一、重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司负责人刘金辉、主管会计工作负责人邓云国及会计机构负责人（会计主管人员）王丹丹保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
1.4 本公司第一季度报告未经审计。
二、公司主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 4,212,213,080.44 | 4,300,393,986.21 | -2.05 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,252,943,167.89 | 1,307,888,461.32 | -4.20 |
| | 年初至报告期末 | 上年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 242,262,585.13 | 588,551,627.82 | -58.84 |
| | 年初至报告期末 | 上年初至上年报告期末 | 比上年同期增减（%） |
| 营业收入 | 177,719,641.37 | 331,835,063.57 | -46.44 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 57,890,732.28 | 5,978,880.26 | 868.25 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 8,133,079.66 | 3,105,019.38 | 161.93 |
| 加权平均净资产收益率（%） | 4.52 | 0.48 | 增加4.04个百分点 |
| 基本每股收益（元/股） | 0.07 | 0.01 | 600.00 |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.07 | 0.01 | 600.00 |

非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期金额 | 说明 |
|---|---|---|
| 非流动资产处置损益 | -23,175.70 | |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 914,266.11 | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | 48,797,593.49 | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -32,129.96 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | |
| 少数股东权益影响额（税后） | -9,012.64 | |
| 所得税影响额 | -500.00 | |
| 合计 | 49,757,652.62 | |

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 股东总数（户） | | | | | | 39,550 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 前十名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称（全称） | 期末持股数量 | 比例(%) | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东性质 |
| | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 山东天业房地产开发集团有限公司 | 203,840,530 | 23.04 | 76,373,587 | 冻结 | 203,840,530 | 境内非国有法人 |
| 国通信托有限责任公司 | 46,700,000 | 5.28 | 0 | 无 | 0 | 未知 |
| 济南高新城市建设发展有限公司 | 23,787,621 | 2.69 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 济南东拓置业有限公司 | 11,678,800 | 1.32 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 济南东信开发建设有限公司 | 10,755,700 | 1.22 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 济南高新控股集团有限公司 | 10,732,455 | 1.21 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 济南综合保税区开发投资集团有限公司 | 10,164,101 | 1.15 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 将军控股有限公司 | 9,959,802 | 1.13 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 济南高新临空经济区国开发有限公司 | 9,817,300 | 1.11 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 济南高新创新谷园区开发有限公司 | 9,286,603 | 1.05 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | |
| | | 种类 | 数量 | | | |
| 山东天业房地产开发集团有限公司 | 127,466,943 | 人民币普通股 | 127,466,943 | | | |
| 国通信托有限责任公司 | 46,700,000 | 人民币普通股 | 46,700,000 | | | |
| 济南高新城市建设发展有限公司 | 23,787,621 | 人民币普通股 | 23,787,621 | | | |
| 济南东拓置业有限公司 | 11,678,800 | 人民币普通股 | 11,678,800 | | | |
| 济南东信开发建设有限公司 | 10,755,700 | 人民币普通股 | 10,755,700 | | | |
| 济南高新控股集团有限公司 | 10,732,455 | 人民币普通股 | 10,732,455 | | | |
| 济南综合保税区开发投资集团有限公司 | 10,164,101 | 人民币普通股 | 10,164,101 | | | |
| 将军控股有限公司 | 9,959,802 | 人民币普通股 | 9,959,802 | | | |
| 济南高新临空经济区国开发有限公司 | 9,817,300 | 人民币普通股 | 9,817,300 | | | |
| 济南高新创新谷园区开发有限公司 | 9,286,603 | 人民币普通股 | 9,286,603 | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 济南高新控股集团有限公司、济南东拓置业有限公司、济南东信开发建设有限公司、济南综合保税区开发投资集团有限公司、济南高新创新谷园区开发有限公司为济南高新城市建设发展有限公司的一致行动人 | | | | | |

注：高新城建通过阿里拍卖平台分别于2019年8月14日、2019年12月24日、2020年2月26日竞得天业集团持有的公司36,636,986股无限售流通股、26,433,041股限售流通股、2,644,960股无限售流通股和1,365,546股限售流通股，并已收到法院出具的执行裁定书；高新城建通过阿里拍卖平台于2020年4月28日竞得天业集团持有的34,662,593股无限售流通股16,707,407股限售流通股。上述拍卖涉及股票的所有权均转移完成后，高新城建及其一致行动人持有公司有表决权的股份为285,878,688股，占公司总股本的28.92%。

