同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行股票发行公告

保荐机构（主承销商）：国元证券股份有限公司

特别提示

同庆楼餐饮股份有限公司（以下简称“同庆楼”、“发行人”或“公司”）根据《证券发行与承销管理办法》（证监会令[第144号]）以下简称“《管理办法》”）、《首次公开发行股票并上市管理办法》（证监会令[第141号]）、《首次公开发行股票时公司股东公开发售股份暂行规定》（证监会公告[2014]11号）、《首次公开发行股票承销业务规范》（中证协发[2018]142号，以下简称“《业务规范》”）、《首次公开发行股票配售细则》（中证协发[2018]142号）、《首次公开发行股票网下投资者管理细则》（中证协发[2018]142号，以下简称“《网下投资者管理细则》”）、《上海市场首次公开发行股票网上发行实施细则（2018年修订）》（上证发[2018]40号，以下简称“《网上发行实施细则》”）及上海市场首次公开发行股票网下发行实施细则（2018年修订）》（上证发[2018]41号，以下简称“《网下发行实施细则》”）等相关规定组织实施首次公开发行股票。

本次发行网下申购通过上海证券交易所网下申购电子化平台（以下简称“申购平台”）及中国证券登记结算有限责任公司（以下简称“中国结算”）上海分公司登记结算平台进行，请网下投资者认真阅读本公告及《网下发行实施细则》。网上发行通过上交所交易系统进行，请投资者认真阅读本公告及《网上发行实施细则》等相关规定。

本次发行在发行流程、网上网下申购、缴款及弃购股份的处理等环节发生重大变化，敬请投资者重点关注，主要变化如下：

1、发行人和国元证券股份有限公司（以下简称“国元证券”或“保荐机构（主承销商）”）根据初步询价结果，综合考虑发行人基本面、可比公司估值水平、所处行业、市场情况、募集资金需求及承销风险等因素，协商确定本次发行价格为16.70元/股，网下发行不再进行累计投标询价。

投资者请按此价格在2020年7月6日（T日）进行网上和网下申购，申购时无需缴付申购资金。本次网下发行申购日与网上申购日同为2020年7月6日（T日），其中，网下申购时间为9:30-15:00，网上申购时间为9:30-11:30，13:00-15:00。

2、初步询价结束后，发行人和保荐机构（主承销商）根据剔除无效报价后的询价结果，对所有配售对象的报价按照申购价格由高到低、同一申购价格上按配售对象的拟申购数量由小到大、同一申购价格同一拟申购数量的按申报时间（以上交所网下申购平台显示的申报时间及申报编号为准）由后到前的顺序排序，剔除拟申购总量中报价最高部分的数量，剔除的拟申购量不低于网下投资者拟申购总量的10%。当最高申报价格与确定的发行价格相同时，对该价格上的申报可不再剔除，剔除比例可低于10%。剔除部分不得参与网下申购。

3、网上投资者应当自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购。

4、网下投资者应根据《同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行股票网下初步配售结果及网上中签结果公告》（以下简称“《网下初步配售结果及网上中签结果公告》”），于2020年7月8日（T+2日）16:00前，按最终确定的发行价格与获配数量，及时足额缴纳新股认购资金。网下投资者如同日获配多只新股，请务必按每只新股分别缴款。同日获配多只新股的情况，如只汇一笔总计金额，合并缴款将会造成入账失败，由此产生的后果由投资者自行承担。

网上投资者申购新股中签后，应根据《网下初步配售结果及网上中签结果公告》履行资金交收义务，确保其资金账户在2020年7月8日（T+2日）日终有足额的新股认购资金，投资者款项划付需遵守投资者所在证券公司的相关规定。

网下和网上投资者放弃认购部分的股份由保荐机构（主承销商）包销。

5、当出现网下和网上投资者缴款认购的股份数量合计不足本次公开发行数量的70%时，发行人与保荐机构（主承销商）将中止本次新股发行，并就中止发行的原因和后续安排进行信息披露。具体中止条款请见“六、中止发行情况”。

6、有效报价网下投资者未参与申购或者获得初步配售的网下投资者未及时足额缴纳认购款的，将被视为违约并应承担违约责任，保荐机构（主承销商）将违约情况报中国证券业协会备案。

网上投资者连续12个月内累计出现3次中签后未足额缴款的情形时，自结算参与人最近一次申报其放弃认购的次日起6个月（按180个自然日计算，含次日）内不得参与新股、存托凭证、可转换公司债券、可交换公司债券网上申购。

