

B0628 信息披露 | Disclosure

(上接B0676)

合计22.145,907股。

综上,拇指游娱业绩承诺方和虹软协创业绩承诺方有足够的履约能力,且公司正在采取积极有效的措施,尽快完成业绩补偿的履约程序。

二、会计处理

拇指游娱业绩承诺方承诺,在利润承诺期间的每一年度,若拇指游娱未能达到拇指游娱业绩承诺方向天润数美传媒的净利润数额,则拇指游娱业绩承诺方向应向天润数美传媒支付补偿,补偿时,优先以股份补偿,业绩承诺方所持天润数美的股份不足以完成股份补偿的,以现金补足。在承诺期限届满且拇指游娱2019年度的《专项审计报告》已经出具后,公司聘请具有证券从业资格的会计师事务所对标的资产进行减值测试并出具资产减值测试报告,若拇指游娱期末减值额大于原股东东已补偿总额,则业绩承诺方、天津大拇指全体合伙人按一定规则进行补偿。

拇指游娱2017年至2019年实际完成扣除非经常性损益后净利润为304,313,297.03元,未完成承诺的净利润。根据协议约定,承诺方应补偿本公司股份数量12,476,196股。按照2019年12月31日公司股票收盘价1.96元/股按照应补偿股份的股权指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,该金融资产的公允价值为14,451,384.16元。会计分录为:

借:交易性金融资产 24,451,384.16

贷:公允价值变动损益 24,451,384.16

舟山虹软同意,在利润承诺期间的每一年度,若虹软协创未能达到利润承诺数,则舟山虹软应向我公司进行补偿,其先以股份进行补偿。在承诺期限届满且虹软协创2019年度的《专项审计报告》已经出具后,我公司聘请具有证券从业资格会计师事务所对标的资产进行减值测试并出具资产减值测试报告,若虹软协创期末减值额大于已补偿额,舟山虹软及舟山虹软全体合伙人按一定规则进行补偿。

虹软协创2017至2019年实际完成扣除非经常性损益后净利润为176,803,572.28元,未完成承诺的净利润。根据协议约定,承诺方应补偿本公司股份数量9,670,711股。按照2019年12月31日公司股票收盘价1.96元/股按照应补偿股份的股权指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,该金融资产的公允价值为18,964,593.56元。会计分录为:

借:交易性金融资产 24,451,593.56

贷:公允价值变动损益 24,451,593.56

上述会计处理符合《企业会计准则》的规定,是合理的。

会计处理意见:天润数美业绩补偿的相关会计处理是合理的,符合《企业会计准则》的规定。

(3) 详细情况说明拇指游娱、虹软协创在2019年度业绩承诺未完成的情况下,上年末计提商誉减值:本年度计提商誉减值的原因,并补充上述1(2)情况补充说明你公司对上述标的公司商誉减值测试的测试方法、具体计算过程,分析所选取关键指标未实现现金流量的期间及合理性,是否与以往年度存在重大差异,是否存在规避资产减值金额的情形以及计提减值准备的情形,并提示未来的商誉减值风险。请会计师进行核查并发表明确意见。

【回复】:

(一) 拇指游娱:

1.上年末计提商誉减值:本年度计提商誉减值的原因:

虽然拇指游娱2018年实现净利润比承诺净利润略低,但公司的盈利能力、偿债能力等指标均良好,预计未来年的经营情况良好,故北京中企华资产评估有限公司出具的资产评估报告确认,拇指游娱合并口径下的净资产账面价值 28,403.22万元,商誉账面价值为 88,197 万元,两项合计,该资产组账面价值为 117,323.69万元,采用预计未来现金流量折现法评估出该资产组的可收回金额为 117,368.74 万元,预计拇指游娱的资产组没有减值,2018年度无需计提商誉减值准备。

2019年经北京中企华资产评估有限责任公司出具的资产评估报告确认,拇指游娱合并口径下已不含商誉的资产组账面价值为20,863.18万元,商誉账面价值为88,919.87万元,两项合计,纳入包含商誉的资产组账面价值为109,783.05万元。采用预计未来现金流量折现法评估出该资产组可收回金额为181,142.20万元,2019年需计提商誉减值28,640.85万元。

