证券代码：000009　证券简称：中国宝安　公告编号：2020-025

中国宝安集团股份有限公司

【2019】年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以2,579,213,960为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.20元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事提议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	中国宝安	股票代码	000009
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事局秘书	证券事务代表	
姓名	郭山清	叶碧璇、张晓明	
办公地址	深圳市笋岗东路1002号宝安广场A座28-29层	深圳市笋岗东路1002号宝安广场A座28-29层	
传真	0755-25170367	0755-25170300	
电话	0755-25170336	0755-25170382	
电子信箱	zqhm@163.net	zqhm@163.net	

2.报告期主要业务或产品简介

2019年，本集团围绕“建设一个以新材料为主的高科技产业集团”的发展战略，以（宝安司章）统领全局，贯彻落实“以加减法为指导思想，促升级、助风险、提效率”的工作方针，持续提升经营质量和效益，驱动集团保持稳步发展。

（一）高新技术产业

本集团高新技术产业主要涉及新材料、新能源汽车、精密零件制造及军工等领域。

本集团旗下新三板挂牌企业贝特瑞是一家专业从事锂离子电池三、负极材料的研发、生产和销售的国家高新技术企业，拥有拥高子电池负极材料完整产业链，是全球锂离子电池负极材料龙头企业，其所生产的产品主要应用于电子数码、新能源汽车动力电池和储能领域；旗下国际精密为香港联交所主板上市公司，主要从事精密金属零件制造及销售业务，其产品主要用于汽车零件、液压设备、硬盘驱动器、电子及其他仪器的精密金属零件及塑胶零件；旗下新三板挂牌企业大地和是行业内最早进入新能源汽车领域，启动新能源汽车驱动系统研究的企业之一，其所生产的电机、控制器等产品主要应用于商用车、乘用车、轨道车等领域，其产品的多用途心指标均处于国内先进地位；旗下发威科技是国内最早进入新能源汽车充电连接器领域的企业之一，其主要产品电动汽车交直流充电连接器产品在充电桩、电动车等市场占有率位居前列，并广泛应用于新能源汽车、通用机械等相关领域。此外，本集团还投股了从事石墨新材料研发的深圳技术大学高石墨烯应用研究院及从事工业自动化等领域的深圳市大族机器人等多元产品的研制生产企业武汉华工自动化技术产品生产企业江西宝安新材料、复合材料航天航空结构件生产企业安泰格尔、航天航空用轻量化材料及制件生产企业北京宝航、动力电池测控系统生产企业宁波科特等多家企业。

（二）生物医药产业

本集团生物医药产业主要涉及药品生产经营、医院诊疗服务、生物农业等领域。

本集团旗下的市主板上市公司马应龙是拥有百百年历史的“中华老字号”企业，经营业务主要包括药品制造、医药零售及批发和医院诊疗服务等，在国内红酒消费领域占据主导地位；旗下新三板挂牌企业神农农业是一家专业从事珠穆朗玛峰冬虫夏草系列保健食品的研发、生产和销售，是国内冬虫夏草产品的龙头企业之一；旗下新三板挂牌企业绿金高新主要产品为生物农药和生物肥料，是一家集田蛾种植、研发、生产和销售为一体的高新技术企业。

（三）房地产及其他产业

本集团涉足房地产行业已超过三十年，开发设计的“江南系列”产品拥有一定行业品牌影响力，目前本集团在广东、海南、天津、湖北、山东、新疆等地区有从事房地产开发业务。

本集团其他产业主要涉及投融资、矿产资源采选等领域，分别通过本集团参股或控股的专业公司运营管理。

3.主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：元

	2019年	2018年	本年比上年增减	2017年
营业收入	11,948,727,206.58	11,715,547,130.35	1.99%	7,023,511,217.26
归属于上市公司股东的净利润	301,136,296.48	213,780,584.63	40.86%	133,203,837.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-52,297,846.54	227,300,392.87	-123.01%	-82,217,874.61
经营活动产生的现金流量净额	1,337,727,570.11	2,722,841,990.04	-50.87%	390,907,160.93
基本每股收益（元/股）	0.1168	0.0829	40.89%	0.0516
稀释每股收益（元/股）	0.1168	0.0829	40.89%	0.0516
加权平均净资产收益率	5.54%	4.18%	1.36%	2.88%

