中國证券報

戸明 除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会记 未亲自出席董事姓名 未亲自出席董事职务 未: 非标准审计意见提示

, 实施的股份回购方案外,本报告期计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本

联系人和联系方式 广东省深圳市福田区福华路 350 号岗 皇庭大厦(皇庭中心)28楼 小公地址

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

	2019年	2018年	本年比上年增減	2017年
营业收入	948,963,902.32	949,111,225.86	-0.02%	807,970,565.62
归属于上市公司股东的净利润	50,601,071.03	90,652,194.53	-44.18%	120,153,545.68
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	42,545,043.20	52,500,820.71	-18.96%	70,965,764.34
经营活动产生的现金流量净额	300,986,918.10	193,532,356.17	55.52%	330,436,076.19
基本每股收益(元/股)	0.04	80.0	-50.00%	0.10
稀释每股收益(元/股)	0.04	80.0	-50.00%	0.10
加权平均净资产收益率	0.94%	1.68%	-0.74%	2.28%
	2019年末	2018年末	本年末比上年末増 減	2017年末
总资产	12,456,959,664.62	13,254,846,349.11	-6.02%	15,059,108 901.73
归属于上市公司股东的净资产	5,449,056,013.05	5,360,676,343.88	1.65%	5,357,282,182.34

	妈一学度	纳李度	<b>第二学服</b>	38174796
营业收入	217,564,153.73	267,768,317.54	237,837,209.87	225,794,221.18
归属于上市公司股东的净利润	47,250,615.90	42,862,591.00	28,814,887.63	-68,327,023.50
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	45,132,311.12	38,327,100.70	21,601,719.75	-62,516,088.37
经营活动产生的现金流量净额	150,333,996.54	-128,962,002.05	173,111,860.79	106,503,062.82
述财务指标或其加总数是否与	公司已披露季度报	告、半年度报告相关	财务指标存在重大	差异
是 √ 否				
.股本及股东情况				

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

			前10名版	b东持股情况			•
股东名称	股东性质	特股比例	持股数量	持有有限售条	生的形 份數量	质押或	冻结情况
10031-1111	ALCO ILLIO	141121011	7-7-10-00-00-00	10 11 11 11 11 11 11	111130000300000	股份状态	数量
深圳市皇庭产 业控股有限公 司	境内非国 有法人	21.73%	255,346, 752		C	质押	229,282, 152
深圳市皇庭投 资管理有限公 司	境内非国 有法人	21.61%	253,939, 477		C	质押	242,165, 935
苏州和瑞九鼎 投资中心(有 限合伙)	境内非国 有法人	6.99%	82,164, 976		C		
百利亚太投资 有限公司	境外法人	6.18%	72,634, 060		C	质押	70,000,000
鯉志強	境外自然 人	1.84%	21,576, 850		C	质押	16,431,188
霍孝谦	境内自然 人	1.70%	19,940, 178		C	质押	19,940,178
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	1.39%	16,350, 844		C		
中铁宝盈资 产 – 浦发银 行 – 中铁宝 盈 – 宝鑫77号 特定客户资产 管理计划	其他	1.23%	14,479, 698		C		
皇庭国际集团 有限公司	境外法人	1.08%	12,655, 252	0			
陈巧玲	境内自然 人	0.83%	9,810, 178		C		
上述股东关联 行动的说明	关系或一致	公司实际控制人 为一致行动人, 制 50.70%(该合计) 股东之间未知是 的情形。	让2019年12 数与以上各分	项之和存在尾差	公司595,947,1 系因四舍五人周	67股股份,占公 (因造成)。除	计司总股本的 此之外,上述

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股 □ 适用 √ 不适用 公司报告期无优先股股东持股情况。 (3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系 within 79,92% 深圳市皇海技術性経典開公司 深圳市皇庭美国有限公司 100% 是自由不有限公司 深的市業直接計算等有限公司 美国实验有限公司 200% 100W 10% 百利亚大学专有协公司 重程期印集拥有符公司 6.13% 21,73% 深圳市皇庭国际企业签价有限公司

、公司债券情况 司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

1.报告期经营情况简介 公司利用自身多年深料于粤港澳大湾区及商业不动产管理行业的优势,坚持"自持+整租+委托管理"相结合的模式。 报报在粤港澳大湾区。全国一二线地市及核心地设布局等业项目布局。坚定的实施"安力于成为领先的商业资产综合运营 第"的发展战略。截至报告期末。公司于粤港澳大湾区商业不动产管理项目而积40余万平方米,全国商业不动产总管理通 通常20个、管理顺导馆160万元,业务领途部括赛物中心、商办与享核、公寓等、区域涉及珠三角、长三角、西南、中原、西北

(二) 实施2018年年度权益分豪 报告期内,公司实施了2018年年度权益分素。公司在做好日常经营工作的同时,注重对广大股东的回报,根据公司 2018年利司列尼方案,合计现金分红11,738,595.24元。

(三)实施股份回购事宜 为保持公司经营发展及股价的稳定,保障、保护投资者的长远利益,同时基于对公司未来发展前景的信心以及对公司

公司于2019年1月29日首次以集中竞价方式交施股份回购,截至2019年12月24日,公司本次回购股份实施期限已届公司董记的专证多辨的证券推定以集中竞价方式交施股份回购。截至2019年12月24日,公司本次回购股份实施期限已届公司董记期的专证选择的证券推定以集中竞价交易方式累计回购公司A、B股共6,185,750股,占公司总股本的0.53%。 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 ∨ 含3、占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况□ 适用 ∨ 不适用4、是否存在需要特別关注的经营季节性或周期性特征