2.商誉减值测试方法:

我公司对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,应当按以下步骤处理:首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失;然后再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,应当按其差额确认减值损失,减值损失金额应当首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值;再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

3.商誉减值的计算过程:

项目	账面价值
账面价值	889,138,729.00
账面价值大于资产组账面价值的商誉价值①	889,138,729.00
包含商誉资产组账面价值②=①+②	889,138,729.00
资产组账面价值(资产组账面价值③=②-③)	1,397,328,548.02
可收回金额	811,422,000.00
商誉减值损失	298,409,548.02

4.核心参数选取情况和测算依据如下:

(1) 营业收入和营业成本预测:
A、网络游戏营业收入主要分为两个阶段进行预测,第一阶段为2020年,本次评估根据公司提供的盈利预测数据预测,由于游戏具有生命周期的特点,对于2020年的游戏收入,根据拇指游玩目前正在运营及未来已上线运营的游戏项目,参考历史经营情况并結合游戏的使用寿命进行预测;第二阶段为未来现金流折现比例分成收入,第二阶段为2021年至2024年,主要以前一年的游戏收入为基础,结合行业收入增长率以及企业未来核心竞争力、经营状况、网络用户及手机用户的快速增长及游戏行业发展水平等因素综合进行预测,预测收入增长率为2022至25%、2023年2%、2024年没有增长。

对于2020年的游戏收入,未来游戏收入基于目前运营产品及新产品发行计划,即根据未来运营每年上线产品,然后已汇总得出运营产品的变化趋势,分别确定未来年度不同运营产品的分成收入,参考此前年度全部产品的运营收入。

运营平台流水分成是历史按照流水收入一定比例分给合作方。分比例参考企业与合作运营平台签订的协议条款确定。

2021年至2024年网络游戏收入,主要以前一年的游戏收入为基础,结合行业收入增长率以及企业未来核心竞争力、经营状况、网络用户及手机用户的快速增长及游戏行业发展水平等因素综合进行预测,预测收入增长率为2022至25%、2023年2%、2024年没有增长。

单机业务收入主要根据历史年的经营情况并结合拇指游玩的业务发展规划及战略,以及与管理层的深入沟通,对未来年度进行合理预测。预测收入增长率为2022年-10%、2023年-7.41%、2024年没有增长。

B、运营成本主要为支付给上游的游戏研发商或者代理商的分成成本、云服务器成本、现金薪酬、渠道推广费、平台推广费、单机推广费及其他管理费用。游戏成本分成:本次评估采用预测的月流水为基础,根据管理层的预测并参照历史年度的实际综合分成率,对未来年度的该部分成本进行预测;

云服务器费用:云服务器费用主要用于游戏进行运营所需要使用的云服务器资源支出,参照以前年度成本支出和平均比例进行预测,并根据研发费用和营业收入的占比分析研发费用和营业成本中进行预测;

渠道推广费:渠道推广费主要用于游戏宣传过程中通过第三方渠道发布广告、收取推广的手续费,对于未来年度推广费的预测,本次评估以历史数据为基础,根据历史年度该费用占收入的比例进行合理预测。

平台推广费:未来年度游戏推广费的预测,本次评估以历史数据为基础,根据历史年度该费用占相应收入的比例对未来年度进行合理预测。

单机推广费:未来年度为单机业务发生的费用,经过与管理层了解单机业务未来逐渐会下降减少,未来年度参考2019年的发生情况进行预测。

其他费用,参照以前年度实际水平以及产权持有单位未来年度业务发展趋势进行预测。

(2) 销售费用预测:
销售费用主要包括薪酬、社保、公积金、广告费、差旅差旅费、业务招待费、固定资产折旧、邮电办公费、租赁费用及其他等费用。

员工薪酬包括工资、奖金、福利,对于未来年度员工薪酬的预测主要根据企业劳动人事部门提供的未来年度职工人数、人员平均工资水平以及考虑未来工资增长因素进行预测,未来年度平均工资水平按照一定比例逐年增长;社会保险费、住房公积金按照历史年度缴纳费用与工资总额的比例进行预测;

