证券代码:000732　　证券简称:泰禾集团　　公告编号:2020-027

泰禾集团股份有限公司

【2020】第一季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人黄其森、主管会计工作负责人黄其森及会计机构负责人(会计主管人员)王伟华声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	479,504,093.24	7,453,844,462.64	-93.57%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-563,905,852.83	972,381,801.98	-157.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-542,412,493.73	512,757,173.88	-205.78%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-2,930,525,791.40	11,938,764,022.98	-124.55%
基本每股收益(元/股)	-0.2266	0.3907	-158.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.2266	0.3907	-158.00%
加权平均净资产收益率	-2.85%	5.13%	降低7.98个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	223,425,414,741.43	225,175,317,475.47	-0.78%
归属于上市公司股东的净资产(元)	19,471,587,038.80	20,060,955,797.48	-2.94%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-67,776.38	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	279,347.32	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-2,855,552.18	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-26,447,570.18	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-195,115.98	
减:所得税影响额	-7,235,460.97	
少数股东权益影响额(税后)	-557,847.33	
合计	-21,493,359.10	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额(元)	原因
锦绣水乡(现推广名为"福州院子")	12,867,250.31	本公司受托经营管理锦绣水乡(福州院子)项目,本报告期内形成的设计管理服务费、工程管理服务费、品牌使用及综合管理费合计1,286.73万元,上述收入在本公司经营范围内,为公司经营业务活动形成的正常收入,且具有可持续性,因此本公司未将其列入非经常性损益。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	57,497	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
泰禾投资集团有限公司	境内非国有法人	48.97%	1,218,801,590	0	质押	1,207,420,000
					冻结	79,377,256
叶荔	境内自然人	12.05%	300,000,000	0	质押	299,980,000
福建智恒达实业有限公司	境内非国有法人	3.56%	88,636,372	0	质押	88,620,000
黄敏	境内自然人	1.52%	37,833,862	0	质押	36,000,000
					冻结	37,800,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.51%	37,567,369	0		
刘川	境内自然人	0.83%	20,604,569	0		
王心	境内自然人	0.48%	12,052,506	0		
张悦	境内自然人	0.38%	9,341,371	0		
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.34%	8,424,282	0		
黄海涛	境内自然人	0.34%	8,343,193	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
泰禾投资集团有限公司	1,218,801,590	人民币普通股	1,218,801,590
叶荔	300,000,000	人民币普通股	300,000,000
福建智恒达实业有限公司	88,636,372	人民币普通股	88,636,372
黄敏	37,833,862	人民币普通股	37,833,862
香港中央结算有限公司	37,567,369	人民币普通股	37,567,369
刘川	20,604,569	人民币普通股	20,604,569
王心	12,052,506	人民币普通股	12,052,506
张悦	9,341,371	人民币普通股	9,341,371
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	8,424,282	人民币普通股	8,424,282
黄海涛	8,343,193	人民币普通股	8,343,193
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十名股东中,叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系。除此之外,未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东刘川通过新时代证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有20,604,569股,普通账户持有0股,实际合计持有20,604,569股;公司股东王心通过信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有12,052,506股,普通账户持有0股,实际合计持有12,052,506股;公司股东张悦通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有9,341,371股,普通账户持有0股,实际合计持有9,341,371股;公司股东黄海涛通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有8,314,793股,普通账户持有28,400股,实际合计持有8,343,193股。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:元

资产负债表项目	2020年3月31日	2019年12月31日	变动幅度	变动原因说明
货币资金	5,552,813,683.61	13,413,096,528.59	-58.60%	受疫情影响,销售回款与筹资流入大幅下降且偿还借款增加
预付账款	4,166,953,825.99	1,595,765,791.88	161.13%	预付工程款等
应付票据	668,213,451.17	420,185,873.88	59.03%	采取票据支付方式增加
长期借款	20,399,810,981.14	29,939,072,478.73	-31.86%	重分类至一年内到期非流动负债
利润表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动幅度	变动原因说明
营业总收入	479,504,093.24	7,453,844,462.64	-93.57%	受疫情影响,当期未结转收入
营业成本	31,835,980.29	404,125,269.36	-92.12%	本期收入减少,相应的成本减少
税金及附加	229,166,091.93	474,653,975.83	-51.72%	本期收入减少,相应的税金减少
投资收益	12,737,015.76	658,930,983.62	-98.07%	上期处置项目公司确认投资收益
现金流量表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-2,930,525,791.40	11,938,764,022.98	-124.55%	受疫情影响,销售回款大幅下降
投资活动产生的现金流量净额	-263,041,027.53	780,784,798.98	-133.69%	上期收到收回的投资款
筹资活动产生的现金流量净额	-3,762,641,354.86	-6,971,886,722.34	不适用	受疫情影响,筹资流入大幅下降且偿还借款增加

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

详见信息披露索引。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
经公司第九届董事会第六次会议及2020年第二次临时股东大会审议通过,公司拟面向专业投资者公开发行不超过人民币120亿元公司债券	2020年03月05日	巨潮资讯网,公告编号2020-011号

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	000797	中国武夷	146,152,689.20	公允价值计量	83,286,940.82	-2,855,552.18					73,805,040.96	交易性融资产	自有资金
境内外股票	2048	易居企业控股	50,269,065.61	公允价值计量	41,202,689.16				41,137,745.34		770.89	其他权益工具投资	自有资金
合计			196,421,754.81	--	124,489,629.98	-2,855,552.18	0.00	0.00	41,137,745.34	0.00	73,805,811.85	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2018年06月01日										
证券投资审批股东会公告披露日期(如有)													

五、委托理财

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

证券代码:000732　　证券简称:泰禾集团　　公告编号:2020-025号

泰禾集团股份有限公司 2019年度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间:2019年1月1日至2019年12月31日。

2、预计的经营业绩:同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利:82,732万元	盈利:255,468万元
	比上年同期下降:67.62%	
基本每股收益	盈利:0.3324元/股	盈利:1.0264元/股

二、本期业绩预减的原因说明

本公司预计2019年度业绩相比2018年度同比下降67.62%,主要原因如下:

1、2019年公司为加速项目资金回笼,通过转让项目股权形式与合作方共同开发,累计减少并表项目21个,由此确认投资收益约15.5亿元;与此对应,2019年度交付结利的项目少于2018年度,导致房地产销售业务收入相比于2018年度减少约72亿元,同时由于2019年度结转收入的项目普遍受国家房地产调控政策影响,导致2019年度毛利率较2018年度大幅下滑,影响净利润约20亿元。上述原因导致公司2019年度非经常性损益大幅增加,经常性损益大幅减少。

2、2019年度因地产整体环境影响,公司持有的投资性房地产公允价值评估增值较预期差距较大,2019年度评估增值额比2018年度评估增值额少6.66亿元。

3、因合联营企业本年利润减少,2019年度公司持有的合、联营企业投资按权益法确认的投资收益,比2018年度对应的投资收益少3.73亿元。

4、公司对应收款项按照类似于信用风险特征(账龄)进行组合,测算并计提坏账准备,确认信用减值损失约9,000万元;存货按照成本与可变现净值孰低计量,对存货计提跌价准备约5亿元;根据评估结果计提商誉减值准备约5,000万元,2019年度公司计提的各项减值准备合计约6.40亿元,比2018年度对应的计提减值准备多2.70亿元。

本公司董事会谨慎审视上述因素,认为第1项的变化可加速项目资金回笼,但会导致公司账面列示的非经常性损益及经常性损益大幅增减,除此因素外,业绩预减的主要原因来自于公司的非经常性损益,如投资性房地产公允价值变动、减值准备的计提等,这些非经常性损益不具有持续性,预计不会对公司未来的经营业绩产生持续影响。

三、未在2020年1月31日前披露业绩预告的原因说明

根据管理层于2020年1月预计的2019年度经营业绩,归属于上市公司股东的净利润超过14亿元,同比下降幅度小于50%,未达到披露业绩预告的标准,因此公司未在2020年1月31日前披露业绩预告。本次业绩预减公告中预计的归属于上市公司股东的净利润为人民币8.27亿元。两次预计的主要差异及原因如下:

1、由于受到新冠病毒肺炎疫情的影响,公司部分项目在2020年的最新成交价格低于预期,导致最新计算的存货可变现净值低于原测算结果。公司管理层由于无法明确判断新冠病毒肺炎疫情对未来售价的影响,基于谨慎性原则,对部分项目存货计提了大额存货减值准备。

2、公司持有的投资性房地产公允价值评估结果受地产整体环境影响,2020年4月份取得的最终评估值相比管理层在2020年1月初预期的差距较大,部分项目出现了评估减值。

3、公司在2020年4月份取得的合、联营企业2019年度审定财务报表利润数据与2020年1月份取得的未审报表数据差异较大,导致最终确认的投资收益较预计大幅减少。

四、其他说明

以上数据为未经审计数据。公司于2020年4月17日召开第九届董事会第八次会议,审议通过了《关于延期披露2019年经审计年度报告的议案》,公司2019年经审计年度报告的披露日期为2020年6月15日(详见2020-020号公告)。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年四月三十日

泰禾集团股份有限公司 2019年主要经营业绩

2020-026
2020年04月

第一节 重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证主要经营业绩内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,且与经审计年报报告不存在重大差异,并承担个别和连带的法律责任。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	23,747,940,419.65	30,984,920,277.70	-23.36%
归属于上市公司股东的净利润(元)	827,319,235.44	2,554,675,210.63	-67.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-235,857,687.92	2,118,160,437.99	-111.14%
经营活动产生的现金流量净额(元)	18,672,803,090.20	13,931,368,057.10	34.03%
基本每股收益(元/股)	0.3324	1.0264	-67.61%
稀释每股收益(元/股)	0.3324	1.0264	-67.61%
加权平均净资产收益率	4.16%	14.40%	降低10.24个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	225,175,317,475.47	243,136,407,761.94	-7.39%
归属于上市公司股东的净资产(元)	20,060,955,797.48	18,458,724,984.40	8.68%

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	50,445	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
泰禾投资集团有限公司	境内非国有法人	48.97%	1,218,801,590	0	质押	1,207,420,000
					冻结	79,377,256
叶荔	境内自然人	12.05%	300,000,000	0	质押	299,980,000
福建智恒达实业有限公司	境内非国有法人	3.56%	88,636,372	0	质押	88,620,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.90%	47,355,731	0		
黄敏	境内自然人	1.52%	37,833,862	0	质押	36,000,000
					冻结	37,800,000
刘川	境内自然人	0.95%	23,632,828	0		
上海黑盒资产管理有限公司-黑盒进取三号私募基金	其他	0.91%	22,719,300	0		
东莞市惠丰资产管理有限公司-惠丰财富策略1号证券投资基金	其他	0.45%	11,125,566	0		
杭州玖誉资产管理有限公司-玖誉三号私募证券投资基金	其他	0.40%	10,028,790	0		
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.40%	9,888,982	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
泰禾投资集团有限公司	1,218,801,590	人民币普通股	1,218,801,590
叶荔	300,000,000	人民币普通股	300,000,000
福建智恒达实业有限公司	88,636,372	人民币普通股	88,636,372
香港中央结算有限公司	47,355,731	人民币普通股	47,355,731
黄敏	37,833,862	人民币普通股	37,833,862
刘川	23,632,828	人民币普通股	23,632,828
上海黑盒资产管理有限公司-黑盒进取三号私募基金	22,719,300	人民币普通股	22,719,300
东莞市惠丰资产管理有限公司-惠丰财富策略1号证券投资基金	11,125,566	人民币普通股	11,125,566
杭州玖誉资产管理有限公司-玖誉三号私募证券投资基金	10,028,790	人民币普通股	10,028,790
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	9,888,982	人民币普通股	9,888,982
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十名股东中,叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系。除此之外,未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东刘川通过新时代证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有23,609,128股,普通账户持有23,700股,实际合计持有23,632,828股;公司股东上海黑盒资产管理有限公司-黑盒进取三号私募基金通过东吴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有22,719,300股,普通账户持有0股,实际合计持有22,719,300股;公司股东东莞市惠丰资产管理有限公司-惠丰财富策略1号证券投资基金通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有11,125,566股,普通账户持有0股,实际合计持有11,125,566股;公司股东杭州玖誉资产管理有限公司-玖誉三号私募证券投资基金通过首创证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有10,028,790股,普通账户持有0股,实际合计持有10,028,790股。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:元

资产负债表项目	2019年12月31日	2018年12月31日	变动幅度	变动原因说明
应收账款	1,577,557,011.46	1,187,614,642.26	32.83%	本期新结转项目阶段性增加
长期应收款	100,000,000.00	1,092,270,000.00	-90.84%	收回投资款
投资性房地产	25,519,240,598.97	17,656,386,591.89	44.53%	新增加的投资性房地产
在建工程	3,372,887,803.52	2,125,697,966.83	58.67%	本期自持物业建设投入增加
短期借款	7,315,192,531.50	16,038,145,773.49	-54.39%	本期偿还短期借款
应付票据	420,185,873.88	607,843,101.43	-30.87%	本期应付票据到期兑付
预收款项	50,099,344,664.65	37,379,658,968.28	34.03%	本期地产销售增加
应付职工薪酬	137,788,325.08	270,098,698.31	-48.99%	人员结构优化,期末计提奖金较上年减少
其他应付款	30,638,131,653.51	21,916,532,400.05	39.79%	合作方等往来款增加
长期借款	29,939,072,478.73	58,064,435,362.50	-48.44%	本期偿还长期借款
应付债券	12,401,424,413.73	22,033,170,408.87	-43.71%	债券到期偿还
长期应付款	9,988,872.08	103,396,966.81	-90.34%	长期应付款重分类至一年内到期非流动负债
利润表项目	2019年1-12月	2018年1-12月	变动幅度	变动原因说明
税金及附加	845,092,626.03	1,705,526,542.47	-50.45%	上年结转项目增值率较高,按税法计算的土地增值税较多。
投资收益	1,708,920,143.44	441,885,099.48	286.73%	本年处置子公司较多,实现投资收益
公允价值变动	-6,577,286.02	672,444,023.62	-100.98%	本年持有的投资性房地产公允价值变动较小
资产减值损失	-500,340,402.08	-373,673,816.93	33.90%	报告期新计提资产减值准备增加
现金流量表项目	2019年1-12月	2018年1-12月	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	18,672,803,090.20	13,931,368,057.10	34.03%	销售回款增加以及经营性支出减少
投资活动产生的现金流量净额	14,712,978,485.83	-12,283,261,757.18	不适用	收回投资收到的现金增加
筹资活动产生的现金流量净额	-33,806,288,779.10	-3,409,840,056.91	891.43%	取得借款收到的现金减少以及归还借款增加