/ <del>                                     </del>	97 00			
四用 口 不	坦州			
项目	2019年	2018年	本年比上年 增减	重大变化说明
营业收入 (元)	948,963,902.32	949,111,225.86	-0.02%	主要是本期聚焦主业,商业运营服务营业收
				入增加,剥离金融业务,总体营业成本减少。
归属于上市 公司股东的 净利润(元)	50,601,071.03	90,652,194.53	-44.18%	主要是本期投资收益大幅减少。
	项目 营业收入 (元) 归属于上市 公司股东的	营业收入 (元) 948,963,902.32 	項目 2019年 2018年 营业收入 (元) 948,963,902.32 949,111,225.86	項目 2019年 2018年 本年比上年 常統 (元) 948,963,962,32 949,111,225,86 -0.02% 日届于上市 50,601,071,03 90,652,19453 -44,18%

(2019版)的通知》 剪成部外别于2019年4月30日和2019年9月19日 发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》 (财金(2019)6号,和《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会(2019)16号),对一般企业财务报表 格式进行了修订。 本公司执行上述规定的主要影响如下:

安公司  "应收票据及垃圾账款" 新分为"应 收票据 工业收款" 新分为"应 收票据 工业收款" "应收票据及收账款" 新分为"应 收票据" 和"地收帐款" "当收票" "应收票据及应收账" "应收票据" 上年年未余额150,4000 四 6年年末余额150,750 (1973) (1974)			
(1) 資产免债异中"应收票据及应收帐 据,上年生未余额14.61 4000 制作 "放驶票据" 上级股票据 上年生未余额16.61 4000 制作 "以收票部" 上年生未余额16.61 4000 制作 "以收票部" 上年生 大条簿16.61 4000 制作 "以收票部" 上年 "以位票额及应付帐款" 经分价票额 "以收票" 上年 "上年 "从票额" 和"应付帐款" 经分价票额 "上年 "从票额" 和"应付帐款" "必行票额 200.60元。 "以收票部" 上年 "未来 "额18.552 2.21 上年 "未来 "数18.552 2.21 上年 "从票 "第18.552 2.21 上年 "从票 "第18.552 2.21 上年 "未来 "数18.552 2.21 上年 "从票 "以上年 "从票 "(《》) "以上年 "以上年 "从票 "(《》) "以上年 "从票 "以上年 "以上年 "以上年 "以上年 "以上年 "以上年 "以上年 "以上年	会计政策变更的内容和原因	合并	母公司
	款"拆分为"应收票据"和"应收账款"列 示;"应付票据及应付账款"拆分为"应付票据"和"应付账款"列示;比较数据相应	收票据"和"应收账款","应收票 据"上年年末余额14,156,140.00 元,"应收账款"上年年末余额150, 997,761.77元; "应付票据及应付账款" ,"应 付票据"和"应付账款" ,"应 付票据"上年年末余额0.00元,"应 付账款"上年年末余额218,592,	票据"和"应收账款","应收票据"上年年末余额0.00元,"应收账款"上年年末余额31,349,173.62元; "应付票据及应付账款",拆分为 "应付票据"和"应付账款","应付票据 据"上年年末余额0.00元,"应付账
日。CRXXX结个问题。 /39,33134元。 168.79元。	(2)在利润表中新增"信用减值损失"项目。比较数据不调整。	"信用减值损失" 本期金额-81, 739,331.94元。	"信用减值损失" 本期金额-896, 168.79元。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

月1日起执行新准则,不涉及对公司以前年度的追溯调整。 特此公告。

准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》(2017年修订) 财政部于2017年度修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转 移》、《企业会计准则第24号——签期会计为机(企业会计准则第27号——金融工具列报》。修订后的准则规定,对于首次 执行目前未终止确认的金融工具,之间价确认机计量与修订后的准则要求不一爱的,应当商调整。处页间的比较财务标 表数据与修订。因为准则要求不一爱的,无需调整。永公司将因后调度产生的夏年较明被则强当年中初留存收益其限他或

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额			
云订取束变更的内谷和原因	甲批性丹	合并	母公司		
(1) 非交易性的可供出售权益工 具投资指定为"以公允价值计量 且其变动计人其他综合收益的金 融资产"。	董事会已批准	可供出售金融资产:減少444,667, 0012/0元; 其他权益工具投资:增加455, 714,010.00元; 適延所得稅负债:增加3,504, 135.96元; 其他综合收益:增加7,542, 872.34元。			
(2) 可供出售权益工具投资重分 类为"以公允价值计量且其变动 计人当期损益的金融资产"。	董事会已批准	可供出售金融资产: 減少5,350, 769.58元; 其他非流动金融资产: 增加8, 276,712.32元; 递延所得税负债: 增加731, 485.69元; 留存收益:增加2,194,457.05元。			
(3) 可供出售债务工具投资国分 类为国分类为"以 捷杂成本计量 的金融资产"。	董事会已批准	可供出售金融资产:減少1,000, 000.00元; 一年内到期的非流动资产:增加 1,000,000.00元; 其他非流动资产:減少30,000, 000.00元; 其他非流动金融资产:增加30, 000,000.00元。	可供出售金融资产:减少1,000,000.00元; 一年内到期的非流动资产:增加1,000,000.00元。		

	原金融工具准则	ı]		新金融工具准	则
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	231,741,109.34	货币资金	摊余成本	231,741,109
应收票据	摊余成本	14,156,140.00	应收票据	摊余成本	14,156,140
应收账款	摊余成本	150,997,761.71	应收账款	摊余成本	150,997,761
贷款	摊余成本	1,595,077, 474.00	贷款	摊余成本	1,595,07 474
其他应收款	摊余成本	501,566,113.11	其他应收款	摊余成本	501,566,113
一年内到期的 非流动资产	摊余成本	236,020,771.82	一年内到期的 非流动资产	摊余成本	236,020,771
其他流动资产	摊余成本	50,081,840.70	其他流动资产	摊余成本	50,081,840
	以成本计量(债务 具)	1,000,000.00	一年内到期的 非流动资产	摊余成本	1,000,000
可供出售金融 资产	以成本计量(权益)	L 450,017,771.28	其他权益工具 投资	以公允价值计量且 动计人其他综合收益	
	具)	450,017,771.25	其他非流动金 融资产	以公允价值计量且 动计入当期损益	其变 8,276,712
长期应收款	摊余成本	99,328,325.34	长期应收款	摊余成本	99,328,325
其他非流动资 产	以成本计量(债务] 具)	30,000,000.00	其他非流动金 融资产	以公允价值计量且 动计入当期损益	其变 30,000,000
公司	•	•			
	原金融工具准	则		新金融工具	<b></b>
对极项目	计显光剧	账而价值	あはほが 日	计显光剧	影而价值