23 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

24行业经营性信息分析

(1)报告期内房地产开发投资情况

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 在建项目/新开工项目/竣工项目 | 项目用地面积（平方米） | 项目规划计容建筑面积（平方米） | 总建筑面积（平方米） | 在建建筑面积（平方米） | 已竣工面积（平方米） | 总投资额 | 报告期实际投资金额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 济南市章丘区 | 绣水如意一期 | 商业 | 竣工项目 | 63,443.57 | 66,845.20 | 80,518.52 | 0.00 | 80,518.52 | 11,050.00 | 0.00 |
| 2 | 济南市章丘区 | 绣水如意二期 | 商业 | 竣工项目 | 50,956.56 | 80,800.18 | 75,193.17 | 0.00 | 75,193.17 | 14,000.00 | 0.00 |
| 3 | 济南市章丘区 | 盛世国际 | 商业、住宅 | 竣工项目 | 57,711.10 | 253,528.74 | 255,698.39 | 0.00 | 255,698.39 | 96,051.62 | 0.00 |
| 4 | 济南市章丘区 | 永安大厦 | 商业 | 竣工项目 | 5,194.30 | 35,458.45 | 37,077.07 | 0.00 | 37,077.07 | 22,142.54 | 0.00 |
| 5 | 济南市泉城路 | 天业国际 | 商业 | 竣工项目 | 3,189.10 | 33,250.14 | 33,005.08 | 0.00 | 33,005.08 | 12,927.00 | 0.00 |
| 6 | 东营市东营区 | 盛世龙城A区 | 居住、商业 | 竣工项目 | 79,238.45 | 126,722.56 | 142,629.21 | 0.00 | 142,629.21 | 58,000.00 | 0.00 |
| 7 | 东营市东营区 | 盛世龙城B区 | 居住、商业 | 竣工项目 | 65,265.50 | 90,241.73 | 117,477.80 | 0.00 | 117,477.80 | 42,000.00 | 0.00 |
| 8 | 东营市东营区 | 盛世龙城C区 | 居住、商业 | 竣工项目 | 71,557.00 | 112,644.93 | 128,802.77 | 0.00 | 128,802.77 | 60,000.00 | 0.00 |
| 9 | 济南市历下区 | 龙奥天街 | 商业、公寓 | 竣工项目 | 32,022.00 | 160,110.00 | 223,656.30 | 0.00 | 223,656.30 | 181,022.77 | 0.00 |
| 10 | 烟台市福山区 | 盛世景苑 | 居住、商业 | 竣工项目 | 38,005.00 | 94,763.00 | 124,815.00 | 0.00 | 124,815.00 | 43,350.00 | 0.00 |
| 11 | 东营市河口区 | 蓝色嘉苑 | 居住、商业 | 新开工项目 | 51,739.90 | 77,610.00 | 78,128.56 | – | – | 31,473.00 | 1.17 |

(2)报告期内房地产销售情况

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 可供出售面积(平方米) | 已预售面积(平方米) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 济南 | 龙奥天街 | 写字楼、商业、车位 | 50,577.28 | 3,749.00 |
| 2 | 济南 | 盛世国际 | 车位 | 54,762.53 | 488.62 |
| 3 | 烟台 | 盛世景苑 | 商业、地下室 | 13,053.06 | 972.01 |
| 4 | 东营 | 盛世龙城 | 商业 | 6,032.27 | 1,685.09 |

(3)报告期内房地产出租情况

单位：元 币种：人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 出租房地产的建筑面积(平方米) | 出租房地产的租金收入 | 是否采用公允价值计量模式 | 租金收入/房地产公允价值(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 济南 | 济南市历下区泉城路 | 商铺 | 8,092.55 | 1,484,579.70 | 否 | |
| 2 | 济南 | 济南市市中区经二路 | 商铺 | 1,718.20 | – | 否 | |
| 3 | 济南 | 济南市历下区和平路 | 商铺 | 241.20 | 96,902.38 | 否 | |
| 4 | 济南 | 济南市章丘区双山镇绣水如意 | 商铺 | 461.15 | 26,976.69 | 否 | |
| 5 | 济南 | 济南市历下区泉城路(天业国际、永安大厦) | 写字楼 | 3,525.53 | 163,866.58 | 否 | |
| 6 | 济南 | 济南市历下区龙奥北路龙奥天街 | 车库 | 5,161.18 | 1,202,168.57 | 否 | |
| 7 | 东营 | 东营市东营区盛世龙城 | 幼儿园、商铺 | 6,526.69 | 439,660.00 | 否 | |
| 合计 | | | | 25,726.50 | 3,414,153.92 | | |

