

B004 信息披露 Disclosure

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为东台中南锦悦等公司提供担保的进展公告

证券代码:000961 证券简称:中南建设 公告编号:2020-487

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)股东大会审议通过的公司及控股子公司可使用担保总额度为9,396,918万元,公司及控股子公司实际对外担保总额为9,676,638万元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东权益的31.151%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

1、为东台中南锦悦置业有限公司(简称“东台中南锦悦”),提供担保事宜

为了促进东台中南锦悦项目发展,公司全资子公司东台中南锦悦向中诚信托有限责任公司(简称“中诚信托”)借款21,000万元,期限6个月,公司全资子公司南通中南锦悦中心开发有限公司(简称“中南锦悦中心”)获得其持有的南通锦悦房地产开发有限公司46%股权,南通锦悦房地产开发有限公司抵押其持有的“JCR20003地块”的国有土地使用权,公司为有关融资提供连带责任担保,担保金额22,400万元。

2、为宁波杭州湾新区桂阳房地产开发有限公司(简称“宁波桂阳湾”)提供担保事宜

为了促进公司业务发展,公司持股33%的宁波杭州湾中国农旅股份有限公司宁波杭州湾新区支行(简称“农行宁波杭州湾新区支行”)借款30,100万元,期限36个月,公司按持股比例为有关融资提供本息连带责任担保,担保金额13,386万元。

公司2020年第四次临时股东大会审议通过了《关于为连云港华玺等公司提供担保的议案》,通过了上述公司提供担保事项。有关担保事项于2020年5月16日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

公司2020年第四次临时股东大会已审议通过,在公司为资产负债率不超过70%的子公司、资产负债率超过70%的子公司、资产负债率不超过70%的合营联营公司、资产负债率超过70%的合营联营公司(简称“各类主体”)提供担保的情况下,不超过担保总额度的情况下,实际提供的担保可以在股东大会同意提供担保的各类主体内进行调增。本公司将对股东大会审议通过上述担保事项后资产负债率超过70%的合、联营公司南通成和置业有限公司担保额度调增的资产负债率超过70%的宁波利源,具体如下:

单位名称	可用担保额度	担保额度调整情况	调整后的可用担保额度
宁波杭州湾	0	13,386	13,386
南通成和置业有限公司	36,000	-13,386	22,614
合计	36,000	0	36,000

担保对象	担保比例	担保金额(万元)	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保比例	2020年第四次临时股东大会决议担保额度(万元)	2020年第四次临时股东大会决议担保比例
东台中南锦悦	100%	81,974%	0	5,114,661	22,400	104%	22,400	5,000,164	2020年第四次临时股东大会决议担保额度(万元)	2020年第四次临时股东大会决议担保比例
宁波杭州湾	33%	77.8%	43,181	13,386	13,386	0.62%	66,164	13,386	2020年第四次临时股东大会决议担保额度(万元)	2020年第四次临时股东大会决议担保比例
合计			43,181	5,127,046	35,786	1.06%	79,564	5,002,151	—	—

注:1.资产负债率超过70%的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

1、东台中南锦悦置业有限公司

成立日期:2018年3月22日

注册地址:东台市海大道10号

法定代表人:曹永来

注册资本:3,148.746万美元

主营业务:房地产开发经营等。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

法定代表人:林强

注册资本:人民币1,000万人民币

主营业务:房地产开发经营、自有房屋租赁、企业管理咨询、市场营销策划。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

金发科技股份有限公司 关于子公司签订特别重大合同的进展公告

证券代码:600143 证券简称:金发科技 公告编号:2020-036

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

特别风险提示:关于子公司签订特别重大合同,涉及金额较大,请投资者关注有关风险。

一、交易进展情况

1、合同交易对方履约能力风险。合同对价款支付、迟延履行违约责任等进行了明确约定,以维护公司货款权益。但本次合同的交易对方美国公司,之前未与公司发生业务往来,合同相对方基于商业秘密等因素未披露其详细财务数据,也未提供国内主体履约担保措施。现全球多地处于疫情期,公司也较难派员前往美国及可能的目的地国家或地区进行现场调查,对合同交易对方的履约能力难以做出完整、详细、准确的判断。

