

■ 2020年5月23日 星期六

(上接A26版)

东、前十大流通股股东情况披露如下：

一、股东户数

截至2020年5月6日，公司股东总户数为33,694户。

二、公司前十大股东及前十大流通股股东情况

截至2020年5月6日，公司股价均为无涨跌幅限制的流通股。公司前十大股东及前十大流通股股东一致，其名称、持股数量及持股比例情况具体如下：

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)
1	珠海投资控股有限公司	847,599,700	41.11
2	格力地产股份有限公司回购专用证券账户	205,740,435	9.98
3	广州南宏元投资管理有限公司—元禾投资元1号私募投资基金	102,664,867	4.88
4	泰达利金融—工商银行—中航信托—天顺	102,664,867	4.88
5	泰达利金融—工商银行—中航信托—华信信托—增利10号集合资金信托计划	102,664,867	4.88
6	国联安基金管理有限公司	51,622,418	2.50
7	广州南宏元投资管理有限公司	51,622,418	2.50
8	机构投资者	31,260,439	1.52
9	中国证券金融股份有限公司	30,465,510	1.48
10	香港中央结算有限公司	13,945,906	0.67

特此公告。

格力地产股份有限公司董事会

2020年5月22日

证券代码:600185 股票简称:格力地产 编号:临2020-046

债券代码:135577,150385,143195,143226,151272

债券简称:16格地01,18格地01,18格地02,18格地03,19格地01

格力地产股份有限公司
关于引入战略投资者通用技术
集团投资管理有限公司并签署
战略合作协议的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年5月22日，格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）与中国通用技术（集团）控股有限责任公司子公司通用技术集团投资管理有限公司（以下简称“通用投资”）签署了附生效条件的《战略合作协议》及附生效条件的《股份认购协议》。

公司拟发行股份及支付现金购买珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“标的公司”）100%股权（以下简称“本次发行股份及支付现金购买资产”），并募集配套资金（以下简称“本次募集配套资金”，与“本次发行股份及支付现金购买资产”合称“本次交易”）。本次交易股份支付现金购买资产为本次募集配套资金的前提和实施条件，但不以本次募集配套资金为前提，最终配套融资成功与否不影响本次交易股份及支付现金购买资产的实施。

2020年5月22日，公司召开第七届监事会第九次会议、第七届监事会第四次会议审议通过了《关于：格力地产股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案，以及审议通过了《关于引入战略投资者通用技术集团投资管理有限公司并签署附生效条件的《战略合作协议》的议案》、《关于签署附生效条件的《股份认购协议》的议案》等与引入战略投资者相关的议案。公司同意引入通用投资作为战略投资者，并由通用投资与本次募集配套资金认购，认购金额不超过亿元。公司与通用投资签署了附生效条件的《战略合作协议》及附生效条件的《股份认购协议》。

一、交易投资者基本情况

通用投资为中国通用技术（集团）控股有限责任公司（以下简称“通用技术集团”）下属全资公司，其基本情况如下：

企业名称	通用技术集团投资管理有限公司	
住所	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1588号金茂大厦办公楼2区40层	01室,05-08,10单元
注册资本	360,000万元	
公司类型	有限责任公司(国有独资)	
经营范围	项目投资、项目管理、资产管理、企业资产托管经营、咨询服务、产权经纪。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	
经营期限	1996年05月15日至2046年3月1日	
成立日期	1996年05月15日	
股权结构	出资额(万元)	持股比例
中国通用技术(集团)控股集团有限公司	349,947	99.07%
中国技术进出口(集团)有限公司	1,063	0.30%

二、《战略合作协议》的主要内容

甲方：格力地产股份有限公司

乙方：通用技术集团投资管理有限公司

1、合作优势及其协同效应

1.1 甲方目前是一家主要经营房地产、口岸经济产业、海洋经济产业于一体的集团化商业企业，获得了来自国内外社会各界的认可，树立了较好的市场知名度和美誉度。甲方多次获得中国房地产企业品牌价值等奖项，建设的格力广场项目曾获“詹天佑”大奖，港珠澳大桥海底人工岛项目2019年获中国建筑行业工程质量的最高荣誉——“鲁班奖”。通过本次强强联合，甲方未来将通过转型型以实现业务为特色的多元化发展，形成可期的生物医药健康产业、现有房地产业务三大板块为核心的大型上市公司。