固定资产折旧按照各项资产金额及相应的折旧年限和残值率进行预测;广告费指对当年年份广告发布、推广所产生的费用,广告费根据企业规划及产权持有单位未来年份业务发展预期,按照逐年增长比例进行预测;

邮电办公费、差旅差旅费、业务招待费、其他销售费用等费用根据产权持有单位未来年份的业务发展预期,并适当考虑业务量,未来年度按一定比率进行增长;

租赁费主要为办公场所的租赁费用。房屋租赁费根据企业签订的租赁合同再结合未来租金的增减情况进行合理预测,同时预测租赁期满后房屋租金按每年递增%确定。

(3) 管理费用及研发费用预测:
管理费用主要包括:人员薪酬、社保公积金、奖金、福利费、业务招待费、邮电办公费、交通差旅费、固定资产折旧、招待费、研发支出等费用。

员工薪酬包括工资、奖金、福利,对于未来年度员工薪酬的预测主要根据企业劳动人事部门提供的未来年度职工人数、人员平均工资水平以及考虑未来工资增长因素进行预测,未来年度平均工资水平按照一定比例逐年增长;社会保险费、住房公积金按照历史年度缴纳费用与工资总额的比例进行预测;

交通差旅费、业务招待费、职工福利费、邮电办公费、业务招待费、其他管理费用等费用根据产权持有单位未来年份的业务发展预期,并适当考虑业务量,未来年度按一定比率进行增长;

固定资产折旧按照各项资产金额及相应的折旧年限和残值率进行预测;租赁费主要为办公场所的租赁费用。房屋租赁费根据企业签订的租赁合同再结合未来租金的增长情况进行合理预测,同时预测租赁期满后房屋租金按每年递增%确定;

办公费、交通费、业务招待费等费用根据产权持有单位未来年份业务发展预期,并适当考虑业务量,未来年度按一定比率进行增长。

其他管理费用及研发费用,参照以前年度实际水平及产权持有单位未来年份的业务发展预期进行预测。

(4) 资本性支出预测:
资本性支出主要由二部分组成:存量资产的正常更新支出(重置支出)、增量资产的资本性支出(扩大性支出)。

未来年度资本性支出由存量资产的正常更新支出构成,未来年度固定资产更新支出依据基准日企业固定资产规模预测;

增量资产的资本性支出作为新增办公设备的增加,根据评估基准日企业的资产情况业务发展情况、未来预测期内企业新增员工计划,考虑预测期是否需要行更新或增补考虑。

对于永续期,固定资产更新支出依据基准日企业必须的固定资产规模预测。

(5) 营运资金预测、营运资金增加额的预测:
营运资金也有营运资金,是指一个企业维持日常经营所需的资金,一般用流动资产减去流动负债后的余额表示。

营运资金追加额计算方法为:
未来年度营运资金=未来年度需要的营运资金-上年度需要的营运资金
本次预测年度营运资金参照历史年度营运资金占收入的比例进行预测。

(6) 折现率:
A、无风险收益率的确定
国债收益率通常被认为是无风险的,因为持有该债权到期不能兑付的风险很小,可以忽略不计。根据WIND资讯系统所披露的信息,2019年12月31日10年期国债在评估基准日的到期年收益率为3.1365%,本评估报告以3.1365%作为无风险收益率。

B、权益系统风险系数的确定
产权持有单位的权益系统风险系数计算公式如下:

式中:

β_U: 有财务杠杆的权益的系统风险系数;

β_F: 无财务杠杆的权益的系统风险系数;

ρ_U: 产权持有单位的所得税税率;

D/E: 产权持有单位的目标资本结构。

根据产权持有单位的业务特点,评估人员通过WIND资讯系统查询了行业中的可比公司并评估基准日的原始β,并根据上市公司的资本结构、适用的所得税税率等数据将原始β换算成剔除财务杠杆后的β_U,取其平均值作为产权持有单位的β_U

