

一、重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2019年度公司可实现合并报表归属于母公司股东的净利润179,105,649.92元,母公司实现净利润189,940,280.24元,依据《公司法》和《公司章程》的有关规定按10%法定盈余公积金16,984,820.02元,减去报告期末的2019年度股利分配897,306.64元,加上年初未分配利润60,464,622.28元,期末可供股东分配的利润为650,620,776.06元。
- 6 2019年度利润分配预案为:以公司总股本634,144,222股为基数,向全体股东每10股派发现金红利1.10元(含税),共计派发现金红利77,665,964.42元(含税),剩余未分配利润结转下一年度。

二、公司基本情况

1 公司简介

公司股票情况				
股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	
A股	上海证券交易所	翠微股份	603123	
联系方式				
联系人和联系方式				
姓名	职务			
孙永刚	北京翠微大厦股份有限公司董事长			
电话	010-65242300			
电子邮箱	china@beicui.com.cn			

2 报告期公司主要业务简介

公司主要从事零售业务,以百货业态为主,超市、餐饮等多种业态协同。公司在北京拥有翠微百货(A、B座)、牡丹园店、龙德店、大悦路店、当代商城中关村店、鼎城店和甘密口百货7家门店,建筑面积共计40.23万平方米。公司业务经营模式包括自营、自管及租赁,以联营为主,营业收入主要来自商品销售租赁业务收入。面对新的经济形势和市场环境,公司持续推进百货零售业务的转型升级,积极拓展新零售业态、新生活领域,增强生活服务业发展的新动力,积极延伸供应链发展新兴业态,统筹商业升级与科技产业融合,推进与海淀区建设城市新形态、全国科技创新中心核心区的战略协同。

2019年,我国消费品市场总量稳步扩大,消费结构不断优化,消费升级持续加强,新消费增长点加速形成,消费对经济增长的贡献率为78.8%,拉动经济增长3.6个百分点,连续八年成为经济增长的主要动力。全年社会消费品零售总额41.2万亿元,比上年增长8.0%,增速较上年提高0.1个百分点,实体消费景气度继续提升4.4%,较上年提高0.5个百分点。其中,限额以上单位消费品零售同比增长3.9%,限上实物商品零售额同比增长19.5%。根据中华全国商业信息中心统计,2019年全国重点大型零售企业零售额同比下降0.3%,较上年下降1个百分点。根据北京市商务信息中心统计数据,北京42家重点百货店零售额同比下降7.96%,2019年,实体百货行业持续低增长态势,新兴消费领域投资增长较快,随着居民收入稳定增长及促消费政策逐步落地实施,消费结构不断优化,转型升级态势仍将持续,新零售模式较快发展,消费市场有望继续保持平稳增长。2020年发生的新冠病毒疫情对消费市场带来了较大冲击,党中央、国务院始终高度重视稳定和扩大居民消费工作,出台了《关于促进消费扩大内需的政策举措》,成为稳定和扩大居民消费、促进消费回升和潜力释放,有效对冲疫情影响,提振经济的关键举措。

3 公司主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币				
	2019年	2018年	本报告比上年 增减(%)	2017年
总资产	6,300,801,500.28	5,574,139,413.53	-3.13	5,107,729,403.77
归属于上市公司股东的所有者权益	4,808,262,761.65	5,047,368,263.17	-1.44	5,079,812,742.07
归属于上市公司股东的净利润	179,106,169.92	174,633,042.28	0.89	144,428,284.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	111,416,113.13	143,086,979.88	-22.47	129,406,413.54
归属于上市公司股东的每股净利润	3,286,358,200.06	3,125,009,022.78	3.62	3,016,054,001.03
归属于上市公司股东的每股扣除非经常性损益的净利润	2,096,767,200.06	2,997,666,128.14	39.89	1,856,346,269.79
基本每股收益(元/股)	0.33	0.33	0.00	0.29
稀释每股收益(元/股)	0.33	0.33	0.00	0.29
加权平均净资产收益率(%)	6.53	5.70	减5.91个百分点	4.87

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币				
	第一季度 (1-3月)	第二季度 (4-6月)	第三季度 (7-9月)	第四季度 (10-12月)
营业收入	1,320,871,528.92	1,176,817,047.08	1,136,109,418.03	1,206,454,780.49
归属于上市公司股东的净利润	44,674,070.84	34,214,321.89	42,877,534.32	43,429,723.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	36,376,100.88	34,381,660.02	25,766,114.74	24,989,226.08
归属于上市公司股东的每股净利润	-33,274,620.48	40,061,297.54	153,168,123.12	67,408,277.08

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股				
报告期末普通股股东总数(P)	10,106			
报告期末表决权恢复的优先股股东总数(P)	14,339			
前10名普通股股东持股情况				
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名无限售条件流通股股东持股情况				
报告期末无限售条件流通股股东合计	10,106			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名有限售条件流通股股东持股情况				
报告期末有限售条件流通股股东合计	14,339			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名无限售条件流通股股东持股情况				
报告期末无限售条件流通股股东合计	10,106			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名有限售条件流通股股东持股情况				
报告期末有限售条件流通股股东合计	14,339			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名有限售条件流通股股东持股情况				
报告期末有限售条件流通股股东合计	14,339			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名有限售条件流通股股东持股情况				
报告期末有限售条件流通股股东合计	14,339			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名有限售条件流通股股东持股情况				
报告期末有限售条件流通股股东合计	14,339			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名有限售条件流通股股东持股情况				
报告期末有限售条件流通股股东合计	14,339			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名有限售条件流通股股东持股情况				
报告期末有限售条件流通股股东合计	14,339			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名有限售条件流通股股东持股情况				
报告期末有限售条件流通股股东合计	14,339			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
2.北京银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
3.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
4.北京城市合作银行	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
5.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
6.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
7.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
8.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
9.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000
10.北京农村商业银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	10.0000

前10名有限售条件流通股股东持股情况				
报告期末有限售条件流通股股东合计	14,339			
1.中国工商银行股份有限公司	1,000,000,000	10.0000	10.0000	1