7,360.55
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	54,986.27	116,881.27
流动资产合计	540,780,964.36	397,701,963.30
非流动资产:		
可供出售金融资产	118,700,000.00	100,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,728,206,781.86	
投资性房地产		
固定资产	132,045.90	154,246.89
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,847,038,827.86	100,154,246.89
资产总计	2,387,819,792.22	497,856,210.19
流动负债:		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	162,400.00	162,400.00
预收款项		
应付职工薪酬	3,339,885.76	1,818,307.18
应交税费	-286,100.12	25,033.45
其他应付款	861,009.86	1,701,198.13
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	4,077,195.62	3,706,938.76
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	4,077,195.62	3,706,938.76
股东权益:		
实收资本	2,400,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		
资本公积		
减:库存股		
其他综合收益		
其中:外币报表折算差额		
专项储备		
盈余公积		
其中:法定公积金		
任意公积金		
未分配利润	-16,257,403.39	-5,850,728.57
归属于母公司所有者权益合计	2,383,742,596.61	494,149,271.43
少数股东权益		
股东权益合计	2,383,742,596.61	494,149,271.43
负债和股东权益总计	2,387,819,792.23	497,856,210.19

(二)合并利润表

单位:元

项目	2020年1-6月	2019年度
一、营业总收入		
减:营业成本		
税金及附加	2,674.88	65,000.00
销售费用	527,607.87	
管理费用	8,992,433.08	7,690,512.53
研发费用		
财务费用	-1,906,888.28	-1,904,783.96
其中:利息费用		
利息收入	1,908,678.66	1,909,012.01
加:其他收益	3,370.75	
投资收益(损失以“-”号填列)	-2,793,218.02	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润	-10,406,674.82	-5,850,728.57
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额	-10,406,674.82	-5,850,728.57
减:所得税费用		
四、净利润	-10,406,674.82	-5,850,728.57
五、其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	-10,406,674.82	-5,850,728.57
归属于母公司所有者的综合收益总额	-10,406,674.82	-5,850,728.57
归属于少数股东的综合收益总额		

(三)合并现金流量表

单位:元

项目	2020年1-6月	2019年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,756,716.26	1,909,031.44
经营活动现金流入小计	2,756,716.26	1,909,031.44
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	7,003,125.13	3,958,886.14
支付的各项税费	1,433,636.23	65,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	1,639,096.76	317,423.82
经营活动现金流出小计	10,075,857.12	4,341,309.96
经营活动产生的现金流量净额	-7,319,140.86	-2,432,278.52
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,724.99	10,000.00
投资支付的现金	1,749,700,000.00	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,749,705,724.99	100,010,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,749,705,724.99	-100,010,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,900,000,000.00	500,000,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,900,000,000.00	500,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额	1,900,000,000.00	500,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	142,975,134.15	397,557,721.48
加:期初现金及现金等价物余额	397,557,721.48	
六、期末现金及现金等价物余额	540,532,856.63	397,557,721.48

(四)审计意见

致同会计师事务所(特殊普通合伙)对2019年12月31日的华实控股的财务报表进行了审计,并出具了致同审字(2020)第442FC0091号审计报告,对2019年12月31日的华实控股的财务报表发表了标准无保留意见。财务报表附注等内容请详见备查文件。

二、信息披露义务人控股股东华发集团的财务资料

信息披露义务人控股股东华发集团近三年的财务报表及相关审计意见如下:

(一)合并资产负债表

单位:元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
流动资产:			
货币资金	46,176,465,754.56	34,934,838,732.07	21,590,573,159.82
交易性金融资产	8,171,670,672.98		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		4,088,944,392.53	4,571,389,408.51
应收票据	2,290,463,399.36	131,139,879.13	111,074,000.00
应收账款	5,893,058,386.92	2,877,045,157.85	1,934,877,753.86
预付款项	6,604,324,048.64	5,463,614,529.12	6,371,061,570.72
其他应收款	4,402,642,147.16	5,412,424,280.47	2,027,173,970.63
存货	188,806,186,126.52	152,766,038,338.76	127,049,430,877.86
持有待售资产			1,854,961.46
一年内到期的非流动资产	445,000,000.00	20,000,000.00	
其他流动资产	26,665,168,950.46	15,292,432,587.06	10,490,504,292.90
流动资产合计	300,641,966,412.61	232,190,331,140.93	186,980,730,296.05
非流动资产:			
可供出售金融资产	10,253,722,267.83	11,473,698,233.10	8,073,564,087.35
持有至到期投资	1,740,000,000.00	680,000,000.00	2,793,400,000.01
长期应收款	16,414,406.80		
长期股权投资	23,562,250,585.95	18,044,462,388.97	14,670,333,366.26
投资性房地产	7,588,225,522.83	4,770,558,668.26	2,568,298,209.66
固定资产	9,035,813,628.17	9,250,158,024.72	8,423,409,237.61
在建工程	704,949,412.39	348,300,519.58	330,217,276.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	2,688,485,444.34	2,546,190,743.45	2,148,875,041.62
开发支出	313,477.09		
商誉	483,106,236.68	482,469,181.97	482,469,181.97
长期待摊费用	212,963,336.56	179,106,904.32	141,601,044.47
递延所得税资产	3,310,056,210.16	2,345,485,243.73	1,818,809,369.63
其他非流动资产	620,170,101.54	93,549,106.25	57,719,944.94
非流动资产合计	61,198,540,899.32	50,428,269,011.28	41,498,686,763.57
资产总计	361,840,497,311.93	282,618,600,152.28	228,479,417,043.62
流动负债:			
短期借款	18,930,016,102.79	17,560,603,310.53	14,084,435,138.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,001,871,456.30	371,008,188.71	934,607,937.14
应付账款	12,301,093,289.87	6,923,530,800.76	6,827,284,763.16
预收款项	69,569,577,906.83	40,799,608,169.18	29,586,834,827.71
应付职工薪酬	992,356,259.51	786,140,660.67	566,489,630.83
应交税费	2,230,991,718.56	1,592,946,893.81	1,589,200,856.62
其他应付款	16,376,464,964.89	12,749,309,461.98	10,952,401,473.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	25,679,872,194.14	29,839,746,337.09	12,877,117,441.86
其他流动负债	12,298,227,317.88	11,070,895,417.21	8,116,306,276.29
流动负债合计	157,410,075,219.66	127,278,400,679.38	95,429,033,274.78
非流动负债:			
长期借款	52,419,497,489.16	37,400,340,656.03	44,140,100,656.12
应付债券	41,082,227,601.40	30,899,941,049.20	24,820,850,868.07
长期应付款	149,214,470.47	323,332,748.85	923,561,352.07
长期应付职工薪酬			
预计负债	2,718,109.04		
递延收益	88,450,031.01	90,654,741.44	24,962,956.51
递延所得税负债	559,745,747.91	566,107,972.89	498,754,118.72
其他非流动负债	3,062,000,000.00		
非流动负债合计	97,363,853,469.89	69,280,377,168.41	70,658,341,863.09
负债合计	254,773,