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
经公司2017年第十次临时股东大会、2018年第八次临时股东大会审议通过,公司全资子公司Tahoe Group Global(Co.,)Limited拟在境外公开发行不超过18亿美元的美元债券。2019年7月10日,Tahoe Group Global(Co.,)Limited在境外完成4亿美元的债券发行,并在新加坡交易所挂牌,债券代码为XS2022228113;2019年9月10日,Tahoe Group Global(Co.,)Limited在境外完成1亿美元的债券定价及簿记工作,并于2019年9月16日在新加坡交易所挂牌,债券代码为XS2052134140;2019年9月17日,Tahoe Group Global(Co.,)Limited在境外完成1亿美元的债券的定价及簿记工作,并于2019年9月23日在新加坡交易所挂牌,债券代码为XS2056212140;2019年12月12日,Tahoe Group Global(Co.,)Limited在境外完成1.105亿美元的债券发行,并在新加坡交易所挂牌,债券代码为XS2090920427,截至本报告期末,在上述已经公司股东大会审批的美元债券发行额度内,Tahoe Group Global(Co.,)Limited累计完成14.655亿美元的美元债券发行。	2017年07月12日 2018年05月12日 2019年07月12日 2019年09月11日 2019年09月19日 2019年12月13日	巨潮资讯网,公告编号2017-129号 巨潮资讯网,公告编号2018-110号 巨潮资讯网,公告编号2019-094号 巨潮资讯网,公告编号2019-125号 巨潮资讯网,公告编号2019-128号 巨潮资讯网,公告编号2019-160号
经公司第七届董事会第五十二次会议审议通过,公司于2017年8月4日通过平安证券发起设立了"平安-泰禾集团购房尾款资产支持专项计划",募集资金规模合计15.79亿元。根据《平安-泰禾集团购房尾款资产支持专项计划说明书》等约定,平安-泰禾集团购房尾款资产支持专项计划已于2019年8月5日完成优先A级和优先B级资产支持证券的本息兑付,该笔证券已于2019年8月5日摘牌。	2017年08月05日 2019年08月06日	巨潮资讯网,公告编号2017-149号 巨潮资讯网,公告编号2019-110号
公司于2016年7月13日向中国证监会申报了非公开发行A股股票(以下简称"非公开发行股票事项")的申请文件,并于2016年7月20日取得中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》(161844号)。公司本次非公开发行股票事项聘请的审计机构瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)因在执行其他上市公司审计业务中涉嫌违反证券相关法律法规,被中国证监会立案调查,目前尚未最终结案。公司于2019年7月26日收到《中国证监会行政许可申请中止审查通知书》(161844号),中国证监会根据《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定》第二十二条的有关规定,决定对公司此次非公开发行股票事项中止审查。公司此次非公开发行股票事项的中止审查,不会对公司生产经营活动产生重大不利影响。公司将继续推进本次非公开发行股票事项的相关工作,待相关事宜落实后,公司将及时向中国证监会申请恢复审查。	2016年07月21日 2019年07月27日	巨潮资讯网,公告编号2016-87号 巨潮资讯网,公告编号2019-106号
经公司2019年第五次临时股东大会、第九届董事会第一次会议及第九届监事会第一次会议审议通过,公司完成了董事会和监事会换届选举,成立了第九届董事会和第九届监事会,新组建了董事会各专门委员会。	2019年09月24日	巨潮资讯网,公告编号2019-134号、2019-135号、2019-136号
经公司第八届董事会第八十九次会议审议通过,公司全资子公司杭州泰禾置业集团有限公司向上海世茂股份有限公司全资子公司上海煦晓企业管理有限公司转让杭州泰禾持有的杭州艺辉商务咨询有限公司51%股权;经公司第八届董事会第一百零六次会议审议通过,杭州泰禾向上海煦晓转让杭州泰禾持有的杭州艺辉39%股权。	2019年03月23日 2019年09月19日	巨潮资讯网,公告编号2019-023号 巨潮资讯网,公告编号2019-131号
经公司第八届董事会第九十次会议审议通过,公司全资子公司福州泰禾房地产开发有限公司向世茂房地产控股有限公司全资子公司福州傲尔企业管理有限公司转让南昌茵梦湖项目四家标的公司各51%股权。	2019年03月26日	巨潮资讯网,公告编号2019-026号
经公司第八届董事会第九十一次会议审议通过,公司全资子公司厦门泰禾房地产开发有限公司向世茂房地产控股有限公司持股公司厦门悦霖企业管理有限公司转让漳州泰禾房地产开发有限公司40%股权。	2019年03月28日	巨潮资讯网,公告编号2019-029号
经公司第八届董事会第九十三次会议审议通过,公司全资子公司杭州泰禾锦鸿置业有限公司向世茂房地产控股有限公司控股子公司杭州傲润企业管理有限公司转让杭州临安同人置业有限公司49%股权。	2019年04月27日	巨潮资讯网,公告编号2019-045号
经公司第八届董事会第九十五次会议审议通过,公司全资子公司深圳红悦置业有限公司、广州增城区泰禾恒昇置业有限公司、深圳瑞德置业有限公司、广州增城区泰禾置业有限公司向世茂房地产控股有限公司全资子公司厦门昱则企业管理有限公司、厦门衡珲企业管理有限公司于2019年转让广州增城项目公司增城荔涛房地产有限公司、增城荔丰房地产有限公司51%股权。	2019年05月18日	巨潮资讯网,公告编号2019-057号
经公司第八届董事会第九十五次会议审议通过,公司全资子公司苏州锦润置业有限公司向世茂房地产控股有限公司全资子公司厦门悦衡企业管理有限公司江苏东恒海鑫置业有限公司20%股权。	2019年05月18日	巨潮资讯网,公告编号2019-058号
