证券代码:002251　　证券简称:步步高

步步高商业连锁股份有限公司

[2019] 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以863,903,951为基数,向全体股东每10股派发现金红利1元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	步步高	股票代码	002251
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	师茜		苏辉杰
办公地址	湘潭市韶山西路309号步步高大厦		湘潭市韶山西路309号步步高大厦
电话	0731-52322517		0731-52322517
电子信箱	bbgshiqian@163.com		suhuijie1206@163.com

2.报告期主要业务或产品简介

(一)报告期内公司主要业务及经营模式介绍

报告期内公司主要业务为商品零售,以超市、百货等零售业态为广大消费者提供商品零售服务,主要业务收入占营业收入的比例为88%,公司主要通过直营连锁店开展业务经营,截止报告期末,公司在湖南、广西、江西、川渝等地区共开设各业态门店402家,在湖南、广西两省连锁零售行业居于领先地位。在经营模式上,超市业务以自营为主,百货业务以联营为主。

(二)报告期内行业情况及公司发展状况

据国家统计局网站消息,2019年社会消费品零售总额411,649亿元,比上年名义增长8.0%(扣除价格因素实际增长6.0%)。零售行业景气度仍在低位运行,行业整体仍然处于缓软的状态。

报告期内,公司实现营业收入196.61亿元,同比增长6.87%;实现归属于上市公司股东的净利润1.73亿元,同比上涨10.18%。2019年,公司积极打造智慧零售,加快数字化转型步伐,通过在“数字化会员、数字化营销、数字化运营”等方面持续发力,到店到家双线融合的智慧零售模式初现;公司还积极推进“聚焦以生鲜为核心”的供应链变革,通过生鲜的基地直采,减少中间环节,将逐步提高商品毛利率。

3.主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位:元

	2019年	2018年		本年比上年增减	2017年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	19,661,390,349.02	18,397,873,068.06	18,397,873,068.06	6.87%	17,350,410,196.54	17,350,410,196.54
归属于上市公司股东的净利润	172,812,888.74	168,569,868.34	156,861,502.81	10.18%	150,374,573.86	148,796,256.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	117,957,774.00	117,420,357.24	117,420,357.24	0.46%	121,387,980.90	121,387,980.90
经营活动产生的现金流量净额	1,763,297,113.96	1,420,847,579.40	1,280,364,228.44	37.65%	1,124,236,032.65	961,497,790.19
基本每股收益(元/股)	0.2000	0.1801	0.1816	10.13%	0.1741	0.1722
稀释每股收益(元/股)	0.2000	0.1801	0.1816	10.13%	0.1741	0.1722
加权平均净资产收益率	7.07%	7.24%	7.06%	-0.09%	7.42%	7.35%
	2019年末	2018年末		本年末比上年末增减	2017年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
资产总额	24,377,369,523.47	20,950,215,860.96	22,501,589,859.64	8.36%	16,819,236,389.18	18,384,326,234.09
归属于上市公司股东的净资产	7,460,362,369.40	6,980,971,779.66	6,980,971,779.66	6.87%	6,240,794,431.63	6,462,996,524.31

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	5,633,495,417.73	4,464,803,156.77	4,800,603,296.28	4,762,488,478.24
归属于上市公司股东的净利润	186,567,168.05	57,257,596.77	-11,230,974.06	-59,780,905.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	184,077,308.75	48,366,447.02	-17,580,489.34	-96,905,492.43
经营活动产生的现金流量净额	1,083,100,771.30	-222,960,653.76	91,049,368.65	812,107,626.77

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

√ 是 □ 否

前三季度报表数据和已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在差异原因是因报告期同一控制下企业合并而追溯调整。

4.股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	26,498	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	25,156	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