1.2 甲方拟认购的标的公司具备国务院批准的免税品经营资质，系全国最早开展免税品经营业务的企业之一，销售免税品的品类涵盖烟类、酒类、香水化妆品等多个品类。

1.3 乙方为通用技术集团下属全资公司，主要从事境内外市场投资业务。通用技术集团是国务院直接管理的具有重要骨干企业，核心主业包括贸易与工程承包业、医药健康产业链、技术服务咨询与制造服务、拥有门类齐全、素质较高、经验丰富的专业人才队伍，与国际国内众多大型企业、金融机构有长期稳定的战略合作关系，长期以来为经济社会发展作出了重要贡献。通用技术集团从事贸易业务的子公司在相关领域或领域处于领先地位，拥有较高的品牌美誉度，并在国内外形成了较强的采购实力。

1.4 乙方的优势

1.2 通过长期的进出口贸易业务，通用技术集团各贸易公司与各国政府、知名跨国公司建立了广泛的合作关系，通用技术集团各子公司遍布一百六十多个国家和地区，累计完成出口总额逾千亿美元，成为中国企业国际化经营的先行者，能够为甲方的公司的商品采购及面销提供渠道、渠道、品牌等战略支持。

1.2 通用技术集团拥有多分布在包括俄罗斯、意大利、土耳其、日本、巴西等许多国家和地区的海外分支机构，在多年业务过程中集团培养了一批成熟的、富有经验的商务人才，能为甲方提供充分的人才支持。

1.3 通用技术集团在医药工业领域拥有国内领先的研发生产平台，系国内医药工业领域五十强；在医药国际贸易领域保持行业领先地位，系医药商业领域国内第五大分销集团。通用技术集团拥有近百家医院，接近三万张床位，在综合医疗服务领域拥有一千多家医院客户和六十多家国际顶级医疗机构合作伙伴。

1.3.1 甲方目前是一家主要经营房地产、口岸经济产业、海洋经济产业于一体的集团化商业企业，获得了来自国内外社会各界的认可，树立了较好的市场知名度和美誉度。甲方多次获得中国房地产企业品牌价值等奖项，建设的格力广场项目曾获“詹天佑”大奖，港珠澳大桥海底人工岛项目2019年获中国建筑行业工程质量的最高荣誉——“鲁班奖”。通过本次强强联合，甲方未来将通过转型型以实现业务为特色的多元化发展，形成可期的生物医药健康产业、现有房地产业务三大板块为核心的大型上市公司。

1.3.2 甲方拟认购的标的公司具备国务院批准的免税品经营资质，系全国最早开展免税品经营业务的企业之一，销售免税品的品类涵盖烟类、酒类、香水化妆品等多个品类。

1.3.3 乙方为通用技术集团下属全资公司，主要从事境内外市场投资业务。通用技术集团是国务院直接管理的具有重要骨干企业，核心主业包括贸易与工程承包业、医药健康产业链、技术服务咨询与制造服务、拥有门类齐全、素质较高、经验丰富的专业人才队伍，与国际国内众多大型企业、金融机构有长期稳定的战略合作关系，长期以来为经济社会发展作出了重要贡献。通用技术集团从事贸易业务的子公司在相关领域或领域处于领先地位，拥有较高的品牌美誉度，并在国内外形成了较强的采购实力。

1.4 乙方的优势

1.2 通过长期的进出口贸易业务，通用技术集团各贸易公司与各国政府、知名跨国公司建立了广泛的合作关系，通用技术集团各子公司遍布一百六十多个国家和地区，累计完成出口总额逾千亿美元，成为中国企业国际化经营的先行者，能够为甲方的公司的商品采购及面销提供渠道、渠道、品牌等战略支持。

1.2 通用技术集团拥有多分布在包括俄罗斯、意大利、土耳其、日本、巴西等许多国家和地区的海外分支机构，在多年业务过程中集团培养了一批成熟的、富有经验的商务人才，能为甲方提供充分的人才支持。

