证券代码:000732　　证券简称:泰禾集团　　公告编号:2020-045

泰禾集团股份有限公司

【2019】年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

√ 适用 □ 不适用

大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具了带有与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留审计意见的审计报告,本公司董事会、独立董事、监事会对相关事项已有详细说明,请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	泰禾集团	股票代码	000732
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄其森	梁颖
办公地址	北京市朝阳区建国路乙118号京汇大厦19层	北京市朝阳区建国路乙118号京汇大厦19层
传真	010-85175560-5787	010-85175560-5787
电话	010-85175560	010-85175560-5784
电子信箱	investors@taboocn.com	investors@taboocn.com

2.报告期主要业务或产品简介

公司主要从事住宅地产和商业地产的开发及运营。拥有以泰禾“院子”、“大院”、“小院”、“园系”、“府系”等系列为核心品牌的高端住宅地产产品,以“泰禾广场”、“泰禾新天地”、“泰禾中央广场”为核心品牌的商业地产产品,近年来品牌影响力持续提升。

泰禾集团秉持“深耕核心一线,全面布局二线”的区域发展战略,围绕以北京为中心的京津冀地区、以上海为中心的长三角地区、以广深为中心的粤港澳大湾区、以福州和厦门为中心的福建区域、以武汉为中心的中部地区进行市场开拓,谋定而后动,形成全国性区域发展布局。

在宏观经济下行压力,房地产行业整体由快速发展到稳定发展,“房住不炒”的行业调控政策的背景下,公司坚持以房地产为核心,为全面提升城市生活品质而践行“泰禾+”战略,依托自身在住宅、商业等领域的优质资源,聚合其他配套服务领域资源,目标为一站式解决业主的购物、社交、医疗、文化和教育等方面的生活需求,不断丰富和提升“美好生活”的内容。

3.主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:元

	2019年	2018年	本年比上年增减	2017年
营业收入	23,620,615,287.12	30,984,920,277.70	-23.77%	24,331,166,371.70
归属于上市公司股东的净利润	466,438,784.07	2,564,675,210.63	-81.74%	2,124,469,202.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-401,728,894.74	2,118,160,437.99	-118.97%	1,637,618,215.57
经营活动产生的现金流量净额	23,614,647,942.29	13,931,368,057.10	69.51%	-12,582,667,055.17
基本每股收益(元/股)	0.1874	1.0295	-81.74%	0.8536
稀释每股收益(元/股)	0.1874	1.0295	-81.74%	0.8536
加权平均净资产收益率	2.27%	14.40%	-12.03%	11.19%
	2019年末	2018年末	本年末比上年末增减	2017年末
总资产	224,388,564,981.29	243,136,407,761.94	-7.71%	206,420,889,490.52
归属于上市公司股东的净资产	19,700,203,699.86	18,468,724,984.40	6.73%	16,107,612,187.50

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	7,453,844,462.64	7,052,330,075.33	5,686,239,914.73	2,428,200,834.42
归属于上市公司股东的净利润	972,381,801.98	588,488,443.88	560,186,937.30	-1,654,614,399.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	512,757,173.88	584,977,309.34	437,283,896.15	-1,936,747,274.11
经营活动产生的现金流量净额	11,938,764,022.96	8,277,315,531.96	2,399,274,712.23	999,293,675.12

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4.股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	50,445	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	56,524	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

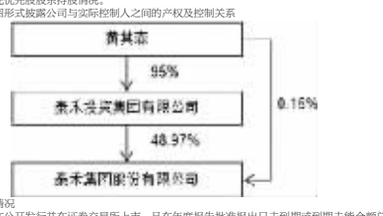
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
泰禾投资集团有限公司	境内中国有法人	48.97%	1,218,801,560		质押	1,207,420,000
					冻结	79,377,256
叶荔	境内自然人	12.05%	300,000,000	0	质押	299,980,000
福建智恒达实业有限公司	境内中国有法人	3.56%	88,636,372	0	质押	88,620,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.90%	47,395,731	0		
黄敏	境内自然人	1.52%	37,833,862	0	质押	36,000,000
					冻结	37,800,000
刘川	境内自然人	0.95%	23,632,828	0		
上海黑森资产管理有限公司-黑森进取三号私募基金	其他	0.91%	22,719,300	0		
东莞市惠丰资产管理有限公司-惠丰财富策略1号证券投资基金	其他	0.45%	11,125,566	0		
杭州极普资产管理有限公司-极普三号私募证券投资基金	其他	0.40%	10,029,790	0		
中国农业银行股份有限公司-华证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.40%	9,888,982	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十名股东中,叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系,其他其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于上市公司收购管理办法规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东刘川通过投资者信用证券账户信用交易担保证券账户持有23,600,128股,普通账户持有24,031,700股,实际合计持有23,632,828股;公司股东上海黑森资产管理有限公司-黑森进取三号私募基金通过东吴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有22,719,300股,实际合计持有22,719,300股;公司股东东莞市惠丰资产管理有限公司-惠丰财富策略1号证券投资基金通过东吴证券股份有限公司-惠丰财富策略1号证券投资基金证券账户持有11,125,566股,普通账户持有0股,实际合计持有11,125,566股;公司股东杭州极普资产管理有限公司-极普三号私募证券投资基金通过首创证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有10,028,790股,普通账户持有0股,实际合计持有10,028,790股。					

