（上接B213版）

80	福州裕泰置业有限公司	4.4200	1.3104
81	福州市碧荣房地产开发有限公司	0.3150	0.2705
82	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	31.1500	0.0000
83	福州蓝玻置业有限公司	2.2500	1.7500
84	福州海光荣创置业有限公司	2.4488	0.0000
85	福州安景房地产有限公司	0.7750	0.5425
86	福建弘光房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
87	福建登云房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
88	佛山霆万房地产开发有限公司	1.7500	0.0000
89	佛山市高明区龙光房地产有限公司	3.0000	1.2000
90	恩平市康盛房地产开发有限公司	3.0000	0.7000
91	德清锦澜置业有限公司	1.9800	1.9780
92	德清锦鸿置业有限公司	1.3200	0.0000
93	德清锦晗置业有限公司	5.0000	4.5000
94	慈溪星坤置业有限公司	2.1120	0.1650
95	慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	1.2000	1.0625
96	成都碧桂园合康置业有限公司	2.7500	0.0000
97	常州市美阳房地产发展有限公司	1.9600	1.2005
98	北京金科德远置业有限公司	3.6750	3.4790
合计		298.3007	94.0186

1、上述担保对象的范围：包括公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业。

2、上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期：自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

4、2020年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额298.30亿元。

5、被担保方的各股东同比例对其提供担保，且被担保方为公司提供了反担保；

6、上述担保计划是基于对目前业务情况所预计，公司将依据实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂：

（1）调剂方及获调剂方均为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业（含新成立的公司及其控股子公司的联营企业或合营企业）；

（2）累计调剂总额不得超过预计担保总额度的50%；

（3）获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%；

（4）在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

（5）在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

（6）上述担保或调剂事项实际发生时，公司将及时履行临时信息披露义务。

实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

7、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同，授权期限为自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

三、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业基本情况

（一）遵义市永和城置业有限公司

1、基本信息

公司名称：遵义市永和城置业有限公司；

注册地点：贵州省遵义市新蒲新区镇人民政府；

法定代表人：罗军；

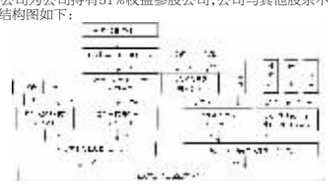
注册资本：人民币25,000万元；

经营范围：房地产开发，销售；出租和管理自建商品房及配套设施；

成立日期：2014年11月27日；

股权关系：贵州逐梦阳光置业有限公司持有其51%股权（公司全资子公司贵州众森阳光置业有限公司持有其95%股权，杭州戈拉夫科技有限公司持有其5%股权），遵义市永和美投资开发有限公司持有其49%股权；

遵义市永和城置业有限公司为公司持有51%权益参股公司，公司与其他股东不存在关联关系，遵义市永和城置业有限公司股权结构图如下：



2、财务信息

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	920,969,821.41
负债总额	686,024,843.93
净资产	234,944,977.48
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-227,824.33

注：2019年12月31日财务数据未经审计（尚未出具审计报告）

（二）株洲欣盛万博置业有限公司

1、基本信息

公司名称：株洲欣盛万博置业有限公司；

注册地点：湖南省株洲市荷塘区文化路工学院书湘里工大东苑5栋45号-46号门面；

法定代表人：姚晓宇；

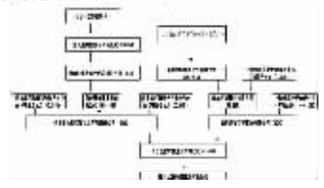
注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；自建房屋销售等；

成立日期：2018年5月30日；

股权关系：长沙悦安广厦置业有限公司（以下简称“长沙悦安广厦”）持有株洲欣盛万博置业有限公司100%股权，长沙阳光思汇隆实业有限公司（公司全资子公司阳光城集团湖南有限公司持有其99.36%股权，萍乡欣利商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其0.55%股权，萍乡锦汇商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其0.09%股权）持有长沙悦安广厦50%股权，长沙新城万博置业有限公司持有长沙悦安广厦50%股权；

株洲欣盛万博置业有限公司为公司持有50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，株洲欣盛万博置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	2,064,642,684.61
负债总额	1,583,273,309.86
净资产	481,369,374.75
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-12,169,415.11

（三）重庆远浦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：重庆远浦房地产开发有限公司；

注册地点：重庆市渝北区龙兴镇两江大道618号；

法定代表人：夏康；

注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发；房屋销售；商品信息咨询服务；

成立日期：2018年3月2日；

股权关系：重庆远洛企业管理咨询有限公司持有重庆远浦房地产开发有限公司100%股权，重庆玥睿光企业管理咨询有限公司（公司全资子公司重庆光曦房地产经纪有限公司持有其30%股权，江西郴晞营销策划有限公司持有其70%股权）持有重庆远洛企业管理咨询有限公司100%股权；

重庆远浦房地产开发有限公司系本公司持有30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。重庆远浦房地产开发有限公司股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	3,715,035,589.62
负债总额	2,658,463,748.14
净资产	1,056,571,841.48
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-76,967,087.41

（四）重庆市金科骏志房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：重庆市金科骏志房地产开发有限公司；

成立日期：2018年2月28日；

注册资本：人民币5,884万元；

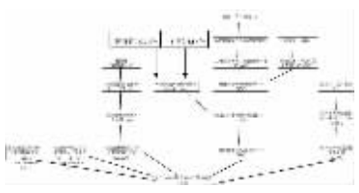
法定代表人：蒋思德；

注册地点：重庆市梁平区双桂街道双桂雅苑D5栋1单元5-2；

主营业务：房地产开发；销售建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、化工产品（不含危险化学品）；企业管理咨询；自有房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股权关系：公司持有36%股权的子公司重庆频毅光实业有限公司持股33%，金科地产集团股份有限公司持股33.99%，重庆碧桂园顺碧企业管理有限公司持股29.59%，重庆碧享合众企业管理中心（有限合伙）持股1.77%，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持股1.65%；

重庆金科骏志房地产开发有限公司系本公司持有11.88%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	1,034,892,039.32
负债总额	1,009,818,797.94
净资产	25,073,241.38
	2019年1-12月单位：元
营业收入	506,496.52
净利润	-14,330,999.90

（五）重庆光锦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：重庆光锦房地产开发有限公司；

注册地点：重庆市巴南区界石镇石桂大道16号3幢3-3；

法定代表人：石钧介；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发；房屋销售；房屋租赁；物业管理（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018年5月24日；

股权关系：重庆溪光萌实业有限公司（公司全资子公司重庆阳光城企业管理咨询有限公司持有其97.56%股权，萍乡皓越商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其1.91%股权，萍乡锦汇商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其0.53%股权）持有49%股权，重庆新希望实业有限公司持有其51%股权；

重庆光锦房地产开发有限公司系本公司持有47.80%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产开发有限公司股权结构图如下：

2、财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	756,044,550.35
负债总额	670,907,190.49
净资产	85,137,359.86
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	434,067,199.77
净利润	39,341,938.39

（六）漳浦臻阳房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：漳浦臻阳房地产开发有限公司；

注册地点：福建省漳州市漳浦县绥安镇江滨路与湖滨东路交汇处；

法定代表人：张坚；

注册资本：人民币1867.9245万元；

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月11日；

股权关系：公司全资子公司厦门阳光泽惠房地产开发有限公司持有其34%股权，厦门碧桂园房地产开发有限公司持有其61.64%股权，堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其0.99%股权，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其1.98%股权，堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其0.33%股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其1.06%股权；

漳浦臻阳房地产开发有限公司系本公司持有34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳房地产开发有限公司股权结构图如下：

注（1）其他股东：

鹤山市碧桂园物业发展有限公司持股比例 21.30%；江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股比例 7.54%；佛山市高明区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 6.89%；长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股比例5.37%；韶关市碧桂园房地产开发有限公司持股比例5.33%；沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股比例 4.32%；广州碧桂园物业发展有限公司持股比例 4.03%；佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 3.80%；江门市东岸房地产发展有限公司持股比例 3.51%；广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股比例3.42%；安徽和县碧桂园房地产开发有限公司持股比例 2.07%；长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.72%；台山市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.11%。

2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	555,355,749.22
负债总额	544,048,893.32
净资产	11,306,855.90
	2019年1-12月单位：元
营业收入	488,281.73
净利润	-5,770,799.56

备注：上述财务数据未经审计。

（七）漳浦县碧溪房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：漳浦县碧溪房地产开发有限公司；

注册地点：福建省漳州市漳浦县绥安镇府前街小桥东岸聚源东岸6号楼1601号；

法定代表人：刘建飞；

注册资本：人民币1385.8667万元；

经营范围：房地产开发，经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月11日；

股权关系：公司全资子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有其49%股权，厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其47.24%股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.79%股权，佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其0.77%股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其1.2%股权；

漳浦县碧溪房地产开发有限公司系本公司持有49%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，漳浦县碧溪房地产开发有限公司股权结构图如下：

注（1）其他股东：

鹤山市碧桂园物业发展有限公司持股比例 21.30%；江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股比例 7.54%；佛山市高明区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 6.89%；长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股比例5.37%；韶关市碧桂园房地产开发有限公司持股比例5.33%；沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股比例 4.32%；广州碧桂园物业发展有限公司持股比例 4.03%；佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 3.80%；江门市东岸房地产发展有限公司持股比例 3.51%；广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股比例3.42%；安徽和县碧桂园房地产开发有限公司持股比例 2.07%；长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.72%；台山市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.11%。