值。

根据企业的经营特点分析,本次资产组对应的资本结构为0,企业所得税率按照预期国内各公司每年预测所得税测算。

产权持有单位2020年-永续年度适用综合所得税税率情况如下:

项目	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	永续期
综合所得税率	12.60%	16.00%	16.02%	16.02%	16.02%	16.02%

补偿倍,β_L计算结果如下:

项目	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	永续期
β _L	1.2700	1.2700	1.2700	1.2700	1.2700	1.2700

c、市场风险溢价率的确定

市场风险溢价是针对一个充分分散分散的市场投资组合,投资者所要求的高于无风险利率的回报率。由于目前国内A股市场是一个新兴且相对封闭的市场,一方面,历史数据较短,并且在市场建立的前几年中投机气氛较浓,投资者结构、投资理念在不断的发生变化,市场波动幅度很大;另一方面,目前国内对资本项目下的外汇流动仍实行较严格的管制,因此,直接通过历史数据得出的股权风险溢价包含有较多的异常因素,可信度较差,国际上新兴市场的风险溢价通常采用成熟市场的风险溢价进行调整,具体计算过程如下:

市场风险溢价=成熟股票市场的基本补偿额+国家补偿额=成熟股票市场的基本补偿额+国家违约补偿额×(公股票β系数)

根据上述测算思路和公式,根据中企华研发公布的数据,本次评估市场风险溢价取12.12%。

d、企业个别风险调整系数的确定

企业个别风险调整系数是根据评估企业所选择的对比企业在企业特殊经营环境、企业成立时间、企业规模、经营管理、抗风险能力、特殊因素所形成的优势等方面的差异进行调整的系数。综合考虑现有的治理结构、管理水平 and 抗行业风险等方面的情况,确定拇指游娱特有的风险调整系数为25%。

e、预测期折现率的确定

A、计算权益资本成本

权益资本成本计算公式如下:

将上述确定的参数代入权益资本成本计算公式,计算得出产权持有单位的权益资本成本,即K_e为:

项目	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	永续期
K _e	14.00%	14.88%	14.89%	14.89%	14.89%	14.89%

B、计算税前加权平均资本成本

税前加权平均资本成本计算公式如下:

根据企业经营特点和发展计划,本次评估将上述确定的参数代入税前加权平均资本成本计算公式,计算得出产权持有单位的税前加权平均资本成本,计算结果如下:

项目	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	永续期
WACCBT	17.00%	17.74%	17.92%	17.92%	17.92%	17.92%

(7) 测算过程和结果

金额单位:人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	永续期
一、自由现金流净额	18,619.93	12,395.30	12,395.30	12,364.63	12,999.63	12,285.11
折现率取	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	0.90
折现系数	17.65%	17.74%	17.92%	17.92%	17.92%	17.92%
自由现金流现值	10,603.9	7,878.4	8,096.2	8,049.7	8,849.9	2,001.2

二、各年现金流量折现值	7,210.30	9,473.46	9,228.95	7,080.42	6,038.27	35,000.81
折现系数折现值	81,142.20					

(二) 虹软协创

1.上年末计提商誉减值:本年度计提商誉减值的原因:

虽然虹软协创2018年实现净利润比承诺净利润略低,但虹软协创的盈利能力、偿债能力等指标均良好,预计未来年的经营情况良好,故北京中企华资产评估有限公司出具的资产评估报告确认,虹软协创合并口径下的净资产账面价值16,486.08万元,商誉账面价值为63,904.96万元,两项合计,该资产组账面价值为79,391.04万元,采用预计未来现金流量折现法评估出该资产组的可收回金额为69,404.32万元。虹软协创的资产组没有减值,无需计提商誉减值准备。

2019年度,经北京中企华资产评估有限责任公司出具的资产评估报告确认,虹软协创口径下的资产组价值为14,306.00万元,商誉账面价值为63,904.96万元,两项合计,纳入包含商誉的资产组账面价值为78,290.96万元。采用预计未来现金流折现法评估出该资产组可收回金额为60,126.45万元。2019年需计提商誉减值18,173.51万元。

2.商誉减值测试方法:

我公司对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,应当按以下步骤处理:首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失;然后再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,应当按其差额确认减值损失,减值损失金额应当首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值;再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

3.商誉减值的测算:

项目	账面价值
账面价值	639,049,435.18
账面价值大于资产组账面价值的商誉价值①	639,049,435.18
包含商誉资产组账面价值②=①+②	1,331,960,026.61
资产组账面价值(资产组账面价值③=②-③)	602,269,480.79
可收回金额	401,204,500.00
商誉减值损失	181,735,140.59

4.核心参数选取情况和测算依据如下:
(1) 营业收入和营业成本预测:
虹软协创的主要业务包括“优质付”计费服务,按照每月产生的信息费根据与上游合作方签订的合同或比例进行结算,故本次对“优质付”计费服务按照以下方式进行预测。

“优质付”计费服务收入=信息费×收入转化率-信息费×成本转化率
信息费的预测主要基于虹软协创所处的移动支付行业未来发展趋势以及虹软协创评估基准日“优质付”计费服务业务合同、新合同的签订情况,经过与企业管理层沟通,未来年度预计费率保持2019年的费率,不考虑增长。

收入转化率=成本转化率/收入,基于2019年收入转化率、成本转化率情况,考虑到未来年度随着“优质付”计费服务业务量的增加,毛利率结合2019年的毛利率情况进行预测。

互联网广告精准投放业务收入及成本为信息费分成,根据用户实际消费金额或者点击量按照约定分成比例进行分成,虹软协创以下游客户之间的分成比例差为商业模式。

未来年度推广广告费的预测主要根据子公司霍尔果斯虹软新媒体正在运营的推广业务和虹软协创的推广业务合同进行预测,2020年至2024年根据市场发展情况考虑新增业务。

推广业务成本主要按照成本率进行预测:
通信费、主机托管费、网络费、测试充值费根据产权持有单位签订的主体托管合同、网络使用合同,考虑当地物价价格增长趋势,未来年度按一定比例进行增长。

(2) 销售费用预测:
虹软协创的销售费用主要为职工薪酬、奖金、服务费、业务招待费及其他费用。

员工薪酬包括工资、奖金、福利,对于未来年度员工薪酬的预测主要根据企业劳动人事部门提供的未来年度职工人数、人员平均工资水平以及考虑未来工资增长因素进行预测,未来年度平均工资水平按照一定比例逐年增长;社会保险费、住房公积金按照地区规定,根据计提基数及按对应地区规定的比例进行增长;服务费按照历史年度平均支出情况,未来年度结合业务发展情况,按照增长比例进行预测;业务招待费根据产权持有单位未来年份的业务发展预期,并适当考虑业务量,未来年度按一定比率进行增长;

其他销售费用,参照以前年度实际水平及产权持有单位未来年份业务发展情况进行预测。

(3) 管理费用及研发费用预测:
虹软协创的管理费用及研发费用主要为职工薪酬、奖金、服务费、房租费、水电费、业务招待费、折旧费及其他等费用。

员工薪酬包括工资、奖金、福利,对于未来年度员工薪酬的预测主要根据企业劳动人事部门提供的未来年度职工人数、人员平均工资水平以及考虑未来工资增长因素进行预测,未来年度平均工资水平按照一定比例逐年增长;社会保险费、住房公积金按照地区规定,根据计提基数及按对应地区规定的比例进行测算;

固定资产折旧按照各项资产金额及相应的折旧年限和残值率进行预测;租赁费主要为办公场所的租赁费用。房屋租赁费根据企业签订的租赁合同再结合未来租金的增长情况进行合理预测,同时预测租赁期满后房屋租金按每年递增%确定;

办公费、交通费、业务招待费等费用根据产权持有单位未来年份业务发展预期,并适当考虑业务量,未来年度按一定比率进行增长。

其他管理费用及研发费用,参照以前年度实际水平及产权持有单位未来年份的业务发展预期进行预测。

(4) 资本性支出预测:
资本性支出主要由二部分组成:存量资产的正常更新支出(重置支出)、增量资产的资本性支出(扩大性支出)。

未来年度资本性支出由存量资产的正常更新支出构成,未来年度固定资产更新支出依据基准日企业固定资产规模预测;