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万元)	利率
泰禾集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券(品种一)	16泰禾02	112394	2021年06月25日	9.06	6.00%
泰禾集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券(品种二)	16泰禾03	112396	2021年06月25日	150,000	7.20%
泰禾集团股份有限公司2017年非公开发行公司债券(第一期)	17泰禾01	114206	2020年06月15日	81,800	7.50%
泰禾集团股份有限公司2017年非公开发行公司债券(第二期)	17泰禾02	114219	2020年10月10日	159,800	7.50%
泰禾集团股份有限公司2018年非公开发行公司债券(第一期)	18泰禾01	114357	2021年06月02日	150,000	8.50%
泰禾集团股份有限公司2018年非公开发行公司债券(第二期)	18泰禾02	114373	2021年09月19日	150,000	7.50%
2021notes1(境外美元债券三年期)		X3172503110S	2021年01月17日	139,524	7.875%
2023notes1(境外美元债券五年期)		X3170991744	2023年01月17日	156,965	8.125%
2021notes-Ⅰ(境外美元债券三年期增发)		X3172503110S	2021年01月17日	160,453	7.875%
2021notes-Ⅱ(境外美元债券三年期增发)		X3172503110S	2021年01月17日	69,762	7.875%
2022notes1(境外美元债券三年期)		X3202222811J	2022年07月10日	279,048	15.00%
2023notes-Ⅰ(境外美元债券364天第一期)		X3206213414D	2020年09月11日	69,762	11.25%
2023notes-Ⅱ(境外美元债券364天增发第一期增发)		X3206213414D	2020年09月11日	69,762	11.25%
2023notes-Ⅲ(境外美元债券364天第二期)		X3209060247Z	2020年12月10日	77,087	11.00%
2023notes-Ⅳ(境外美元债券364天第二期增发)		X3209060247Z	2020年12月10日	26,697.92	11.00%
报告期内公司债券的付息兑付情况	16泰禾01已于2019年3月26日完成兑付及2019年度付息,已摘牌;16泰禾02已于2019年6月27日完成2019年度付息,已摘牌;18泰禾01已于2019年8月2日完成2019年度付息;17泰禾01已于2019年9月15日完成部分回售及2019年度付息;18泰禾02已于2019年9月19日完成2019年度付息;17泰禾02已于2019年10月10日完成部分回售及2019年度付息;15泰禾04已于2019年12月23日完成兑付及2019年度付息,已摘牌。境外美元债券2021notes和2023notes已于2019年1月17日完成2019年度的第一次付息,已于2019年7月17日完成2019年度的第二次付息,已于2020年1月17日完成2020年度的第一次付息;境外美元债券2022notes已于2020年1月10日完成2020年度的第一次付息;境外美元债券2023notes-Ⅰ已于2020年3月13日完成2020年度的第一次付息,境外美元债券2023notes-Ⅱ已于2020年6月10日完成2020年度的第一次付息。					

(2)公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2019年1月22日,联合信用评级有限公司出具了《联合信用评级有限公司关于将泰禾集团股份有限公司列入信用等级观察名单的公告》,将公司列入信用评级观察名单。联合评级关注到,2018年以来,公司高管人员变动频繁,对公司经营稳定性或将产生一定影响;截至2018年9月底,公司债务规模继续保持较大规模,存在一定集中兑付压力。综合评估,联合评级认定将公司列入信用等级观察名单,并将持续与公司保持联系,及时评估发掘示其对公司主体及其债券存续债券信用水平可能带来的影响。