phs	具)	30,000,000.00	融资产	动计入当期损益	计入当期损益	
公司						
	原金融工具准	<b></b>		新金融工具	准则	
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别		账面价值
货币资金	摊余成本	143,940,340.1	4 货币资金	摊余成本		143,940,340.14
应收账款	摊余成本	31,349,173.6	2 应收账款	摊余成本		31,349,173.62
其他应收款	摊余成本	3,179,627,964.3	4 其他应收款	摊余成本	3	3,179,627,964.34
可供出售金融 资产 (含其他流 动资产)	以成本量计 (债 务 工具)	1,000,000.0	0 一年内到期 非流动资产	的 摊余成本		1,000,000.00
		非货币性资产交换)		•		
		业会计准则第7号—				
则目2019年6月	110日起施行,対2	2019年1月1日至本准	川雁行日之间2	女生的非货币件?	8产交票	9. 应根据本准则

后的准则自2019年6月10日起施行,对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据本准则进行调整。对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报

整、对2019年1月1日之前发生的非政市建筑产业类。小面等18点的18点面。 传期内先重大影响。 (4) 执行《企业会计准则第12号——债务重组》(2019修订)(财会(2019)9号),修订后的准则自2019年6月17日起施行,对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的债务重组,应根据本准则进行调整。对2019年1月 1日之前发生的债务重组,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上还准则在本权告期内无重大影响。 2. 重要会计估计变更 报告期内,公司无重要会计估计变更 报告期内,公司无重要会计估计变更。 (2)报告期内发生重大会计处错更正常追溯重述的情况说明

] 通用 √ 不适用 司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。 3 )与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司第九届 董事会二○二○年第二次会议决议公告

烟安》。 议案表决情况:9票赞成,0票反对,0票弃权

以素表次所的的學數据,0等及对,0等科 或以案需數是與先人会申议與於用的的 4.申议通过二〇一人生度整审计的多根合的议案, 具体内容许见明日刊整于巨确资讯例的(二〇一九年度审计报告)。 议案表於兩島等數据,0票及对,0等年权 该议案需那是要先会申收通明 5.审议通过二〇一九世數等央課程告的议案, 根据公后会计师事务所得殊害随合伙出展的本公司2019年度审计报告,本公司2019年度财务决算情况如下;

可供分配利润的2290%。 機能(採明证券交易所上市公司股份回购实施租则)第七条规定:"上市公司以现金为对价,采用要约方式,集中竞价 方式回购股份,当年已实施的回购股份金额视同现金分红金额,就人该年度现金分红的相关比例计算。"鉴于上述原因 同时考虑到2020年的新冠疫情对公司业务带来的不利影响,公司除上述2019年度已实施的股份回购方案外,本报告期不

行・利润分配。 小可能立在事故法议案发表了独立意见,内容详见巨潮资讯网。 议案表决情况。明景和。0票反对 0票科权 该议案需提立现分、全部设立。 7、审议通立二一一九年度内部控制评价报告的议案。 月本内容详见回目为第一日前,以第一日,以第一日,以第一日,以第一日, 具体内容详见回目为第一日, 公司银立是市场的设定及表了独立意见,内容详见巨薄资讯网。

5、甲以迪及纳特公司对方及内拉甲基制制的的以来; 且体内容详见同日刊登于《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网的《关于续聘公司财务及内控审计机构的公

告》。
 公司独立董事就该议案发表了事前认司和慰立意见,内容详见巨潮资讯网。
 议案表述情况;明聚地成。则反对,见原释以
 该议案需要是现在人会可以现解和
 该议案需要是现在人会可以通过。
 可证则证关于投资性均能产公允价值处即的议案;
 公司聘请的专业房地产等还公司于2019年来对投资性房地产公允价值进行估价并出具了评估报告。
 按照《公司报验性对地》公允价值计量管理办法(试行)3(以下简称"办法")的有关规定,单项投资性房地产公允价值
 使明《公司报验性对地》公允价值计量管理办法(试行)3(以下简称"办法")的有关规定,单项投资性房地产公允价值
 使动物组定基础过多的,不进行公允价值变动会计处理,因此公司拟不确认投资性房地产公允价值变动收益。
 具体情况如下:

项目名称	(m²)	2018年12月31 日评估值	2018年12月31 日账面净值	2019年12月31 日评估值	受动幅度(%)	允价值变动 损益	本期计人其他综合收益
广州解放北路 大北新街招待 所22号	104.48	4,189,648.00	4,032,928.00	4,210,544.00	4.40	-	-
中泰松园南九 巷102#	74.5	3,613,250.00	3,613,250.00	3,778,119.00	4.56	-	-
中泰松园南九 巷804#	86.7	4,274,310.00	4,491,060.00	4,439,040.00	-1.16	-	-
皇庭国商购物 广场	80, 608.64	7,725,750, 700.00	7,647,651, 900.00	7,695,843, 100.00	0.63	-	-
成都环球时代 中心	52, 970.48	946,742, 500.00	916,540, 600.00	921,090, 700.00	0.50	-	-
重庆公寓	9,048.93	115,563, 800.00	115,563, 800.00	116,901, 100.00	1.16	-	-
重庆皇庭广场	78, 003.25	805,861, 500.00	792,175, 300.00	797,150, 800.00	0.63	-	-
合计	220, 896.98	9,605,995, 708.00	9,484,068, 838.00	9,543,413, 403.00	-	-	-
据《办法》的相关							