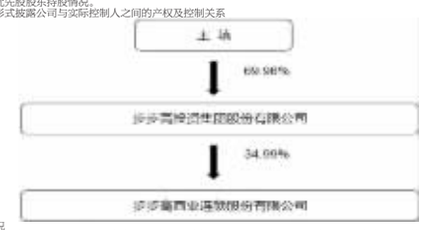
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
步步高投资集团股份有限公司	境内非国有法人	34.99%	302,241,133	0	质押	162,983,695
张海霞	境内自然人	6.01%	51,958,322	0	质押	20,000,000
林芝腾讯科技有限公司	境内非国有法人	6.00%	51,834,237	0		
江苏京东邦能投资管理有限公司	境内非国有法人	5.00%	43,195,198	0		
钟永利	境内自然人	4.09%	35,291,129	0	质押	25,920,000
金鹰基金-工商银行-万向信托-万向信托-星辰16号事务管理类单一资金信托	其他	3.93%	33,967,391	0		
中国人寿资管-中国银行-国寿资产-优势甄选1930保险资产管理产品	其他	2.98%	25,704,733	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	2.87%	24,796,392	0		
新沃基金-广州农商银行-西藏信托-西藏信托-顺景40号单一资金信托	其他	1.93%	16,689,312	0		
步步高商业连锁股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	1.69%	14,607,095	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中,公司控股股东之实际控制人王填先生与张海霞女士为夫妻关系,除此之外,公司第一大股东与其他股东不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。2、公司未知其他股东间是否存在关联关系或一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	步步高投资集团股份有限公司持有公司股份302,241,133股,其中存放于华西证券融资融券专用账户的股份数为56,000,000股。					

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1.报告期经营情况简介

2019年中国经济总体保持在合理区间,民生福祉不断改善,转型升级稳步推进,发展后劲持续增强,经济高质量发展取得新的进展,为实现全年经济社会发展预期目标奠定了较好基础。但经济下行的压力持续加大,全球经济增长动力减弱,外部环境严峻,与自身发展面临的不充分不平衡问题相叠加,促使转型发展的风险的难度加大。

报告期内,公司经营情况保持平稳增长态势。2019年,公司积极打造智慧零售,加快数字化转型步伐,积极推进“聚焦以生鲜为核心”的供应链变革,提升公司经营效率。2019年公司实现营业收入196.61亿元,同比增长6.87%;实现归属于上市公司股东的净利润1.73亿元,同比上涨10.18%。

(1)报告期内公司经营情况如下:

金额单位:人民币万元

项目	2019年度	2018年度	同比增减(%)
营业收入	1,966,139.03	1,839,787.11	6.87%
营业成本	1,492,151.08	1,417,608.56	5.26%
综合毛利率	24.11%	22.95%	1.16%
销售费用	372,506.62	329,848.91	12.93%
管理费用	37,697.76	40,575.64	-7.09%
研发费用	2,600.24	2,581.20	0.74%
财务费用	32,202.74	19,339.82	66.51%
营业利润	22,575.73	24,273.19	-6.99%
归属于母公司所有者的净利润	17,281.29	15,685.16	10.18%
研发投入	3,144.11	2,690.55	17.29%
经营活动产生的现金流量净额	176,329.71	129,035.42	36.65%
投资活动产生的现金流量净额	-309,984.70	-275,131.20	-12.67%
筹资活动产生的现金流量净额	131,384.29	99,087.61	32.59%
	2019年12月31日	2018年12月31日	较年初增减(%)
总资产	2,437,776.95	2,293,192.89	6.30%
归属于上市公司股东的净资产	755,886.24	925,897.18	-18.36%

报告期公司营业收入1,966,139.03万元,较年初增长6.87%,报告期公司收购家润多湖南地区多家门店,获得了优质物业与良好的消费圈环境。全年公司新增超市门店63家,百货门店2家,门店增速为四年新高。

报告期综合毛利率24.11%,较上年同期增加1.16百分点,主要是由于:随着公司经营规模扩大,公司与供应商的议价能力增强;合伙人的推行,数字化转型3.0基本落地,数字化运营全面突破,正推动“供应链效率、运营效率和服务质变效率”三个效率的改善,生鲜经营能力提升,生鲜损耗得到控制,生鲜盈利能力增强;2018年12月底及报告期新开的丽发新城、冷水江、赣州、株洲4家大型购物中心以及部分百货为增强功能性项目与场景互动加大了餐饮、娱乐休闲等体验业态的比重,导致报告期租金收入大幅增加。

