证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2020-096号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651
债券简称:19金科01　债券代码:112866
债券简称:19金科03　债券代码:112924
债券简称:20金科01　债券代码:149037

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

债券简称:20金科02　债券代码:149038

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司合肥金俊宸房地产开发有限公司(以下简称“合肥金俊宸”)接受工商银行合肥包河支行以及徽商银行长丰支行联合提供的不超过40,000万元银团贷款,期限36个月。合肥金俊宸以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对合肥金俊宸的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司控股子公司南宁金盛坤房地产开发有限公司(以下简称“南宁金盛坤”)接受建设银行南宁园湖支行提供的不超过42,000万元贷款,期限36个月,南宁金盛坤以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供最高额不超过43,995万元的连带责任保证担保。南宁金盛坤向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南宁金盛坤的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司控股子公司重庆金开睿腾房地产开发有限公司(以下简称“金开睿腾”)接受光大银行重庆分行提供的35,000万元贷款,期限3年。金开睿腾以其自有不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金开睿腾的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司控股子公司广州金科房地产开发有限公司(以下简称“广州金科”)通过深圳前海股权交易中心有限公司发行“深圳前海梧桐可转债2020030号——广州金科房地产开发有限公司可转债”,总金额不超过30,000万元,期限12个月。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对广州金科的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司控股子公司深圳金科置业有限公司(以下简称“深圳金科置业”)通过深圳前海股权交易中心有限公司发行“深圳前海梧桐可转债2020063号——深圳金科置业有限公司可转债”,总金额135,000万元,期限不超过18个月。威阳金嘉润房地产开发有限公司(以下简称“威阳金嘉润”)以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于2020年3月22日召开第十届董事会第四十五次会议,会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号:2020-037号),且该议案经公司2019年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见表2。

6、公司控股子公司遂宁金科房地产开发有限公司(以下简称“遂宁金科”)、成都金科房地产开发有限公司(以下简称“成都金科”)与中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称“华融资产”)签订《债权转让协议》及《还款协议》,确认成都金科对遂宁金科30,000万元债权转让予华融资产,还款期限不超过2年。遂宁金科、安康景宜置业有限公司(以下简称“安康景宜”)、攀枝花金信瑞房地产开发有限公司(以下简称“攀枝花金信瑞”)分别以其自有项目的土地使用权提供抵押担保,成都金科、重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经安康景宜、攀枝花金信瑞、成都金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对遂宁金科的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司控股子公司南昌金科房地产开发有限公司(以下简称“南昌金科”)通过江西联合股权交易中心有限公司发行“南昌金科房地产开发有限公司私募可转债(江有私募可转债[2020]年[015]号)”,总金额不超过13,000万元,期限不超过12个月。公司持股50%的参股公司上饶市科颐置业有限公司以其项目土地使用权提供抵押担保,重庆金科提供6,500万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南昌金科的担保余额及可用担保额度详见表1。

8、公司控股子公司盐城百俊房地产开发有限公司(以下简称“盐城百俊”)接受中建投信托股份有限公司提供的47,000万元贷款,期限15个月。孝感金泽置业有限公司(以下简称“孝感金泽”)以其项目土地使用权提供抵押担保,武汉卓朗房地产有限公司(以下简称“武汉卓朗”)以其持有的孝感金泽84%的股权提供质押担保。

上述担保事项,已经孝感金泽、武汉卓朗履行完毕审议程序。本次担保前后对盐城百俊的担保余额及可用担保额度详见表1。

9、公司控股子公司济南金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“济南金科骏耀”)通过武汉金融资产交易所挂牌定向融资计划,莱商银行股份有限公司投资50,000万元,期限两年。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对济南金科骏耀的担保余额及可用担保额度详见表1。

10、公司控股子公司平阳金瑞房地产开发有限公司(以下简称“平阳金瑞”)接受中建投信托股份有限公司提供的不超过18,500万元信托贷款,期限15个月。公司控股子公司韶关市金烁房地产开发有限公司(以下简称“韶关金烁”)以其自有土地使用权提供抵押担保;佛山金御房地产开发有限公司(以下简称“佛山金御”)以其持有的韶关金烁100%股权提供质押担保[1]。