	2019年末	2018年末	本年末比上年末增减	2017年末
总资产	30,209,805,595.97	29,849,801,106.40	1.21%	27,109,464,910.13
归属于上市公司股东的净资产	5,534,993,365.67	5,270,581,718.01	5.02%	4,999,547,608.24

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,239,608,579.29	3,652,046,444.21	2,863,920,569.09	3,193,151,613.99
归属于上市公司股东的净利润	66,088,064.54	71,987,530.16	62,612,574.87	100,448,126.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,217,797.64	128,508,781.79	39,398,697.62	-214,987,528.31
经营活动产生的现金流量净额	345,993,924.83	369,666,020.31	675,658,540.27	-53,590,915.30

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4.股东及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	172,337	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	185,330	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	11.91%	307,216,678		质押	208,720,000
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	5.57%	143,744,852			
李松强	境内自然人	4.95%	127,746,899			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.22%	31,378,063			
市房地产建设开发公司	境内非国有法人	0.86%	22,304,494	22,304,494		
聂仁和	境内自然人	0.82%	21,077,194			
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.79%	20,446,750			
欧阳铁安	境内自然人	0.69%	17,889,520			
吴海涛	境内自然人	0.59%	15,339,875			
李念彪	境内自然人	0.43%	11,200,062			

上述股东关联关系或一致行动的说明　公司的两大股东之间不存在关联关系或一致行动关系，股东李松强、李松琴为一致行动人关系，合计持有公司股份136,908,426股，持股比例为5.31%；未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。

参与融资融券业务股东情况说明（如有）　上述股东李松强通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份126,277,973股；股东聂仁和通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份21,077,194股；股东李念彪通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份11,200,062股。

（2）公司优先股股东数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末优先股股东持股情况

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

5.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

（1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
中国宝安集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16宝安01	112366	2021年03月28日	100,000	5.60%
中国宝安集团股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	17宝安02	112577	2022年08月29日	100,000	6.08%
报告期内公司债券的付息兑付情况	2019年3月28日，公司按时支付债券名称16宝安01利息；2019年4月29日，公司按时支付债券名称17宝安02利息。				

（2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2019年11月21日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）向本公司出具了《中国宝安集团股份有限公司2016年公司债券信用评级报告》，评定本公司主体信用等级为AA，债项信用等级为AA，评级展望为稳定。

2019年6月28日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券跟踪评级报告》，维持本公司主体信用等级为AA，债项信用等级为AA，评级展望为稳定。

2019年12月27日，新世纪评级发布了《新世纪评级关于调整中国宝安集团股份有限公司信用等级的公告》，上调本公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定；上调债项信用等级为AA+。

2017年6月21日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）跟踪评级报告》，维持本公司主体信用等级为AA+，债项信用等级为AA+，评级展望为稳定。

2017年6月17日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）信用评级报告》，评定本公司主体信用等级为AA+，债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

2018年6月27日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司及其发行的16宝安01与17宝安02跟踪评级报告》，评定本公司主体信用等级为AA+，其中16宝安01债项信用等级为AA+，17宝安02债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

2019年6月26日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司及其发行的16宝安01与17宝安02跟踪评级报告》，评定公司主体信用等级为AA+，其中16宝安01债项信用等级为AA+，17宝安02债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

上述信用评级情况2次披露渠道：巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露，敬请投资者关注。

2020年4月30日之前，新世纪评级将对公司出具2019年年度定期评级报告，相关评级报告将在巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）披露，敬请投资者届时关注。

（3）最近报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2019年	2018年	同期变动率
资产负债率	64.56%	64.99%	-0.43%
EBITDA全部债务比	11.59%	10.36%	1.23%
利息保障倍数	2.53	2.45	3.27%

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司需遵守《新规披露要求第十三号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

□ 适用 √ 不适用

面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面，本集团整体收入实现较稳定的增长，产业结构不断完善，高新技术产业地位不断提升。报告期内，本集团实现营业总收入1,200,427.92万元，比上年同期上升20.1%；营业成本779,366.02万元，比上年同期上升15.8%；销售费用116,348.86万元，比上年同期上升7.01%；管理费用72,612.73万元，比上年同期减少1.19%；财务费用40,492.36万元，比上年同期上升95%。实现营业利润14,801.02万元，比上年同期上升7.04%；归属于母公司所有者的净利润30,113.63万元，比上年同期上升40.86%。