1.3 通用技术集团在医药工业领域拥有国内领先的研发生产平台，系国内医药工业领域五十强；在医药国际贸易领域保持行业领先地位，系医药商业领域国内第五大分销集团。通用技术集团拥有近百家医院，接近三万张床位，在综合医疗服务领域拥有一千多家医院客户和六十多家国际顶级医疗机构合作伙伴。

1.3.1 甲方目前是一家主要经营房地产、口岸经济产业、海洋经济产业于一体的集团化商业企业，获得了来自国内外社会各界的认可，树立了较好的市场知名度和美誉度。甲方多次获得中国房地产企业品牌价值等奖项，建设的格力广场项目曾获“詹天佑”大奖，港珠澳大桥海底人工岛项目2019年获中国建筑行业工程质量的最高荣誉——“鲁班奖”。通过本次强强联合，甲方未来将通过转型型以实现业务为特色的多元化发展，形成可期的生物医药健康产业、现有房地产业务三大板块为核心的大型上市公司。

1.3.2 甲方拟认购的标的公司具备国务院批准的免税品经营资质，系全国最早开展免税品经营业务的企业之一，销售免税品的品类涵盖烟类、酒类、香水化妆品等多个品类。

1.3.3 乙方为通用技术集团下属全资公司，主要从事境内外市场投资业务。通用技术集团是国务院直接管理的具有重要骨干企业，核心主业包括贸易与工程承包业、医药健康产业链、技术服务咨询与制造服务、拥有门类齐全、素质较高、经验丰富的专业人才队伍，与国际国内众多大型企业、金融机构有长期稳定的战略合作关系，长期以来为经济社会发展作出了重要贡献。通用技术集团从事贸易业务的子公司在相关领域或领域处于领先地位，拥有较高的品牌美誉度，并在国内外形成了较强的采购实力。

1.4 乙方的优势

1.2 通过长期的进出口贸易业务，通用技术集团各贸易公司与各国政府、知名跨国公司建立了广泛的合作关系，通用技术集团各子公司遍布一百六十多个国家和地区，累计完成出口总额逾千亿美元，成为中国企业国际化经营的先行者，能够为甲方的公司的商品采购及面销提供渠道、渠道、品牌等战略支持。

1.2 通用技术集团拥有多分布在包括俄罗斯、意大利、土耳其、日本、巴西等许多国家和地区的海外分支机构，在多年业务过程中集团培养了一批成熟的、富有经验的商务人才，能为甲方提供充分的人才支持。

1.3 通用技术集团在医药工业领域拥有国内领先的研发生产平台，系国内医药工业领域五十强；在医药国际贸易领域保持行业领先地位，系医药商业领域国内第五大分销集团。通用技术集团拥有近百家医院，接近三万张床位，在综合医疗服务领域拥有一千多家医院客户和六十多家国际顶级医疗机构合作伙伴。

1.3.1 甲方目前是一家主要经营房地产、口岸经济产业、海洋经济产业于一体的集团化商业企业，获得了来自国内外社会各界的认可，树立了较好的市场知名度和美誉度。甲方多次获得中国房地产企业品牌价值等奖项，建设的格力广场项目曾获“詹天佑”大奖，港珠澳大桥海底人工岛项目2019年获中国建筑行业工程质量的最高荣誉——“鲁班奖”。通过本次强强联合，甲方未来将通过转型型以实现业务为特色的多元化发展，形成可期的生物医药健康产业、现有房地产业务三大板块为核心的大型上市公司。

1.3.2 甲方拟认购的标的公司具备国务院批准的免税品经营资质，系全国最早开展免税品经营业务的企业之一，销售免税品的品类涵盖烟类、酒类、香水化妆品等多个品类。

1.3.3 乙方为通用技术集团下属全资公司，主要从事境内外市场投资业务。通用技术集团是国务院直接管理的具有重要骨干企业，核心主业包括贸易与工程承包业、医药健康产业链、技术服务咨询与制造服务、拥有门类齐全、素质较高、经验丰富的专业人才队伍，与国际国内众多大型企业、金融机构有长期稳定的战略合作关系，长期以来为经济社会发展作出了重要贡献。通用技术集团从事贸易业务的子公司在相关领域或领域处于领先地位，拥有较高的品牌美誉度，并在国内外形成了较强的采购实力。