2019年6月10日,联合信用评级有限公司出具了《泰禾集团股份有限公司非公开发行公司债券2019年跟踪评级报告》,维持公司主体信用等级为AA+,评级展望为“列入评级观察”;维持公司发行的“17泰禾01”、“17泰禾02”、“18泰禾01”和“18泰禾02”债券信用等级为AA+。上述公司主体信用等级为AA+,该级别反映了发行主体偿还债务的能力很强,受不利经济环境的影响不大,违约风险很低;公司相关债项的信用级别为AA+,该级别反映了债券信用质量很高,信用风险很低。

2019年6月13日,东方金诚国际信用评估有限公司出具了《泰禾集团股份有限公司主体及“15泰禾04”2019年度跟踪评级报告》、《泰禾集团股份有限公司主体及相关债项2019年度跟踪评级报告》,维持公司主体信用等级为AA+,评级展望为稳定;同时维持“15泰禾04”、“16泰禾02”、“16泰禾03”的信用等级为AA+。《泰禾集团股份有限公司主体及相关债项2019年度跟踪评级报告》已于2019年6月13日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

2019年9月6日,联合信用评级有限公司发布了《联合信用评级有限公司关于将泰禾集团股份有限公司移出信用等级观察名单的公告》,将公司移出信用等级观察名单,评级展望调整为稳定。

美元债券评级情况:

1.2019年6月5日,惠誉公司发布公告,确定公司的主体信用评级为B-,评级展望上调至稳定;高级无抵押固息美元债券评级为CCC+,评级展望上调至稳定。

2.2019年6月28日,穆迪公司发布公告,确定公司的主体信用评级为B3,评级展望上调至稳定;高级无抵押固息美元债券评级为Caa1,评级展望上调至稳定。

3.2019年7月10日,公司在境外完成4亿美元债券的发行并在新加坡交易所挂牌,债券代码为XS2022228113。该债券评级情况为:Caa1(穆迪)/CCC+(惠誉)。公司作为担保人的主体评级为:B3(穆迪)/B-(惠誉)。

4.2019年9月13日,公司在境外完成1亿美元债券的发行并在新加坡交易所挂牌,债券代码为XS2052134140。该债券评级情况为:Caa1(穆迪)/CCC+(惠誉)。公司作为担保人的主体评级为:B3(穆迪)/B-(惠誉)。

5.2019年9月20日,公司在境外完成1亿美元债券的发行并在新加坡交易所挂牌,债券代码为XS2062134140。该债券评级情况为:Caa1(穆迪)/CCC+(惠誉)。公司作为担保人的主体评级为:B3(穆迪)/B-(惠誉)。

6.2019年12月12日,公司在境外完成1.105亿美元债券的发行并在新加坡交易所挂牌,债券代码为XS2090920427。该债券评级情况为:Caa1(穆迪)/CCC+(惠誉)。公司作为担保人的主体评级为:B3(穆迪)/B-(惠誉)。

7.2019年12月23日,惠誉公司发布公告,将公司的高级无抵押固息美元债券评级由“CCC+”上调至“B-”,维持公司主体信用评级为B-,评级展望为稳定。

(3)截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位:万元

项目	2019年	2018年	同期变动率
资产负债率	94.95%	86.88%	下降1.93个百分点
EBITDA全部债务比	1.22%	4.36%	下降3.04个百分点
利息保障倍数	0.08	0.45	-82.22%

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

(一)宏观经济情况

2019年是我国进一步深化结构性改革的一年,改革调整的阵痛持续显现,同时世界经济增长低迷,国际经贸摩擦加剧,也给经济发展带来了巨大的外部挑战。

数据来源:Wind数据库

(二)房地产市场情况

2019年,在继续坚持“房住不炒”、“因城施策”的政策背景下,房地产行业资金定向监管继续保持从紧态势,商品房销售量价增速放缓,开竣工面积稳定增长。

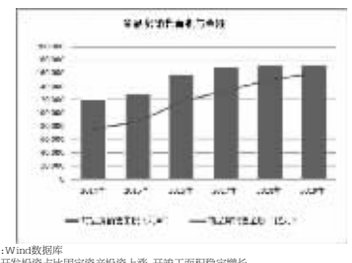
1.房地产调控“因城施策”,行业基础制度进一步完善

“房住不炒”政策,不将房地产作为短期刺激经济的手段,依旧是2019年房地产政策的基调,同时为防控房地产金融风险,行业资金定向监管继续保持从紧态势。同时,因城、因区、因势施策的政策,使得不同区域的政策分化更加明显,房地产市场保持稳定发展。