[1] 就项目重庆金科与金作方麓州绿都地产集团股份有限公司均提供全额保证担保。

上述担保事项,已经韶关金烁、佛山金御履行完毕审议程序。本次担保前后对平阳金瑞的担保余额及可用担保额度详见表1。

11、公司控股子公司长沙嘉玺房地产开发有限公司(以下简称“长沙嘉玺”)接受光大银行长沙宁乡支行提供的20,000万元贷款,期限两年。长沙嘉玺以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对长沙嘉玺的担保余额及可用担保额度详见表1。

12、公司控股子公司洛阳金隆千都置业有限公司(以下简称“洛阳金隆千都”)接受工商银行洛阳分行和建设银行洛阳分行提供的20,000万元银团贷款,期限不超过3年。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对洛阳金隆千都的担保余额及可用担保额度详见表1。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	合肥金俊宸	40,000.00	–	40,000.00	–
重庆金科	南宁金盛坤	45,000.00	–	43,995.00	1,005.00
重庆金科	金开睿腾	35,000.00	–	35,000.00	–
重庆金科	广州金科	30,000.00	23,262.30	53,262.30	–
重庆金科 威阳金嘉润	深圳金科置业	135,000.00	–	135,000.00	–
重庆金科 成都金科 安康景宜 攀枝花金信瑞	遂宁金科	30,000.00	35,560.00	65,560.00	–
重庆金科	南昌金科	6,500.00	–	6,500.00	–
孝感金泽 武汉卓朗	盐城百俊	64,500.00	–	47,000.00	17,500.00
重庆金科	济南金科骏耀	55,000.00	123,000.00	173,000.00	5,000.00
韶关金烁 佛山金御	平阳金瑞	20,000.00	20,000.00	38,500.00	1,500.00
重庆金科	长沙嘉玺	40,000.00	1,182.73	21,182.73	20,000.00
重庆金科	洛阳金隆千都	40,000.00	50,000.00	70,000.00	20,000.00
合计		541,000.00	253,005.03	729,000.03	65,005.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表2:2019年年度股东大会审议通过的对控股子公司150亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	最近一期资产负债率	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为70%以上(含70%)的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业	97.78%	135,000.00	865,000.00
资产负债率低于70%的控股子公司	500,000.00	–	–	–	500,000.00

二、被担保人基本情况

1、公司名称:合肥金俊宸房地产开发有限公司

成立日期:2019年5月8日

注册地址:安徽省合肥市肥东县店坝镇包公大道与桥头集路交口西北角

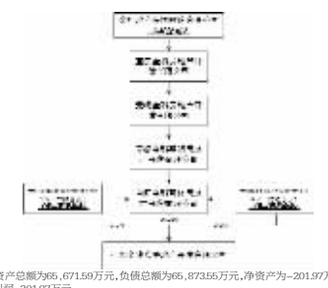
法定代表人:施翔

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其98.83%的股权,员工跟投企业天津金淇鑫企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.64%、0.54%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为65,671.59万元,负债总额为65,873.55万元,净资产为-201.97万元,2019年实现营业收入6.98万元,利润总额-266.79万元,净利润-201.97万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为96,949.84万元,负债总额为96,105.55万元,净资产为-155.71万元,2020年1-3月年实现营业收入7.53万元,利润总额-26.02万元,净利润-26.02万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:南宁金盛坤房地产开发有限公司

成立日期:2019年6月14日

注册地址:南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公楼3楼15号房

法定代表人:何弦

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发等

与本公司关系:公司持有其100%股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为49,762.25万元,负债总额为50,400.52万元,净资产为-638.27万元,2019年实现营业收入5.37万元,利润总额-845.79万元,净利润-638.27万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为88,532.93万元,负债总额为89,234.82万元,净资产为-701.89万元,2020年1-3月年实现营业收入8.90万元,利润总额-84.83万元,净利润-63.61万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:重庆金开睿腾房地产开发有限公司