1.4 乙方的优势

1.2 通过长期的进出口贸易业务，通用技术集团各贸易公司与各国政府、知名跨国公司建立了广泛的合作关系，通用技术集团各子公司遍布一百六十多个国家和地区，累计完成出口总额逾千亿美元，成为中国企业国际化经营的先行者，能够为甲方的公司的商品采购及面销提供渠道、渠道、品牌等战略支持。

1.2 通用技术集团拥有多分布在包括俄罗斯、意大利、土耳其、日本、巴西等许多国家和地区的海外分支机构，在多年业务过程中集团培养了一批成熟的、富有经验的商务人才，能为甲方提供充分的人才支持。

1.3 通用技术集团在医药工业领域拥有国内领先的研发生产平台，系国内医药工业领域五十强；在医药国际贸易领域保持行业领先地位，系医药商业领域国内第五大分销集团。通用技术集团拥有近百家医院，接近三万张床位，在综合医疗服务领域拥有一千多家医院客户和六十多家国际顶级医疗机构合作伙伴。

1.3.1 甲方目前是一家主要经营房地产、口岸经济产业、海洋经济产业于一体的集团化商业企业，获得了来自国内外社会各界的认可，树立了较好的市场知名度和美誉度。甲方多次获得中国房地产企业品牌价值等奖项，建设的格力广场项目曾获“詹天佑”大奖，港珠澳大桥海底人工岛项目2019年获中国建筑行业工程质量的最高荣誉——“鲁班奖”。通过本次强强联合，甲方未来将通过转型型以实现业务为特色的多元化发展，形成可期的生物医药健康产业、现有房地产业务三大板块为核心的大型上市公司。

1.3.2 甲方拟认购的标的公司具备国务院批准的免税品经营资质，系全国最早开展免税品经营业务的企业之一，销售免税品的品类涵盖烟类、酒类、香水化妆品等多个品类。

1.3.3 乙方为通用技术集团下属全资公司，主要从事境内外市场投资业务。通用技术集团是国务院直接管理的具有重要骨干企业，核心主业包括贸易与工程承包业、医药健康产业链、技术服务咨询与制造服务、拥有门类齐全、素质较高、经验丰富的专业人才队伍，与国际国内众多大型企业、金融机构有长期稳定的战略合作关系，长期以来为经济社会发展作出了重要贡献。通用技术集团从事贸易业务的子公司在相关领域或领域处于领先地位，拥有较高的品牌美誉度，并在国内外形成了较强的采购实力。

1.4 乙方的优势

1.2 通过长期的进出口贸易业务，通用技术集团各贸易公司与各国政府、知名跨国公司建立了广泛的合作关系，通用技术集团各子公司遍布一百六十多个国家和地区，累计完成出口总额逾千亿美元，成为中国企业国际化经营的先行者，能够为甲方的公司的商品采购及面销提供渠道、渠道、品牌等战略支持。

1.2 通用技术集团拥有多分布在包括俄罗斯、意大利、土耳其、日本、巴西等许多国家和地区的海外分支机构，在多年业务过程中集团培养了一批成熟的、富有经验的商务人才，能为甲方提供充分的人才支持。

1.3 通用技术集团在医药工业领域拥有国内领先的研发生产平台，系国内医药工业领域五十强；在医药国际贸易领域保持行业领先地位，系医药商业领域国内第五大分销集团。通用技术集团拥有近百家医院，接近三万张床位，在综合医疗服务领域拥有一千多家医院客户和六十多家国际顶级医疗机构合作伙伴。

1.3.1 甲方目前是一家主要经营房地产、口岸经济产业、海洋经济产业于一体的集团化商业企业，获得了来自国内外社会各界的认可，树立了较好的市场知名度和美誉度。甲方多次获得中国房地产企业品牌价值等奖项，建设的格力广场项目曾获“詹天佑”大奖，港珠澳大桥海底人工岛项目2019年获中国建筑行业工程质量的最高荣誉——“鲁班奖”。通过本次强强联合，甲方未来将通过转型型以实现业务为特色的多元化发展，形成可期的生物医药健康产业、现有房地产业务三大板块为核心的大型上市公司。

1.3.2 甲方拟认购的标的公司具备国务院批准的免税品经营资质，系全国最早开展免税品经营业务的企业之一，销售免税品的品类涵盖烟类、酒类、香水化妆品等多个品类。

1.3.3 乙方为通用技术集团下属全资公司，主要从事境内外市场投资业务。通用技术集团是国务院直接管理的具有重要骨干企业，核心主业包括贸易与工程承包业、医药健康产业链、技术服务咨询与制造服务、拥有门类齐全、素质较高、经验丰富的专业人才队伍，与国际国内众多大型企业、金融机构有长期稳定的战略合作关系，长期以来为经济社会发展作出了重要贡献。通用技术集团从事贸易业务的子公司在相关领域或领域处于领先地位，拥有较高的品牌美誉度，并在国内外形成了较强的采购实力。

1.4 乙方的优势

1.2 通过长期的进出口贸易业务，通用技术集团各贸易公司与各国政府、知名跨国公司建立了广泛的合作关系，通用技术集团各子公司遍布一百六十多个国家和地区，累计完成出口总额逾千亿美元，成为中国企业国际化经营的先行者，能够为甲方的公司的商品采购及面销提供渠道、渠道、品牌等战略支持。

1.2 通用技术集团拥有多分布在包括俄罗斯、意大利、土耳其、日本、巴西等许多国家和地区的海外分支机构，在多年业务过程中集团培养了一批成熟的、富有经验的商务人才，能为甲方提供充分的人才支持。

1.3 通用技术集团在医药工业领域拥有国内领先的研发生产平台，系国内医药工业领域五十强；在医药国际贸易领域保持行业领先地位，系医药商业领域国内第五大分销集团。通用技术集团拥有近百家医院，接近三万张床位，在综合医疗服务领域拥有一千多家医院客户和六十多家国际顶级医疗机构合作伙伴。

1.3.1 甲方目前是一家主要经营房地产、口岸经济产业、海洋经济产业于一体的集团化商业企业，获得了来自国内外社会各界的认可，树立了较好的市场知名度和美誉度。甲方多次获得中国房地产企业品牌价值等奖项，建设的格力广场项目曾获“詹天佑”大奖，港珠澳大桥海底人工岛项目2019年获中国建筑行业工程质量的最高荣誉——“鲁班奖”。通过本次强强联合，甲方未来将通过转型型以实现业务为特色的多元化发展，形成可期的生物医药健康产业、现有房地产业务三大板块为核心的大型上市公司。

1.3.2 甲方拟认购的标的公司具备国务院批准的免税品经营资质，系全国最早开展免税品经营业务的企业之一，销售免税品的品类涵盖烟类、酒类、香水化妆品等多个品类。

1.3.3 乙方为通用技术集团下属全资公司，主要从事境内外市场投资业务。通用技术集团是国务院直接管理的具有重要骨干企业，核心主业包括贸易与工程承包业、医药健康产业链、技术服务咨询与制造服务、拥有门类齐全、素质较高、经验丰富的专业人才队伍，与国际国内众多大型企业、金融机构有长期稳定的战略合作关系，长期以来为经济社会发展作出了重要贡献。通用技术集团从事贸易业务的子公司在相关领域或领域处于领先地位，拥有较高的品牌美誉度，并在国内外形成了较强的采购实力。

1.4 乙方的优势

1.2 通过长期的进出口贸易业务，通用技术集团各贸易公司与各国政府、知名跨国公司建立了广泛的合作关系，通用技术集团各子公司遍布一百六十多个国家和地区，累计完成出口总额逾千亿美元，成为中国企业国际化经营的先行者，能够为甲方的公司的商品采购及面销提供渠道、渠道、品牌等战略支持。

1.2 通用技术集团拥有多分布在包括俄罗斯、意大利、土耳其、日本、巴西等许多国家和地区的海外分支机构，在多年业务过程中集团培养了一批成熟的、富有经验的商务人才，能为甲方提供充分的人才支持。

1.3 通用技术集团在医药工业领域拥有国内领先的研发生产平台，系国内医药工业领域五十强；在医药国际贸易领域保持行业领先地位，系医药商业领域国内第五大分销集团。通用技术集团拥有近百家医院，接近三万张床位，在综合医疗服务领域拥有一千多家医院客户和六十多家国际顶级医疗机构合作伙伴。