

北京华联综合超市股份有限公司关于回复上海证券交易所《关于对北京华联综合超市股份有限公司2019年年度报告的信息披露监管问询函》的公告

证券代码:600361 证券简称:华联综超 公告编号:2020-027

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任...

2019年末租赁资产公允价值为389.92万元,其中,存放在租赁期满前可续租的承租资产公允价值为268.28万元,包含定期租金1.02万元(折现金额为1.07万元)...

工程: 1) 人员主要为增租收入,我们取得了租赁合同,复制了租金收入并与账面进行了核对;由于增租收入对应的承租方为华联综超,我们进行了内部对账程序,双方达成一致...

2019年在建工程增加比较大幅增长,一方面是由于2019年公司筹备的新店,大部分是在租赁合同中约定由业主提供主材料,无相关工程增加大金额财务支出,另一方面是由于2019年新增改造工程,及当年新增改造工程的结算项目...

2019年营业收入为389.92亿元,其中,存放在租赁期满前可续租的承租资产公允价值为268.28万元,包含定期租金1.02万元(折现金额为1.07万元)...

通过计算,可收回金额大于包含租赁资产账面价值,未发生减值。其中,上述相关指标的数据来源及计算如下:

由于受线上冲击以及同行业竞争的影响,超市零售业务持续一直处于下降趋势,公司19年进一步下降幅度较大,以线下零售业务,毛利率有一定幅度的下降,从而造成收入与成本变动方向不一致...

注:大联铁店和恒利五金世界店系合同约定由业主提供全部材料,公司无装修改造收入。3)将在在建工程长期待摊费用的摊销,相关会计处理是否符合会计准则规定...

Table with 4 columns: 项目, 期初余额, 本期增加, 期末余额. Rows include 应付账款, 应付账款, 应付账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2) 公司目前持有高额定期存款的时,大量职工有息债务,承租较高财务费用原因,资金利用是否合理,公司是否能在经营中保持较好的流动性...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年年报审计过程中,我们关注了营业收入和租金成本的真实性及毛利率变动的合理性,主要执行了以下程序:

注:大联铁店和恒利五金世界店系合同约定由业主提供全部材料,公司无装修改造收入。3)将在在建工程长期待摊费用的摊销,相关会计处理是否符合会计准则规定...

Table with 4 columns: 项目, 2019年12月31日, 2018年12月31日, 2017年12月31日. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

2019年,我们计提了减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备,计提减值准备...

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2019年, 2018年, 2017年, 2016年. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.

Table with 4 columns: 地区, 2019年度, 2018年度, 2017年度. Rows include 华北, 华东, 华南, etc.