成立日期:2019年10月23日

注册地址:重庆市永川区双凤凰大道777号(重庆永川工业园区凤凰湖工业园内)

法定代表人:蒋思璐

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为4,565.86万元,负债总额为4,667.39万元,净资产为-101.53万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-133.7万元,净利润-101.53万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为21,900.56万元,负债总额为22,074.75万元,净资产为-174.19万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-27.95万元,净利润-72.67万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:广州金科房地产开发有限公司

成立日期:2017年8月28日

注册地址:广州市南沙区双山大道7号2713房(仅限办公)

法定代表人:钟力华

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为288,081.45万元,负债总额为276,037.33万元,净资产为12,044.12万元,2019年实现营业收入13,787.02万元,利润总额2,950.10万元,净利润2,137.44万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为271,012.31万元,负债总额为247,189.40万元,净资产为23,822.91万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-2,581.33万元,净利润-1,942.67万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称:深圳金科置业有限公司

成立日期:2017年5月2日

注册地址:深圳市福田区福田街道福安社区福华一路6号免税商务大厦2102、2103A

法定代表人:段维立

注册资本:5,000万元

经营范围:房地产经纪,物业管理,信息咨询,国内贸易。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为29,099.59万元,负债总额为28,795.99万元,净资产为303.60万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-2,968.81万元,净利润-2,253.18万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为16,106.19万元,负债总额15,749.27万元,净资产为356.91万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额75.39万元,净利润53.31万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:遂宁金科房地产开发有限公司

成立日期:2017年10月30日

注册地址:遂宁市河东新区五彩缤纷路1号金科·美湖湾(D3地块)1号楼1栋1号

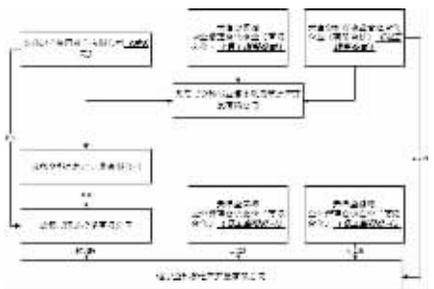
法定代表人:熊健

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营;房地产营销策划。

与本公司关系:公司持有其97.49%%的股权,员工跟投公司天津金泰辉企业管理合伙企业、天津金福顺企业管理合伙企业、天津金和顺企业管理合伙企业分别持有其1.22%、0.12%、1.17%的股权。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为318,836.53万元,负债总额为317,714.37万元,净资产为1,122.16万元,2019年实现营业收入65,981.11万元,利润总额2,035.40万元,净利润1,520.51万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为380,124.01万元,负债总额379,961.45万元,净资产为162.56万元,2020年1-3月年实现营业收入5,380.58万元,利润总额-1,277.74万元,净利润-959.60万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:南昌金科房地产开发有限公司

成立日期:2017年10月9日

注册地址:江西省南昌市红谷滩新区红谷中大道998号绿地中央广场A1栋2803-2807室

法定代表人:赵波

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为188,643.34万元,负债总额为188,898.07万元,净资产为-254.73万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-104.21万元,净利润-93.03万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为177,003.70万元,负债总额为177,268.28万元,净资产为-264.59万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-11.14万元,净利润-7.85万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:盐城百俊房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月26日

注册地址:射阳县县城奥林新城16号楼111号

法定代表人:于万昌

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为145,468.60万元,负债总额为147,095.45万元,净资产为-1,626.84万元,2019年实现营业收入377.83万元,利润总额-2,163.29万元,净利润-1,626.84万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为192,127.70万元,负债总额为183,700.75万元,净资产为8,426.95万元,2020年1-3月年实现营业收入6.92万元,利润总额74.25万元,净利润53.79万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:济南金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期:2017年8月21日