进行会计处理。公司本期原有的是超国商购物广场。成都环球时代中心,组庆星超广场,广州解放北路大北新街招待所2号。但庆公寓,中绿吃闽南九巷102和1800和七项投资性则地"的期末与期初公允价值相比、变运葡超小于5%。对于显超高原购价。1894年上北中项户公司心定其公允价值,来度大量的成功。不进行会计图操处理,则未允价值仅按期初公允价值,

10、审议通过天十回购任明末达到公司的17年限制矩股票缴助计划第三个解询则解领条件的限制性股票的议案; 具体内容详见同日刊登千位禁时报》。香桂、大公报》和巨潮资讯网的《关于回购注销未达到公司2017年限制性股票施助计划第三个解锁期解锁条件的限制性股票的公告》。 公司独立董事就该议案发表了独立意见,内容详见巨通游讯网。 议案表决师员公,要赞成。那反对、即来好处。公司董事形福俊、陈小海、李亚利、曹剑为本次股权赖助计划的赖励对 象。在审议本议案时回避表决;邢福俊在公司董事长郑康豪控股的企业任职、郑康豪为邢福俊的关联方,在审议本议案时回 "通过"

决。 该议案需提交股东大会审议通过。 11. 审议通过关于回题注销已不符合激励条件激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案; 具体内容详见同日刊登于《证券时报》、香港(大公报》和巨潮资讯网的《关于回题注销已不符合激励条件激励对象

表雙但尚未解號的限制性股票的公告》。 公司独立董華線該以家投表了独立意见,内容详见巨潮资讯网。 议案表决隋炀江·熙薨鼓。《原安讨·明泽好公 该汉家需提定股东大会市议通过 、近,谁议遗过关于城心上册资本及修订《公司章程》部分条款的议案; 具体内容详见同日刊登于《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网的《关于减少注册资本及修订《公司章程》部分

。 司独立董事就该议案发表了独立意见,内容详见巨潮资讯网。 案表决情况:9票赞成,0票反对,0票弃权。

LESIPYEEID公告》。 · 议案表决情况:7票赞成,0票反对,0票弃权。郑康豪、邢福俊为本次交易的关联董事,按照规定对本议案回避表决。 关于召开2019年年度股东大会的事宜,股东大会召开时间另行通知。 特批公告。

# 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 关于会计政策变更的公告

1、茲計政策建度財協協 2017年7月日,與衛衛於有了(关于修订印发(企业会计准则第14号—收入)的通知》(財会(2017)22号),于2019年9月 19日发布了(关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(財会(2019)16号),与(关于修订印发2019年度一最 企业财务报接格式的通知)(财金(2019)6号)配差技行。 根楊敬定、公司应于2020年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》,(关于修订印发合并财务报表格式 (2019版)的通知)自发布日起开始执行。

2.变更前后的会计政策 本次变更前。公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企 订准则解释公告以及其他拍头规定。 本次会计政策变更后,公司转于2020年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》(财会〔2017〕22号〕;公司 年度财务报表及以后期间的财务报表均执行《关于修订印发合并财务报表格式〔2019版〕的通知》(财会〔2019〕16 。 除上述会计政策变更外,其他未变更部分,仍按照财政部前期发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计

除上述会计或算变更外,其他未变更配分,仍使原制效能前期发布的(企业会计准则——基本准则)和各项具体会计 作则,企业会计数资重对公司的影响 一二。本次会计数策变更对公司的影响 根据前旧电射转换的背梯股12、公司自2020年1月1日起执行部收入准则,根据前次执行该准则的累积影响数调整期 们留存收益及财务报表其他相关到自金额。对可比期间信息不予调整,执行部收入准则预计不会对公司经营成果产生重大 影响,那不会导致本公司收入确认方式发生重大变化,不会对财务报表产生重大影响, 别务报表榜式的调整仅效对财务报表格式和服分科目列示产生影响,不涉及以往生度的追溯调整,不影响公司净资产、 财务报表榜式的调整仅对财务报表格式和服分科目列示产生影响,不涉及以往生度的追溯调整,不影响公司净资产、

净利润等相关切务指标。 三、会计设策变更的合理性说明 本次会计改策变更是公司根据时成部发布的相关规定和要求进行,不属于自主变更会计政策的行为,不会对公司财务 状况、经常成果职通金流量产量大影响,亦不存在损害公司及股东利益的情况。根据新旧准则衔接规定。公司自2020年1

# 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 第九届监事会二〇二〇年第一次会议 决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整、没有虚假记载、误导性陈述或进大遗漏。 本公司于二〇二〇年四月十四日15 专人送达和电子邮件的方式发出召开第九届监事会二〇二〇年第一次会议的通 知、会议于二〇一〇年四月二十四日下年以现验表块方式水合会议室召开、出席会议的有"光光明、烈王英、罗良、孝良、 马晨苗。本公司实有监事五人,实际出席会议监事五人、监事会主席龙光明主持本次会议。会议召开符合《公司法》及《公司章程》的规定、会议合法有效、公司监事会通过了以下议案: 1、审议通过《二〇一九年年度报告》及横野的议案; 内容详见周日刊登于《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网的《二〇一九年年度报告》及《二〇一九年年度报告

摘要》。 區事会对公司2019年年度报告出具了书面确认意见,经监事会审核,认为公司2019年年度报告》及《二〇一九年年度报告 败了公司2019年年度的财务状况和经营成果,终立信会计师事务所、特殊普通合伙)审计的公司2019年度审计报告是实 事求是、各观之证的,公司2019年年度财务协观和经营成果,终立信会计师事务所、特殊普通合伙)审计的公司2019年度审计报告是实 事求是、各观之证的,公司2019年年度报告及年报摘要所被露的信息真实、准确、完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或 者重大遗漏。

事求是、客观公正的、公司2019年申度报告及年报赖契斯按廊的信息真实、推确、完整,不存在任何虚假记载、读导性陈述或 适宜大温调。 议案表决情况:哪费成、哪度反对、哪弄权。 《审议通过任二〇一九年度监事会工作报告》的议案; 内容年见面日刊登于巨廊时间的任一〇一九年度监事会工作报告》。 议案表决情况:哪费成、0票反对、0票弃权、6 该以案需是处股东大会时设过。 3、审议通过任二〇一九度对部控制评价报告》的议案; 内容年见面日刊登于巨廊资讯网的《二〇一九年度内部控制评价报告》。 当事会审核后认为:公司的内部控制评价报告符合(企业内部控制评价报告》。 适作指引》率相关要求、内部处制自我评价报告的格式符合物度或、证验念等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》 和《探训证券交易所主板上市公司规范运作指引》的规定、内容真实、客观、完整地反映了公司内部控制制定的执行情况和 效果。

接议案需提交公司股东大会审议。 6、审议通过《关于国庆嘉旗广场业绩承诺完成情况及实施业绩补偿的议案》。 内容详见同日刊建于《证券时报》、香港《大会报》和巨潮接讯网的《关于国庆皇旗广场业绩承诺完成情况及实施业 四答详见问日刊度少1、证券的课度, 7.6 mcs, 7.

### 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 关于续聘公司财务及内控审计机构的公告

及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假过载,误导性筛述或扭大遗漏。 早是庭国际企业股份有限公司(以下简称"公司"或"皇庭国际")于2020年4月24日召开第九届董事会二〇二〇 "战,审议通过了《关于审议续聘公司财务及内控审计机相构的议案》,拟续聘立信会计师事务所(特殊普通合伙)) "'立信')为公司2020年度财务及内控的审计机构,本事项尚需提交公司股东大会审议通过,现将有关审定公告

(一) 机砂信息
1.基本信息

	姓名	执业资质	是否	从事过证券服 务业务	从事证券服务业务的年限	
项目合伙人	巫杨华	中国注册会计师	是		15	
签字注册会计师	王熙	中国注册会计师	是		5	
质量控制复核人	韩子荣	中国注册会计师	是		12	
)项目合伙人从业经历 名:巫扬华 时间		工作单位			旧务	
2004年10月-2010年1		福建立信闽都会计师事务所			79.07	
	立信会计师事务所(特殊普通合伙)			权益合伙人		

:) 质量控制复核人从训 館合伙人 大信会计师事务用 级合伙人

(三) 甲甲收费 时计费用定价原则主要基于专业服务所承担的责任和需投入专业技术的程度,综合考虑参与工作员工的经验和级别

(二)独立董事的事前认可情况和独立意见。 公司独立董事认为立信会计师事务所(特殊普通合伙)具备证券从业资格,具备多年为上市公司提供审计服务的经验与能力,公司董中会 (三)公司董申会 公司丁第九届董中会二〇二〇年第二次会议审议通过了《关于审议续聘公司财务及内控审计机构的议案》,同意续聘 立信会计师事务所、特殊普通合伙)为公司2020年度财务及内腔的审计机构。本事项尚需提请公司股东大会审议。 则第64条件

四、备在文件 1、公司第九届董事会二○□○年第二次会议决议。 2、独立董事事前认可意见及独立意见。 3、北朝任会计师事务所宫业执业证照,主要负责人和监管业务联系人信息和联系方式,拟负责具体审计业务的签字注 注师身份证件,执业证据和服务方式。

#### 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 关于回购注销未达到公司2017年限制性 股票激励计划第三个解锁期解锁条件的 限制性股票的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实,准确和完整,没有虚假记载,误导性陈述或重大遗漏。 深圳市星庭国际企业股份有限公司(以下商称"公司")于2020年4月24日召开的第九届董事会2020年第二次会议和 第九届董事会2020年第一次会议,审议通过了《关于回顾注明未达到公司2017年原制性股票涨的计划第三个解锁阴解锁 条件的限制性废阱的议案),以公司2019年度相关业绩考核指示达到《公司2017年原制性股票涨的计划《客》》)(以 下简称"激励计划")中规定的第三期解锁的业绩条件,公司决定回购注销未达到《三期解锁条件的尚未解除限售的限制 性股票合计与0128万股(不含失表谢对象资格人员已获授自尚未解锁的限制性股票),本议案尚需提支股东大会审议。 现料有关事项识明如下。

(一)回购原因 根据公司(微助计划》,2017年限制性股票撤助计划首次授予的限制性股票第三个解锁期公司业绩考核目标为"以 2016年净利润为基数。公司2019年净利润增长率不低于400%"。根据立后会计师事务所(特殊普通合伙)出其的(2019年 原计计报告)、公司2019年净利润为50,601,7013元。以2016年利润为基础、公司2019年为利润增长条纸下500%。不凋 足2017年限制性股票缴助计划首次投予扩展制性股票第三个解锁期公司业绩考核目标。 根据公司 援助计划》。公司未超业绩券核目标仍,所有缴助对象考核当年可解除限售的限制性股票不得解除限售, 对应的尚未解除限售的限制性股票由公司全部回购注销。 (二)回购数量及回购的性股票由公司全部回购注销。

(二) 同時數量及回時价格
公司根据相关规定处理议程序将同期公司不符合第三期解锁条件的限制性股票共计540.128万股(不合失去激励对象
资格人员已获授但尚未解锁的限制性股票)
程程(截動計划)。北现以下隔污符、同期价格不得高于授予价格:a)对公司出现本计划规定的限制性股票的授予条件
中公司不得实施计划的消耗分有个人责任的;我的出现本计划规定的限制性股票的授予条件中做勤对像个人不得出现
的海形的,出现其他情形的,回期价格不得高于按予价格加上银行同期存款利息之和。
公公司核查。本次回即分指来达到第三期等的条件的规则能处票的激励分级小不存在(激励计划)规定的回购价格不 得高于投予价格的排形,故本次回购价格为按予价格589元级加上银行同期定期存款利息(按日計息)。 本次公司回购注销的限制性股票数量为为12017年限制性股票数量为19160%和公司目前总股本的0.46%。 本次公司回购注销的限制性股票数量为132017年限制性股票激励为19160%和公司目前总股本的0.46%。 本次公司回购注销的限制性股票数量为42017年间,201

本次增减变动(+, 本次变动后

胶衍类型	数量	比例(%)	-)	数量	比例(%)
一、有限售条件股 份	623,921,822	54.10%	-5,482,760	618,439,062	53.88%
3、其他内资持股	623,921,822	54.10%	-5,482,760	618,439,062	53.88%
其中:境内法人持 股	577,741,672	50.10%		577,741,672	50.34%
境内自然人持股	46,180,150	4.00%	-5,482,760	40,697,390	3.55%
4、外资持股	0	0.00%		0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%		0	0.00%
二、无限售条件股 份	529,345,806	45.90%		529,345,806	46.12%
1、人民币普通股	286,111,180	24.81%		286,111,180	24.93%
2、境内上市的外 资股	243,234,626	21.09%		243,234,626	21.19%
三、股份总数	1,153,267,628	100.00%	-5,482,760	1,147,784,868	100.00%

□...以□.T可尔州<2和与古叶数件在延差系因四會五人原因造成。</p>
○.公司本次董事务间贴审议通过回购注制1名已不符合激励条件激励对象已获授但尚未解缴的限制性股票8.148万股。被在本次增减变动的计算和予以一并非额。 3、元元65。 三限制性股票激励计划第三个解锁期解锁条件的限制性股票及回购注销1名已不符合激

浮成山時任申, 四、本次同時注前对公司的影响 本次限制性股票回购注销部分限制性股票事项不会对公司的经营业绩和财务状况产生重大影响,也不会影响公司管 本次限制性股票回购注销部分限制性股票事项不会对公司的经营业绩和财务状况产生重大影响,也不会影响公司管

限制性股票不会影响公司的持续经营,也不会损害公司及全体股东利益。因此,同意公司回购注销当期对应的尚未解除 售的限制性股票,并提交股东大会审议。

旨的除師性技術,并能之限於不安甲以。 六、當事金章以为:公司本次回晦注销未达到第三期解销条件的尚未解辞限售的限制性股票合法、合规,不会对公司 的经营业绩产生重大影响。同意公司按照(2017年限制性股票藏励计划(草案))及相关程序回晦注销未达到第三期解锁 条件的尚未解除原格的限制性投票。 七、律师担用的法律规则 生工所述、本所认为:公司本次回晦路尚需公司股东大会审议通过外已履行相应程序,符合(公司法)、《管理办法》及 《藏劢计划》的规定。本次回顾的事由、回粤发旗和回购价格符合(藏劢计划)的规定。

## 海州市皇庭国际企业股份有限公司 关于回购注销已不符合激励条件激励对象 已获授但尚未解锁的限制性股票的公告

的议案》,公司2017年展制性股票做助计划的强助对象李队因于2019年9月任限公司监事失去做助对象资格,故公司拟巨 购注销液截加效量足核程但由未解的原制性股票4148万股。本议案尚需提交股东大会审议。现将有关事项说明如下: 小公司2017年限制性股票做助计划简注 内容详见周目刊整于《证券时报》,香港《大公报》和巨潮资讯网的《关于回购注销未达到公司2017年限制性股票离 助计划第三个解锁期解锁条件的限制性股票的公告》(公告编号:2020—15)。 二、关于回购注销部分限制性股票的依明 (一)回购混锅

(一)回购原因 根据《公司2017年限制性股票激励计划(草案))(以下简称"激励计划")的相关规定,由于公司2017年限制性股票 激励计划的激励对象李岚因于2019年9月任职公司监事失去激励对象资格,故公司拟回购注销该激励对象已获授但尚未

(二) 同時效量及回购价格

《二) 同時效量及回购价格

英以共持有限制性股票合计20.37万股。2018年6月22日、公司召开了2017年年度股东大会,审议通过了《关于回顾 销未达到公司071年限制性股票强助计划第一个解锁期解锁条件的限制性股票的议案》。同则并注销未达到第一个解 期解锁条件所以的限制性股票,即为017年限制性股票涨助计划总数20%的股票。2019年6月16日、公司召开2018年 度股东大会,可以通过了《关于间腔注销法达到公司071年程制性股票激助计划总数20%的股票。2019年6月16日、公司召开2018年 度股东大会,可以通过了《关于间腔注销法达到公司071年程制性股票,即占2017年限制性股票缴制计划总数20%的 紧。截至目前,已回报注销李战持有限制性股票的20%。本次报回购并注销的限制性股票数量为该震力从负剩余40%的 附性股票1.48万限。 根据《撤助计划》,出现以下情形的,回购价格不得高于授予价格-30%公司出现本计划规定的限制性股票的授予条件中激励对象个人不得出

根据《藏助士划》,出现以下精彩的,回购价格不得高于授予价格。3对公司出现本计划规定的限制性股票的授予条件中公司不得实施未计划的情况负有个人责任的,或办出现本计划的情况是不可能的人有个人责任的。或办出现本计划规定的限制性股票的授予条件中微励对象个人不得出现的情形的。出现其他情形的,回购价格不得高于授予价格加上银行同期存款利息之和。 经公司核查,李规和子2019年3月任职公司监事。属于《藏助计划》规定的回聘价格不得高于授予价格的情形,故李成本C是我但由"未解的职限制性股票则最份为投予价格公司无规。本公司即的设备未都为公司自有企会。本公司和公司即设任制部分报制性股票后股本结构变动表。三公司本公司购货任制部分报制性股票后股本结构变动表。一会公司本公司购货任制部分报制性股票后股本结构变动表。一会公司本公司购货任制部分报制性股票后股本结构变动表。一会公司本公司购货任制部分报制性股票的公告》(公告编号、2020—15)。四、本公司即注销部公司的影响

五、無立董事意见 经核查,独立董事认为:我们认为本次回购注销新任监事藏励对象的尚未解锁的限制性股票是依据《公司2017年限程 性股票藏励计划(草案》)进行的,符合《上市公司股权藏勋管理办法》等有关法律法规的规定,未损害公司及全体股东的 权益。我们同意公司回购注销该部分限制性股票事项,并提交股东大会审议。

。我们同意公司回购注销该部分限制性股票事项,并提交股东大会申以。 六、监单会记见 经标金。即会认为:公司本次回购注销新任监事激励对象的尚未解销的限制性股票事项合法、合规,不会对公司的经 (婚产生重大影响,同意公司按照 (2017年限制性股票离励计划,草案))及相关程序回购注销该部分限制性股票。 七、排师且且的法律意见 经上所述。本所认为:公司本次回购除前需公司股东人会审议通过外已履行相应程序,符合《公司法》、《管理办法》及 助计划19的规定。 八、备查文件 1.公司第九届监事会2020年第一次会议决议; 3.独立董事专项意见; 4.北京市中伦深圳;律师事务所关于深圳市皇庭国际企业股份有限公司限制性股票激励计划回购部分限制性股票的 1⇒0日土

# 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 关于减少注册资本及修订《公司章程》

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的有实。准确职完整,这有理记载,误导性陈述或重大遗漏。 深则用息超国际企业股份有限公司(以下简称"公司")于2020年4月24日召开了第九届董事会2020年第二次会议, 审议通过了《关于减少出册资本及修订《公司查别》部分金款的议案》。 公司于2019年1月29日至2019年12月24日期间完施了股份间附计划,通过股份间房中用证券账户以里中盈价公易力、 汉据计回购公司、1股以右、18、50股、其中归股累计回购816、648股、根据公司股份回购方单时价等的人员 连、本次回购的印服股份全部用于依法注销减少注册资本。公司已于2020年1月3日办理完成了上述已回购印股份的注销 。 因公司2019年度实现的归属于上市公司股东的净利润未达到 《公司2017年限制性股票激励计划 ( 草案 ) 》中规》

[62]公司公19年度多6回99周期于上田公主即及4日9年初用水达9年《2月4017年限初生在聚職國时 2013年第5月十四次日期间解析的设施条件、公司及全国购货推断文的商本解除原制推断的规则性股票的64.276万度。 原分司美加股股份回旋注射增加及上张限制成及上张限制和发展。11日间均注的限域性股票64.276万度。 原公司美加股股份回旋注射域以及上张限制及上张限制和对导致公司任期债券在支生收入。公司报减少注册资 公司注册资本时11、183、267、628万减少至1,146,681、267元、公司股本时由11、183、267、6287减少至1,146,683、2670。 回归,公司取取识疗的公司宣播》部分条款让行传、人不改生的非相情的形式(《探州市场报图斯帝企业股份的保险》

## 深圳市皇庭国际企业股份有限公司 关于重庆皇庭广场业绩承诺完成情况 及实施业绩补偿的公告 不会可以用于发生产效应用地但已经发现个春的用头。准确和死整,没有虚假记载,误导性陈述或且大遭漏。 深圳市皇庭国际企业股份有限公司(以下简称"公司"、"本公司")2020年4月24日召开的第九届董事会2020年第二次会议、第九届董事会2020年第二次会议,审议通过了《关于重庆皇庭广场业绩承诺完成情况及实施业绩补偿的议案》。 具体情况如下:

一、交易及其业绩承诺情况
 一、交易及其业绩承诺情况
 (一)交易概述
 为了落实本公司战略发展需要,集中资源做好公司主业,同时避免同业资 争,扩大商业不动产管理规模,本公司以公司基下的深圳市间心投资基金股份公司22.24%股份与公司关证方深圳市里组集团有限公司(以下简称"重度压量器")100米股股进行资产置单级。以下简称"本农资产理费")10米股进行资产置单级。以下简称"本农资产理费")10米股进产资产型身份。以下简称"重庆是原建")10米股工产业产业债金。
 加土埃宾宁水与自特运营组庆量庭广场。同时交易各方签署了《资产理股协议书》,由虽集集团及重庆里庭群股东重庆星庭土安资产为自转运营组庆量庭广场。由于人民未实工"为组庆皇庭广场遗址及量、全里庭主观,2016年12月29日、置人资产国庆皇庭已完成股权过户等相关二商变更登记及备案手续。
 (二)业债海诺内容
 11 服庆九龙珠宝产城自2019年度影印年以高年发生产量产品产品。(2017年度产品产品产品产品产品产品产品)。(2018年15月00日万元、2021年16月00日万元、2021年16月、5000万元、2021年起每年不低于人民币。(400万元、如未能达到冻结金额沙差额部分,由量度集团及重步力发来当承却以重全方方式补足。
 生、交易各方而感补偿金额投资原产用原则确定。若经重庆遗址年报会计师申核的重庆量应省少年度营业收入少于相应生度营业收入未被资额,是通知高级其产公司定在经到未被引用。有一种管生度的重庆量应省生现有收费的。10日内以市场计划建国建国的或其子公司,量度集团或其子公司应在接到通知后的三个月内以现金方式向量超国际或其子公司还行补偿。
 一、通常承诺完成情况
 2019年19月20日,本公司新设全资公司重庆市君庭物业管理发展有限公司(以下简称"重庆君庭物业")专门负责组长

二、业绩承着完成情况 2019年3月20日,本公司前设全资公司重庆市君庭物业管理发展有限公司(以下简称"重庆君庭物业")专门负责重庆 皇庭广场的物业管理。[2019年6月起,直庆皇庭广场的物业服务由重庆程度物业提供。其物业费收入(管理费、水电费、停 车费等)由重庆君庭物业收取。重庆皇庭广场的招商、日常运营的由重庆皇庭负责,租赁收入由重庆皇庭广场收取。因此协 议承诸业婚系由上述两家公司的收入合计计算得出。重庆皇庭和世庆君庭物业2019年度关于重庆皇庭广场的设施承诺完

