

2020年4月30日 星期四

华远地产股份有限公司

[2020]第一季度报告

公司代码:600743 公司简称:华远地产

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议年度报告。

1.3 公司负责人胡丹锋、主管会计工作负责人张伟丽及会计机构负责人(会计主管人员)张伟丽保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司未在第一季度报告中披露未经审计的财务报告。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:万元 币种:人民币

	本期报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)		
总资产	5,015,900.00	5,047,922.10	-0.6%		
归属于上市公司股东的净资产	631,084.47	629,064.75	0.2%		
年初至报告期末	上年初至报告期末	(比上年同期增减%)			
经营活动产生的现金流量净额	-166,981.68	-274,606.98	不适用		
年初至报告期末	上年初至报告期末	(比上年同期增减%)			
投资活动产生的现金流量净额	-1,430.06	-37.23	-1,402.03	不适用	
筹资活动产生的现金流量净额	-106,130.19	104,702.75	-299,932.65	-153.97	本公司借债筹资金额较大较上期同期增加所致

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按税法等有关规定允许扣减所得税的政府补助	867,523.28	

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费

7,400,432.00 合作项目向股东支付的股息

除上述之外的其他营业外收入和支出

32,724.36

少享受税收优惠的税额(税金)

8,626.01

所得税影响额

-7,430,540.03

合计

22,299,640.00

非常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按税法等有关规定允许扣减所得税的政府补助	867,523.28	

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费

7,400,432.00 合作项目向股东支付的股息

除上述之外的其他营业外收入和支出

32,724.36

少享受税收优惠的税额(税金)

8,626.01

所得税影响额

-7,430,540.03

合计

22,299,640.00

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

	股东总数	46,029
前十名股东持股情况		

股东名称(全称)

期末持股数量

比例(%)

持有有限售条件股份数量

股状态

股东性质

数量

北京京投银泰酒店管理有限公司

1,008,584,000

46.40%

0 无 国有法人

北京京投银泰酒店管理中心

173,771,000 7.41% 0 无 国有法人

天津华远房地产有限公司

160,449,031 6.01% 0 无 国内上市公司的法人股东

中航材(北京)物资有限公司

53,095,230 2.30% 0 无 国有法人

北京天诚同创资本管理有限公司

46,020,000 2.00% 0 无 国内上市公司的法人股东

北京首开(集团)有限公司

44,247,080 1.89% 0 无 国有法人

华夏人寿保险股份有限公司

23,694,392 1.01% 0 无 国内上市公司的法人股东

华夏人寿保险股份有限公司-自有资金

22,407,700 0.90% 0 无 国内上市公司的法人股东

潞州华农农村商业银行股份有限公司

13,104,075 0.56% 0 无 国内上市公司的法人股东

华远地产

11,913,000 0.50% 0 无 国内上市公司的法人股东

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称(全称)

持有无限售条件股份数量

股种类及限售情况

股种类

数量

北京京投银泰酒店管理有限公司

1,008,584,000 46.40% 0 无 国有法人

北京京投银泰酒店管理中心

173,771,000 7.41% 0 无 国有法人

天津华远房地产有限公司

160,449,031 6.01% 0 无 国内上市公司的法人股东

中航材(北京)物资有限公司

53,095,230 2.30% 0 无 国有法人

北京天诚同创资本管理有限公司

46,020,000 2.00% 0 无 国内上市公司的法人股东

北京首开(集团)有限公司

44,247,080 1.89% 0 无 国有法人

华夏人寿保险股份有限公司

23,694,392 1.01% 0 无 国内上市公司的法人股东

华夏人寿保险股份有限公司-自有资金

22,407,700 0.90% 0 无 国内上市公司的法人股东

潞州华农农村商业银行股份有限公司

13,104,075 0.56% 0 无 国内上市公司的法人股东

华远地产

11,913,000 0.50% 0 无 国内上市公司的法人股东

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称(全称)

持有无限售条件股份数量

股种类及限售情况

股种类

数量

北京京投银泰酒店管理有限公司

1,008,584,000 46.40% 0 无 国有法人

北京京投银泰酒店管理中心

173,771,000 7.41% 0 无 国有法人

天津华远房地产有限公司

160,449,031 6.01% 0 无 国内上市公司的法人股东

中航材(北京)物资有限公司

53,095,230 2.30% 0 无 国有法人

北京天诚同创资本管理有限公司

46,020,000 2.00% 0 无 国内上市公司的法人股东

北京首开(集团)有限公司

44,247,080 1.89% 0 无 国有法人

华夏人寿保险股份有限公司

23,694,392 1.01% 0 无 国内上市公司的法人股东

华夏人寿保险股份有限公司-自有资金

22,407,700 0.90% 0 无 国内上市公司的法人股东

潞州华农农村商业银行股份有限公司

13,104,075 0.56% 0 无 国内上市公司的法人股东

华远地产

11,913,000 0.50% 0 无 国内上市公司的法人股东

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称(全称)

持有无限售条件股份数量

股种类及限售情况

股种类

数量

北京京投银泰酒店管理有限公司

1,008,584,000 46.40% 0 无 国有法人

北京京投银泰酒店管理中心

173,771,000 7.41% 0 无 国有法人

天津华远房地产有限公司

160,449,031 6.01% 0 无 国内上市公司的法人股东

中航材(北京)物资有限公司

53,095,230 2.30% 0 无 国有法人

北京天诚同创资本管理有限公司

46,020,000 2.00% 0 无 国内上市公司的法人股东

北京首开(集团)有限公司