（一）高技术产业

本集团重点发展的高新技术产业围绕“推精益、控成本、助风险、提效率”的工作思路，成本管控工作取得一定成效，盈利能力有所改善。报告期内整体经营业绩保持平稳增长，2019年实现销售收入49,002万元，同比增加10.46%；实现利润总额7,012万元，同比增长42.19%。本集团控股的贝特瑞系锂电池负极材料完整产业链，是全球锂离子电池负极材料龙头企业，其所生产的产品主要应用于电子数码、新能源汽车动力电池和储能领域；旗下国际精密为香港联交所主板上市公司，主要从事精密金属零件制造及销售业务，其产品主要用于汽车零件、液压设备、硬盘驱动器、电子及其他仪器的精密金属零件及塑胶零件；旗下新三板挂牌企业大地和是行业内最早进入新能源汽车领域，启动新能源汽车驱动系统研究的企业之一，其所生产的电机、控制器等产品主要应用于商用车、乘用车、轨道车等领域，其产品的多用途心指标均处于国内先进地位；旗下发威科技是国内最早进入新能源汽车充电连接器领域的企业之一，其主要产品电动汽车交直流充电连接器产品在充电桩、电动车等市场占有率位居前列，并广泛应用于新能源汽车、通用机械等相关领域。此外，本集团还投股了从事石墨新材料研发的深圳技术大学高石墨烯应用研究院及从事工业自动化等领域的深圳市大族机器人等多元产品的研制生产企业武汉华工自动化技术产品生产企业江西宝安新材料、复合材料航天航空结构件生产企业安泰格尔、航天航空用轻量化材料及制件生产企业北京宝航、动力电池测控系统生产企业宁波科特等多家企业。

（二）生物医药产业

本集团主物医药产业主要涉及药品生产经营、医院诊疗服务、生物农业等领域。

本集团旗下的市主板上市公司马应龙是拥有百百年历史的“中华老字号”企业，经营业务主要包括药品制造、医药零售及批发和医院诊疗服务等，在国内红酒消费领域占据主导地位；旗下新三板挂牌企业神农农业是一家专业从事珠穆朗玛峰冬虫夏草系列保健食品的研发、生产和销售，是国内冬虫夏草产品的龙头企业之一；旗下新三板挂牌企业绿金高新主要产品为生物农药和生物肥料，是一家集田蛾种植、研发、生产和销售为一体的高新技术企业。

（三）房地产及其他产业

本集团涉足房地产行业已超过三十年，开发设计的“江南系列”产品拥有一定行业品牌影响力，目前本集团在广东、海南、天津、湖北、山东、新疆等地区有从事房地产开发业务。

本集团其他产业主要涉及投融资、矿产资源采选等领域，分别通过本集团参股或控股的专业公司运营管理。

3.主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：元

	2019年	2018年	本年比上年增减	2017年
营业收入	11,948,727,206.58	11,715,547,130.35	1.99%	7,023,511,217.26
归属于上市公司股东的净利润	301,136,296.48	213,780,584.63	40.86%	133,203,837.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-52,297,846.54	227,300,392.87	-123.01%	-82,217,874.61
经营活动产生的现金流量净额	1,337,727,570.11	2,722,841,990.04	-50.87%	390,907,160.93
基本每股收益（元/股）	0.1168	0.0829	40.89%	0.0516
稀释每股收益（元/股）	0.1168	0.0829	40.89%	0.0516
加权平均净资产收益率	5.54%	4.18%	1.36%	2.88%

	2019年末	2018年末	本年末比上年末增减	2017年末
总资产	30,209,805,595.97	29,849,801,106.40	1.21%	27,109,464,910.13
归属于上市公司股东的净资产	5,534,993,365.67	5,270,581,718.01	5.02%	4,999,547,608.24

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,239,608,579.29	3,652,046,444.21	2,863,920,569.09	3,193,151,613.99
归属于上市公司股东的净利润	66,088,064.54	71,987,530.16	62,612,574.87	100,448,126.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,217,797.64	128,508,781.79	39,398,697.62	-214,987,528.31
经营活动产生的现金流量净额	345,993,924.83	369,666,020.31	675,658,540.27	-53,590,915.30