二、未元成是原列申請的原因 完成股权之口言,公司对租庆星庭广场重新调整招商定位,由以珠宝婚庆为主题的专业商场转型升极为综合性购物中心,整个年度内将不符合定位的原珠宝、搬庆业企商家清贴。商场还商业规划重新改造。公司为据升购物中心品牌货象和客意、引入了盒马鲜生等主力记品牌、导致设计改造招商时间比原计划大幅增加。同时,租庆星庭广场重新引进品牌落位。于2019年11月15日开处后,前引人的品牌等大部分储仓培育明、故本期营业收入不符预明。

六、会计师事务所意见 还信注师罪争所,包殊普通合伙)已出具《关于重庆皇庭广场2019年度业绩承诺实现情况的专项审核报告》(信会 转2020簿之11024号),发表审核意见如下: 投作认为,皇庭国际编制的《关于重庆皇庭广场2019年度业绩承诺实现情况的说明》已经按照相关承诺及规定编制, 有重大方面如实反映了重庆是庭广场2019年度业绩承诺的实现情况。

七、监事会德见 根据公信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《关于重庆星旗广场2019年度业绩承诺实现情况的专项审核报告》, 星旗广场未能完成。2019年业绩承诺。根拠业绩承诺方的承范内容及补偿方式,公司董事会审议的业绩补偿的方案有保障 保障上市公司用中小投资者的利益,不存在违反相关法律和法规的情形。 深隙上市公司和中小环况。1942年。 1、公司第5上届董事公2000年第二次会议决议; 2、公司第5上届董事公2000年第一次会议决议; 3、立信会计师事务所(特殊普遍合伙)出具的《关于重庆皇庭广场2019年度业绩承诺实现情况的专项审核报告》。 深圳市皇庭国际企业股份有限公 养者

深圳市皇庭国际企业股份有限公司 关于2019年度计提减值损失的公告

司认为部分资产存在一定的減值损失迹象,基于谨慎性原则,公司对户体实现产进行了分析和评估,经减值测试后,公二、本次计提减值损失情况概述 一、本次计提减值损失情况概述 依据(企业会计准则第 8 号。资产减值)及公司会计政策相关规定、本着谨慎性原则,公司对合并报表内截至 2019 年 12 月 31 日应应收款项 贷款 存货 固定资产 长期股权投资 在建工程。商誉 其他权益工具投资、其他非能动金融资 华等资产进行了减值测试、判断存在可能发生减值的迹象、确定了需计提的信用减值损失和资产减值损失。公司2019年度 并提购率值损失主要对应收款项、贷款、商誉和在建工程,计提信用减值损失和资产减值损失。资产减值准备17,211, 147.06元。明细如于:

7.	470004h	A hair-b	体的现在分词 (4. 代料型(3-1)	*/UP 65
#.Me.1-15₩	75.5 Jun 17, 22	78. 'as dam et	Paradistrial and	Q. E., F. 1.
4年,代本政府和任何会	Observati de	.W. 44 324 71	Landa de Lan	A. L. F. 1.
大学の体質等	Millander an	\$2.58	P.S. v 545	
有4.等值30%。 -	Wals	7,5 305.13		27, 164, 311
FM RENCED	M. ** . ** *	2,*Y :*1 *1		Z, 200, 77" "
**・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	\$.*15,1:1.15 (###	12.44% 12.00		32 55E 45 - 15

三、计摄域值损失为情况具体说明 本次计量数值损失主要包括应收款项,贷款、存货、商替和在建工程。在资产负债表口以及公司相关会计政策和会计估 计测算表明了其发生了该值的、公司按规定计据减值损失。 (一)2019年度必或增加计量减值情况到则 根据公司执行的会计政策和会计估计,资产负债表日,对于应收账款、无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相 根据公司执行的会计政策和会计估计,资产负债表日,对于应收账款、无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相 对该应收帐款单项训徒场怀帐格并相认规则信用制度。 对场应收账款单回计提环账准备并确认预明信用损失。 当单项金融资产无法以合理成本预估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。 对于划分分组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账 款账龄与整个在按期预期信用损失。 对于验应收帐款以外的其他应收款项(包括其他应收款,应收股利等)的减值损失计量,比照金融工具减值的测试方 并且人动地理

汲了那念在近晚。她公介里才能通过。 接受会计处理的完选处理。 根据公司对应收款项环账损失的计提方法,公司在2019年能对各应收款项计提了18,069,331.94 元的坏账损失。 根据公司切应收款规外抵股近往撤归。公司住2019年底均各处收款项计量。118、059、3513年 元的外帐股票。 (二)2019年度计量资金统值情况说明 据张公司对方的会计设策和会计估计,资产负债表日,贷款采用个别方式评估和组合方式评估两种方法评估贷款减值 损失。比解途应且减值的预加方法及会计处理方法处理,2019年度公司计提贷款减值物失63、639,00000元,处置子公司转出贷款减值的失139,602,52500元。 (三)2019年度计量库存储等减值格合情况说明 据据公司对方的会计业项和会计估计,资产负债表日。公司将计算的商誉可收回金额小于账面可辨认的净资产公允价值与商誉之即资差额。768,936.05元计提了商籍被值的失。 (四)2019年度计量存在正稳减值准备情况说明 据据公司对方的会计改项和会计估计,资产负债表日。减值测试结果表明资产的可收回金额近于其账面价值的,按其 差额计损减值格备并让人减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的分额与资产预计未求现金流量的现 信期者之间的收离者。资产该值格各位单项资产的公允价值减去处置费用后的分额与资产预计未求现金流量的现 资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。基于上述计据标准、2019年度公司计提在建工程减值准备13,442,41200元。

四.本次计堤资产减值准备对公司的影响 本次计堤信用减值损失人民币81,739,331.94元,资产减值准备人民币17,211,347.05元,将影响公司本期利润总着 99,950,67899 元. 五、关于计提资产减值准备的合理性说明 本次计规资产减值准备符合(企业会计准则)和公司相关会计政策,依据充分,体现了会计谨慎性原则,符合公司实际 情况。本次计提资产减值准备后能更加公允地反映截止 2019年12 月 31 日公司财务状况,资产价值及经营成果,使公司 的会计信息更具有合理性。

深圳市皇庭国际企业股份有限公