

B452 信息披露 | Disclosure

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议审议季度报告。

1.3 公司负责人林明志先生、主管会计工作负责人林南春先生及会计机构负责人陈峰先生保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

金额单位:人民币元

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年同期增减(%)
总资产	11,067,518,193	11,302,423,892	-1.40%
归属于上市公司股东的净资产	7,774,335,734	7,570,411,634	2.69%
年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	367,346,265	436,362,962	-18.11%
年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)	
营业收入	370,060,802	365,675,674	-14.69%
归属于上市公司股东的净利润	203,024,100	245,036,910	-16.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	202,991,820	242,226,063	-16.20%
加权平均净资产收益率(%)	2.66%	3.48%	-0.82%
基本每股收益(元/股)	0.20	0.24	-16.78%
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.24	-16.78%

报告期内,公司营业收入、归属于上市公司股东的净利润、经营活动产生的现金流量净额均较上年同期减少,主要是受新冠肺炎疫情影响,酒店经营受到严重冲击,公司来自酒店的经营收入较上年同期减少约1.0亿元,降幅达65.8%。

非经常性损益项目和金额

	本期金额
扣除非经常性损益收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额
租户违约罚款收入	1,206,056
处置固定资产净收益	-62,815
营业外收入净额	0
所得税影响额	-310,760
少数股东权益影响额(税后)	0
合计	932,290

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

金额单位:人民币元

	本期金额

<tbl_r cells="2" ix="4" maxcspan="1" maxr