2019年我国房地产行业运行基础制度进一步完善。住房层面,住房制度成为国家制度建设框架内容,加快住房保障立法,因地制宜发展共有产权住房;土地层面,允许集体经营建设用地直接入市,盘活闲置土地;财税方面,土地增值税由条例上升为法律并征求意见。

2.全国商品房销售顺增速放缓,销售面积同比下降

市场层面,2019年全国商品房累计销售额为159,725.12亿元,较2018年增长6.5%,增速较2018年相比放缓明显;2019年全国商品房累计销售面积17.16亿平方米,较2018年同比下降0.1%,2015年以来首次出现负增长。



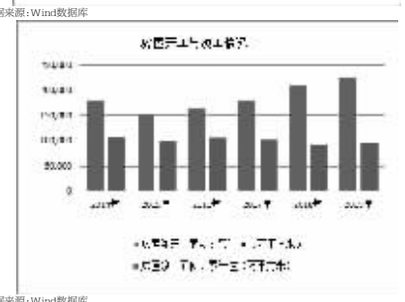
数据来源:Wind数据库

3.房地产开发投资占比固定资产投资上涨,开竣工面积稳定增长

2019年,全国城镇固定资产开发投资完成额为51,478亿元,累计同比增长5.4%;房地产开发投资完成额为132,194亿元,累计同比增长9.9%,固定资产投资及房地产开发投资增速均稳定;房地产开发投资占全国城镇固定资产开发投资的比重为23.97%,占比有所上升。

商品房开竣工方面,2019年房屋新开工面积为227,154万平方米,累计同比增长8.5%,增速放缓明显;2019年房屋竣工面积为95,942万平方米,累计同比增长2.5%,扭转了上一年的负增长局面。

数据来源:Wind数据库



数据来源:Wind数据库

(三)分所在主要城市房地产市场情况

公司目前房地产项目主要分布于以北京为中心的京津冀地区、以上海为中心的长三角地区、以广深为中心的粤港澳大湾区、以福州和厦门为中心的福建区域、以武汉为中心的中部地区。

截至2019年末,公司已进入主要城市房地产市场情况如下:

1.房地产投资与新开工情况

城市	房地产开发投资完成额			房地产新开工面积		
	2018年(亿元)	2019年(亿元)	同比(%)	2018年(万平方米)	2019年(万平方米)	同比(%)
北京	3,873.36	3,838.38	-0.90	2,321.11	2,073.21	-10.68
天津	2,424.49	2,727.02	12.51	2,479.34	2,544.84	2.64
上海	4,033.18	4,231.38	4.91	2,687.17	3,063.44	14.00
南京	2,354.17	2,501.28	6.25	1,942.31	1,989.30	2.42

数据来源:Wind数据库

2.房地产销售情况

城市	商品房销售额			商品房销售面积		
	2018年(亿元)	2019年(亿元)	同比(%)	2018年(万平方米)	2019年(万平方米)	同比(%)
北京	2,377.00	3,370.98	41.82	696.19	938.96	34.86
天津	2,006.62	2,274.14	13.33	1,249.87	1,478.68	18.31
上海	4,751.50	5,203.82	9.52	1,767.01	1,696.34	-4.00
南京	2,731.98	2510.15	-8.20	1,220.73	1320.65	8.21
杭州	4,008.49	3924.00	-2.10	1,675.98	1,514.00	-9.66

数据来源:Wind数据库

2019年,公司已进入的城市房地产市场发展总体来说较为平稳,但不同城市之间发展存在明显差异。

房地产投资方面,除北京外,其他城市均呈现上涨趋势,其中天津上涨比例超过10%;房地产新开工面积方面,北京呈现出较大程度下滑,下滑主要受政策因素以及前期基数较高等因素影响,其他城市发展较为稳定。

销售方面来看,大部分城市销售金额同比上涨,销售面积同比小幅下降,公司已进入的城市总体来说销售情况稳定。

(四)分业务板块经营分析

报告期内,公司实现营业总收入236.21亿元,实现归属于上市公司股东的净利润为4.66亿元。

房地产业务一直是公司的核心业务,2019年公司房地产业务实现营业收入218.54亿元,结转面积94.50万平方米,其中:住宅地产实现销售收入184.11亿元,结转面积72.23万平方米;商业地产实现销售收入34.43亿元,结转面积22.27万平方米。

