公司代码:600491 公司简称:龙元建设

龙元建设集团股份有限公司

[2019] 年度报告摘要

一 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2019年度利润分配预案为:以截止实施2019年度分配预案时股权登记日的总股本1,529,757,965股为基数,向全体股东每10股派现金0.72元(含税),共计分配110,142,572.76元。

元,结合4,205,446,925.95元转以后年度分配。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
办公地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
电话	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

(一)主要业务和经营模式

公司主营业务主要包括建筑施工业务、基础设施建设投资业务、运营管理业务和钢结构装配式业务。建筑施工业务是公司过往立今稳定发展的基础,经过多年发展,形成了以土建施工为核心、建筑装饰、钢结构、幕墙、木制等特色领域为辅,产业联动发展的业务结构;在基础设施建设投资领域,公司积极响应国家"一带一路"倡议,充分利用在资源获取、融资能力、基建方向转型、业务协同等方面的优势,基建方向转型成效显著,建设施工和项目运营(同时公司积极进军钢结构装配式领域,成功研发S2-SYSTEM产品体系,全体系集成完善度在国内处于领先地位。公司先后成为"美好城市建设者、幸福生活运营商"。

建筑施工业务

建筑是国民经济的支柱产业,在整个现代化建设中具有重要地位和作用,也是公司发展之基,立本之源。公司作为大型专业建筑施工市场公司,坚持产业升级,不断优化业务结构,全面提升公司的施工实力和经营水平,通过强装备、强本运作等形式,先后收购上海市房屋建筑设计院、大地钢构、信安幕墙、龙元盛宏等公司,形成了以建筑施工为主,设计、钢结构、建筑幕墙,水利等上下游产业为辅的一体化发展之路。

公司拥有房屋建筑工程总承包特级资质、建筑行业(建筑工程)甲级资质,市政公用工程总承包一级资质,机电安装工程总承包一级资质,水利水电工程施工总承包一级,地基与基础工程专业承包一级资质,建筑装修装饰工程专业承包一级资质、园林古建筑工程专业承包一级资质、对外承包工程资质。公司控股子(外)公司具有钢结构工程专业承包一级资质,钢结构、网架工程专项设计甲级资质以及建筑幕墙施工壹级资质、建筑幕墙施工叁级资质、建筑幕墙专项设计甲级资质。

自1989年创始以来,公司始终贯彻"质量兴业"方针,以质量创品牌,以质量闯市场,以质量求效益,累计荣获鲁班奖、国优奖、詹天佑奖、白玉兰奖、钱江杯等省级以上优质工程奖项60多项。其中环球金融中心、上海世博会国际论坛中心和浦山国际机场航机楼等精品工程彰显公司"管理上一流,质量出精品,服务创信誉"的质量方针。

完善的产业链布局,丰富的资质积淀使得公司在承接工业、民用、市政、交通、水利及大体量、高标准等各类复杂的建筑施工项目提供坚实的基础,提高保量、创精品的经营理念也为公司赢得了良好的市场口碑,助力公司高质量发展。

基础设施建设投资业务

为优化业务结构,提高盈利能力,公司积极性布局基础设施建设与投资产业链,于2011年开始探索基础设施投资业务,2014年12月,公司投资设立全资子公司龙元明城,专注于PPP项目投融资、建设和运营管理,2015年9月,公司投资控股了杭州城投建设,负责中标后的建设管理。公司在以母公司为主体、龙元明城和杭州城投为两翼的"一体两翼"基础上,全面布局运营业务,形成了"一体两翼+N专业公司"的业务格局,凭借先发策略、专业团队、建筑施工等优势,截至目前公司累计中标PPP项目共为项,中标总投资额超过2860亿元,项目覆盖全国18个省、直辖市、自治区,涉及教育、旅游、医疗、水利、市政道路、综合类建设等多种类型。

通过PPP项目公司毛利率大幅度提高、业务属性的变化也为公司在投资和后续运营领域打开了盈利空间。依托集团全产业链和超过600人的专业PPP团队,公司积极开创面向市场的价值输出和管理输出服务,为各类社会资本提供投资管理和投融资顾问服务等轻资产业务。

公司致力于构建开放式服务平台,通过平台化运作、一体化发展,整合内外部资源,为政府和社会资本提供规划、设计、融资、投资、建设、运营全生命周期一揽子解决方案。

运营管理业务

目从布局PPP业务以来,公司完成由传统建筑施工向投资建设运营的转型升级,为深度开辟公司长远发展路径,打开轻资产业务空间,公司一直重视项目的运营,报告期公司成立了专注于PPP项目运营管理的全资子公司龙元明运,加速实现PPP项目运营能力,目前公司已拥有产业园区、智慧绿色、市政道路养护等运营机构,并重点布局医疗养老、文化体育、教育、环保等有关社会领域等领域,此外,公司参股专业物业管理公司蓝光嘉宝服务已于港交所正式挂牌,百亿运营基互利,达成高效率的服务公司持有的PPP公建物业。未来公司将持续发展运营业务,通过一体化发展、全方位运作,整合内外部资源,打造国内领先的PPP全生命周期投资运营服务平台。

钢结构装配式业务

装配式建筑是指建筑、结构、机电、内装一体化设计和设计、制造、采购、总装EPC一体化建造,在国家政策的指导和鼓励下,装配式建筑逐渐成为未来趋势,公司通过产业整合和技术集成,着力打造全装配钢结构住宅产品系统,全资补公司大地钢构是国内知名建筑钢结构企业,具有建筑工程施工总承包资质(钢结构工程专业承包特级)、钢结构设计专项资质(钢结构设计特级等多项资质,多项工程分获鲁班奖、中国钢结构金奖、詹天佑土等工程大奖,具备成熟的钢结构建筑技术体系。2018年10月,公司设立全资子公司龙元明筑,专注于装配式建筑产业平台的构建和装配式建筑EPC一体化建造服务,通过工程项目策划设计、制造采购、施工安装和技术咨询,探已成功研发建筑S-SYSTEM高性能钢结构体系,产品体系、SYSTEM高性能钢结构体系、SYSTEM高性能钢结构体系,作为一项提升基础设施的创新,在为一项提升基础设施的创新,在为一项提升基础设施的创新,在