2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	429,612,476.03
负债总额	418,264,439.53
净资产	11,348,041.5
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-2,175,606.17

备注：上述财务数据未经审计。

（八）云南保晟房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：云南保晟房地产开发有限公司；

注册地点：云南省昆明经开区黄土坡村西亚山庄小区284-2号；

法定代表人：唐翔；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有物业的场地出租与管理；室内装潢及设计；水电安装；建筑装饰工程施工(不得在经开区内从事本区产业政策中限制类、禁止类行业)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2017年7月6日；

股权关系：云南骁阔房地产开发有限公司（其中公司全资子公司云南阳光城房地产开发有限公司持有其50.21%股权，上海闻巍实业有限公司持有其49%股权，萍乡瑞云众联商务咨询合伙企业持有其0.52%股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业持有其0.27%股权）持有其40%股权，保利华南实业有限公司持有50%股权，云南山水房地产开发有限公司持有10%股权；

云南保晟房地产开发有限公司为公司持有20.08%权益参股公司，公司与其他股东不存在关联关系，云南保晟房地产开发有限公司股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日（（未经审计））单位：元
资产总额	2,975,899,669.61
负债总额	2,279,500,604.87
净资产	696,399,064.74
	2019年1-12月单位：元
营业收入	30,800.00
净利润	-70,990,717.91

注：2019年12月31日财务数据未经审计（尚未出具审计报告）

（九）余姚海吉星农产品批发市场有限公司

1、基本信息

公司名称：余姚海吉星农产品批发市场有限公司；

注册地点：余姚市马渚镇桑园路5-5号；

法定代表人：李志强；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：食用农产品、水产品的批发、零售、配送服务；农产品批发市场的开发、建设、经营、管理；房地产开发、销售、经营，自有房屋出租；住宿服务；普通货物仓储、装卸、搬运、包装服务；物业服务；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外；食品安全检测；

成立日期：2016年1月04日；

股权关系：余姚市市场开发建设服务中心持有其20%股权，深圳益丰投资有限公司（深圳市川海实业投资有限公司持有深圳益丰投资有限公司83.61%股权，上海炯德实业发展有限公司（公司全资子公司上海臻己利房地产开发有限公司持有其50%股权，上海沪鼎投资有限公司持有其50%股权）持有深圳市川海实业投资有限公司100%股权） 持有其61%股权，深圳市海双业农产品投资有限公司持有其19%股权（深圳市川海实业投资有限公司持有其100%股权）；

余姚海吉星系本公司持有35%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。余姚海吉星股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日(未经审计)单位：元
资产总额	925,361,069.62
负债总额	858,949,869.73
净资产	66,411,199.89
	2019年1-12月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-21,415,317.98

（十）义乌市联鼎置业有限公司

1、基本信息

公司名称：义乌市联鼎置业有限公司；

成立日期：2019年5月22日；

注册资本：人民币2,000万元；

法定代表人：徐康达；

注册地点：义乌市苏溪镇苏福路与苏溪大道交叉口丽景湾；

主营业务：房地产开发、销售；

股权关系：公司全资子公司杭州光然达房地产开发有限公司持有其34%股权，温州市新华鸿房地产开发有限公司持有其51%股权，义乌市联顺置业有限公司持有其15%股权；

义乌市联鼎置业有限公司系本公司持有34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，义乌市联鼎置业股权结构图如下：

2、财务数据

最近一年又一期财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	1,162,145,458.41
负债总额	1,154,969,609.76
净资产	7,175,848.65
	2019年1-12月单位：元
营业收入	9,877.00
净利润	-12,824,151.35

（十一）宜兴市嘉世房地产置业有限公司

1、基本信息

公司名称：宜兴市嘉世房地产置业有限公司；

注册地点：宜兴市新庄街道新西路7号；

法定代表人：裴丹；

注册资本：人民币25,000万元；

经营范围：房地产开发、经营，自有房产租赁，物业管理服务；

成立日期：2018年3月29日；

股权关系：公司全资子公司苏州晟荣房地产开发有限公司持有其45%股权，宜兴龙湖置业有限公司有其55%股权；

宜兴嘉世房地产系本公司持有45%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。宜兴嘉世房地产股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	830,125,651.56
负债总额	599,545,684.82
净资产	230,579,966.74
	2019年1-12月单位：元
营业收入	10,000.00
净利润	-12,795,031.80