注册地址:山东省济南市高新区龙奥北路909号龙奥国际广场2号楼1503

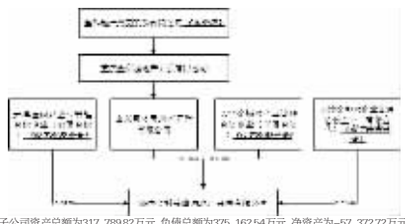
法定代表人:毛根生

注册资本:5,008.57万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其99.83%的股权,员工跟投企业天津金泰鼎企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.082%、0.070%、0.018%的股权。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为317,789.82万元,负债总额为375,162.54万元,净资产为-57,372.72万元,2019年实现营业收入49.01万元,利润总额-55,656.70万元,净利润-56,085.10万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为397,518.13万元,负债总额为455,008.37万元,净资产为-57,490.24万元,2020年1-3月年实现营业收入10.65万元,利润总额-156.69万元,净利润-117.52万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:平阳金瑞房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月16日

注册地址:浙江省温州市平阳县昆阳镇平瑞路470号

法定代表人:单磊磊

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为98,677.93万元,负债总额为91,632.13万元,净资产为-2,954.20万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-3,935.53万元,净利润-2,954.20万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为104,858.40万元,负债总额为108,001.15万元,净资产为-3,142.75万元,2020年1-3月年实现营业收入65.00元,利润总额-249.64万元,净利润-188.06万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:长沙嘉玺房地产开发有限公司

成立日期:2019年5月20日

注册地址:长沙市宁乡经济技术开发区金洲大道创业大楼1007室

法定代表人:胡学刚

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为53,787.99万元,负债总额为54,858.05万元,净资产为-1,070.06万元,2019年实现营业收入10.44万元,利润总额-1,425.35万元,净利润-1,070.06万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为80,574.03万元,负债总额为81,496.50万元,净资产为-922.47万元,2020年1-3月年实现营业收入0.15万元,利润总额130.87万元,净利润147.60万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:洛阳金隆千都置业有限公司

成立日期:2019年1月25日

注册地址:洛阳市洛龙区香山路与龙门大道交叉口西北角

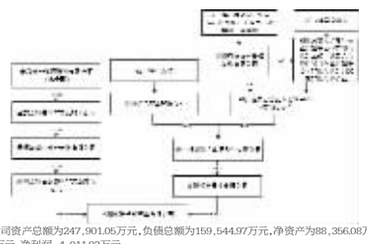
法定代表人:王帅

注册资本:92,368万元

主营业务:房地产开发与经营等。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,洛阳绿宏置业有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为247,901.05万元,负债总额为159,544.97万元,净资产为88,356.08万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-5,294.88万元,净利润-4,011.92万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为370,229.66万元,负债总额为283,941.79万元,净资产为86,287.87万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-2,757.61万元,净利润-2,068.21万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为合肥金俊宸提供担保

1、担保金额:40,000万元。

2、主债务履行期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二)重庆金科为南宁金盛坤提供担保

1、担保金额:43,995万元。

2、主债务履行期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(三)重庆金科为金开睿腾提供担保

1、担保金额:35,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四)重庆金科为广州金科提供担保

1、担保金额:30,000万元。

2、主债务履行期限:12个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五)控股子公司为深圳金科置业提供担保

1、担保金额:135,000万元。

2、主债务履行期限:不超过18个月。

3、担保方式Ⅰ:威阳金嘉润提供抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(六)控股子公司为遂宁金科提供担保

1、担保金额:30,000万元。

2、主债务履行期限:不超过2年。

3、担保方式Ⅰ:安康景宜、攀枝花金信瑞提供抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:成都金科、重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(七)重庆金科为南昌金科提供担保

1、担保金额:6,500万元。

2、主债务履行期限:12个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八)控股子公司为盐城百俊提供担保

1、担保金额:47,000万元。

2、主债务履行期限:15个月。

3、担保方式Ⅰ:孝感金泽提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:武汉卓朗提供股权质押担保。

(九)重庆金科为济南金科骏耀提供担保

1、担保金额:50,000万元。

2、主债务履行期限:2年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十)控股子公司为平阳金瑞提供担保

1、担保金额:18,500万元。

2、主债务履行期限:15个月。

3、担保方式Ⅰ:韶关金烁提供抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:佛山金御提供股权质押担保。