2.4 报告期房地产项目情况分析
(1)报告期内房地产开发投资情况
单位：元 币种：人民币

| 产品或品种类型 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率(%) | 营业收入比上年增减(%) | 营业成本比上年增减(%) | 毛利率比上年增减(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 黄金 | 153,416,471.72 | 80,749,914.61 | 47.37 | -22.74 | -54.59 | 36.92 |
| 白银 | 752,417.60 | 396,030.86 | 47.37 | -84.45 | -90.86 | 36.92 |

(2)矿山原材料的成本情况
单位：元 币种：人民币

| 矿石原材料类型及来源 | 原材料总成本 | 原材料总成本比上年增减（%） | 运输费用成本 | 运输费用成本比上年增减（%） | 仓储费用成本 | 仓储费用比上年增减（%） | 外汇费用成本 | 外汇费用成本比上年增减（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 自有矿山 | 35,910,830.32 | -66.22 | 1,449,151.62 | -75.11 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 |
| 国内采购 | | | | | | | | |
| 境外采购 | | | | | | | | |
| 合计 | 35,910,830.32 | -66.22 | 1,449,151.62 | -75.11 | 不适用 | 不适用 | 不适用 | 不适用 |

(3)自有矿山的基本情况

| 矿山名称 | 主要品种 | 资源量 | 品位 | 产量 | 资源剩余可开采年限 | 许可证/采矿权有效期 | 风险提示 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 金龙 | 黄金 | 945,251盎司 | 1.53克/吨 | | | 每年更新 | 含原生矿 |
| 帕金戈 | 黄金 | 1,447,359盎司 | 4.67克/吨 | 13,790盎司 | 4年 | 每年更新 | 2020年未更新资源量及品位数据 |

三、重要事项
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用
1、资产负债表变动情况说明
单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 变动幅度（%） | 情况说明 |
|---|---|---|---|---|
| 应收票据 | 1,190,000.00 | 2,500,000.00 | -52.40 | 主要系票据到期收回所致 |
| 其他流动资产 | 6,858,520.06 | 10,055,469.01 | -31.79 | 主要系待转税金所致 |
| 在建工程 | 7,188,104.71 | 2,228,822.34 | 222.51 | 主要系零星工程增加所致 |
| 应付票据 | 30,000,000.00 | 401,800,000.00 | -92.53 | 主要系票据到期兑付所致 |
| 合同负债 | 39,254,555.15 | 22,826,349.86 | 71.97 | 主要系预收房款增加所致 |
| 应付职工薪酬 | 31,443,643.37 | 45,064,052.80 | -30.22 | 主要系支付职工薪酬所致 |
| 其他综合收益 | -216,062,473.12 | -103,226,447.41 | 不适用 | 主要系汇率变动所致 |

2、利润表变动情况说明
单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 变动比例(%) | 情况说明 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 177,719,641.37 | 331,835,063.57 | -46.44 | 主要系地产收入减少所致 |
| 利息收入 | 451,993.37 | 3,310,726.54 | -86.35 | 主要系下属公司业务规模减少所致 |
| 手续费及佣金收入 | | 8,154,350.09 | -100.00 | 主要系子公司转让所致 |
| 营业成本 | 100,528,110.55 | 239,935,272.35 | -58.10 | 主要系下属公司业务规模减少所致 |
| 财务费用 | 24,915,316.22 | 54,927,421.10 | -54.64 | 主要系借款减少所致 |
| 投资收益 | -2,676,011.27 | -4,408,112.18 | 不适用 | 主要系联营企业经营亏损减少所致 |
| 公允价值变动收益 | 48,797,593.49 | | 不适用 | 主要系其他非流动金融资产公允价值变动所致 |
| 所得税费用 | 235,277.91 | 6,621,906.01 | -96.45 | 主要系转让子公司所致 |