2、境外目的地国家地区疫情发展变化风险。本次交易货物为防疫物品,且全部销往海外市场,最终目的地可能涉及多个国家或地区,相关目的地国家或地区的疫情变化及其趋势,目前无法准确判断,相关国家地区疫情的发展变化可能对本次交易产生影响。

3、目的地国家地区防疫物品贸易管制及认证授权政策风险。本次交易的防疫物品符合并通过CB 2626-2006的认证,但最终可能销往多个国家或地区,而相关国家地区对防疫物品可能采取不同的贸易管制政策,对于产品适用的标准、认证、授权、准入名单等政策也可能存在差异,且可能随时发生政策变化和调整,该等因素均可能对本次交易履约产生影响。

4、市场供需及目的地产品市场行情变化风险。目前,全球多国或地区受到疫情影响,全球防疫物品的需求和供给市场也在不断发生变化,市场主体经营状况及目的地国家或地区市场行情变化存在不确定性,对合同的履行可能产生影响。

5、本次交易销售和履约进度风险。本次交易订单金额较大,分批生产、分次交货,分单结算,本次订单预计持续交货期长达三月。客户受疫情或市场影响影响,后续可能提出调整或取消部分订单,以及修改发货时间等情况。销售和履约的进度,将影响公司的实际销售及货款回款情况。

6、其他风险。本次交易还受到其他风险因素的影响,如本次交易以美元结算,汇率波动将对公司以人民币计价预收款金额及确认营业收入的金额产生影响,交易对方可能的违约、不可抗力等因素也会影响到本次交易的最终收款和交易金额。

综上,本次交易受到诸多风险因素的影响,该等风险可能影响本次交易最终的货物交付数量及货款回款金额,并可能出现合同未能部分或全部如期顺利履行的情况,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

二、交易进展情况

1、合同交易对方履约能力风险。合同对价款支付、迟延履行违约责任等进行了明确约定,以维护公司货款权益。但本次合同的交易对方美国公司,之前未与公司发生业务往来,合同相对方基于商业秘密等因素未披露其详细财务数据,也未提供国内主体履约担保措施。现全球多地处于疫情期,公司也较难派员前往美国及可能的目的地国家或地区进行现场调查,对合同交易对方的履约能力难以做出完整、详细、准确的判断。

2、境外目的地国家地区疫情发展变化风险。本次交易货物为防疫物品,且全部销往海外市场,最终目的地可能涉及多个国家或地区,相关目的地国家或地区的疫情变化及其趋势,目前无法准确判断,相关国家地区疫情的发展变化可能对本次交易产生影响。

3、目的地国家地区防疫物品贸易管制及认证授权政策风险。本次交易的防疫物品符合并通过CB 2626-2006的认证,但最终可能销往多个国家或地区,而相关国家地区对防疫物品可能采取不同的贸易管制政策,对于产品适用的标准、认证、授权、准入名单等政策也可能存在差异,且可能随时发生政策变化和调整,该等因素均可能对本次交易履约产生影响。

4、市场供需及目的地产品市场行情变化风险。目前,全球多国或地区受到疫情影响,全球防疫物品的需求和供给市场也在不断发生变化,市场主体经营状况及目的地国家或地区市场行情变化存在不确定性,对合同的履行可能产生影响。

5、本次交易销售和履约进度风险。本次交易订单金额较大,分批生产、分次交货,分单结算,本次订单预计持续交货期长达三月。客户受疫情或市场影响影响,后续可能提出调整或取消部分订单,以及修改发货时间等情况。销售和履约的进度,将影响公司的实际销售及货款回款情况。

6、其他风险。本次交易还受到其他风险因素的影响,如本次交易以美元结算,汇率波动将对公司以人民币计价预收款金额及确认营业收入的金额产生影响,交易对方可能的违约、不可抗力等因素也会影响到本次交易的最终收款和交易金额。

综上,本次交易受到诸多风险因素的影响,该等风险可能影响本次交易最终的货物交付数量及货款回款金额,并可能出现合同未能部分或全部如期顺利履行的情况,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

三、被担保人的基本情况

1、东台中南锦悦置业有限公司

成立日期:2018年3月22日

注册地址:东台市海大道10号

法定代表人:曹永来

注册资本:3,148.746万美元

主营业务:房地产开发经营等。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。

特别风险提示:不是失信责任主体,信用情况良好。