报告期内销售费用、管理费用、财务费用、研发费用合计445,007.35万元,较上年同期增长52,661.79万元,增幅13.42%,二项费用率22.63%,较上年同期上升1.31个百分点,费用率增加原因:(1)报告期较经营发展需要银行借款增加,导致财务费用增加。例如,仅在建的长沙星城购物中心一个项目,因上地贷款利息未进行资本化,导致费用化利息约5000万元。(2)2018年新开门店40家,2019年新开超市门店63家,百货门店2家,公司新开业的门店市场培育期一般为一至两年,培育期市场占有率不高,促销费等费用投入较大,开办费直接计入当期损益;比如2018年12月底及报告期新开的丽发新城、冷水江、赣州、株洲4家大型购物中心,面积近30万平米,报告期尚处于市场培育期,费用率偏高;(3)租金方面,受到了商用物业大面积业态调整,加大了餐饮及娱乐休闲等体验业态的比重(此部分由于营业务收入转为收取租金,使营业收入下降);(4)人工成本继续保持增长,主要是员工薪酬调整,社保基数逐年调整;(5)此外为适应公司未来发展需要,进行了必要的人才储备和人才梯队建设,开加强了各层级员工的技能、管理培训等。

报告期营业利润22,575.73万元,较上年同期下降6.99%。主要是由于前述在建过程中的长沙星城购物中心土地贷款利息未进行资本化导致当期财务费用增加5,000万元,且项目在建过程中尚不能产生收益,故影响了公司报告期内的利润水平,但这些投入将为公司未来的快速发展打下良好的基础;报告期基于谨慎性原则计提商誉减值准备4,190.50万元,较上年同期增加2,149.43万元增加2,041.16万元。

报告期末资产负债率67.96%,较上年同期增长9.39个百分点,主要是因经营发展需要银行借款增加,此外,因报告期同一控制企业合并追溯调增期初净资产从而降低了年初资产负债率。

(3)资产营运能力分析

	2019年	2018年	同比增减
应收账款周转率(次/年)	202.77	239.41	-36.64
存货周转率(次/年)	5.29	5.30	-0.01
总资产周转率(次/年)	0.83	0.90	-0.07

报告期应收账款周转率为202.77次,较上年同期减少36.64次。公司应收账款周转快是因为公司在商品销售过程中主要以现款结算为主,应收账款期末余额较小,应收账款周转率较高。

报告期存货周转率为5.29次,与上年同期基本持平。

报告期总资产周转率0.83次,较上年下降0.07次,主要原因是:公司在建的长沙星城购物中心、怀化购物中心、邵阳购物中心报告期处于筹建的段尚未产生收入。

2.报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3.占公司主营业务收入或主营业务利润10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位:元

产品名称	主营业务收入	主营业务毛利	毛利率	主营业务收入比上年同期增减	主营业务毛利比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
主营业务收入:超市+家电	12,921,458,590.92	2,135,705,661.83	16.53%	7.65%	4.96%	-0.42%
主营业务收入:百货	4,100,348,694.28	597,059,327.51	14.56%	0.25%	-1.48%	-0.26%

4.是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5.报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6.面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7.涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1.会计会计准则变化引起的会计政策变更

本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕16号)和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表,此项会计政策变更采用追溯调整法。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下:

单位:元

原列报报表项目及金额[注]		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	74,960,581.35	应收票据	4,217,659.80
		应收账款	70,742,921.55
应付票据及应付账款	4,112,035,861.04	应付票据	721,157,367.78
		应付账款	3,390,878,493.26
管理费用	422,930,650.46	管理费用	405,756,390.80
研发费用	8,637,717.37	研发费用	25,811,977.03

[注]:原列报报表项目及金额(2018年12月31日/2018年度)系按照《企业会计准则第20号-企业合并》关于同一控制下企业合并的相关规定,对其进行追溯调整后的金额,下同。

2.本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(以下简称新会融工具准则),根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式,确定了三个计量类别:摊余成本;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益;以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑日身业务模式,以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益,但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益处置时的利得或损失不能回转到损益,但股利收入计入当期损益),且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”,适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

(1)执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表的主要影响如下:

单位:元

项目	资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则调整影响	2019年1月1日
应收票据	4,217,659.80	-4,217,659.80	
应收款项融资		4,217,659.80	4,217,659.80
发放贷款及垫款	29,105,886.09	-29,105,886.09	
债权投资		29,105,886.09	29,105,886.09
可供出售金融资产	104,712,000.00	-104,712,000.00	
其他权益工具投资		101,829,174.19	101,829,174.19
短期借款	3,751,451,000.00	5,410,863.08	3,756,861,863.08
其他应付款	2,197,098,643.08	-7,841,279.74	2,189,257,363.34
一年内到期的非流动负债	375,571,400.00	670,820.51	376,242,220.51
长期借款	985,142,800.00	1,759,596.15	986,902,396.15
其他综合收益	1,535,642,223.12	-2,882,825.81	1,532,759,397.31

(2)2019年1月1日,公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表:

单位:元

项目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	贷款和应收款项	1,179,532,078.56	以摊余成本计量的金融资产	1,179,532,078.56
应收票据	贷款和应收款项	4,217,659.80	以公允价值计量且变动计入其他综合收益的金融资产	4,217,659.80
应收账款	贷款和应收款项	70,742,921.55	以摊余成本计量的金融资产	70,742,921.55
其他应收款	贷款和应收款项	210,592,085.45	以摊余成本计量的金融资产	210,592,085.45
其他流动资产-发放贷款和垫款	贷款和应收款项	406,500,884.35	以摊余成本计量的金融资产	406,500,884.35
发放贷款和垫款	贷款和应收款项	29,105,886.09	以摊余成本计量的金融资产	29,105,886.09
可供出售金融资产	可供出售金融资产	104,712,000.00	以公允价值计量且变动计入其他综合收益的金融资产	101,829,174.19
短期借款	其他金融负债	3,751,451,000.00	以摊余成本计量的金融负债	3,756,861,863.08
应付票据	其他金融负债	721,157,367.78	以摊余成本计量的金融负债	721,157,367.78
应付账款	其他金融负债	3,390,878,493.26	以摊余成本计量的金融负债	3,390,878,493.26
其他应付款	其他金融负债	2,197,098,643.08	以摊余成本计量的金融负债	2,189,257,363.34
一年内到期的非流动负债	其他金融负债	375,571,400.00	以摊余成本计量的金融负债	376,242,220.51
长期借款	其他金融负债	985,142,800.00	以摊余成本计量的金融负债	986,902,396.15

(3)2019年1月1日,公司原金融资产减值准备与按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下:

单位:元

项目	按原金融工具准则列示的账面价值(2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则列示的账面价值(2019年1月1日)
1)金融资产				
①摊余成本				
货币资金				
按原CAS22列示的余额和按CAS22列示的余额	1,179,532,078.56			1,179,532,078.56
应收票据				
按原CAS22列示的余额	4,217,659.80			
减:转出至以公允价值计量且变动计入其他综合收益(新CAS22)		-4,217,659.80		
按新CAS22列示的余额				
应收账款				
按原CAS22列示的余额和按CAS22列示的余额	70,742,921.55			70,742,921.55
其他应收款				
按原CAS22列示的余额和按CAS22列示的余额	210,592,085.45			210,592,085.45
其他流动资产-发放贷款和垫款				
按原CAS22列示的余额和按CAS22列示的余额	406,500,884.35			406,500,884.35
发放贷款和垫款				
按原CAS22列示的余额	29,105,886.09			
减:转出至摊余成本(新CAS22)		-29,105,886.09		
按新CAS22列示的余额				
债权投资				
按原CAS22列示的余额				
加:自摊余成本(原CAS22)转入		29,105,886.09		
按新CAS22列示的余额				29,105,886.09
以摊余成本计量的金融资产	1,900,691,515.80	-4,217,659.80		1,896,473,856.00
②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益				
应收款项融资				
按原CAS22列示的余额				
加:自摊余成本(原CAS22)转入		4,217,659.80		
按新CAS22列示的余额				4,217,659.80
可供出售金融资产				
按原CAS22列示的余额	104,712,000.00			
减:转出至以公允价值计量且变动计入其他综合收益(新CAS22)		-101,829,174.19	-2,882,825.81	
按新CAS22列示的余额				
其他权益工具投资				
按原CAS22列示的余额				
加:自以公允价值计量且变动计入其他综合收益(新CAS22)转入		101,829,174.19		
按新CAS22列示的余额				101,829,174.19
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的总金融资产	104,712,000.00	4,217,659.80	-2,882,825.81	106,046,833.99
2)金融负债				
①摊余成本				
短期借款				
按原CAS22列示的余额	3,751,451,000.00			
加:自摊余成本(原CAS22)转入		5,410,863.08		
按新CAS22列示的余额				3,756,861,863.08
应付票据				
按原CAS22列示的余额和按CAS22列示的余额	721,157,367.78			721,157,367.78
应付账款				
按原CAS22列示的余额和按CAS22列示的余额	3,390,878,493.26			3,390,878,493.26
其他应付款				
按原CAS22列示的余额	2,197,098,643.08			
减:转出至摊余成本(新CAS22)		-7,841,279.74		
按新CAS22列示的余额				2,189,257,363.34
一年内到期的非流动负债				
按原CAS22列示的余额	375,571,400.00			
加:自摊余成本(原CAS22)转入		670,820.51		
按新CAS22列示的余额				376,242,220.51
长期借款				
按原CAS22列示的余额	985,142,800.00			
加:自摊余成本(原CAS22)转入		1,759,596.15		
按新CAS22列示的余额				986,902,396.15
以摊余成本计量的总金融负债	11,421,299,704.12			11,421,299,704.12