住宅项目方面,报告期内北京金府大院、北京西府大院、佛山院子、中山金尊府、肇庆院子等项目实现热销,住宅类项目涵盖别墅、叠拼、大平层住宅,中小户型公寓等,公司一直坚持高品质、差异化的战略方针,不断地用追求艺术的匠心精神进行产品研发和设计,满足城市置业者多样的、不断升级的居住需求,保持着市场竞争力。同时公司积极推进产品标准化进程,受到市场的广泛认可。

在商业地产领域,泰禾集团已在北京、福建拥有了多个大型城市综合体,包括福州五四北泰禾广场、福州东二环泰禾广场、泉州云鼎泰禾广场、福州东海泰禾广场、北京泰禾中央广场等,在北京、上海开发了多个写字楼、酒店式公寓、商业步行街等不同业态的商业地产项目。

为了聚焦和服务于房地产主业,公司还依托控股股东资源,聚合酒店、教育、医疗等产业,形成独特的“泰禾+”生态闭环的服务配套。酒店方面,泰禾旗下的国际品牌酒店及自有品牌酒店,注入了泰禾集团倡导的“中式元素”,形成独特的竞争力;教育方面,泰禾集团与英国布莱顿公学签订了中国区独家战略合作协议,未来10年内,泰禾教育将与布莱顿公学合作,在北京、上海、福州、深圳建立四所国际学校;医疗方面,建立起国际医院、专科医院、健康管理中心门诊部、内科诊所的四级诊疗体系。

(五)报告期内公司战略实施情况

1.抓销售做回款,优化业务结构

2019年,公司进一步加强现金流管控,将回款指标作为业绩考核导向。通过严控项目节点与开盘节奏、加强考核等管理措施,缓短回款周期。同时,公司积极梳理项目遗留问题,解决项目卡点,积极推进项目进程,盘活已投入资金,提高资金使用效率。融资方面,发展深度合作的金融机构,优化债务结构,报告期内,与公司合作的融资机构更加精简,融资模式逐步转向深度战略型合作。在保障公司后续发展的前提下,开源节流,调整资产负债结构,以谋求更加稳健、有质量的后续发展。

2、重视人才培养,实现人才内生

人才的梯队化建设一直是公司的重点工作,公司把培养自己的管培生和骨干经理人作为重点工作来抓,使得骨干经理中内生人才所占的比例逐年提高。报告期内,“泰禾集团第一期中青年管理干部培训班”开营,从格局视野、经营意识、管理能力、创新精神四大维度助力后备干部人才开拓视野,提升管理素养;公司进一步完善公司管理框架,提升公司治理水平;报告期内,公司晋升干部129人,公司提高内生高管措施的效果正在显现,逐渐形成公司打造人才梯队的完整链条。

3、不改初心,坚持品质,推进产品标准化进程

在市场下行、竞争加剧的环境下,公司不改初衷,坚持产品品质,严控质量标准,始终以打造“泰禾式美好生活”为己任,保障和维护业主权利,为业主营造高品质、全配套的居住环境。

公司一直秉承“文化筑居中国”的理念,将现代住宅设计与中国传统的院落文化结合起来,开创了泰禾“院子”、“大院”、“小院”、“园系”、“府系”等多条差异化产品线。同时因地制宜,不断创新,完善和优化产品体系。另一方面,公司也在不断推进产品的标准化进程。将创新与经验完美结合,在保证品质的前提下提高效率,品牌实力进一步显现。

2019年,继院子系之后,《全国高校房地产专业案例教材》再次将泰禾“大院系”产品进行收录。同时公司“住假”型湾系产品实现热销,标志着公司湾系产品的成熟。

4.多板块布局,“泰禾+”战略全面开花

为提升服务品质,实现多元化发展,公司依托在住宅领域的优势,聚合控股股东在相关服务领域的资源,提出“泰禾+”的战略布局,以地产为纽带,增加教育、医疗、文化等多元化服务。“泰禾+”战略的提出及落地,实现了泰禾产品的配套服务升级,使业主在居住好房子的同时享受好服务,为实现“泰禾式美好生活”的愿景提供了强有力的支撑。