重要提示

1、同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行不超过5,000万股人民币普通股（A股）（以下简称“本次发行”）的申请已获中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）证监许可[2020]50号文核准。本次发行的保荐机构（主承销商）为国元证券股份有限公司。发行人的股票简称为“同庆楼”，股票代码为“605108”，该代码同时用于本次发行的初步询价及网下申购。本次发行网上申购代码为“707108”。

2、本次发行采用网下向符合条件的投资者询价配售（以下简称“网下发行”）和网上向持有上海市场非限售A股股份和非限售存托凭证一定市值的社会公众投资者定价发行（以下简称“网上发行”）相结合的方式进行。发行人和保荐机构（主承销商）将通过网下初步询价直接确定发行价格，网下不再进行累计投标询价。初步询价及网下发行由保荐机构（主承销商）通过上交所网下申购电子平台组织实施，网上发行通过上交所交易系统进行。

3、本次公开发行股份全部为新股，发行股份数量为5,000万股，本次发行前股东所持发行人股份在本次发行时不向投资者公开发售。本次发行后公司总股本为20,000万股，本次公开发行股份数量约占发行后总股本的比例为25%。本次网下初始发行数量为3,000万股，占本次发行总股数的60%；网上初始发行数量为2,000万股，占本次发行总股数的40%。最终网下、网上发行数量将根据回拨情况确定。

4、本次发行的初步询价工作已于2020年6月30日完成。发行人和保荐机构（主承销商）根据初步询价结果，综合考虑发行人基本面、可比公司估值水平、所处行业、市场情况、募集资金需求及承销风险等因素，协商确定本次发行价格为16.70元/股，网下发行不再进行累计投标询价。

（1）18.67倍（每股收益按照经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的2019年度归属于母公司所有者的净利润除以本次发行后总股本计算）；

（2）14.00倍（每股收益按照经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的2019年度归属于母公司所有者的净利润除以本次发行前总股本计算）。

若本次发行成功，预计发行人募集资金总额为83,500万元，扣除发行费用9,970万元后，预计募集资金净额为73,530万元，不超过招股说明书披露的发行人本次募投项目拟使用本次募集资金投资额73,530万元。

5、本次发行的网下、网上申购日为2020年7月6日（T日），任一配售对象只能选择网下或者网上一种方式进行申购。

（1）网下申购

本次发行网下申购时间为：2020年7月6日（T日）9:30-15:00。在初步询价期间提交有效报价的配售对象方可参与网下申购。提交有效报价的配售对象名单见附表。未提交有效报价的配售对象不得参与网下申购。在申购时间内，网下投资者必须在上交所申购平台为其管理的有效报价配售对象录入申购记录，申购记录中申购价格为发行价格16.70元/股，申购数量为该有效报价配售对象初步询价时申报的拟申购数量。申购时，投资者无需缴付申购资金。

网下投资者为参与申购的全部配售对象录入申购记录后，应当一次性全部提交。网下申购期间，网下投资者可以多次提交申购记录，但以最后一次提交的全部申购记录为准。凡参与初步询价报价的配售对象，无论是否为“有效报价”，均不得再参与本次发行的网上申购，若同时参与网下和网上申购，网上申购部分为无效申购。

配售对象在申购及持股等方面应遵守相关法律法规及中国证监会的有关规定，并自行承担相应的法律责任。网下投资者管理的配售对象和关信息（包括配售对象全称、证券账户名称、证券账户号码和银行收付款账户等）以在中国证券业协会登记备案的信息为准，因配售对象信息填报与备案信息不一致所致后果由网下投资者自负。

保荐机构（主承销商）将在配售前对有效报价投资者及其管理的配售对象是否存在禁止性情形进行核查，投资者应按保荐机构（主承销商）的要求进行相应的配合（包括但不限于提供公司章程等工商登记资料、安排实际控制人访谈、如实提供相关自然人主要社会关系名单、配合其它关联关系调查等），如拒绝配合或其提供的材料不足以排除其在禁止性情形的，保荐机构（主承销商）将拒绝向其进行配售。