(十一)重庆金科为长沙嘉玺提供担保

1、担保金额:20,000万元。

2、担保期限:两年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十二)重庆金科为洛阳金隆千都提供担保

1、担保金额:20,000万元。

2、主债务履行期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十三)重庆金科为金开睿腾提供担保

1、担保金额:35,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按照股权比例对其提供担保。本次公司及控股子公司为非全资子公司合肥金俊宸、遂宁金科、济南金科骏耀提供全额担保,公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。为非全资子公司洛阳金隆千都提供全额担保时,合作方也针对该笔交易为控股子公司提供了全额担保。本次被担保对象均系公司控股子公司,经营情况正常,且公司负责其日常的经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形;公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资,公司为其应付账款提供的增信担保,其风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年4月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,227,440.28万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为8,188,555.35万元,合计担保余额为9,415,995.63万元,占本公司最近一期经审计净资产的344.06%,占总资产的29.28%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件;

2、公司第十届董事会第四十五次会议决议;

3、公司2019年年度股东大会决议;

4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇二〇年六月一日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2020-097号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651
债券简称:19金科01　债券代码:112866
债券简称:19金科03　债券代码:112924
债券简称:20金科01　债券代码:149037
债券简称:20金科02　债券代码:149038

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股25%的参股公司广西唐鹏投资有限公司(以下简称“广西唐鹏”)接受建设银行南宁园湖支行提供的29,000万元贷款,期限36个月。广西唐鹏以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)按股权比例在7,594.375万元(含需承担的利息)范围内为其提供连带责任保证担保。广西唐鹏向重庆金科提供反担保。

公司于2020年2月3日召开第十届董事会第四十四次会议,会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第三次临时股东大会审议通过。广西唐鹏经审议可用担保额度为7,250万元,本次重庆金科对广西唐鹏提供的担保金额超过其可用担保额度,需进行调剂,本次担保前后对广西唐鹏的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表2。

2、公司持股35%的参股公司常州梁悦置业有限公司(以下简称“常州梁悦”)接受民生银行常州支行提供的110,000万元贷款,期限3年。常州梁悦以其自有项目土地使用权提供抵押担保。南京亿启房地产开发有限公司(以下简称“南京亿启”)以其持有常州梁悦35%的股权提供质押担保,重庆金科按公司持股比例为其提供38,500万元的连带责任保证担保。

公司于2020年2月3日召开第十届董事会第四十四次会议,会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第三次临时股东大会审议通过。常州梁悦经审议担保额度为38,500万元,本次对常州梁悦提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对常州梁悦的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司持股25%的参股公司义乌市联祥置业有限公司(以下简称“义乌联祥”)接受杭州银行金华义乌支行提供的50,000万元贷款,期限3年。义乌联祥以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供12,500万元的连带责任保证担保。

公司于2019年12月26日召开第十届董事会第四十二次会议,会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第一次临时股东大会审议通过,义乌联祥经审议可用担保额度为15,000万元,本次对义乌联祥提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对义乌联祥的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司持有34.3%权益的参股公司大连丰茂置业有限公司(以下简称“大连丰茂”)接受光大银行大连联合路支行提供的20,000万元贷款,期限3年。大连丰茂以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供全额连带责任保证担保。其他股东及大连丰茂向重庆金科提供反担保。

公司于2020年2月3日召开第十届董事会第四十四次会议,会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第三次临时股东大会审议通过,大连丰茂经审议可用担保额度为20,000万元,本次对大连丰茂提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对大连丰茂的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司持股49.9%的参股公司衡阳市鼎衡房地产开发有限公司(以下简称“衡阳鼎衡”)接受广发银行衡阳分行提供的50,000万元贷款,期限3年。重庆金科按公司持股比例为其提供24,950万元的连带责任保证担保。