教育方面,位于北京大兴区的泰禾首家国际幼儿园正式开园;泰禾集团与英国布莱顿公学签订了中国区独家战略合作协议,未来10年内,泰禾教育将与布莱顿公学合作,在北京、上海、福州、深圳建立四所国际学校。

公司主要土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积(万㎡)	总建筑面积(万㎡)	剩余可开发建筑面积(万㎡)
京津冀	232.46	668.19	120.26
福建区域	594.57	1360.47	306.63
长三角	289.26	683.19	362.71
珠三角	131.87	482.73	208.21
华中区域	56.82	75.56	13.69
总计	1303.98	3270.14	1011.50

主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
京津冀	中国院子	北京	低密度住宅	63.63%	2006年12月04日	已完工		223,669	107,517	108,593	-	399,116	367,506
京津冀	北京院子	北京	低密度住宅	100.0%	2013年09月18日	已完工		58,888	64,777	97,857	-	479,937	475,937
京津冀	北京院子二期	北京	住宅及商业	100.0%	2018年08月08日	在建		99,900	97,042	-	-	1,011,081	865,466
京津冀	通州拾景园	北京	宅间小花园	100.0%	2014年09月19日	已完工		50,730	125,834	143,788	-	241,293	241,293
京津冀	泰禾1号街区	北京	住宅及商业	100.0%	2014年12月11日	已完工		110,887	163,535	215,460	-	516,683	516,683
京津冀	长阳半岛中央城	北京	商业、综合	40.00%	2014年10月16日	部分完工		55,400	154,500	196,100	-	262,936	257,936
京津冀	西府大院	北京	住宅、商业、金融	100.0%	2015年06月19日	部分完工		59,600	170,500	141,650	84,950	1,058,383	1,033,402
京津冀	金府大院	北京	居住、教育	100.0%	2017年09月18日	部分完工		117,600	239,373	267,860	267,860	1,507,515	1,430,992
京津冀	丽春湖院子	北京	住宅	49.00%	2016年04月25日	已完工		78,814	81,788	126,960	-	364,689	364,729
京津冀	昌平拾景园-07	北京	住宅	80.00%	2017年06月01日	部分完工		48,800	121,900	50,900	-	371,060	252,060
京津冀	昌平拾景园-54	北京	住宅及商业	100.0%	2017年08月30日	部分完工		83,900	209,700	81,592	25,592	642,293	513,665
京津冀	泰禾中央广场(嘉信)	北京	商业、综合	100.0%	2015年08月21日	已完工		47,871	176,549	265,200	-	795,051	795,051
京津冀	泰禾中央广场(嘉华)	北京	商业、综合	100.0%	2015年07月23日	已完工		33,629	86,022	142,300	-	373,573	373,569
京津冀	泰禾长安中心	北京	商业、金融	100.0%	2014年09月01日	已完工		21,071	105,355	137,430	-	401,588	398,588
京津冀	津海院子	天津	住宅、商业及综合	100.0%	2018年03月19日	在建		54,500	65,000	-	-	149,681	142,474
京津冀	石门院子	石家庄	住宅及综合	100.0%	2018年09月19日	在建		122,700	136,639	-	-	174,596	84,543
京津冀	廊坊大家商业城	廊坊	住宅、商业	70.00%	2018年06月28日	在建		142,100	312,300	-	-	824,342	172,342
京津冀	太原金尊府	太原	商务金融、住宅	100.0%	2017年08月25日	在建		170,500	579,600	-	-	596,336	317,794
京津冀	汉峪项目	济南	商业商服、住宅	51.00%	2018年04月27日	在建		95,100	227,300	-	-	385,266	108,510
京津冀	济南东都项目	济南	商业、住宅	100.0%	2012年03月21日	已完工		22,482	112,409	130,806	-	115,244	109,374
京津冀	上街院子	郑州	住宅及商业	80.00%	2019年04月04日	在建		283,800	575,100	-	-	383,106	129,106
京津冀	中州院子	郑州	住宅及商业	70.00%	2018年09月21日	在建		399,300	430,600	-	-	300,317	90,207
京津冀	郑州广汇	郑州	住宅	100.0%	2019年04月30日	在建		54,300	113,700	-	-	245,032	151,228
福建	泰禾·红树林A区	福州	住宅及商业	100.0%	2006年09月25日	已完工		198,792	356,563	389,641	-	245,082	245,082