（2）网上申购

本次发行网上申购时间为：2020年7月6日（T日）9:30-11:30，13:00-15:00。2020年7月6日（T日）前在中国结算上海分公司开立证券账户、且在2020年7月2日（T-2日）前20个交易日（含T-2日）日均持有上海市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值（以下简称市值）1万元以上（含1万元）的投资者方均可通过上交所交易系统申购本次网上发行的股票（国家法律、法规禁止者除外）。网上投资者应当自主表达申购意向，不得全权委托证券公司代其进行新股申购。

投资者按照其持有的市值确定其网上可申购额度。投资者相关证券账户市值按2020年7月2日（T-2日）前20个交易日（含T-2日）的日均持有市值计算。投资者相关证券账户开户时间不足20个交易日的，按20个交易日计算日均持有市值。持有市值1万元以上（含1万元）的投资者才能参与新股申购，每1万元市值可申购一个申购单位，不足1万元的部分不计入申购额度。每一个申购单位为1,000股，申购数量应当为1,000股或其整数倍，但最高不得超过其按市值计算的可申购上限和本次网上初始发行股数的千分之一，即不得超过20,000股。投资者持有市值的计算标准具体请参见《网上发行实施细则》的相关规定，投资者可以通过其指定交易的证券公司查询其持有市值或可申购额度。

申购时间内，投资者按委托买入股票的方式，以确定的发行价格填写委托单。一经申报，不得撤单。

投资者参与网上公开发行股票的申购，只能使用一个证券账户。同一投资者使用多个证券账户参与同一只新股申购的，以及投资者使用同一证券账户多次参与同一只新股申购的，以该投资者的第一笔申购为有效申购，其余申购均为无效申购。投资者持有多个证券账户的，多个证券账户的市值合并计算。确认多个证券账户为同一投资者持有的原则为证券账户注册资料中的“账户持有人名称”、“有效身份证明文件号码”均相同。证券账户注册资料以T-2日日终为准。

融资融券客户信用证券账户的市值合并计算到该投资者持有的市值中，证券公司转融通担保证券明细账户的市值合并计算到该证券公司持有的市值中。

（3）网上网下投资者认购缴款

2020年7月8日（T+2日）当日16:00前，网下投资者应根据《网下初步配售结果及网上中签结果公告》披露的初步获配数量乘以确定的发行价格，为其获配的配售对象全额缴纳新股认购资金。

网上投资者申购新股摇号中签后，应根据2020年7月8日（T+2日）公告的《网下初步配售结果及网上中签结果公告》履行缴款义务。网上投资者缴款时，应遵守投资者所在证券公司相关规定。中签的投资者应确保其资金账户在T+2日日终有足额的新股认购资金，不足部分视为放弃认购，由此产生的后果及相关法律责任，由投资者自行承担。

网下和网上投资者放弃认购部分的股份由保荐机构（主承销商）包销。当出现网下和网上投资者缴款认购的股份数量合计不足本次公开发行数量的70%时，保荐机构（主承销商）将中止本次新股发行，并就中止发行的原因和后续安排进行信息披露。

6、本次发行网下网上申购于2020年7月6日（T日）15:00截止。申购结束后，发行人和保荐机构（主承销商）将根据网上申购情况决定是否启动回拨机制，对网下、网上发行的规模进行调节。有关回拨机制的具体安排详见本公告“一、（六）回拨机制”。

7、本次发行股份锁定期安排：本次网上、网下发行的股票无流通限制及锁定安排。

8、本次发行可能出现的中止情形详见“六、中止发行情况”。

9、本公告仅对股票发行事宜扼要说明，不构成投资建议。投资者欲了解本次发行的详细情况，请仔细阅读2020年6月24日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及《证券日报》上的《同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行股票发行安排及初步询价公告》（以下简称“《发行安排及初步询价公告》”）及《同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要》。本次发行的招股说明书全文及相关资料可在上交所网站（www.sse.com.cn）查询。

10、有关本次发行股票的上市事宜及其他事宜，将在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及《证券日报》上及时公告，敬请投资者留意。