经公司第八届董事会第九十五次会议审议通过,公司全资子公司福建中维房地产开发有限公司向世茂房地产控股有限公司全资子公司厦门锦翌企业管理有限公司转让福建中维持有的佛山市顺德区中维房地产开发有限公司30%股权;经公司第八届董事会第一百零六次会议审议通过,福建中维继续向厦门锦翌转让佛山市顺德区中维房地产开发有限公司31%股权。	2019年05月18日 2019年09月19日	巨潮资讯网,公告编号2019-059号 巨潮资讯网,公告编号2019-132号
经公司第八届董事会第九十七次会议审议通过,公司全资子公司广州增城区泰禾恒昇置业有限公司、广州增城区泰禾置业有限公司向五矿国际信托有限公司转让广州增城两家项目公司29%股权。	2019年06月25日	巨潮资讯网,公告编号2019-076号
经公司第八届董事会第九十八次会议审议通过,公司全资子公司济南中维置业有限公司与济南泰悦房地产开发集团有限公司及相关金融机构签署《项目退出协议》及《股权转让协议》,济南中维向济南泰悦转让达盛集团山东置业有限公司70%股权,济南中维不再持有达盛置业的股权。	2019年06月29日	巨潮资讯网,公告编号2019-079号
经公司第八届董事会第九十八次会议审议通过,公司控股子公司郑州泰禾红门置业有限公司与河南天伦地产集团有限公司签署《股权转让协议书》,郑州红门向天伦地产指定主体转让郑州红门持有的河南润天置业有限公司100%股权,郑州红门不再持有润天置业的股权。	2019年06月29日	巨潮资讯网,公告编号2019-080号
经公司第八届董事会第一百次会议审议通过,公司全资子公司福州泰禾运成置业有限公司受让野风集团房地产股份有限持有的杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司49%股权及杭州多乐房地产开发有限公司24.5%股权;经公司第八届董事会第一百零二次会议审议通过,公司向世茂房地产控股有限公司持股公司厦门徽棋企业管理有限公司转让福州泰禾运成置业有限公司30%股权。	2019年07月17日 2019年08月13日	巨潮资讯网,公告编号2019-098号 巨潮资讯网,公告编号2019-112号
经公司第八届董事会第一百零三次会议审议通过,公司全资子公司长沙泰禾房地产开发有限公司向湖南得龙河投资控股有限公司或其指定公司转让湖南得龙河泰维置业有限公司80%股权。	2019年08月17日	巨潮资讯网,公告编号2019-115号
经公司2019年第六次临时股东大会审议通过,公司全资子公司福州泰禾房地产开发有限公司向上海世茂股份有限公司控股子公司南京世茂新发展置业有限公司转让福州泰盛置业有限公司50%股权。	2019年09月28日	巨潮资讯网,公告编号2019-140号
经公司2019年第六次临时股东大会审议通过,公司全资子公司福州美鸿林业有限公司向世茂房地产控股有限公司持股公司漳州嘉广企业管理有限公司转让福建泰信置业有限公司30%股权。	2019年09月28日	巨潮资讯网,公告编号2019-141号
2019年10月,公司全资子公司江苏泰禾锦润置业有限公司与高建国、周国庆解除《关于句容市翔峰置业有限公司之股权转让协议》、与周罗洪解除《关于江苏中加长龙山置业有限公司之股权转让协议》。	2019年10月09日	巨潮资讯网,公告编号2019-146号

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

五、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:泰禾集团股份有限公司

2019年12月31日

单位:元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	13,413,096,528.59	14,895,133,054.57
交易性金融资产	76,660,593.14	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		83,286,940.82
应收票据	4,739,239.89	
应收账款	1,577,557,011.46	1,187,614,642.26
应收款项融资		
预付款项	1,595,765,791.88	2,247,171,574.34
其他应收款	10,376,972,378.80	9,431,977,719.71
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	1,098,289.32	0.00
存货	146,831,900,474.78	173,528,262,651.74
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,819,688,512.49	3,635,913,731.90
流动资产合计	177,696,380,531.03	205,009,360,315.34
非流动资产:		
债权投资	40,530,000.00	
可供出售金融资产		2,560,048,815.58
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	100,000,000.00	1,092,270,000.00
长期股权投资	7,120,424,070.81	6,696,376,009.05
其他权益工具投资	2,318,215,203.28	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,519,240,598.97	17,656,386,591.89
固定资产	3,567,412,381.71	3,653,916,301.44
在建工程	3,372,887,803.52	2,125,697,966.83
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,598,700,908.34	1,414,202,223.97
开发支出		
商