增量资产的资本性支出作为新增办公设备的增加,根据评估基准日企业的资产情况业务发展情况、未来预测期内企业新增员工计划,考虑预测期是否需要行更新或增补考虑。

对于永续期,固定资产更新支出依据基准日企业必须的固定资产规模预测。

(5) 营运资金预测、营运资金增加额的预测:
营运资金也有营运资金,是指一个企业维持日常经营所需的资金,一般用流动资产减去流动负债后的余额表示。

营运资金追加额计算方法为:
未来年度营运资金=未来年度需要的营运资金-上年度需要的营运资金
本次预测年度营运资金参照历史年度营运资金占收入的比例进行预测。

(6) 折现率:
A、无风险收益率的确定
国债收益率通常被认为是无风险的,因为持有该债权到期不能兑付的风险很小,可以忽略不计。根据WIND资讯系统所披露的信息,2019年12月31日10年期国债在评估基准日的到期年收益率为3.1365%,本评估报告以3.1365%作为无风险收益率。

B、权益系统风险系数的确定
产权持有单位的权益系统风险系数计算公式如下:

式中:

β_U: 有财务杠杆的权益的系统风险系数;

β_F: 无财务杠杆的权益的系统风险系数;

ρ_U: 财务杠杆的权益的系统风险系数;

D/E: 产权持有单位的目标资本结构。

根据产权持有单位的业务特点,评估人员通过WIND资讯系统查询了同行业的

可比公司于评估基准日的原始β,并根据上市公司的资本结构、适用的所得税率等数据将原始β换算成剔除财务杠杆后的β_U,取其平均值作为产权持有单位的β_U

根据企业的经营特点分析,本次评估目标资本结构取0,企业所得税率按照预期国内各公司每年预测所得税测算。

产权持有单位2020年-永续年度适用综合所得税税率情况如下:

项目	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	永续期
综合所得税率	13.70%	20.30%	20.26%	20.13%	20.12%	20.13%

经计算,β_L=1.09

③市场风险溢价的确定

市场风险溢价是针对一个充分分散分散的市场投资组合,投资者所要求的高于无风险利率的回报率。由于目前国内A股市场是一个新兴而且相对封闭的市场,一方面,历史数据较短,并且在市场建立的前几年中投机气氛较浓,投资者结构、投资理念在不断的发生变化,市场波动幅度很大;另一方面,目前国内对资本项目下的外汇流动仍实行较严格的管制,因此,直接通过历史数据得出的股权风险溢价包含有较多的异常因素,可信度较差,国际上新兴市场的风险溢价通常采用成熟市场的风险溢价进行调整,具体计算过程如下:

市场风险溢价=成熟股票市场的基本补偿额+国家补偿额=成熟股票市场的基本补偿额+国家违约补偿额×(公股票β系数)

根据上述测算思路和公式,根据中企华研发公布的数据,本次评估市场风险溢价取12.12%。

④企业特定风险调整系数的确定

企业个别风险调整系数是根据评估企业所选择的对比企业在企业特殊经营环境、企业成立时间、企业规模、经营管理、抗风险能力、特殊因素所形成的优势等方面的差异进行调整的系数。综合考虑现有的治理结构、管理水平 and 抗行业风险等方面的情况,确定虹软协创特有的风险调整系数为2.50%。

⑤预测期折现率的确定

A、计算权益资本成本

权益资本成本计算公式如下:

将上述确定的参数代入权益资本成本计算公式,计算得出产权持有单位的权益资本成本,即K_e为:

项目	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	永续期
K _e	13.80%	13.80%	13.80%	13.80%	13.80%	13.80%

B、计算税前加权平均资本成本

根据企业经营特点和发展计划,本次评估将上述确定的参数代入税前加权平均资本成本计算公式,计算得出产权持有单位的税前加权平均资本成本。

WACCBT计算公式如下:

将上述确定的参数代入WACCBT计算公式,计算得出产权持有单位的WACCBT,即K_e为:

||
||
||