

2020年4月30日 星期四

康佳集团股份有限公司

[2020] 第一季度报告

第一重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别及连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次报告的董事会会议。

公司负责人刘凤喜、主管会计工作负责人李春雷及会计机构负责人(会计主管人员)刘修明声明：保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司最近三年无年度数据

□ 是 √ 否

本报告期 上年同期 本报告期比上年同期增减

营业收入(元) 7,806,520,237.49 10,772,110,842.19 -27.63%
归属于上市公司股东的净利润(元) 122,602,940.37 85,566,720.43 -367.91%
扣除非经常性损益的净利润(元) -303,620,116,217 -418,684,690.19 20.34%
经营活动产生的现金流量净额(元) -1,031,223,468.68 -640,740,144.72 -90.71%
基本每股收益(元/股) -0.0096 0.0095 -0.9603%
稀释每股收益(元/股) -0.0096 0.0095 -0.9603%
加权平均净资产收益率 -2.77% 1.06% -3.82%
本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减总资产(元) 44,151,467,346.04 42,696,959,462.27 3.67%
归属于上市公司股东的净资产(元) 7,946,689,489.69 8,068,505,593.13 -2.75%

非经常性损益项目和金额

单位:元

项目 年初至报告期末金额 说明

非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分) -149,388.59

计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外) 93,148,568.70

委托他人进行投资和管理收到的现金 30,927,327.03

长期待摊费用 21,639,152.64

对外托管资产的报酬 426,624.74

除上述之外的其他营业外收入和支出 642,127.73

减:所得税费用 21,307,077.10

少数股东权益影响额(税后) 12,320,578.91

合计 112,917,176.84 --

公司分部数据(公司分部的证券公司的信息披露解禁公告第1号——非常性损益)定义的非常性损益项目,以及把(公司公开进行证券的公司信息披露解禁公告第1号——非常性损益)中列明的非常性损益项目作为非常性损益的项目,应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目 涉及金额(元) 原因

软件退税 4,498,602.24 与公司正常经营业务相关,符合国家政策规定,按一定标准定期退税或定期退还的增值税款

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况

1.普通股股东总数及前10名股东持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数 162,694 0

前10名股东持股情况

股东名称 持股数(股) 持有有限售条件股份数(股) 质押或冻结情况(股) 数量

华侨城集团有限公司 国有法人 21.75% 521,746,932 0

中信证券经融(香港)有限公司 境外法人 756.0 152,100,202 0

国元证券经融(香港)有限公司 境外法人 50.40% 497,225 0

HOLTY GROUP LIMITED 境外法人 233.0 66,130,100 0

GAOLING FUND, LTD. 境外法人 2.19% 52,801,260 0

华夏人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 210.5 98,971,941 0

NAM NGAI 融资户 0.92% 22,063,340 0

招商证券香港有限公司 其他 0.93% 20,000,120 0

Haitong International Securities Company Limited—Aerospace Client 境外法人 0.52% 12,452,164 0

SPDR Portfolio Emerging Markets ETF 境外法人 0.40% 11,131,593 0

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类

华华侨城集团有限公司 国有法人 522,746,932 人民币普通股 623,746,932

中信证券经融(香港)有限公司 境外法人 162,100,202 人民币普通股 162,100,202

国元证券经融(香港)有限公司 境外法人 60,407,225 人民币普通股 60,407,225

HOLTY GROUP LIMITED 境外法人 66,130,100 人民币普通股 66,130,100

GAOLING FUND, LTD. 境外法人 52,801,260 人民币普通股 52,801,260

华夏人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 60,987,941 人民币普通股 60,987,941

NAM NGAI 融资户 22,063,340 人民币普通股 22,063,340

招商证券香港有限公司 其他 20,000,120 人民币普通股 20,000,120

Haitong International Securities Company Limited—Aerospace Client 境外法人 12,452,164 人民币普通股 12,452,164

SPDR Portfolio Emerging Markets ETF 境外法人 11,131,593 人民币普通股 11,131,593

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类

华华侨城集团有限公司 国有法人 522,746,932 人民币普通股 623,746,932

中信证券经融(香港)有限公司 境外法人 162,100,202 人民币普通股 162,100,202

国元证券经融(香港)有限公司 境外法人 60,407,225 人民币普通股 60,407,225

HOLTY GROUP LIMITED 境外法人 66,130,100 人民币普通股 66,130,100

GAOLING FUND, LTD. 境外法人 52,801,260 人民币普通股 52,801,260

华夏人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 60,987,941 人民币普通股 60,987,941

NAM NGAI 融资户 22,063,340 人民币普通股 22,063,340

招商证券香港有限公司 其他 20,000,120 人民币普通股 20,000,120

Haitong International Securities Company Limited—Aerospace Client 境外法人 12,452,164 人民币普通股 12,452,164