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4.股东及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	172,337	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	185,330	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	11.91%	307,216,678		质押	208,720,000
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	5.57%	143,744,852			
李松强	境内自然人	4.95%	127,746,899			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.22%	31,378,063			
市房地产建设开发公司	境内非国有法人	0.86%	22,304,494	22,304,494		
聂仁和	境内自然人	0.82%	21,077,194			
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.79%	20,446,750			
欧阳铁安	境内自然人	0.69%	17,889,520			
吴海涛	境内自然人	0.59%	15,339,875			
李念彪	境内自然人	0.43%	11,200,062			

上述股东关联关系或一致行动的说明　公司的两大股东之间不存在关联关系或一致行动关系，股东李松强、李松琴为一致行动人关系，合计持有公司股份136,908,426股，持股比例为5.31%；未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。

参与融资融券业务股东情况说明（如有）　上述股东李松强通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份126,277,973股；股东聂仁和通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份21,077,194股；股东李念彪通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份11,200,062股。

（2）公司优先股股东数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末优先股股东持股情况

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

5.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

（1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
中国宝安集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16宝安01	112366	2021年03月28日	100,000	5.60%
中国宝安集团股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	17宝安02	112577	2022年08月29日	100,000	6.08%
报告期内公司债券的付息兑付情况	2019年3月28日，公司按时支付债券名称16宝安01利息；2019年4月29日，公司按时支付债券名称17宝安02利息。				

（2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2019年11月21日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）向本公司出具了《中国宝安集团股份有限公司2016年公司债券信用评级报告》，评定本公司主体信用等级为AA，债项信用等级为AA，评级展望为稳定。

2019年6月28日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券跟踪评级报告》，维持本公司主体信用等级为AA，债项信用等级为AA，评级展望为稳定。

2019年12月27日，新世纪评级发布了《新世纪评级关于调整中国宝安集团股份有限公司信用等级的公告》，上调本公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定；上调债项信用等级为AA+。

2017年6月21日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）跟踪评级报告》，维持本公司主体信用等级为AA+，债项信用等级为AA+，评级展望为稳定。

2017年6月17日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）信用评级报告》，评定本公司主体信用等级为AA+，债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

2018年6月27日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司及其发行的16宝安01与17宝安02跟踪评级报告》，评定公司主体信用等级为AA+，其中16宝安01债项信用等级为AA+，17宝安02债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

2019年6月26日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司及其发行的16宝安01与17宝安02跟踪评级报告》，评定公司主体信用等级为AA+，其中16宝安01债项信用等级为AA+，17宝安02债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

上述信用评级情况2次披露渠道：巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露，敬请投资者关注。

2020年4月30日之前，新世纪评级将对公司出具2019年年度定期评级报告，相关评级报告将在巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）披露，敬请投资者届时关注。

（3）最近报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2019年	2018年	同期变动率
资产负债率	64.56%	64.99%	-0.43%
EBITDA全部债务比	11.59%	10.36%	1.23%
利息保障倍数	2.53	2.45	3.27%

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司需遵守《新规披露要求第十三号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

□ 适用 √ 不适用

面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面，本集团整体收入实现较稳定的增长，产业结构不断完善，高新技术产业地位不断提升。报告期内，本集团实现营业总收入1,200,427.92万元，比上年同期上升20.1%；营业成本779,366.02万元，比上年同期上升15.8%；销售费用116,348.86万元，比上年同期上升7.01%；管理费用72,612.73万元，比上年同期减少1.19%；财务费用40,492.36万元，比上年同期上升95%。实现营业利润14,801.02万元，比上年同期上升7.04%；归属于母公司所有者的净利润30,113.63万元，比上年同期上升40.86%。

