

B214 信息披露 | Disclosure

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明:不适用。

除个别董事、监事、高级管理人员外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 □ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 □ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会审议的报告期优先股利润分配预案

□ 适用 □ 不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

| | | | |
|----------|--------------------|--------|---------------|
| 股票简称 | 海南高速 | 股票代码 | 000886 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | 上市时间 | 2000-06-29 |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 宋凡 | 张海娟 | |
| 办公地址 | 海南省海口市蓝天路16号高速公路大楼 | 邮编 | 510100 |
| 传真 | 0898-67090467 | 电子邮箱 | 0898-67090394 |
| 电话 | 0898-67090394 | 电子邮箱 | 0898-67090394 |

| | | | |
|----------|--------------------|--------|---------------|
| 股票简称 | 海南高速 | 股票代码 | 000886 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | 上市时间 | 2000-06-29 |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 宋凡 | 张海娟 | |
| 办公地址 | 海南省海口市蓝天路16号高速公路大楼 | 邮编 | 510100 |
| 传真 | 0898-67090467 | 电子邮箱 | 0898-67090394 |
| 电话 | 0898-67090394 | 电子邮箱 | 0898-67090394 |

3. 报告期主要业务或产品简介

报告期内,公司主营业务涵盖房地产开发、交通基础设施投资建设、酒店业务和广告业务等领域。

1. 房地产业务

公司是海南省省属国有控股上市公司,具有丰富的房地产开发经验,在区域内有较强的市场竞争力。公司的经营策略主要是通过公开竞拍获得土地进行开发、销售,经营业态以住宅为主。经过多年发展,公司依托海南的高速交通优势和资源优势,开发的系列地产品质和“瑞泰”品牌得到社会的认同和接受,在海南省内具有一定的知名度和美誉度。公司目前在售项目主要是海南瑞海水城二期项目,项目无其他在建项目,2019年公司房地产业务实现营业收入1,380万元。

2. 其他基础设施投资建设

公司基础设施建设主要位于海南环岛公路(东线高速公路)是由公司与海南省人民政府共同投资建设,车辆通行不设卡,而由政府管理部门统一按燃油税额收税,根据《海南省经济特区机动车排气污染防治条例》规定,并经海南省人民政府报批,公司综合补偿费由海南省人民政府与本公司签订了《海南环岛公路东线(右幅)公路项目投资及综合补偿费》及《补充协议》,公司对海南环岛公路东线公路的投资总额1,149.77,422.03亿元以燃油税额为补偿资金给予公司综合补偿,综合补偿费为25年,前20年是投资回收期,即还款付息期,每年按综合补偿费(即综合补偿资金)以当年元月1日至5月31日的《海南省统计月报》(企业计划统计月报)12月份(即综合补偿资金)为基数,按综合补偿费的25%计算,综合补偿资金=综合补偿费×(1-25%×综合补偿资金)。

公司2019年1月10日执行新的政府会计制度,对2019年1月1日《企业会计准则第12号—债务重组》进行了追溯调整,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第23号—金融资产分类(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第37号—金融工具合同负债(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第39号—衍生工具和风险管理(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第40号—非货币性资产交换(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第41号—存货(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第42号—持有待售商品(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第43号—持有待售负债(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第44号—每股收益(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第45号—重新计量设定受益计划净资产(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第46号—企业合并(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第47号—企业合并(非同一控制下企业合并,修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第48号—合并财务报表(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第49号—外币折算(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第50号—非货币性资产交换(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第53号—权益法下长期股权投资(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第54号—收入(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第55号—借款费用(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第56号—企业关联方交易(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第57号—非金融资产终止确认(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第58号—金融资产减值(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第59号—债务重组(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第60号—企业合并(同一控制下企业合并,修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第61号—存货(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第62号—非货币性资产交换(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第63号—或有事项(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第64号—股份支付(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第65号—企业所得税(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第66号—会计政策、会计估计变更和差错更正(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第67号—非货币性资产交换(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第68号—企业合并(非同一控制下企业合并,修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第69号—购建固定资产、无形资产和长期股权投资(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第70号—信用减值(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第71号—租赁(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第72号—政府补助(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第73号—非关联方交易(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第74号—收入确认(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第75号—持有待售的非流动资产、处置组和终止确认(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第76号—且被豁免披露的非经常性损益(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第77号—非经常性损益(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第78号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第79号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第80号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第81号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第82号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第83号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第84号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第85号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第86号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第87号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第88号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第89号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第90号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第91号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第92号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第93号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第94号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第95号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第96号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第97号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第98号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第99号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第100号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第101号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第102号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第103号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第104号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第105号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第106号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第107号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第108号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第109号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第110号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第111号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第112号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第113号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第114号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第115号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第116号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第117号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第118号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第119号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第120号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第121号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第122号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第123号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第124号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第125号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第126号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第127号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第128号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第129号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第130号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第131号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第132号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第133号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第134号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第135号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第136号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第137号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第138号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第139号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第140号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第141号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第142号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第143号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第144号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第145号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第146号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第147号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第148号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第149号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第150号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第151号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第152号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第153号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第154号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第155号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第156号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第157号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第158号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第159号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第160号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第161号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第162号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第163号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第164号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第165号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第166号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第167号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第168号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第169号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第170号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第171号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第172号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第173号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第174号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第175号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第176号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第177号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第178号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第179号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第180号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第181号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第182号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第183号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第184号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第185号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第186号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第187号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第188号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第189号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第190号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第191号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第192号—非金融企业财务报表列报(修订后)》,对2019年1月1日执行新的《企业会计准则第193号—非金融企业财务报表列报(修订后)