释 义

除非另有说明，下列简称在本公告中具有如下含义：

发行人/同庆楼	指同庆楼餐饮股份有限公司
中国证监会	指中国证券监督管理委员会
上交所	指上海证券交易所
中国结算上海分公司	指中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
保荐机构（主承销商）	指国元证券股份有限公司
本次发行	指同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行5,000万股人民币普通股（A股）之行为
网下发行	指本次发行中通过上交所网下申购电子化平台向有效报价投资者根据确定价格发行3,000万股人民币普通股（A股）之行为（若启动回拨机制，网下发行数量为回拨后的网下实际发行数量）
网上发行	指本次发行中通过上交所交易系统按市值申购方式向社会公众投资者定价发行2,000万股人民币普通股（A股）之行为（若启动回拨机制，网上发行数量为回拨后的网上实际发行数量）
网下投资者	指符合《同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行股票发行安排及初步询价公告》规定可以参与本次网下询价的投资者
网上投资者	指已参与网下发行的投资者以外的在上交所开户且满足《上海市场首次公开发行股票网上发行实施细则》所规定的持有市值1万元以上（含1万元）的投资者
T日	指2020年7月6日，即本次发行网上网下申购日
元	指人民币元

一、本次发行的基本情况

（一）股票种类

本次发行的股票为人民币普通股（A股），每股面值人民币1.00元。

（二）发行数量和发行结构

本次发行股份数量为5,000万股。回拨机制启动前，网下初始发行数量为3,000万股，占本次发行总股数的60%；网上初始发行数量为2,000万股，占本次发行总股数的40%。最终网下、网上发行数量将根据网上网下回拨情况确定。

本次发行不进行老股转让。

（三）发行方式与时间

本次网下发行由保荐机构（主承销商）负责组织实施，配售对象通过申购平台进行申购；网上发行通过上交所交易系统实施，投资者以发行价格16.70元/股认购。网下发行申购时间：2020年7月6日（T日）9:30-15:00；网上发行申购时间：2020年7月6日（9:30-11:30，13:00-15:00）。

（四）发行价格

通过初步询价确定本次发行价格为16.70元/股。

（五）募集资金

若本次发行成功，预计发行人募集资金总额为83,500万元，扣除发行费用9,970万元后，预计募集资金净额为73,530万元，不超过招股说明书披露的发行人本次募投项目拟使用本次募集资金投资额73,530万元。

（六）回拨机制

2020年7月6日（T日）15:00网上网下申购结束后，发行人和保荐机构（主承销商）将根据总体申购情况决定是否启动回拨机制，对网下、网上发行的规模进行调节，回拨机制的启动将根据网上投资者初步有效申购倍数确定：

网上投资者初步有效申购倍数＝网上有效申购数量／回拨前网上初始发行数量。

有关回拨机制的具体安排如下：

1、网上发行未获得足额认购的情况下，网上申购不足部分向网下回拨，由参与网下申购的投资者认购，发行人和保荐机构（主承销商）将按照已公告的配售原则进行配售。向网下回拨后，有效报价投资者未能足额认购的情况下，则中止发行。

2、网下发行未获得足额认购的情况下，不足部分不向网上回拨，保荐机构（主承销商）和发行人将采取中止发行措施。

3、网上、网下均获得足额认购的情况下，网上投资者初步有效申购倍数超过50倍、低于100倍（含）的，从网下向网上回拨，回拨比例为本次公开发行股票数量的20%；网上投资者初步有效申购倍数超过100倍、低于200倍（含）的，回拨比例为本次公开发行股票数量的40%；网上投资者初步有效申购倍数超过150倍的，回拨后网下发行比例不超过本次发行数量的10%。网上投资者初步有效申购倍数低于50倍（含），将不启动回拨机制。

在发生回拨的情形下，保荐机构（主承销商）将及时启动回拨机制，并于2020年7月7日（T+1日）在《同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行股票网上申购情况及中签率公告》（以下简称“《网上申购情况及中签率公告》”）中公告相关回拨事宜。