（一）高技术产业

本集团重点发展的高新技术产业围绕“推精益、控成本、助风险、提效率”的工作思路，成本管控工作取得一定成效，盈利能力有所改善。报告期内整体经营业绩保持平稳增长，2019年实现销售收入49,002万元，同比增加10.46%；实现利润总额7,012万元，同比增长42.19%。本集团控股的贝特瑞系锂电池负极材料完整产业链，是全球锂离子电池负极材料龙头企业，其所生产的产品主要应用于电子数码、新能源汽车动力电池和储能领域；旗下国际精密为香港联交所主板上市公司，主要从事精密金属零件制造及销售业务，其产品主要用于汽车零件、液压设备、硬盘驱动器、电子及其他仪器的精密金属零件及塑胶零件；旗下新三板挂牌企业大地和是行业内最早进入新能源汽车领域，启动新能源汽车驱动系统研究的企业之一，其所生产的电机、控制器等产品主要应用于商用车、乘用车、轨道车等领域，其产品的多用途心指标均处于国内先进地位；旗下发威科技是国内最早进入新能源汽车充电连接器领域的企业之一，其主要产品电动汽车交直流充电连接器产品在充电桩、电动车等市场占有率位居前列，并广泛应用于新能源汽车、通用机械等相关领域。此外，本集团还投股了从事石墨新材料研发的深圳技术大学高石墨烯应用研究院及从事工业自动化等领域的深圳市大族机器人等多元产品的研制生产企业武汉华工自动化技术产品生产企业江西宝安新材料、复合材料航天航空结构件生产企业安泰格尔、航天航空用轻量化材料及制件生产企业北京宝航、动力电池测控系统生产企业宁波科特等多家企业。

（二）生物医药产业

本集团主物医药产业主要涉及药品生产经营、医院诊疗服务、生物农业等领域。

本集团旗下的市主板上市公司马应龙是拥有百百年历史的“中华老字号”企业，经营业务主要包括药品制造、医药零售及批发和医院诊疗服务等，在国内红酒消费领域占据主导地位；旗下新三板挂牌企业神农农业是一家专业从事珠穆朗玛峰冬虫夏草系列保健食品的研发、生产和销售，是国内冬虫夏草产品的龙头企业之一；旗下新三板挂牌企业绿金高新主要产品为生物农药和生物肥料，是一家集田蛾种植、研发、生产和销售为一体的高新技术企业。

（三）房地产及其他产业

本集团涉足房地产行业已超过三十年，开发设计的“江南系列”产品拥有一定行业品牌影响力，目前本集团在广东、海南、天津、湖北、山东、新疆等地区有从事房地产开发业务。

本集团其他产业主要涉及投融资、矿产资源采选等领域，分别通过本集团参股或控股的专业公司运营管理。

3.主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：元

	2019年	2018年	本年比上年增减	2017年
营业收入	11,948,727,206.58	11,715,547,130.35	1.99%	7,023,511,217.26
归属于上市公司股东的净利润	301,136,296.48	213,780,584.63	40.86%	133,203,837.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-52,297,846.54	227,300,392.87	-123.01%	-82,217,874.61
经营活动产生的现金流量净额	1,337,727,570.11	2,722,841,990.04	-50.87%	390,907,160.93
基本每股收益（元/股）	0.1168	0.0829	40.89%	0.0516
稀释每股收益（元/股）	0.1168	0.0829	40.89%	0.0516
加权平均净资产收益率	5.54%	4.18%	1.36%	2.88%

	2019年末	2018年末	本年末比上年末增减	2017年末
总资产	30,209,805,595.97	29,849,801,106.40	1.21%	27,109,464,910.13
归属于上市公司股东的净资产	5,534,993,365.67	5,270,581,718.01	5.02%	4,999,547,608.24

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,239,608,579.29	3,652,046,444.21	2,863,920,569.09	3,193,151,613.99
归属于上市公司股东的净利润	66,088,064.54	71,987,530.16	62,612,574.87	100,448,126.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,217,797.64	128,508,781.79	39,398,697.62	-214,987,528.31
经营活动产生的现金流量净额	345,993,924.83	369,666,020.31	675,658,540.27	-53,590,915.30

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4.股东及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	172,337	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	185,330	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	11.91%	307,216,678		质押	208,720,000
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	5.57%	143,744,852			
李松强	境内自然人	4.95%	127,746,899			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.22%	31,378,063			
市房地产建设开发公司	境内非国有法人	0.86%	22,304,494	22,304,494		
聂仁和	境内自然人	0.82%	21,077,194			
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.79%	20,446,750			
欧阳铁安	境内自然人	0.69%	17,889,520			
吴海涛	境内自然人	0.59%	15,339,875			
李念彪	境内自然人	0.43%	11,200,062			

