

B256 信息披露 Disclosure

一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

报告内容	本报告披露网站	本报告置备的地点	联系人姓名
年度报告	上海证券交易所网站	上海	陈俊
年度报告摘要	上海证券交易所网站	上海	陈俊
年度报告全文	上海证券交易所网站	上海	陈俊

4 众华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经众华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2019年度归属于母公司所有者净利润为-262,732,520.97元,截止报告期末,母公司未分配利润数为-526,501,244.91元,因此董事会决定不进行利润分配,也不实施公积金转增股本。本方案尚需提交股东大会审议批准。

报告内容	本报告披露网站	本报告置备的地点	联系人姓名
年度报告	上海证券交易所网站	上海	陈俊
年度报告摘要	上海证券交易所网站	上海	陈俊
年度报告全文	上海证券交易所网站	上海	陈俊

2 报告期公司主要业务简介

(一)公司主要业务及经营模式

报告期内,公司主营业务经营模式未发生重大变化。公司所从事的主要业务分为四个板块,即汽车消费服务类业务、新能源业务、少量房地产业务及类金融板块。

1、公司汽车消费服务类业务主要为汽车销售服务业务及汽车文化产业园。

公司在汽车消费服务类业务上拥有金杯、华颂等品牌,宝马等中高端品牌及少量其他品牌汽车整车销售及售后服务。公司通过向华晨宝马、金杯、华颂等品牌厂家采购整车并向二三级经销商开展整车经销业务,通过控股及合营联营的4S店开展合宝马等多个品牌整车零售和服务业务。

公司在汽车文化产业园是汽车消费产业的重要组成部分,公司通过区域布局,获取优质地块,通过定期及不定期举办车展等活动吸引厂商及客户,打造汽车文化产业园区金融、二手车、综合维修、配件交易等产业链。

2、公司新能源业务主要是风力发电及光伏发电的经营,通过风力及光伏发电并向国家电网公司进行销售,此外,公司积极跟进国家售电侧改革步伐,分别在内蒙古及辽宁省注册有两家售电公司。

3、公司的房地产业务主要是湖南洪江项目开发、销售,以及在华金大厦大租租赁。

4、类金融板块主要是融资租赁业务。公司参股的陆金申华融资租赁(上海)有限公司主要在汽车领域开展融资租赁业务。

(二)2019年行业情况分析

1、汽车消费产业

2019年,我国汽车产业面临的压力进一步加大,产销量与行业主要经济效益指标均呈现负增长。根据中国汽车工业协会发布数据,我国2019年全年汽车产销量分别完成2572.1万辆和2576.9万辆,产销量同比分别下降1.5%和18.2%。其中,乘用车产销量分别完成2136.7万辆和2144.7万辆,产销量同比分别下降0.2%和9.6%。2019年,车市进入购置税减免政策退出后的调整周期,叠加宏观政策下行导致消费信心不足和消费者持有的持币观望情绪,汽车消费动力明显偏弱。此外,部分一线城市提前实施国五、国六排放标准切换,经销商为清库开展大规模“甩卖”,透支了车市下半年的销量。在诸多因素的共同作用下,2019年国内车市仍处在下行通道,销量下滑态势有增无减。处在汽车产业的变革时期以及市场结构的调整期,自主品牌的生产运营遭受了巨大的挤压,在各细分市场均出现“失守”,销量和市场份额占比全线下降。高端品牌在消费升级和价格下探双轮驱动力的作用下,销量和市场份额继续保持正增长。

2、新能源产业

2019年中国用电需求保持增长,国家统计局数据显示2019年全国规模以上电厂发电量71422.1亿千瓦时,同比增长3.5%。其中,2019年风电发电量4067亿千瓦时,首次突破4000亿千瓦时,占全部发电量的5.5%,平均弃风率4%,同比下降3个百分点;2019年全国光伏发电量达2243亿千瓦时,同比增长26.3%。弃光电量为46亿千瓦时,弃光率降至2%,弃风弃光状况在年内得到了进一步的缓解。

3、房地产

2019年,国家统计局数据显示,全国房地产开发投资132194亿元,比上年增长9.9%,对稳增长发挥了重要的压舱石作用。商品房销售面积171568.7万平方米,比上年增长0.1%,其中,住宅销售面积增长1.5%,办公楼销售面积下降14.7%,商业营业用房销售面积下降15.0%。房地产市场在“房住不炒”的战略定位指导下,坚持因城施策,一城一策,落实城市主体责任,互联网的快速发展,使得线下实体商业遭受冲击,投资者愈加谨慎,市场整体需求放缓。

3 公司主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币	2019年	2018年	本报告期末比上年同期增减(%)	2019年
总资产	7,382,349,312.03	8,389,399,362.93	-11.93	8,589,779,362.93
归属于上市公司股东的净资产	7,146,144,151.14	7,146,144,151.14	0.00	6,102,474,489.09
归属于上市公司股东的普通股加权平均净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
经营活动产生的现金流量净额	-494,136,312.67	304,281,108.20	-263.63	-861,421,762.03
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产收益率	-387,898,172.88	-453,320,262.63	68.48	-486,251,633.36
归属于上市公司股东的净资产	1,879,469,834.81	2,473,497,627.64	-23.84	1,893,258,612.03
归属于上市公司股东的净资产收益率	-262,732,520.97	304,193,068.02	-174.91	-409,786,371.26</