福建	泰禾·红树林C区	福州	住宅及商业	100.0%	2007年09月10日	已完工		97,014	192,723	192,132	-	147,015	146,015
福建	泰禾·红峪	福州	住宅及商业	100.0%	2007年09月05日	已完工		215,957	428,694	525,743	-	416,573	415,513
福建	永泰红峪期一、三期	福州	住宅及商业	100.0%	2015年12月02日	部分完工		106,100	175,100	189,794	141,494	81,526	81,526
福建	泰禾青云小镇	福州	住宅及商业	2.50%	2018年06月28日	在建		325,700	349,900	-	-	350,116	141,162
福建	泰禾·首府	福州	住宅及商业	100.0%	2013年04月07日	已完工		55,667	155,900	183,600	-	99,649	99,211
福建	泰禾·红悦	福州	住宅及商业	100.0%	2013年09月23日	已完工		122,427	269,339	314,101	-	243,671	233,966
福建	泰禾名城	福州	住宅	47.00%	2016年10月11日	部分完工		33,600	88,800	105,462	105,462	75,189	69,971
福建	泰禾福州湾项目	福州	住宅、商业	40.00%	2016年03月25日	部分完工		196,100	419,100	122,500	-	596,872	421,872
福建	三江城项目东地块二期	福州	住宅	100.0%	2014年12月09日	在建		65,400	266,700	-	-	422,839	244,678
福建	桂山院子	福州	住宅	80.00%	2017年12月26日	部分完工		60,600	66,100	104,033	104,033	172,042	172,042
福建	鼓山院子	福州	住宅	80.00%	2018年11月07日	在建		46,200	47,100	-	-	96,979	59,506
福建	福州东禾天城·泰禾广场·东区(含尊府)	福州	住宅、商业	100.0%	2014年11月25日	部分完工		172,375	576,500	641,400	-	1,251,749	1,190,549
福建	福州东禾天城·泰禾广场西区	福州	商业、商务办公、酒店	100.0%	2012年04月10日	已完工		151,078	450,940	566,855	-	882,951	882,951
福建	福鼎泰禾红郡	宁德	住宅、商服	100.0%	2014年08月13日	部分完工		46,600	107,200	106,700	-	66,878	65,662
福建	泰禾厦门·红门	厦门	住宅及商业	23.0%	2013年02月06日	已完工		20,440	54,983	77,176	-	69,436	69,436
福建	厦门院子	厦门	住宅及商业	100.0%	2014年03月27日	部分完工		172,700	372,300	480,773	51,873	840,000	833,768
福建	汀溪院子	厦门	住宅	50.00%	2017年06月01日	在建		84,500	92,500	-	-	422,132	362,224
福建	华大泰禾广场	泉州	商务办公、商业	100.0%	2013年06月27日	部分完工		108,600	488,800	332,100	-	473,148	418,537
福建	石狮泰禾广场	泉州	商务办公、金融、商业	100.0%	2013年07月26日	已完工		68,488	306,828	416,293	-	329,075	329,075
福建	东海泰禾广场	泉州	商服、住宅	100.0%	2014年08月12日	已完工		129,817	470,770	569,597	-	596,915	596,915
福建	红树湾院子	漳州	住宅及商服	60.00%	2018年04月11日	部分完工		157,200	361,700	160,185	160,185	709,457	660,223
福建	漳州香山湾项目	漳州	住宅及商服	70.00%	2018年06月27日	在建		297,000	906,600	-	-	758,701	310,930
福建	圆南院子	漳州	住宅及商服	70.00%	2018年10月26日	在建		423,100	196,200	-	-	323,170	265,951
福建	白塘湾项目	漳州	住宅、旅游用地	60.00%	2016年12月06日	部分完工		932,000	1,599,107	21,200	-	1,261,805	561,180
福建	蓝山院子	漳州	住宅	70.00%	2017年04月29日	部分完工		123,800	143,400	37,569	37,569	125,444	93,420
福建	南昌院子	南昌	住宅	67.00%	2017年08月21日	部分完工		253,700	283,900	95,400	-	257,650	194,047
福建	南昌府梦湖	南昌	住宅及商业	15.00%	2019年01月25日	在建		1,066,800	935,300	-	-	1,425,975	1,199,091
长三角	上海院子	上海	住宅	9.00%	2016年11月02日	部分完工		132,000	148,500	77,227	77,227	1,395,860	1,207,193
长三角	上海大城小院一期	上海