（七）本次发行股份锁定安排

本次发行的股票无流通限制及锁定安排，自发行人股票在上交所上市交易之日起即可流通。

（八）拟上市地点

上海证券交易所。

（九）本次发行的重要日期安排

日期	发行安排
T-6日 2020年6月24日（周三）	刊登《招股意向书摘要》、《发行安排及初步询价公告》等相关公告， 网下投资者向主承销商提交核查资料
T-5日 2020年6月29日（周一）	网下投资者向主承销商提交核查资料截止日（12:00前） 网下投资者在中国证券业协会完成注册截止日（当日12:00前）
T-4日 2020年6月30日（周二）	初步询价（9:30-15:00）通过网下申购平台，15:00截止报价）
T-3日 2020年7月1日（周三）	投资者核查
T-2日 2020年7月2日（周四）	刊登《网上路演公告》 确定发行价格、有效报价投资者及其有效申购数量
T-1日 2020年7月3日（周五）	刊登《发行公告》、《投资风险特别公告》 网上路演
T日 2020年7月6日（周一）	网下发行申购日（9:30-15:00） 网上发行申购日（9:30-11:30，13:00-15:00） 确定是否启动回拨机制，确定网上、网下最终发行量 网上中签摇号
T+1日 2020年7月7日（周二）	刊登《网上申购情况及中签率公告》 网上发行摇号抽签 确定网下初步配售结果
T+2日 2020年7月8日（周三）	刊登《网下初步配售结果及网上中签结果公告》 网下获配缴款日（认购资金到账时间截止时点16:00） 网上中签缴款日
T+3日 2020年7月9日（周四）	主承销商根据网上网下资金到账情况确定最终配售结果和包销金额
T+4日 2020年7月10日（周五）	刊登《发行结果公告》

注：（1）T日为发行日；

（2）上述日期为交易日，如遇重大突发事件影响发行，主承销商将及时通知并公告，修改发行日程；

（3）如因上交所网下发行申购平台系统故障或非可控因素导致网下投资者无法正常使用其网下发行申购平台进行初步询价或网下申购工作，请网下投资者及时与主承销商联系。

二、初步询价结果及定价

（一）初步询价申报情况

1、网下投资者总体申报情况

2020年6月30日为本次发行初步询价期间。截至2020年6月30日15:00，保荐机构（主承销商）通过上交所申购平台收到2,623家网下投资者管理的7,856个配售对象的初步询价报价信息，报价区间为4.65元/股－18.67元/股，拟申购数量总和为6,120,220万股。配售对象的具体报价情况请见本公告附表。

2、剔除无效报价情况

经上海天衍禾律师事务所及保荐机构（主承销商）核查，有42家网下投资者管理的49个配售对象未按《发行安排及初步询价公告》的要求在国元证券网下投资者管理系统注册或提交承诺函等关联关系核查资料，上海天衍禾律师事务所律师及保荐机构（主承销商）将其报价作为无效报价处理。该类配售对象的名单见附表“初步询价报价情况”中被标注为“无效报价1”的配售对象。

在上海天衍禾律师事务所律师的见证下，保荐机构（主承销商）对参与初步询价的网下投资者和配售对象进行了关联关系核查，有11家网下投资者管理的14个配售对象属于《证券发行与承销管理办法》及《发行安排及初步询价公告》中规定的禁止配售情形，上海天衍禾律师事务所律师及保荐机构（主承销商）将其报价作为无效报价处理。该类配售对象名单见附表“初步询价报价情况”中被标注为“无效报价2”的配售对象。

3、剔除无效报价后的报价情况

剔除无效报价后，2,580家网下投资管理的7,793个配售对象符合《发行安排及初步询价公告》规定的条件，拟申购总量为6,069,820万股。符合要求的配售对象的报价信息统计如下：

网下投资者全部报价的中位数（元/股）	16.70	网下投资者全部报价的加权平均值（元/股）	16.70
公募基金报价的中位数（元/股）	16.70	公募基金报价的加权平均值（元/股）	16.70

（二）剔除最高报价有关情况

保荐机构（主承销商）对初步询价的拟申购总量按价格由高到低排序，如高于某一价格的拟申购总量小于10%，且包含该价格及以上价格的拟申购总量大于等于10%，则该价格为临界价格，高于临界价格对应的申购量将全部剔除，报价等于该临界价格的配售对象按“申购量由少到多，申购时间（以上交所申购平台显示的申报时间及申报序号为准）由晚到早”的原则依次剔除，直至剔除总量首次超过拟申购总量的10%。当临界价格与确定的发行价格相同时，对该价格的申购数量可不再剔除，此时此处最高报价的比例可以低于10%。剔除部分不得参与网下申购。

经发行人和保荐机构（主承销商）协商一致，决定将报价在16.70元（不含）以上的申报全部予以剔除，对应剔除的申报数量为3,200万股，占拟申购总量的0.05%。剔除部分不得参与网下申购。具体情况请见本公告附表中被标注为“高价剔除”的部分。

剔除最高报价部分后，网下投资者报价信息统计如下：

剔除最高报价部分后网下投资者全部报价的中位数（元/股）	16.70	剔除最高报价部分后网下投资者全部报价的加权平均值（元/股）	16.70
剔除最高报价部分后公募基金报价中位数（元/股）	16.70	剔除最高报价部分后公募基金报价的加权平均值（元/股）	16.70

