

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-124号

# 金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:  
1.金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%,对资产负债率超过70%的控股子公司担保金额超过最近一期净资产50%,以及对外担保余额超过担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者关注担保风险。  
2.本次控股子公司对全资子公司提供担保,对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合作协议约定,按公司及控股子公司持股比例对其提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者控股子公司提供反担保。  
3.截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无关联关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述  
1.公司控股子公司南阳金昌盛房地产开发有限公司(以下简称“南阳金昌盛”)接受光大银行授信分提供借款3,000万元,期限18个月,以其持有的自有土地使用权提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南阳金昌盛的担保余额及可用担保额度详见表1。

2.公司控股子公司长沙嘉康房地产开发有限公司(以下简称“长沙嘉康”)接受光大银行长沙宁乡支行提供的3,000万元贷款,期限2年。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对长沙嘉康的担保余额及可用担保额度详见表1。

3.公司控股子公司岳阳融益房地产开发有限公司(以下简称“融益地产”)接受工商银行岳阳桃花仑支行提供的10,000万元贷款,期限3年。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对融益地产的担保余额及可用担保额度详见表1。

4.国投泰康信托有限公司不超过5,700万元投资于公司控股子公司日照恒鼎房地产开发有限公司(以下简称“日照恒鼎”)名下房地产项目收益权,期限16个月。重庆金科提供连带责任担保。重庆金科提供连带责任担保。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对日照恒鼎的担保余额及可用担保额度详见表1。

5.公司控股子公司重庆金科建筑设计研究院有限公司(以下简称“金科设计研究院”)接受招商银行重庆分行提供的1,000万元贷款,期限12个月。重庆金科为其提供最高不超过1,000万元的连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金科设计研究院的担保余额及可用担保额度详见表1。

6.公司控股子公司成都金泰房地产开发有限公司(以下简称“成都金泰”)接受深圳创新投资管理有限公司通过平安银行深圳分行分别提供的13,600万元和6,800万元委托贷款,期限不超过6个月。成都金泰房地产开发有限公司(以下简称“成都金泰”)以其持有的成都金泰51%的股权提供抵押担保,重庆金科提供28,400万元(本次实际担保20,400万元)提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对成都金泰的担保余额及可用担保额度详见表1。

7.公司控股子公司宜宾金康房地产开发有限公司(以下简称“宜宾金康”)接受新商汇信托股份有限公司提供的不超过35,000万元委托贷款,期限不超过16个月。四川天康房地产开发有限公司(以下简称“四川天康”)以其持有的宜宾金康100%的股权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对宜宾金康的担保余额及可用担保额度详见表1。

8.公司控股子公司重庆重信房地产开发有限公司(以下简称“重庆重信”)接受工商银行重庆江北支行提供的960,000元贷款,期限3年。重庆金科云渡以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科实业集团科瑞房地产开发有限公司(以下简称“金科实业集团”)以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科提供连带责任担保。合作方泽科集团有限公司按其持有的重庆金科股份股权质押担保。

上述担保事项,已经金科实业集团、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金科云渡的担保余额及可用担保额度详见表1。

9.公司控股子公司沈阳金科智强房地产开发有限公司(以下简称“沈阳金科智强”)接受华夏银行沈阳新城支行提供的900,000元贷款,期限18个月。沈阳金科智强以其自有项目土地使用权提供抵押担保,重庆金科提供连带责任担保。沈阳金科智强向重庆金科提供担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对沈阳金科智强的担保余额及可用担保额度详见表1。

10、上海恒屹置业有限公司通过深圳汇租租赁资产交易中心(有限公司)以不超过5,000万元委托全资子公司郑州金科房地产开发有限公司(以下简称“郑州金科”)在其挂牌的“金科阳光收益权1-6号”产品,期限不超过6个月,郑州金科按约回购。无锡金科房地产开发有限公司(以下简称“无锡金科”)以其持有的金科股份的股权质押提供担保。

上述担保事项,已经无锡金科履行完毕审议程序。本次担保前后对郑州金科百俊的担保余额及可用担保额度详见表1。

11.公司控股子公司安康金地房地产开发有限公司(以下简称“安康金地”)接受方向信托股份公司提供的不超过20,000万元信托贷款,期限不超过18个月。安康金地澳地以其自有项目不动产提供抵押担保。安康金地以其持有的安康金地澳地60%的股权提供抵押担保,同时重庆金科提供连带责任担保。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经安康金地履行完毕审议程序。本次担保前后对安康金地的担保余额及可用担保额度详见表1。