SPDR Portfolio Emerging Markets ETF 境外法人 11,131,593 人民币普通股 11,131,593

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类

华华侨城集团有限公司 国有法人 522,746,932 人民币普通股 623,746,932

中信证券经融(香港)有限公司 境外法人 162,100,202 人民币普通股 162,100,202

国元证券经融(香港)有限公司 境外法人 60,407,225 人民币普通股 60,407,225

HOLTY GROUP LIMITED 境外法人 66,130,100 人民币普通股 66,130,100

GAOLING FUND, LTD. 境外法人 52,801,260 人民币普通股 52,801,260

华夏人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 60,987,941 人民币普通股 60,987,941

NAM NGAI 融资户 22,063,340 人民币普通股 22,063,340

招商证券香港有限公司 其他 20,000,120 人民币普通股 20,000,120

Haitong International Securities Company Limited—Aerospace Client 境外法人 12,452,164 人民币普通股 12,452,164

SPDR Portfolio Emerging Markets ETF 境外法人 11,131,593 人民币普通股 11,131,593

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类

华华侨城集团有限公司 国有法人 522,746,932 人民币普通股 623,746,932

中信证券经融(香港)有限公司 境外法人 162,100,202 人民币普通股 162,100,202

国元证券经融(香港)有限公司 境外法人 60,407,225 人民币普通股 60,407,225

HOLTY GROUP LIMITED 境外法人 66,130,100 人民币普通股 66,130,100

GAOLING FUND, LTD. 境外法人 52,801,260 人民币普通股 52,801,260

华夏人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 60,987,941 人民币普通股 60,987,941

NAM NGAI 融资户 22,063,340 人民币普通股 22,063,340

招商证券香港有限公司 其他 20,000,120 人民币普通股 20,000,120

Haitong International Securities Company Limited—Aerospace Client 境外法人 12,452,164 人民币普通股 12,452,164

SPDR Portfolio Emerging Markets ETF 境外法人 11,131,593 人民币普通股 11,131,593

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类

华华侨城集团有限公司 国有法人 522,746,932 人民币普通股 623,746,932

中信证券经融(香港)有限公司 境外法人 162,100,202 人民币普通股 162,100,202

国元证券经融(香港)有限公司 境外法人 60,407,225 人民币普通股 60,407,225

HOLTY GROUP LIMITED 境外法人 66,130,100 人民币普通股 66,130,100

GAOLING FUND, LTD. 境外法人 52,801,260 人民币普通股 52,801,260

华夏人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 60,987,941 人民币普通股 60,987,941

NAM NGAI 融资户 22,063,340 人民币普通股 22,063,340

招商证券香港有限公司 其他 20,000,120 人民币普通股 20,000,120

Haitong International Securities Company Limited—Aerospace Client 境外法人 12,452,164 人民币普通股 12,452,164

SPDR Portfolio Emerging Markets ETF 境外法人 11,131,593 人民币普通股 11,131,593

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类

华华侨城集团有限公司 国有法人 522,746,932 人民币普通股 623,746,932

中信证券经融(香港)有限公司 境外法人 162,100,202 人民币普通股 162,100,202

国元证券经融(香港)有限公司 境外法人 60,407,225 人民币普通股 60,407,225

HOLTY GROUP LIMITED 境外法人 66,130,100 人民币普通股 66,130,100

GAOLING FUND, LTD. 境外法人 52,801,260 人民币普通股 52,801,260

华夏人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 60,987,941 人民币普通股 60,987,941

NAM NGAI 融资户 22,063,340 人民币普通股 22,063,340

招商证券香港有限公司 其他 20,000,120 人民币普通股 20,000,120

Haitong International Securities Company Limited—Aerospace Client 境外法人 12,452,164 人民币普通股 12,452,164

SPDR Portfolio Emerging Markets ETF 境外法人 11,131,593 人民币普通股 11,131,593

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称 持有无限售条件股份数量 股份种类

华华侨城集团有限公司 国有法人 522,746,932 人民币普通股 623,746,932

中信证券经融(香港)有限公司 境外法人 162,100,202 人民币普通股 162,100,202

国元证券经融(香港)有限公司 境外法人 60,407,225 人民币普通股 60,407,225

HOLTY GROUP LIMITED 境外法人 66,130,100 人民币普通股 66,130,100

GAOLING FUND, LTD. 境外法人 52,801,260 人民币普通股 52,801,260

华夏人寿保险股份有限公司—自有资金 其他 60,987,941 人民币普通股 60,987,941

NAM NGAI 融资户 22,063,340 人民币