

■ 2020年4月30日 星期四

金融街控股股份有限公司

[2019] 年度报告摘要

(三)公司项目开发建设分析 1.公司房地产项目销售情况 1.新增项目储备一览表					
项目名称	土地面积 (万㎡)	项目 类别	项目 规模 (万㎡)	销售 面积 (万㎡)	销售 金额 (亿元)
北京 北京鸟巢地块	242,948	招拍挂	44%	332,000	146,000
北京 福基泉项目(4个地块)	277,163	招拍挂	51%	26,059	22,608
天津 天津海河御	31,322	282,928	股权收购	100%	216,637
天津 天津津海悦府	46,861	131,056	招拍挂	100%	94,800
上海 上海明月地块	135,048	招拍挂	100%	92,067	92,067
上海 高科地块	76,025	248,000	招拍挂	80%	311,315
上海 无锡尚湖地块	82,707	135,048	股权收购	49%	87,565
无锡 无锡尚湖地块	67,890	162,179	招拍挂	100%	88,456
无锡 无锡尚湖观邸	46,912	124,376	招拍挂	100%	90,600
佛山 佛山金悦郡	63,046	242,334	招拍挂	100%	133,440
佛山 佛山金悦府	53,009	110,147	招拍挂	100%	53,266
重庆 重庆大渡口领尚江地块	277,632	招拍挂	33%	81,500	26,896
重庆 重庆龙溪金悦府	91,003	200,330	招拍挂	100%	82,000
重庆 重庆国泰三期地块	42,000	108,000	招拍挂	100%	4,899
成都 成都华御锦	36,443	106,256	招拍挂	100%	79,444
武汉 武汉东湖地块	52,022	123,947	股权收购	60%	104,001
武汉 武汉东湖地块	1,773,324	1,000,368	—	—	2,094,051
合计	1,773,324	1,000,368	—	—	1,696,194

(三)

主要数据

和财务指标

(一)最近三年主要会计数据和财务指标

单位:元

(二)分季度主要会计数据

单位:元

(三)累计项目储备一览表

单位:平方米

2019年 2018年 本年比上年同期增减 2017年					
营业收入(元)	26,104,051,960.15	22,113,354,269.97	10.41%	25,619,340,890.05	
归属于上市公司股东的净利润	3,441,364,333.00	3,289,570,822.61	5.63%	3,006,412,344.00	
扣除非经常性损益的净利润	2,865,279,263.37	2,981,962,945.41	-30.91%	1,756,410,948.03	
营业收入(元)	2,600,294,877.91	-9,029,133,232.71	-	-7,284,321,122.47	
基本每股收益(元/股)	0.115	0.109	5.65%	0.101	
稀释每股收益(元/股)	0.115	0.109	5.65%	0.101	
加权平均净资产收益率	10.34%	10.88%	下降3.54个百分点	10.56%	
2010年末 2010年末 本年末比 2017年末	—	—	—	—	
归属于上市公司股东的净资产(元)	561,989,758,788.01	494,526,830,072.15	15.06%	125,215,576,406.75	
扣除非经常性损益的净资产(元)	34,710,159,726.01	31,062,563,610.75	9.69%	29,556,161,966.11	

(二)

分季度主要会计数据

单位:元

(三)

累计项目储备一览表

单位:平方米

2019年 第一季度 第二季度 第三季度 第四季度					
营业收入(元)	3,886,051,20,400	6,622,540,002.28	3,161,915,169,07	12,833,677,16,8950	
归属于上市公司股东的净利润	610,896,103.00	441,745,630.00	329,691,961.00	2,006,532,567.03	
扣除非经常性损益的净利润	517,389,068.28	512,890,155.26	379,143,028.20	1,406,012,762.34	
经营活动产生的现金流量净额	2,116,766,586.03	4,902,502,210.03	-17,-17,744.24	-4,-341,827,444.09	

上述财务指标或其增减幅度是否已按季度披露

报告期相关财务指标不存在差异

四、股本及股东情况

(一)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

股东名称	期末持股数量	报告期末股东数量	报告期初股东数量	年度报告披露日前一日股东数量	报告期股东总数量
股东名称	75,000	75,000	75,000	报告期初股东数量	报告期股东总数量
前10名股东持股情况	—	—	—	—	—
股东名称	持股数量	持股比例	报告期初股东数量	年度报告披露日前一日股东数量	报告期股东总数量
报告期末持股市值	75,000	0.00%	75,000	75,000	75,000
报告期初持股市值	—	—	—	—	—
报告期末股东总人数	75,000	—	—	—	—

(二)

前10名股东持股情况

单位:股

股东名称	报告期末持股数量	持股比例	报告期初持股数量	持股比例	年度报告披露日前一日股东数量	报告期股东总数量
国有法人	31,14% 900,708,153	0.00%	31,14% 900,708,153	0.00%	—	—
其他	16,08% 474,524,000	0.00%	16,08% 474,524,000	0.00%	—	—
境内自然人股东	14,10% 421,666,101	0.00%	14,10% 421,666,101	0.00%	—	—
境外自然人股东	4,42% 144,414,502	0.00%	4,42% 144,414,502	0.00%	—	—
境内法人股东	2,00% 83,999,007	0.00%	2,00% 83,999,007	0.00%	—	—
其他境内自然人股东	1,43% 40,000,000	0.00%	1,43% 40,000,000	0.00%	—	—
境内法人股东	1,00% 31,000,000	0.00%	1,00% 31,000,000	0.00%	—	—
境外法人股东	0,90% 27,000,000	0.00%	0,90% 27,000,000	0.00%	—	—
其他境内法人股东	0,00% 0	0.00%	0,00% 0	0.00%	—	—

(三)

前十名股东持股情况

单位:股

股东名称	报告期末持股数量	持股比例	报告期初持股数量	持股比例	年度报告披露日前一日股东数量	报告期股东总数量
国有法人	31,14% 900,708,153	0.00%	31,14% 900,708,153	0.00%	—	—
其他	16,08% 474,524,000	0.00%	16,08% 474,524,000	0.00%	—	—
境内自然人股东	14,10% 421,666,101	0.00%	14,10% 421,666,101	0.00%	—	—
境外自然人股东	4,42% 144,414,502	0.00%	4,42% 144,414,502	0.00%	—	—
境内法人股东	1,00% 31,000,000	0.00%	1,00% 31,000,000	0.00%	—	—
境外法人股东	0,90% 27,000,000	0.00%	0,90% 27,000,000	0.00%	—	—
其他境内法人股东	0,00% 0	0.00%	0,00% 0	0.00%	—	—

(四)

前十名无限售条件股东持股情况

单位:股

股东名称	报告期末持股数量	持股比例	报告期初持股数量	持股比例	年度报告披露日前一日股东数量	报告期股东总数量

<tbl_r cells="7" ix