(4)2019年1月1日,公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下:

单位:元

项目	按原金融工具准则计提损失准备(2018年12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则计提损失准备(2019年1月1日)
应收账款	4,101,948.18			4,101,948.18
其他应收款	15,403,532.83			15,403,532.83
贷款和垫款	9,514,687.93			9,514,687.93

3.本公司自2019年6月10日起执行经修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》,自2019年6月17日起执行经修订的《企业会计准则第12号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

A、非同一控制下企业合并

a.本期发生的非同一控制下企业合并

单位:元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式
湖南正鲜农业科技有限公司	2019年5月6日	5,000,000.00	70.00	购买

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
湖南正鲜农业科技有限公司	2019年5月6日	取得控制权	10,119,622.44	-4,775,365.77

b.合并成本及商誉

明细情况

单位:元

项目	湖南正鲜农业科技有限公司
合并成本	
现金	5,000,000.00
合并成本合计	5,000,000.00
减:取得的可辨认净资产公允价值份额	5,000,000.00
商誉	

c.被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位:元

项目	湖南正鲜农业科技有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产	11,705,956.35	11,705,956.35
货币资金	119,412.02	119,412.02
预付款项	667,700.11	667,700.11
应收款项	567,136.51	567,136.51
其他应收款	1,002,050.94	1,002,050.94
存货	785,632.01	785,632.01
固定资产	1,742,746.01	1,742,746.01
无形资产	113,369.82	113,369.82
长期待摊费用	6,707,908.93	6,707,908.93
负债	6,705,956.35	6,705,956.35
借款	500,000.00	500,000.00
应付款项	3,874,115.64	3,874,115.64
预收款项	1,399,646.72	1,399,646.72
应付职工薪酬	500,000.00	500,000.00
应交税费	26,523.18	26,523.18
其他应付款	405,670.81	405,670.81
净资产	5,000,000.00	5,000,000.00
取得的净资产	5,000,000.00	5,000,000.00

B、同一控制下企业合并

a.本期发生的同一控制下企业合并

单位:元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
郴州步步高投资有限责任公司	100.00%	同一母公司控制	2019.7.1	取得控制权
湘潭步步高广场商业管理有限公司	100.00%	同一母公司控制	2019.7.1	取得控制权
赣州丰达置业有限公司	100.00%	同一母公司控制	2019.12.31	取得控制权

(续上表)

被合并方名称	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
郴州步步高投资有限责任公司	31,373,831.31	7,141,005.83	33,126,685.70	5,401,087.06
湘潭步步高广场商业管理有限公司	14,601,184.37	-3,001,589.65		-780,588.84
赣州丰达置业有限公司	149,597,876.19	-5,043,723.47		-3,328,707.58

b.合并成本

单位:元

项目	郴州步步高投资有限责任公司	湘潭步步高广场商业管理有限公司	赣州丰达置业有限公司
合并成本	690,000,000.00	649,608,800.00	735,000,000.00
现金	690,000,000.00	649,608,800.00	735,000,000.00

c.合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位:元

项目	郴州步步高投资有限责任公司	
	合并日	上期期末
资产	696,306,295.85	690,560,381.40
应收款项	17,713,575.00	
其他应收款	12,597,672.19	17,993,754.83
投资性房地产	208,527,142.86	208,527,142.86
固定资产	314,970,244.69	320,001,635.22
无形资产	142,497,661.11	144,037,848.53
负债	20,958,716.38	22,353,807.80
预收款项		2,898,585.00
应交税费	1,919,017.49	806,269.48
递延所得税负债	19,039,698.89	18,648,953.32
净资产	675,347,579.47	668,206,573.64
取得的净资产	675,347,579.47	668,206,573.64