（三）确定发行价格及有效报价

1、发行价格的确定

发行人和保荐机构（主承销商）根据剔除后的剩余报价情况，并综合考虑发行人基本面、公司所处行业、市场情况、同行业上市公司估值水平、募集资金需求及承销风险等因素，协商确定本次发行价格为16.70元/股，此价格对应的市盈率：

（1）18.67倍（每股收益按照经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的2019年度归属于母公司所有者的净利润除以本次发行后总股本计算）；

（2）14.00倍（每股收益按照经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的2019年度归属于母公司所有者的净利润除以本次发行前总股本计算）。

2、有效报价投资者的确定

剔除最高报价部分后申购价格不低于发行价格，且符合保荐机构（主承销商）和发行人事先确定且公告的其他条件的配售对象为本次发行的有效报价配售对象。

本次初步询价中，3家网下投资者管理的3个配售对象申报价格低于16.70元/股，具体情况请见本公告附表中被标注为“低价剔除”的部分。

因此，本次网下发行有效报价投资者数量为2,573家，配售对象7,786个，对应的有效拟申购数量为6,064,220万股。有效报价投资者的名单、申报价格及可申购数量见附表。

保荐机构（主承销商）将在配售前对有效报价投资者及管理的配售对象是否存在禁止性情形将继续进行核查，投资者应按保荐机构（主承销商）的要求进行相应的配合（包括但不限于提供公司章程等工商登记资料、安排实际控制人访谈、如实提供相关自然人主要社会关系名单、配合其它关联关系调查等），如拒绝配合或其提供的材料不足以排除其在上述禁止性情形的，保荐机构（主承销商）将拒绝向其进行配售。

（四）与行业市盈率和可比上市公司估值水平比较

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》，发行人所属行业为“餐饮业（H62）”。截至2020年7月1日，中证指数有限公司发布的该行业最近一个月平均静态市盈率为24.41倍。

主营业务与发行人相近的上市公司市盈率水平情况如下：

证券代码	证券简称	2020年7月1日前20个交易日均价（含当日）（元/股）	2019年每股收益（元/股）	2019年静态市盈率（倍）
000721	西安饮食	5.24	-0.09	-
002186	全聚德	11.15	0.14	79.64
603043	广州酒家	32.24	0.95	33.94
平均值				56.79

数据来源：Wind资讯，截至2020年7月1日。

注：因西安饮食2019年每股收益为负，其静态市盈率未纳入均值计算，数据均为四舍五入至两位小数。

本次发行价格16.70元/股对应的摊薄后静态市盈率为18.67倍，低于中证指数有限公司发布的该行业最近一个月平均静态市盈率，但仍存在未来发行人股价下跌给投资者带来损失的风险。发行人和保荐机构（主承销商）提请投资者关注投资风险，审慎研判发行定价的合理性，理性做出投资决策。

（五）关于公开发行价格与网下投资者报价之间存在的差异，网下投资者报价情况详见2020年7月3日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上交所网站（www.sse.com.cn）的《同庆楼餐饮股份有限公司首次公开发行股票发行公告》。

（六）本次发行定价遵循市场化定价原则，在初步询价阶段由网下投资者基于真实认购意愿报价，发行人与保荐机构（主承销商）根据初步询价结果，综合考虑发行人基本面、所处行业、市场情况、同行业上市公司估值水平、募集资金需求及承销风险等因素，协商确定本次发行价格。任何投资者如参与申购，均视为其已接受该发行价格；如对发行定价方法和发行价格有任何异议，建议不参与本次发行。

（七）本次发行有可能存在上市后跌破发行价的风险。投资者应当充分关注定价市场化蕴含的风险因素，知晓股票上市后可能跌破发行价，切实提高风险意识，强化价值投资理念，避免盲目炒作，监管机构、发行人和保荐机构（主承销商）均无法保证股票上市后不会跌破发行价格。

（八）发本次发行价格16.70元/股，发行数量5,000万股计算，预计募集资金总额为83,500万元，扣除发行费用9,970万元后，预计募集资金净额为73,530万元，不超过招股说明书披露的发行人本次募投项目拟使用本次募集资金投资额73,530万元。本次发行存在因取得募集资金导致净资产规模大幅度增加对发行人的生产经营模式、经营管理和风险控制能力、财务状况、盈利水平及股东长远利益产生重要影响的风险。