上述股东关联关系或一致行动的说明　公司的两大股东之间不存在关联关系或一致行动关系，股东李松强、李松琴为一致行动人关系，合计持有公司股份136,908,426股，持股比例为5.31%；未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。

参与融资融券业务股东情况说明（如有）　上述股东李松强通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份126,277,973股；股东聂仁和通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份21,077,194股；股东李念彪通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份11,200,062股。

（2）公司优先股股东数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末优先股股东持股情况

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

5.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

（1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
中国宝安集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16宝安01	112366	2021年03月28日	100,000	5.60%
中国宝安集团股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	17宝安02	112577	2022年08月29日	100,000	6.08%
报告期内公司债券的付息兑付情况	2019年3月28日，公司按时支付债券名称16宝安01利息；2019年4月29日，公司按时支付债券名称17宝安02利息。				

（2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

2019年11月21日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪评级”）向本公司出具了《中国宝安集团股份有限公司2016年公司债券信用评级报告》，评定本公司主体信用等级为AA，债项信用等级为AA，评级展望为稳定。

2019年6月28日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券跟踪评级报告》，维持本公司主体信用等级为AA，债项信用等级为AA，评级展望为稳定。

2019年12月27日，新世纪评级发布了《新世纪评级关于调整中国宝安集团股份有限公司信用等级的公告》，上调本公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定；上调债项信用等级为AA+。

2017年6月21日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）跟踪评级报告》，维持本公司主体信用等级为AA+，债项信用等级为AA+，评级展望为稳定。

2017年6月17日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）信用评级报告》，评定本公司主体信用等级为AA+，债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

2018年6月27日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司及其发行的16宝安01与17宝安02跟踪评级报告》，评定公司主体信用等级为AA+，其中16宝安01债项信用等级为AA+，17宝安02债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

2019年6月26日，新世纪评级出具了《中国宝安集团股份有限公司及其发行的16宝安01与17宝安02跟踪评级报告》，评定公司主体信用等级为AA+，其中16宝安01债项信用等级为AA+，17宝安02债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

上述信用评级情况2次披露渠道：巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露，敬请投资者关注。

2020年4月30日之前，新世纪评级将对公司出具2019年年度定期评级报告，相关评级报告将在巨潮资讯网站（www.cninfo.com.cn）披露，敬请投资者届时关注。

（3）最近报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2019年	2018年	同期变动率
资产负债率	64.56%	64.99%	-0.43%
EBITDA全部债务比	11.59%	10.36%	1.23%
利息保障倍数	2.53	2.45	3.27%

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

公司需遵守《新规披露要求第十三号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

□ 适用 √ 不适用

面对国内外风险挑战明显上升的复杂局面，本集团整体收入实现较稳定的增长，产业结构不断完善，高新技术产业地位不断提升。报告期内，本集团实现营业总收入1,200,427.92万元，比上年同期上升20.1%；营业成本779,366.02万元，比上年同期上升15.8%；销售费用116,348.86万元，比上年同期上升7.01%；管理费用72,612.73万元，比上年同期减少1.19%；财务费用40,492.36万元，比上年同期上升95%。实现营业利润14,801.02万元，比上年同期上升7.04%；归属于母公司所有者的净利润30,113.63万元，比上年同期上升40.86%。

（一）高技术产业

本集团重点发展的高新技术产业围绕“推精益、控成本、助风险、提效率”的工作思路，成本管控工作取得一定成效，盈利能力有所改善。报告期内整体经营业绩保持平稳增长，2019年实现销售收入49,002万元，同比增加10.46%；实现利润总额7,012万元，同比增长42.19%。本集团控股的贝特瑞系锂电池负极材料完整产业链，是全球锂离子电池负极材料龙头企业，其所生产的产品主要应用于电子数码、新能源汽车动力电池和储能领域；旗下国际精密为香港联交所主板上市公司，主要从事精密金属零件制造及销售业务，其产品主要用于汽车零件、液压设备、硬盘驱动器、电子及其他仪器的精密金属零件及塑胶零件；旗下新三板挂牌企业大地和是行业内最早进入新能源汽车领域，启动新能源汽车驱动系统研究的企业之一，其所生产的电机、控制器等产品主要应用于商用车、乘用车、轨道车等领域，其产品的多用途心指标均处于国内先进地位；旗下发威科技是