公司于2019年10月30日召开第十届董事会第三十九次会议,会议审议通过了《关于取消部分控股及参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2019年第九次临时股东大会审议通过,衡阳鼎衡经审议可用担保额度为24,950万元,本次对衡阳鼎衡提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对衡阳鼎衡的担保余额及可用担保额度详见表1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	广西唐鹏	7,594.375[1]	–	7,594.375	–
重庆金科 南京亿启	常州梁悦	38,500.00	–	38,500.00	–
重庆金科	义乌联祥	15,000.00	–	12,500.00	2,500.00
重庆金科	大连丰茂	20,000.00	–	20,000.00	–
重庆金科	衡阳鼎衡	24,950.00	–	24,950.00	–
合计		106,044.38	–	103,544.38	2,500.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

本次担保调剂事项发生情况如下:

表2:担保调剂情况表

单位:万元

序号	公司名称		最近一期资产负债率	累计经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后剩余可用担保额度
1	获调剂方	广西唐鹏	42.16%	7,250.00	+344.375	–	–	7,594.375
	调剂方	湖北交投海陆贸通州置业开发有限公司	95.03%[2]	7,603.98	-344.375	–	–	7,259.605

[1]为调剂后可用担保额度。

[2]为股东大会审议均保额度时的资产负债率。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:广西唐鹏投资有限公司

成立日期:2019年10月24日

注册地址:南宁市兴宁区三塘镇松柏路31号兴工标准厂房研发3号楼2层203号

法定代表人:陈中镇

注册资本:20,000万元

经营范围:对农业、商务服务业、建筑业、房地产业的投资;房地产开发与经营等。

与本公司关系:公司持有其25%的股权,广西唐鹏投资有限公司持有其25%的股权,广西旭鲜企业管理有限公司持有其25%的股权,广西盛阳房地产开发有限公司持有其25%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该子公司资产总额为21,133.67万元,负债总额为21,163.72万元,净资产为-30.05万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-30.05万元,净利润-30.05万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为34,496.66万元,负债总额为14,544.12万元,净资产为19,952.54万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-17.42万元,净利润-17.42万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:常州梁悦置业有限公司

成立日期:2019年8月9日

注册地址:常州市钟楼区西林乡西林镇1号

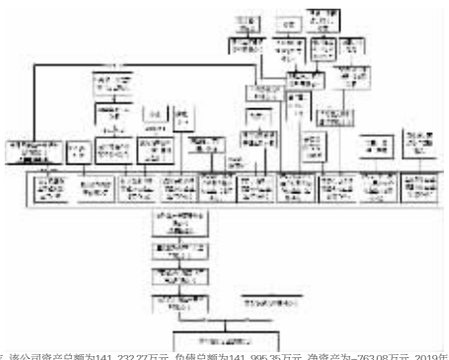
法定代表人:项振

注册资本:56,000万元

经营范围:房地产开发与经营等。

与本公司关系:公司持有其35%的股权,南京梁宁置业有限公司持有其65%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为141,232.27万元,负债总额为141,995.35万元,净资产为-763.08万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-763.08万元,净利润-763.08万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为144,712.10万元,负债总额为90,587.26万元,净资产为54,124.83万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-1,112.09万元,净利润-1,112.09万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:义乌市联祥置业有限公司

成立日期:2019年9月3日

注册地址:浙江省义乌市廿三里街道商城大道T219号

法定代表人:刘俊胜

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发、经营;自有房屋租赁。

与本公司关系:公司持有其25%股权,金华市梁德置业有限公司持有其25%的股权,义乌市联祥贸易有限公司持有其30%的股权,义乌市远驰置业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为127,973.60万元,负债总额为128,485.56万元,净资产为-511.96万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-511.96万元,净利润-511.96万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为135,795.31万元,负债总额为135,104.75万元,净资产为690.56万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-797.48万元,净利润-797.48万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称:大连丰茂置业有限公司

成立日期:2014年3月7日

注册地址:辽宁省大连经济技术开发区小窑湾国际商务区42号路西侧1号

法定代表人:韩邦有

注册资本:2,700万美元

经营范围:在大连金州新区小窑湾E-2002地块从事商业设施的开发、建设、经营。

与本公司关系:公司持有该公司34.3%的权益、富森投资有限公司持有该公司35.7%的权益、瑞华国际置业有限公司持有该公司30%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构: