

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当以当时证监会指定媒体刊登的年度报告全文为准。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议		
李从文	本公司独立董事职务	未亲自出席会议期间
非标准审计意见提示		
□ 适用 √ 不适用		
董事会审议的报告期内普通股利润分配预案或公积金转增股本预案		
√ 适用 □ 不适用		
是否以公积金转增股本		
□ 是 √ 否		
2019年度公司经营稳健,经营现金流良好,经股东大会审议通过,公司的普通股利润分配预案为:0.1612,760,300股为基数,向全体股东每10股派发现金红利3元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。		
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案		
□ 适用√ 不适用		
二、公司基本情况		
1.公司简介		
股票上市交易所	深圳证券交易所	股票代码
联系人和联系方式	董秘	证券事务代表
姓名	吴仲雄	程玉波
联系地址	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层
办公电话	0755-33062661	0755-33062661
电子邮箱	zhenw@szky.com	zhenw@szky.com

2.报告期主要业务或产品简介
公司主营业务为生态工程施工、景观设计、园林养护、绿化苗木种植,其中生态工程施工业务是公司营业收入的主要来源。报告期内,在原有传统业务、环境综合治理业务基础上,进一步开拓环境治理、生态劳务和文旅等业务类型,并在新的领域着重发力,将上述领域作为公司业务拓展的方向,报告期内投资在武汉建成面积达700亩的生态田园研学基地,并收购武汉行知国际旅行社有限公司,以基地为依托的专项研学旅行业务可致力将结合,推动12项研学事业的发展。未来公司将按照既定战略,在生态环保、教文旅、生态文旅等领域继续通过内增和外延等方式扩展自身建设及运营能力,不断提升公司在行业内的竞争力和前景。

3.主要会计数据和财务指标
(1)近三年主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

单位:元

	2019年	2018年	本年比上年增减	2017年
营业收入	2,886,629,461.74	2,849,204,886.49	1.73%	2,556,440,641.01
归属于上市公司股东的净利润	246,119,772.61	249,561,063.17	-1.78%	241,651,036.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	241,140,899.55	239,734,894.21	0.60%	239,692,797.44
经营活动产生的现金流量净额	422,363,552.48	58,584,804.80	620.04%	-32,940,771.20
基本每股收益(元/股)	0.4793	0.5265	-9.21%	0.6000
稀释每股收益(元/股)	0.4793	0.5265	-9.04%	0.6000
加权平均净资产收益率	6.68%	11.64%	-1.56%	18.03%
资产总额	4,609,301,696.76	3,618,951,119.92	20.70%	2,704,025,081.11
归属于上市公司股东的净资产	2,561,599,006.41	2,469,743,747.95	2.07%	1,497,044,873.63

(2) 分季度主要会计数据

(2)分季度主要会计数据

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	420,276,267.67	1,000,102,808.88	741,729,793.56	706,520,591.64
归属于上市公司股东的净利润	17,428,333.39	118,659,706.51	69,268,966.63	48,762,837.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,960,629.04	118,276,677.55	69,118,020.01	46,185,634.95
经营活动产生的现金流量净额	-16,337,218.03	126,422,480.13	80,300,397.42	234,974,802.92

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否

4.股本及股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

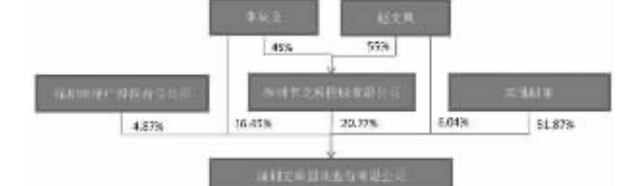
报告期末普通股股东总数	21,174	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	20,434	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名普通股股东持股情况							
股东名称	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	数量		
深圳市文科园林股份有限公司	20.77%	106,496,000	0	质押	106,496,000		
李从文	16.48%	84,344,000	63,268,000	质押	73,020,000		
赵文凤	6.04%	30,560,400	30,560,400	质押	30,534,400		
深圳市津广投资有限公司	4.87%	24,960,000	0	质押	24,960,000		
胡明	2.26%	11,567,153	0				
深圳文科园林股份有限公司回购专用证券账户	1.87%	9,586,832	0				
恒大人寿保险有限公司-万能组合	1.70%	8,732,624	0				
百年人寿保险股份有限公司-万能保险产品	1.42%	7,280,600	5,460,000	质押	6,684,000		
上海浦东发展银行股份有限公司-兴利中证500指数分级证券投资基金(简称:兴利)	0.77%	3,949,546	0				
李从文、赵文凤为夫妻关系,深圳市文科园林股份有限公司是李从文、赵文凤夫妇完全控制的企业。							

(2)公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.公司债券情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

报告期内,面对国际经贸形势的变化,我国经济发展的韧性和定力足够强大,我国经济结构及运行模式调整继续深入,政府部门及市场经济运行主体在新的经济形势下,投资、业务开展运行思路和方法均继续优化、改良、健康的发展模式共识加强。外部经济环境的变化虽对经济发展形成一定的压力,但也促进了高新技术、结构升级、可持续发展能力的进一步提升,机遇与挑战并存。公司管理在分析宏观经济形势、行业发展趋势及自身经营的基础上,坚持稳健经营宗旨,积极推进公司稳定发展战略,保持公司业务积极稳健推进力求新的突破。报告期内,公司传统地产业务稳定增长,大生态、景观方面的市政业务的开拓工作有序开展,对于大中型项目毛利率把控风险和现金流,调整单体业务规模和速度,有选择的进行条件筛选,将更多的资源集中到回款速度较快的业务,避免资金及其风险的压力,并提升自身风险识别及控制能力,促进业务健康增长,并在文旅板块进一步突破,通过并购和教文旅业务自身发展实现进一步突破。

报告期内,公司通过深圳区域市场调整经营策略,公司业务结构进行进一步优化,注重新业务方向的基础打造,成效卓著,并实现了业绩的持续增长。报告期内,公司实现营业收入289,962.85万元,较上年同期增长1.73%;实现归属于上市公司股东的净利润24.511.96万元,较上年同期下降1.78%,呈稳定态势,与此同时,公司在报告期经营活动净现金流42.236.35万元,资产负债率为43.30%,在大环境不利情况下,公司未出现经营困境。未来,公司仍坚持稳健发展策略,进一步加大生态治理、基础建设等市政业务的开拓力度,积极在生态文旅方面进行业务开拓,并将继续保持传统业务的稳健经营。

为此,公司将通过多种方式拓宽资金来源,在新业务方向上进一步夯实和拓展,为业务发展打下基础,并重点选择资金回收期较好的项目,目前,占用资金较大的且资金占用有不确定性的项目,在公司业务选择中做了主动放弃,仅对优质的、规范可行的大型项目(包括EPC、PPP项目)保持持续关注。另一方面,为实现公司的生态、文旅方向更好的更高质量的拓展延伸,公司将加大资金及生态环保、旅游等领域投资,并收购战略合作、股权投资及战略合作方为公司实现资源互补、共同发展。对于并购业务,将积极稳健,并在现有基础上实现进一步突破。

2.报告期内主营业务是否存在重大变化
□ 是 √ 否

3.占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

产品或服务	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生态工程	2,779,468,108.56	444,556,712.48	15.95%	1.48%	6.16%	0.08%

4.是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征
□ 是 √ 否

5.报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或构成较前一期报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6.面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7.涉及财务报告的相关事项

(1)与上年同期财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
√ 适用 □ 不适用

(2)报告期内公司重大会计政策变更

1)财政部分别于2019年4月30日和2019年9月19日发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕10号),对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司已经按照修订后的企业财务报表格式的要求,对上年同期财务报表进行了追溯调整,对可比期间财务报表进行了追溯调整。

对可比期间的财务报表项目及金额的影响如下:

a.合并资产负债表:

列报项目	2019年12月31日 之前列报金额	影响金额	2019年1月1日 列报金额
应收账款	1,109,580,730.27	-1,109,580,730.27	277,411,194.84
应收账款	277,411,194.84		277,411,194.84
应收账款	725,169,536.53		725,169,536.53
应收账款及应付账款	565,526,156.43		725,169,536.53
应收账款	129,574,430.61		129,574,430.61
应收账款	426,963,674.82		426,963,674.82

b.母公司资产负债表:

列报项目	2019年12月31日 之前列报金额	影响金额	2019年1月1日 列报金额
应收账款	1,041,748,893.96	-1,041,748,893.96	315,844,827.40
应收账款	315,844,827.40		315,844,827.40
应收账款	725,904,039.61		725,904,039.61
应收账款及应付账款	548,351,027.06		725,904,039.61
应收账款	134,874,430.61		134,874,430.61
应收账款	413,976,597.34		413,976,597.34

2)本公司2019年1月1日起执行财政部2017年修订的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》。修订后的准则,对于涉及执行尚未最终确认的金融工具,之前的准则和修订后的准则要求不一致的,应当追溯调整。涉及前期比较财务报表数据与修订后的准则不一致的,无需调整。本公司因追溯调整产生的影响金额调整当年年初留存收益和权益类综合收益。

①于2019年1月1日,本公司根据新金融工具准则下的计量类别,将原金融资产账面价值进行分类和计量的结果对比表:

a.合并资产负债表:

列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	277,411,194.84	应收账款	摊余成本	277,411,194.84
应收账款	摊余成本	725,169,536.53	应收账款	摊余成本	725,169,536.53
其他应收款	摊余成本	627,008,786.69	其他应收款	摊余成本	627,008,786.69

b.母公司资产负债表:

列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	315,844,827.40	应收账款	摊余成本	315,844,827.40
应收账款	摊余成本	725,904,039.61	应收账款	摊余成本	725,904,039.61
其他应收款	摊余成本	627,008,786.69	其他应收款	摊余成本	627,008,786.69

②于2019年1月1日,本公司根据新金融工具准则下的计量类别,将原金融资产账面价值进行分类和计量的结果对比表:

列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	277,411,194.84	应收账款	摊余成本	277,411,194.84
应收账款	摊余成本	725,904,039.61	应收账款	摊余成本	725,904,039.61
其他应收款	摊余成本	627,008,786.69	其他应收款	摊余成本	627,008,786.69

③于2019年1月1日,本公司根据新金融工具准则下的计量类别,将原金融资产账面价值进行分类和计量的结果对比表:

列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	277,411,194.84	应收账款	摊余成本	277,411,194.84
应收账款	摊余成本	725,904,039.61	应收账款	摊余成本	725,904,039.61
其他应收款	摊余成本	627,008,786.69	其他应收款	摊余成本	627,008,786.69

证券代码:002775 证券简称:文科园林 公告编号:2020-014

深圳文科园林股份有限公司

2019 年 度 报 告 摘 要

新金融工具准则的账面价值的调节表:

a.合并资产负债表:

列报项目	2019年12月31日 按照新金融工具准则 列报金额	分类和计量影响	金融资产减值影响	小计	2019年1月1日 按照新金融工具准则 列报金额
应收账款	277,411,194.84				277,411,194.84
应收账款	725,169,536.53				725,169,536.53
其他应收款	627,008,786.69	-29,362,000.00		-29,362,000.00	597,646,786.69
可供出售金融资产	29,362,000.00				29,362,000.00
其他权益工具投资	29,362,000.00				29,362,000.00

b.母公司资产负债表:

列报项目	2019年12月31日 按照新金融工具准则 列报金额	分类和计量影响	金融资产减值影响	小计	2019年1月1日 按照新金融工具准则 列报金额
应收账款	315,844,827.40				315,844,827.40
应收账款	725,904,039.61				725,904,039.61
其他应收款	627,008,786.69	-15,060,000.00		-15,060,000.00	611,948,786.69
可供出售金融资产	15,060,000.00				15,060,000.00
其他权益工具投资	15,060,000.00				15,060,000.00

③于2019年1月1日,本公司将原金融资产减值准备调整为按照新金融工具准则规定的损失准备的调节表:

a.合并资产负债表:

列报项目	按照新金融工具准则 计提损失准备	分类和计量影响	金融资产减值影响	小计	按照新金融工具准则计提 损失准备
应收账款	140,514,874.42			140,514,874.42	140,514,874.42
其他应收款	1,143,231.04			1,143,231.04	1,143,231.04

b.母公司资产负债表:

列报项目	按照新金融工具准则 计提损失准备	分类和计量影响	金融资产减值影响	小计	按照新金融工具准则计提 损失准备
应收账款	146,508,300.60			146,508,300.60	146,508,300.60
其他应收款	1,066,796.88			1,066,796.88	1,066,796.88

3)财政部于2019年5月9日发布了《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》(2019修订)(财会〔2019〕9号),修订后的准则自2019年6月10日起施行,对2019年1月1日至准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