（十）本次发行申购，任一投资者只能选择网下或者网上一种方式进行申购，所有参与网下报价、申购、配售的投资者均不得再参与网上申购；单个投资者只能使用一个合格账户进行申购，任何与上述规定相违背的申购均为无效申购。

（十一）本次发行结束后，需经上交所批准后，方能在上交所公开挂牌交易。如果未能获得批准，本次发行股份将无法上市，发行人会按照发行价并加算银行同期存款利息返还给参与网上申购的投资者。

（十二）发行人的所有股份均为可流通股。本次发行前的股份有限售期，有关限售承诺及限售期安排详见招股意向书，上述股份限售安排系相关股东基于发行人治理需要及经营管理的稳定性，根据相关法律、法规做出的自愿承诺。

（十三）请投资者关注风险，当出现以下情况时，发行人及保荐机构（主承销商）将协商采取中止发行措施：

①网下申购后，有效报价的配售对象实际申购总量不足网下初始发行数量的；

②若网上申购不足，申购不足部分向网下回拨后，网下投资者未能足额申购的；

③网下和网上投资者缴款认购的股份数量合计不足本次公开发行数量的70%；

④发行人在发行过程中发生重大会后事项影响本次发行的；

⑤中国证监会对证券发行承销过程实施事中事后监管，发现涉嫌违法违规或者存在异常情形，可责令发行人和保荐机构（主承销商）暂停或中止发行，对相关事项进行调查处理。

如发生以上情形，发行人和保荐机构（主承销商）将及时公告中止发行原因、恢复发行安排等事宜。中止发行后，在本次发行核准文件有效期内，在向中国证监会备案后，发行人和保荐机构（主承销商）将择机重启发行。

（十四）发行人、保荐机构（主承销商）郑重提请投资者注意：投资者应坚持价值投资理念参与本次发行申购，我们希望认可发行人的投资价值并希望分享发行人的成长成果的投资者参与申购。本投资风险特别公告并不保证揭示本次发行的全部投资风险，提示和建议投资者充分深入地了解证券市场的特点及蕴含的各项风险，理性评估自身风险承受能力，根据自身经济实力、投资经验、风险和心理承受能力独立做出是否参与本次发行申购的决定。