3.现金流量变动情况说明

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 本期数 | 上期数 | 本期金额较上期变动比率（%） | 情况说明 |
|---|---|---|---|---|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 242,262,585.13 | 588,551,627.82 | -58.84 | 主要系收保证金、往来款减少所致 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -90,323,836.57 | -30,367,056.89 | 不适用 | 主要系购建资产增加所致 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -43,276,875.00 | -585,112,703.13 | 不适用 | 主要系本期偿还借款减少所致 |

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
□适用 √不适用
3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项
□适用 √不适用
3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明
□适用 √不适用

| | |
|---|---|
| 公司名称 | 济南高新发展股份有限公司 |
| 法定代表人 | 刘金辉 |
| 日期 | 2020年4月29日 |

证券代码:600807 证券简称:ST天业 公告编号:临2020-025

# 济南高新发展股份有限公司 2019年主要经营业绩公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、年度经营业绩及财务状况

（一）公司董事、监事、高级管理人员关于2019年主要经营数据的专项说明

1.公司董事、监事、高级管理人员保证公司2019年主要经营业绩真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏，与经审计的年度报告不存在重大差异。

2.2019年度，公司加强内部控制，强化责任管理，严格按照上市公司规则运行，公司没有新增违规担保情形，但存在为原控股股东山东天业房地产开发集团有限公司（简称“天业集团”）及其控股子公司、附属企业出具提供担保函承诺的情形，截至2019年底，担保余额为13.50亿元，为原公司控股股东的利益，公司三项提供法院起诉，替原担保方承担等方式积极主张公司权利，截至目前，违规担保余额为6.12亿元，针对违规公司债担保担保责任的确认，公司将要求天业集团在担保责任范围内给公司支付保证金。

公司不存在违规担保、资金多转他用等情况。

3.公司不存在可能被出具非标准审计意见的情形；公司不存在出现重大风险等情形。

（二）重要提示

1.公司负责人刘金辉、主管会计工作负责人邓云国及会计机构负责人（会计主管人员）王丹丹保证2019年主要经营数据中财务报表的真实、准确、完整。

2.本公司2019年主要经营数据未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 2019年 | 2018年 | 本期比上年同期增减(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 4,300,393,986.21 | 7,261,917,266.35 | -40.78 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,307,888,461.32 | 1,228,717,962.14 | 6.44 |
| | 年初至报告期末 | 上年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 753,138,536.91 | 1,649,893,329.26 | -54.35 |
| | 年初至报告期末 | 上年初至上年报告期末 | 比上年同期增减（%） |
| 营业收入 | 1,622,303,329.33 | 1,422,148,983.54 | 7.04 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 73,247,012.67 | 35,882,980.34 | 104.13 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 57,463,367.21 | -1,361,621,927.05 | 不适用 |
| 加权平均净资产收益率（%） | 5.78 | 2.90 | 增加2.88个百分点 |
| 基本每股收益（元/股） | 0.08 | 0.04 | 100.00 |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.08 | 0.04 | 100.00 |

证券代码:600807 证券简称:ST天业 公告编号:临2020-026

# 济南高新发展股份有限公司关于公司及子公司向股东借款暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

●为满足生产经营需要，公司及子公司拟向公司股东济南高新城市建设发展有限公司（简称“高新城建”）申请总额不超过10亿元人民币（或等值外币）的借款，借款利率按参照银行金融机构同期贷款利率水平及高新城建实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定。

●本次关联交易事项已经公司第九届董事会第三十三次临时会议、监事会第二十二次临时会议、监事会第二十一次临时会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。

●过去12个月内公司与高新城建发生的关联交易情况：公司第九届董事会第三十二次临时会议、监事会第二十一次临时会议、监事会第二十次临时会议、监事会第二十一次临时会议、监事会第二十二次临时会议、监事会第二十三次临时会议、监事会第二十四次临时会议、监事会第二十五次临时会议、监事会第二十六次临时会议、监事会第二十七次临时会议、监事会第二十八次临时会议、监事会第二十九次临时会议、监事会第三十次临时会议、监事会第三十一次临时会议、监事会第三十二次临时会议、监事会第三十三次临时会议、监事会第三十四次临时会议、监事会第三十五次临时会议、监事会第三十六次临时会议、监事会第三十七次临时会议、监事会第三十八次临时会议、监事会第三