12.公司控股子公司平湖悦涛房地产开发有限公司(以下简称“平湖悦涛”)接受方向信托股份公司提供的不超过20,000万元信托贷款,期限不超过16个月。平湖悦涛以其自有项目不动产提供抵押担保。平湖悦涛以其持有的平湖悦涛100%的股权提供抵押担保,重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经平湖悦涛履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦涛的担保余额及可用担保额度详见表1。

13.公司控股子公司襄阳金科房地产开发有限公司(以下简称“襄阳金科”)接受上海国际信托有限公司提供的不超过20,000万元信托贷款,期限18个月。襄阳金科提供连带责任担保。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经襄阳金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦涛的担保余额及可用担保额度详见表1。

14.公司控股子公司重庆市金鼎房地产开发有限公司(以下简称“重庆金鼎”)接受光大银行重庆分行提供的3,000万元贷款,期限2年。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金鼎的担保余额及可用担保额度详见表1。

15.公司控股子公司盐城金康房地产开发有限公司(以下简称“盐城金康”)接受方向信托股份公司提供的不超过35,000万元贷款,期限不超过18个月。盐城金康以其自有项目土地使用权提供抵押担保。南京华拓房地产开发有限公司(以下简称“南京华拓”)以其持有的盐城金康100%股权提供抵押担保。重庆金科提供最高不超过17,500万元的连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对盐城金康的担保余额及可用担保额度详见表1。

16.公司控股子公司河南南丰置业有限公司(以下简称“河南南丰”)接受民生银行郑州分行提供的325,000元贷款,期限6年。无锡金科房地产开发有限公司(以下简称“无锡金科”)将其持有的河南南丰100%股权提供抵押担保,重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对河南南丰的担保余额及可用担保额度详见表1。

17.公司控股子公司御临建筑工程有限公司(以下简称“御临建筑”)接受民生银行重庆分行提供的3,000万元流动资金贷款,期限1年。御临建筑以其自有不动产提供抵押担保。重庆金科提供最高不超过5,000万元(本次实际担保3,000万元)的连带责任担保。御临建筑向重庆金科提供担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦涛的担保余额及可用担保额度详见表1。

18.公司控股子公司毕节正置置业有限公司(以下简称“毕节正置”)接受方向信托股份公司提供的14,000万元信托贷款,期限不超过18个月。毕节正置以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经遵义金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对毕节正置的担保余额及可用担保额度详见表1。

19.公司控股子公司金科地产集团重庆实业开发有限公司(以下简称“金科地产”)接受渤海银行重庆分行提供的960,000元贷款,期限3年。金科地产以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经金科地产履行完毕审议程序。本次担保前后对金科地产的担保余额及可用担保额度详见表1。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037号),且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会批准通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037号),且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会批准通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

20.公司控股子公司成都悦恒房地产开发有限公司(以下简称“悦恒房产”)接受浙商银行成都分行提供的32,000万元贷款,期限3年。悦恒房产以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经悦恒房产履行完毕审议程序。本次担保前后对悦恒房产的担保余额及可用担保额度详见表1。

21.公司控股子公司怀南达房地产开发有限公司(以下简称“怀南达”)接受方向信托股份公司提供的95,000万元信托贷款,期限不超过18个月。怀南达以其自有项目土地使用权提供抵押担保。怀南达以其持有的怀南达100%的股权提供抵押担保,重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经怀南达履行完毕审议程序。本次担保前后对怀南达的担保余额及可用担保额度详见表1。

22.公司控股子公司遵义宸毅房地产开发有限公司(以下简称“遵义宸毅”)接受平安银行在重庆提供的22,400万元信托贷款,期限12个月。遵义宸毅以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对遵义宸毅的担保余额及可用担保额度详见表1。

公司于2020年4月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037号),且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会批准通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

23.公司控股子公司成都悦恒房地产开发有限公司(以下简称“悦恒房产”)接受浙商银行成都分行提供的32,000万元贷款,期限3年。悦恒房产以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任担保。

上述担保事项,已经悦恒房产履行完毕审议程序。本次担保前后对悦恒房产的担保余额及可用担保额度详见表1。

24.公司控股子公司重庆金科商业管理有限公司(以下简称“金科商业”)接受光大银行重庆分行提供的4,300万元信托贷款,期限15个月。金科商业提供连带责任担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平湖悦涛的担保余额及可用担保额度详见表1。