发行人：同庆楼餐饮股份有限公司
保荐机构（主承销商）：国元证券股份有限公司
2020年7月3日

附表：配售对象初步询价报价情况

序号	投资者名称	配售对象代码	配售对象名称	拟申购价格（元）	申购数量（万股）	备注
1	陈惠芬	A565077327	陈惠芬	16.70	800	有效报价
2	李文诞	A560591503	李文诞	16.70	800	有效报价
3	广州�私募证券投资基金管理有限公司	B881621426	广州鹏欣私募证券投资基金管理有限公司-鹏欣长盈1号证券私募基金	16.70	800	有效报价
4	林关羽	A450828884	林关羽	16.70	800	有效报价
5	广州鹏欣私募证券投资基金管理有限公司	B880372896	广州鹏欣私募证券投资基金管理有限公司-鹏欣绝对价值基金	16.70	800	有效报价
6	毛辰越	A459217739	毛辰越	16.70	800	有效报价
7	姚晓云	A440521197	姚晓云	16.70	800	有效报价
8	邓轩	A578528248	邓轩	16.70	800	有效报价
9	上海嘉恩资产管理有限公司	B882785299	嘉恩国轩一号私募证券投资基金	16.70	580	有效报价
10	上海嘉恩资产管理有限公司	B882818602	嘉恩耕山红稳健一号私募证券投资基金	16.70	550	有效报价
11	上海嘉恩资产管理有限公司	B882881689	嘉恩量化集合1号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
12	上海嘉恩资产管理有限公司	B882952171	嘉恩量化集合9号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
13	上海嘉恩资产管理有限公司	B882388958	嘉恩稳盈FOF1号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
14	上海嘉恩资产管理有限公司	B882719573	嘉恩水滴9号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
15	上海嘉恩资产管理有限公司	B883093881	嘉恩翰祥私募证券投资基金	16.70	400	有效报价
16	上海小海豚投资有限公司	B881626950	上海小海豚投资有限公司	16.70	800	有效报价
17	上海嘉恩资产管理有限公司	B882821922	嘉恩嘉年华1号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
18	上海嘉恩资产管理有限公司	B881948593	嘉恩水滴1号私募投资基金	16.70	800	有效报价
19	上海嘉恩资产管理有限公司	B882149883	嘉恩茂源2号私募基金	16.70	700	有效报价
20	上海嘉恩资产管理有限公司	B882805049	嘉恩天科1号私募证券投资基金	16.70	630	有效报价
21	上海嘉恩资产管理有限公司	B882936646	嘉恩量化集合2号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
22	李培英	A612989607	李培英	16.70	800	有效报价
23	辽渔集团有限公司	B880178077	辽渔集团有限公司	16.70	800	有效报价
24	黄蟀民	A293067132	黄蟀民	16.70	800	有效报价
25	何志林	A451689738	何志林	16.70	800	有效报价
26	杨光第	A408933180	杨光第	16.70	800	有效报价
27	上海通怡投资管理有限公司	B882544287	通怡海川2号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
28	韩炜玮	A172678480	韩炜玮	16.70	800	有效报价
29	上海通怡投资管理有限公司	B882785142	通怡海川3号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
30	上海通怡投资管理有限公司	B881721763	通怡金陵1号私募基金	16.70	800	有效报价
31	上海通怡投资管理有限公司	B882143845	上海通怡投资管理有限公司-通怡百合7号私募基金	16.70	800	有效报价
32	上海通怡投资管理有限公司	B882719222	上海通怡投资管理有限公司-通怡海川5号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
33	蒋雍	A108556941	蒋雍	16.70	800	有效报价
34	上海留仁资产管理有限公司	B882908871	留仁鑫金九号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
35	严锋	A496804250	严锋	16.70	800	有效报价
36	上海留仁资产管理有限公司	B882805324	留仁鑫金六号私募证券投资基金	16.70	800	有效报价
37	上海留仁资产管理有限公司	B880741354	上海留仁资产管理有限公司-留仁鑫金一号私募投资基金	16.70	800	有效报价
38	中信保诚基金管理有限公司	B880643996	信诚基金-信诚人寿1号资产管理计划	16.70	800	有效报价
39	中信保诚基金管理有限公司	B890019589	信诚新泽回报灵活配置混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
40	中信保诚基金管理有限公司	B890061918	信诚至选灵活配置混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
41	中信保诚基金管理有限公司	B890199240	中信保诚红利精选混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
42	中信保诚基金管理有限公司	B890754566	信诚四季红混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
43	中信保诚基金管理有限公司	B890777920	信诚中小盘混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
44	中信保诚基金管理有限公司	B890785389	信诚中证500指数分级证券投资基金	16.70	800	有效报价
45	中信保诚基金管理有限公司	B890791534	信诚沪深300指数分级证券投资基金	16.70	800	有效报价
46	中信保诚基金管理有限公司	B890812306	信诚中证800有色指数分级证券投资基金	16.70	800	有效报价
47	中信保诚基金管理有限公司	B890812314	信诚中证800医药指数分级证券投资基金	16.70	800	有效报价
48	中信保诚基金管理有限公司	B890822034	信诚幸福消费混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
49	中信保诚基金管理有限公司	B890063562	信诚至瑞灵活配置混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
50	中信保诚基金管理有限公司	B890072341	信诚新锐回报灵活配置混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
51	中信保诚基金管理有限公司	B890149465	中信保诚新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
52	中信保诚基金管理有限公司	B890765486	信诚盛世蓝筹混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
53	中信保诚基金管理有限公司	B890788450	信诚新机遇混合型证券投资基金（LOF）	16.70	800	有效报价
54	中信保诚基金管理有限公司	B890793112	信诚周期轮动混合型证券投资基金（LOF）	16.70	800	有效报价
55	中信保诚基金管理有限公司	B899884287	信诚中证TMT产业主题指数分级证券投资基金	16.70	760	有效报价
56	中信保诚基金管理有限公司	B890004314	信诚新选回报灵活配置混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
57	中信保诚基金管理有限公司	B890004851	信诚新锐回报灵活配置混合型证券投资基金	16.70	800	有效报价
58	中信保诚基金管理有限公司	B890041188	信诚鼎利定增灵活配置混合型证券投资基金	16.70	720	有效报价
59	中信保诚基金管理有限公司	B890061578	信诚至裕灵活配置混合型证券投资基金	16.70