(续上表)

项目	湘潭步步高广场商业管理有限公司	
	合并日	上期期末
资产	475,910,800.39	476,611,570.99
预付款项		700,000.00
应收款项	2,273,613.00	
投资性房地产	187,426,000.00	186,410,666.67
固定资产	198,277,021.71	199,339,392.62
无形资产	87,934,165.68	90,161,511.70
负债	25,965,207.41	23,460,182.62
应交税费	479,736.96	
其他应付款	20,817,249.02	19,055,794.52
递延所得税负债	4,658,221.43	4,404,388.10
净资产	449,955,592.98	453,151,388.37
取得的净资产	449,955,592.98	453,151,388.37

(续上表)

项目	赣州丰达置业有限公司	
	合并日	上期期末
资产	863,419,019.73	876,643,405.56
货币资金	24,379,765.96	9,401,858.36
预付账款	12,960.26	1,533,875.00
应收款项	32,335,719.81	
其他应收款	51,586,076.01	1,926,986.55
存货	839,362.60	836,895,940.16
其他流动资产		1,993,567.40
投资性房地产	360,612,014.64	
固定资产	228,809,842.86	1,113.00
无形资产	163,647,958.09	
递延所得税资产	1,104,234.15	10,065.09
其他非流动资产		25,880,000.00
负债	80,849,049.16	232,379,991.11
应付款项	42,838,058.77	8,831,121.46
预收账款		36,063,829.67
应付职工薪酬	168,710.99	231,911.50
应交税费	6,009,086.61	54,840.18
其他应付款	28,970,854.54	187,198,288.30
递延所得税负债	2,862,338.25	
净资产	782,569,970.57	644,263,414.45
取得的净资产	782,569,970.57	644,263,414.45

C、其他原因的合并范围变动

a.合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	认缴注册资本	实缴注册资本	出资比例
长沙果滋农产品有限公司	新设子公司	2019.3.4	600万元	600万元	100%
湖南步步高餐饮管理有限公司	新设子公司	2019.10.24	1,000万元	200万元	100%
湖南贡米农业有限公司	新设子公司	2019.7.22	800万元		100%

b.合并范围减少

单位:元

公司名称	股权处置方式	处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
湖南步步高连锁超市益阳有限责任公司	吸收合并	2019.2	103,333,261.80	
娄底市步步高商业连锁有限责任公司	吸收合并	2019.3	133,185,513.44	-24,208.75
岳阳市步步高连锁超市有限责任公司	吸收合并	2019.3	63,010,917.33	-1,792,026.17
湖南润湘食品有限公司	吸收合并	2019.8	1,293,525.26	-8,344,289.30
长沙步步高商业连锁有限责任公司	吸收合并	2019.8	176,568,347.35	107,859.95
重庆步步高商业有限责任公司	清算注销	2019.12	968,774.70	-10,095,453.38

步步高商业连锁股份有限公司
第五届董事会第三十二次会议决议公告

股票简称:步步高　　股票代码:002251　　公告编号:2020-008

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

步步高商业连锁股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第三十二次会议通知于2020年4月16日以电子邮件的方式送达,会议于2020年4月23日以现场与通讯表决相结合的方式召开,本次会议应参加表决董事9人,实际参加表决董事9人(郝端先生、王敬先生、李玲敏先生以通讯方式参会,其余董事现场参会),公司监事及高级管理人员列席了会议。本次会议由董事长王填先生主持。会议的出席人数、召集召开程序、议事内容符合《中华人民共和国公司法》(以下简称“《公司法》”)和《步步高商业连锁股份有限公司章程》(以下简称“《公司章程》”)的有关规定。

二、董事会会议审议情况

经与会董事认真讨论并表决,审议并通过如下议案:

1.会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2019年度总裁工作报告的议案》。

2.会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2019年度董事会工作报告的议案》,该议案需提交2019年年度股东大会审议。

3.会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2019年度财务决算报告的议案》,该议案需提交2019年年度股东大会审议。

4.会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2019年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》,该议案需提交2019年年度股东大会审议。

具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2019年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。

5.会议以9票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于2019年年度报告及其摘要的议案》,该议案需提交2019年年度股东大会审议。

具体内容