25.公司控股子公司合能金科房地产开发有限公司(以下简称“合能金科”)接受民生银行重庆分行提供的48,000万元贷款,期限3年。合能金科提供以其自有项目不动产提供抵押担保。

上述担保事项,已经合能金科履行完毕审议程序。本次担保前后对合能金科的担保余额及可用担保额度详见表1。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037号),且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会批准通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

上述担保事项在股东大会批准通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

担保方	融资方式	审议日期/担保期限	本次担保额度(万元)	本次担保担保余额(万元)	累计担保担保余额(万元)	累计可用担保额度(万元)
重庆金科	南阳金昌盛	30,000.00	-	30,000.00	-	-
重庆金科	长沙嘉康	46,300.00	21,182.73	27,462.73	40,000.00	-
重庆金科	融益地产	39,000.00	15,000.00	25,000.00	25,000.00	-
重庆金科	日照恒鼎	53,000.00	-	52,700.00	300.00	-
重庆金科	金科设计研究院	1,000.00	-	1,000.00	3,000.00	-
重庆金科	成都金泰	28,400.00	-	20,400.00	5,200.00	-
重庆金科	宜宾金康	39,000.00	-	39,000.00	-	-
重庆金科	安康金地	60,000.00	-	60,000.00	-	-
重庆金科	襄阳金科	60,000.00	-	60,000.00	-	-
重庆金科	贵州金鼎	50,000.00	726.00	20,726.00	30,000.00	-
重庆金科	平湖悦涛	20,000.00	-	20,000.00	-	-
重庆金科	烟台金科	21,000.00	45,000.00	66,000.00	-	-
重庆金科	盐城金康	30,000.00	-	30,000.00	-	-
重庆金科	融益地产	17,500.00	42,500.00	60,000.00	-	-
重庆金科	河南南丰	325,000.00	100.00	325,000.00	-	-
重庆金科	御临建筑	5,000.00	1,106.01	4,106.01	2,000.00	-
重庆金科	毕节正置	14,000.00	-	14,000.00	-	-
重庆金科	金科地产	60,000.00	-	60,000.00	-	-
重庆金科	悦恒房产	62,000.00	-	32,000.00	50,000.00	-
重庆金科	怀南达	39,000.00	20,000.00	19,000.00	16,000.00	-
重庆金科	遵义宸毅	32,000.00	-	32,000.00	-	-
重庆金科	成都悦恒	32,000.00	-	32,000.00	-	-
重庆金科	金科商业	48,000.00	20,000.00	52,000.00	16,000.00	-
重庆金科	合能金科	72,000.00	179,382.90	246,382.90	29,000.00	-
重庆金科	合能金科	48,000.00	45,000.00	45,000.00	-	-
重庆金科	合能金科	1,200,000.00	146,113.24	1,346,113.24	216,500.00	-

注:本次担保后被担保方担保余额均以经审计的账面余额为准。

注:2019年年度股东大会会议通过的控股子公司

150亿担保额度使用及余额情况表

类别	总额度	已使用担保额度	余额	单位:万元
担保余额	1,000,000.00	699,400.00	300,600.00	
已使用担保额度	699,400.00	699,400.00	-	
担保余额	1,000,000.00	699,400.00	300,600.00	
已使用担保额度	699,400.00	699,400.00	-	

