

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
本公司董事因本人原因未能亲自出席本次董事会，授权独立董事曹文蔚出席会议并行使表决权，其他董事均亲自出席了审议本年度报告的董事会会议。

Table with 4 columns: 股票简称, 股票代码, 上市交易所, 联系和联系方式. 江苏中南建设集团股份有限公司

2、报告期主要业务或产品简介
公司业务以房地产开发及建筑施工为主。房地产业务聚焦大东主阵地，打造“美好就在现”的品牌理念，主推健康住宅标准体系。目前已在内地17个城市，覆盖全国400余个县级及以上城市。

3、主要会计数据和财务指标
(1) 近三年主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 项目, 2019年, 2018年, 比上年增减, 2017年. 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

(2) 分季度主要会计数据

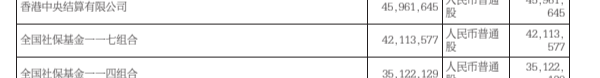
Table with 5 columns: 项目, 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

4、股本及股东情况
(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数 27,301 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 46,670

Table with 7 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, 限售期内增加或减少的数量, 持有无限售条件的股份数量, 质押或冻结情况.

(2) 公司控股股东及实际控制人持股数量和持股变动情况
(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况
(1) 公司在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期公司债券的债券

Table with 8 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 发行日, 到期日, 债券余额(万元), 利率, 还本付息方式.

报告期内公司债券的付息兑付情况
16中南01：于2019年11月22日完成付息及部分回兑兑付工作。

# 江苏中南建设集团股份有限公司 2019年度业绩摘要

1、经营环境
2019年度，面对新冠肺炎疫情冲击，房地产行业整体承压，公司积极应对，实现营业收入178.92亿元，同比增长12.7%。

2、经营业绩
2019年度，公司实现营业收入178.92亿元，同比增长12.7%。归属于上市公司股东的净利润42.25亿元，同比增长30.7%。

3、财务状况
截至2019年末，公司总资产290.57亿元，同比增长23.2%。归属于上市公司股东的所有者权益15,470.37亿元，同比增长23.2%。

4、现金流
2019年度，公司经营活动产生的现金流量净额为1,196.23亿元，同比增长11.5%。

5、分红
2019年度，公司共派发现金红利1,063,772.10元，同比增长103.16%。

6、其他
公司将继续坚持“稳健经营、持续发展”的经营理念，不断提升核心竞争力。

7、风险提示
公司面临的主要风险包括：宏观经济波动、房地产行业周期性调整、市场竞争加剧等。

8、未来展望
公司将把握“双循环”新发展格局，加大市场开拓力度，实现高质量发展。

9、公司治理
公司将严格遵守《上市公司治理准则》，不断完善公司治理结构。

10、社会责任
公司将积极履行社会责任，服务社会，回报股东。

11、其他
公司将继续加大研发投入，提升技术创新能力。

12、其他
公司将持续优化内部管理，提升运营效率。

13、其他
公司将加强与各方合作，实现互利共赢。

14、其他
公司将持续提升品牌影响力，增强市场竞争力。

15、其他
公司将严格遵守法律法规，维护公司合法权益。

16、其他
公司将持续提升员工素质，激发企业活力。

17、其他
公司将持续优化资本结构，降低财务风险。

18、其他
公司将持续加大品牌宣传力度，提升品牌美誉度。

19、其他
公司将持续提升客户满意度，增强客户粘性。

20、其他
公司将持续提升供应链管理水平，降低运营成本。

21、其他
公司将持续提升风险管理能力，保障公司稳健经营。

22、其他
公司将持续提升信息化建设水平，提升管理效率。

23、其他
公司将持续提升绿色建造水平，践行绿色发展理念。

24、其他
公司将持续提升人才队伍建设水平，提升企业核心竞争力。

25、其他
公司将持续提升企业文化建设水平，增强企业凝聚力。

26、其他
公司将持续提升品牌国际化水平，拓展海外市场。

27、其他
公司将持续提升社会责任履行水平，服务社会大众。

28、其他
公司将持续提升合规管理水平，防范法律风险。

29、其他
公司将持续提升信息安全水平，保障数据安全。

30、其他
公司将持续提升可持续发展水平，实现基业长青。

31、其他
公司将持续提升品牌美誉度，增强品牌影响力。

32、其他
公司将持续提升客户忠诚度，增强客户粘性。

33、其他
公司将持续提升供应链韧性，保障供应链安全。

34、其他
公司将持续提升风险管理能力，保障公司稳健经营。

35、其他
公司将持续提升信息化建设水平，提升管理效率。

36、其他
公司将持续提升绿色建造水平，践行绿色发展理念。

37、其他
公司将持续提升人才队伍建设水平，提升企业核心竞争力。

38、其他
公司将持续提升企业文化建设水平，增强企业凝聚力。

39、其他
公司将持续提升品牌国际化水平，拓展海外市场。

40、其他
公司将持续提升社会责任履行水平，服务社会大众。

表决权回避、反对0票、弃权0票。
二、公司治理
三、其他
四、其他
五、其他
六、其他
七、其他
八、其他
九、其他
十、其他
十一、其他
十二、其他
十三、其他
十四、其他
十五、其他
十六、其他
十七、其他
十八、其他
十九、其他
二十、其他
二十一、其他
二十二、其他
二十三、其他
二十四、其他
二十五、其他
二十六、其他
二十七、其他
二十八、其他
二十九、其他
三十、其他
三十一、其他
三十二、其他
三十三、其他
三十四、其他
三十五、其他
三十六、其他
三十七、其他
三十八、其他
三十九、其他
四十、其他
四十一、其他
四十二、其他
四十三、其他
四十四、其他
四十五、其他
四十六、其他
四十七、其他
四十八、其他
四十九、其他
五十、其他

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于举行2019年度业绩网络交流会的公告

公告日期: 2020年4月28日
为便于广大投资者了解公司2019年度经营情况，公司将举行2019年度业绩网络交流会。

会议时间: 2020年4月30日(周四)下午15:00-17:00
会议地点: 线上会议

参会人员: 公司董事长、总经理、财务总监等高级管理人员
参会方式: 投资者请于2020年4月28日至4月30日期间将关心的问题发送至公司邮箱

江苏中南建设集团股份有限公司董事会
二〇二〇年四月二十八日

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于持续聘任2020年度会计师事务所的公告

公告日期: 2020年4月28日
为持续聘任2020年度会计师事务所，经公司董事会审议通过，聘任德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2020年度会计师事务所。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 北京市西城区德胜门内大街2号

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 江苏省南京市鼓楼区

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 广东省深圳市福田区

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 上海市浦东新区

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 浙江省杭州市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 四川省成都市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 贵州省贵阳市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 陕西省西安市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 河南省郑州市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 湖北省武汉市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 湖南省长沙市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 广东省广州市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 广西壮族自治区南宁市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 海南省海口市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 重庆市渝中区

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 贵州省贵阳市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 陕西省西安市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 河南省郑州市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 湖北省武汉市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 湖南省长沙市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 广东省广州市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 广西壮族自治区南宁市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 海南省海口市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 重庆市渝中区

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 贵州省贵阳市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 陕西省西安市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 河南省郑州市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 湖北省武汉市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 湖南省长沙市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 广东省广州市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 广西壮族自治区南宁市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 海南省海口市

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 重庆市渝中区

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
住所: 贵州省贵阳市