4)财政部于2019年5月16日发布了《企业会计准则第12号——债务重组》(2019修订)(财会〔2019〕9号),修订后的准则自2019年6月17日起施行,对2019年1月1日至准则施行日之间发生的债务重组,应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的债务重组,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

(2)报告期内公司重大会计差错更正需追溯调整的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯调整的情况说明

□ 适用 √ 不适用

2019年5月13日设立控股子公司深圳文斐生态建设投资有限公司,2019年公司通过深圳文斐生态建设投资有限公司纳入合并范围。

2019年7月5日,控股子公司青海文科沙地生态种植科技有限公司注销。

2019年6月11日设立控股子公司武汉文斐生态环境工程有限公司,2019年公司通过武汉文斐生态环境工程有限公司纳入合并范围。

2019年10月24日,控股子公司大连市文科园林绿化工程有限公司注销。

2019年12月29日,同一控制下企业合并文科行知国际国际旅行社有限公司,2019年公司通过文科行知国际旅行社有限公司及其子公司武汉行知国际服务有限公司,武汉行知研学旅行服务有限公司,中少行(北京)教育科技有限公司,中少行(北京)国际旅行社有限公司、武汉知行合一教育拓展旅行社有限公司纳入合并范围。

证券代码:002775 证券简称:文科园林 公告编号:2020-012

深圳文科园林股份有限公司第三届

董事会第二十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

深圳文科园林股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第二十七次会议于2020年4月17日以电话、邮件形式发出,会议于2020年4月20日以现场和网络表决相结合的方式在公司会议室召开。会议应出席的董事8人,实际出席的董事8人,会议由董事长李从文先生主持。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及相关法律法规、法规和《深圳文科园林股份有限公司章程》的规定。

二、董事会会议决议情况

(一)审议通过了《关于〈2019年度总经理工作报告〉的议案》

表决结果:赞成票9票,反对票0票,弃权票0票。

(二)审议通过了《关于〈2019年度董事会工作报告〉的议案》

(2019年度董事会工作报告)详细内容请见《公司2019年年度报告》第三节“公司业务概要”和第四节“经营情况讨论与分析”章节。

2019年度任职于公司的第三届董事会独立董事陈燕女士、袁泽沛先生、王艳女士向董事会提交了《2019年度独立董事述职报告》,并将在2020年4月20日在2019年度股东大会上述职。(2019年度独立董事述职报告)详细内容请见《公司指定信息披露网站巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)》。

三、议案需提交公司股东大会审议表决

表决结果:赞成票9票,反对票0票,弃权票0票。

(三)审议通过了《关于〈公司2019年年度报告〉及摘要的议案》

(《公司2019年年度报告》详细内容请见公司指定信息披露网站巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)、《公司2019年年度报告摘要》详细内容请见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn))。

本议案需提交公司股东大会审议表决。

表决结果:赞成票9票,反对票0票,弃权票0票。

(四)审议通过了《关于〈公司2019年度财务决算报告〉的议案》

根据《公司2019年度经营计划》,结合当前经济形势、行业现状与公司的经营能力,预测公司2020年实现营业收入350,000万元,同比增长20.75%;净利润28,000万元,同比增长14.25%。

(《公司2020年度财务预算报告》详细内容请见公司指定信息披露网站巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn))。

特别提示:本预算为公司2020年度经营计划制定的内部管理控制指标,不代表公司盈利预测及承诺,不能取代专业财经机构、市场情况、行业发展状况与公司管理团队的努力等多种因素,存在很大的不确定性,请投资者特别关注。

本议案需提交公司股东大会审议表决。

表决结果:赞成票9票,反对票0票,弃权票0票。

(六)审议通过了《关于〈公司2019年度利润分配的议案〉》

经中喜会计师事务所(特殊普通合伙)审计确认,按母公司财务报表,2019年度母公司实现的净利润244,831,869.07元,按母公司财务报表10%法定盈余公积24,483,186.90元,加年初未分配利润49,580,449.33元,减去已分配2019年度股利10,648,205.60元和2019年半年度现金红利10,634,882.02元,按期末可供分配的利润968,165,022.25元。

公司拟以利润分配方案实施权益登记日的总股本(不含公司已回购股份)为基数,向全体股东每10股派发现金红利3元(含税),不送红股,不以公积金转增股本。