截至2019年末,该子公司资产总额为48,110.98万元,负债总额为16,464.44万元,净资产为31,646.54万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-43.36万元,净利润-36.46万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为90,860.89万元,负债总额为49,449.74万元,净资产为41,411.15万元,2020年1-3月实现营业收入0.7元,利润总额-53.39万元,净利润为-53.39万元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
2.公司全称:长沙嘉康房地产开发有限公司  
成立日期:2019年5月20日  
注册地址:长沙市望城区经济科技开发区金洲大道创业大楼1007室  
法定代表人:胡朝晖  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为53,787.99万元,负债总额为54,888.06万元,净资产为-1,070.06万元,2019年实现营业收入10,444.7元,利润总额-1,425.35万元,净利润-1,070.06万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为80,574.03万元,负债总额为91,406.50万元,净资产为-9,224.47万元,2020年1-3月实现营业收入0.15元,利润总额130.877元,净利润为47.607元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
3.公司全称:岳阳融益房地产开发有限公司  
成立日期:2019年5月30日  
注册地址:岳阳湘阴县岳州大道创业大楼1007室  
法定代表人:胡朝晖  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为83,000.79万元,负债总额为79,134.21万元,净资产为3,966.58万元,2019年实现营业收入11,733.7元,利润总额-1,390.96元,净利润-1,043.42万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为89,336.63万元,负债总额为85,158.08万元,净资产为4,181.55万元,2020年1-3月实现营业收入11,440.7元,利润总额148.30元,净利润为245.77元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
4.公司全称:日照恒鼎房地产开发有限公司  
成立日期:2018年5月15日  
注册地址:日照市日照高新区潍坊路与艳阳路交汇处集美景观小区12号楼  
法定代表人:耿雪青  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为83,430.41万元,负债总额为49,401.47万元,净资产为34,028.94万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-1,293.4万元,净利润-790.96万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为84,425.00万元,负债总额为78,618.04元,净资产为5,806.96万元,2020年1-3月实现营业收入0.4元,利润总额-242.58万元,净利润为-21.98万元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
5.公司全称:成都金泰房地产开发有限公司  
成立日期:2003年4月10日  
注册地址:四川省成都市高新区新南路16号西晋大厦10层6,8号  
法定代表人:陈辉  
注册资本:3,000万元  
主营业务:建筑(建筑)设计甲级  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为7,820.04元,负债总额为4,466.51元,净资产为3,353.49元,2019年实现营业收入12,879.09元,利润总额323.53元,净利润499.08元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为7,681.25元,负债总额为5,966.97元,净资产为1,814.28元,2020年1-3月实现营业收入2,419.88元,利润总额-638.75元,净利润为-538.21元。  
该子公司非失信被执行人。  
6.公司全称:成都金泰房地产开发有限公司  
成立日期:2020年1月6日  
注册地址:四川省成都市龙泉驿区龙泉驿驿驿中路928号合顺四季康城三期1栋1单元24层2404号  
法定代表人:陈辉  
注册资本:1,200.00万元  
主营业务:房地产开发;企业营销策划;房地产经纪  
与公司关系:公司持有其51%的股权,深圳同创企业管理有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:

截至2019年末,该子公司资产总额为48,110.98万元,负债总额为16,464.44万元,净资产为31,646.54万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-43.36万元,净利润-36.46万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为90,860.89万元,负债总额为49,449.74万元,净资产为41,411.15万元,2020年1-3月实现营业收入0.7元,利润总额-53.39万元,净利润为-53.39万元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
2.公司全称:长沙嘉康房地产开发有限公司  
成立日期:2019年5月20日  
注册地址:长沙市望城区经济科技开发区金洲大道创业大楼1007室  
法定代表人:胡朝晖  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为53,787.99万元,负债总额为54,888.06万元,净资产为-1,070.06万元,2019年实现营业收入10,444.7元,利润总额-1,425.35万元,净利润-1,070.06万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为80,574.03万元,负债总额为91,406.50万元,净资产为-9,224.47万元,2020年1-3月实现营业收入0.15元,利润总额130.877元,净利润为47.607元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
3.公司全称:岳阳融益房地产开发有限公司  
成立日期:2019年5月30日  
注册地址:岳阳湘阴县岳州大道创业大楼1007室  
法定代表人:胡朝晖  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为83,000.79万元,负债总额为79,134.21万元,净资产为3,966.58万元,2019年实现营业收入11,733.7元,利润总额-1,390.96元,净利润-1,043.42万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为89,336.63万元,负债总额为85,158.08万元,净资产为4,181.55万元,2020年1-3月实现营业收入11,440.7元,利润总额148.30元,净利润为245.77元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
4.公司全称:日照恒鼎房地产开发有限公司  
成立日期:2018年5月15日  
注册地址:日照市日照高新区潍坊路与艳阳路交汇处集美景观小区12号楼  
法定代表人:耿雪青  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为83,430.41万元,负债总额为49,401.47万元,净资产为34,028.94万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-1,293.4万元,净利润-790.96万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为84,425.00万元,负债总额为78,618.04元,净资产为5,806.96万元,2020年1-3月实现营业收入0.4元,利润总额-242.58万元,净利润为-21.98万元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
5.公司全称:成都金泰房地产开发有限公司  
成立日期:2003年4月10日  
注册地址:四川省成都市高新区新南路16号西晋大厦10层6,8号  
法定代表人:陈辉  
注册资本:3,000万元  
主营业务:建筑(建筑)设计甲级  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为7,820.04元,负债总额为4,466.51元,净资产为3,353.49元,2019年实现营业收入12,879.09元,利润总额323.53元,净利润499.08元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为7,681.25元,负债总额为5,966.97元,净资产为1,814.28元,2020年1-3月实现营业收入2,419.88元,利润总额-638.75元,净利润为-538.21元。  
该子公司非失信被执行人。  
6.公司全称:成都金泰房地产开发有限公司  
成立日期:2020年1月6日  
注册地址:四川省成都市龙泉驿区龙泉驿驿驿中路928号合顺四季康城三期1栋1单元24层2404号  
法定代表人:陈辉  
注册资本:1,200.00万元  
主营业务:房地产开发;企业营销策划;房地产经纪  
与公司关系:公司持有其51%的股权,深圳同创企业管理有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:

截至2019年末,该子公司资产总额为53,787.99万元,负债总额为54,888.06万元,净资产为-1,070.06万元,2019年实现营业收入10,444.7元,利润总额-1,425.35万元,净利润-1,070.06万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为80,574.03万元,负债总额为91,406.50万元,净资产为-9,224.47万元,2020年1-3月实现营业收入0.15元,利润总额130.877元,净利润为47.607元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
3.公司全称:岳阳融益房地产开发有限公司  
成立日期:2019年5月30日  
注册地址:岳阳湘阴县岳州大道创业大楼1007室  
法定代表人:胡朝晖  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为83,000.79万元,负债总额为79,134.21万元,净资产为3,966.58万元,2019年实现营业收入11,733.7元,利润总额-1,390.96元,净利润-1,043.42万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为89,336.63万元,负债总额为85,158.08万元,净资产为4,181.55万元,2020年1-3月实现营业收入11,440.7元,利润总额148.30元,净利润为245.77元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
4.公司全称:日照恒鼎房地产开发有限公司  
成立日期:2018年5月15日  
注册地址:日照市日照高新区潍坊路与艳阳路交汇处集美景观小区12号楼  
法定代表人:耿雪青  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为83,430.41万元,负债总额为49,401.47万元,净资产为34,028.94万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-1,293.4万元,净利润-790.96万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为84,425.00万元,负债总额为78,618.04元,净资产为5,806.96万元,2020年1-3月实现营业收入0.4元,利润总额-242.58万元,净利润为-21.98万元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
5.公司全称:成都金泰房地产开发有限公司  
成立日期:2003年4月10日  
注册地址:四川省成都市高新区新南路16号西晋大厦10层6,8号  
法定代表人:陈辉  
注册资本:3,000万元  
主营业务:建筑(建筑)设计甲级  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为7,820.04元,负债总额为4,466.51元,净资产为3,353.49元,2019年实现营业收入12,879.09元,利润总额323.53元,净利润499.08元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为7,681.25元,负债总额为5,966.97元,净资产为1,814.28元,2020年1-3月实现营业收入2,419.88元,利润总额-638.75元,净利润为-538.21元。  
该子公司非失信被执行人。  
6.公司全称:成都金泰房地产开发有限公司  
成立日期:2020年1月6日  
注册地址:四川省成都市龙泉驿区龙泉驿驿驿中路928号合顺四季康城三期1栋1单元24层2404号  
法定代表人:陈辉  
注册资本:1,200.00万元  
主营业务:房地产开发;企业营销策划;房地产经纪  
与公司关系:公司持有其51%的股权,深圳同创企业管理有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。  
股权结构:

截至2019年末,该子公司资产总额为53,787.99万元,负债总额为54,888.06万元,净资产为-1,070.06万元,2019年实现营业收入10,444.7元,利润总额-1,425.35万元,净利润-1,070.06万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为80,574.03万元,负债总额为91,406.50万元,净资产为-9,224.47万元,2020年1-3月实现营业收入0.15元,利润总额130.877元,净利润为47.607元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非失信被执行人。  
3.公司全称:岳阳融益房地产开发有限公司  
成立日期:2019年5月30日  
注册地址:岳阳湘阴县岳州大道创业大楼1007室  
法定代表人:胡朝晖  
注册资本:5,000万元  
主营业务:房地产开发经营等  
与公司关系:公司持有其100%的股权  
截至2019年末,该子公司资产总额为83,000.79万元,负债总额为79,134.21万元,净资产为3,966.58万元,2019年实现营业收入11,733.7元,利润总额-1,390.96元,净利润-1,043.42万元。  
截止2020年3月末,该子公司资产总额为89,336.63万元,负债总额为85,158.08万元,净资产为4,181.55万元,2020年1-3月实现营业收入11,440.7元,利润总额148.30元,净利润为245.77元。  
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。  
该子公司非