（十二）宜春中冶天工秀江置业有限公司

1、基本信息

公司名称：宜春中冶天工秀江置业有限公司；

注册地点：江西省宜春市袁州区天宝路500号（喜悦艺术酒店26楼2604室）；

法定代表人：吴乐；

注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发、销售、物业管理、建材经营、室内装潢。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2012年5月9日；

股权关系：公司全资子公司江西腾顺房地产有限责任公司持有其90%股权，中国二十冶集团有限公司持有其10%股权；

宜春中冶天工秀江置业有限公司系本公司持有90%权益的控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，宜春中冶天工秀江置业有限公司股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	2,753,297,739.07
负债总额	2,090,527,392.56
净资产	662,770,346.51
	2019年1-12月单位：元
营业收入	887,252,517.43
净利润	169,924,164.98

（十三）宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司；

注册地点：宜昌市伍家岗区伍家乡汉宜村五组；

法定代表人：张能迪；

注册资本：人民币1,960.784314万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；建筑工程、装饰工程设计施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年7月9日；

股权关系：武汉隆泰房地产开发有限公司（公司全资子公司阳光城（湖北）置业有限公司持有其98.66%股权，萍乡富百腾商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其1.18%股权，萍乡锦汇隆腾商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其0.17%股权）持有其20.4%股权，北京中梁房地产开发有限公司持有其19.6%，国通信托有限责任公司持有其60%股权；

宜昌隆盛房地产开发有限公司为公司持有20.13%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，宜昌隆盛房地产开发有限公司股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	774,643,073.09
负债总额	767,616,358.08
净资产	7,026,715.01
	2019年1-12月单位：元
营业收入	255,962.61
净利润	-10,293,779.41

（十四）信宜市誉辉房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：信宜市誉辉房地产开发有限公司；

注册地点：茂名市信宜市东镇新城路165号何隆仿屋三楼301房；

法定代表人：张超；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房产开发经营等；

成立日期：2018年1月10日；

股权关系：萍乡腾辉商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其19.60%股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业持有其29.4%股权，福建安泰嘉健康产业有限公司持有其60%股权（福建欣中贵置业有限公司（其中公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持有其40%股权，欣利百腾（深圳）贸易有限公司持有其60股权）持有其90%股权，宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有其10%股权）；

信宜市誉辉房地产开发有限公司为公司持有21.6%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，信宜市誉辉房地产开发有限公司股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	773,766,141.52
负债总额	768,943,846.86
净资产	4,822,294.66
	2019年1-12月（未经审计）单位：元
营业收入	236,170.62
净利润	-14,206,561.14

（十五）新疆中安光泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：新疆中安光泰房地产开发有限公司；

注册地点：新疆乌鲁木齐市米东区石化中鼎街1018号米东区综合办公楼212号；

法定代表人：刘巨川；

注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；

成立日期：2018年5月17日；

股权关系：新疆阳光泰裕房地产开发有限公司持有其70%股权（公司持有36%股权的子公司浙江光泓明宇投资有限公司持有其100%股权），新疆中安信诚投资持有其30%股权；

新疆中安光泰房地产开发有限公司为公司持有25.2%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，新疆中安光泰房地产股权结构图如下：

其他股东（注1）：安华置业有限公司持股60%；深圳市正朗科科技投资有限公司持股20%；北京众信汇丰投资有限公司持股10%；北京华洲新泰投资有限公司持股10%；

其他股东（注2）：浙江欣羿辰投资有限公司持股100%；

2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	686,292,476.02
负债总额	699,541,454.98
净资产	-13,248,978.96
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-11,955,335.43

（十六）无锡金丰投资有限公司

1、基本信息

公司名称：无锡金丰投资有限公司；

注册地点：无锡市建筑西路599-1幢9层926；

法定代表人：李亮；

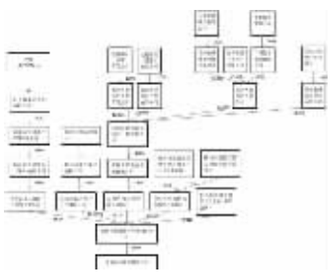
注册资本：人民币120,000万元；

经营范围：利用自有资金对外投资；房地产开发、经营（凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2010年6月29日；

股权关系：苏州隽泰房地产开发公司（公司全资子公司苏州汇丰隆房地产开发有限公司持有其33.4%股权；碧桂园地产集团有限公司持有其28.305%的股权；北京路劲隽御房地产开发有限公司持有其33.3%的股权；佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.665%的股权；长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）持有其3.33%的股权）持有其100%股权；

无锡金丰投资系本公司持有33.4%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。无锡金丰投资股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	687,603,440.76
负债总额	381,958,569.68
净资产	305,644,871.08
	2019年1-12月单位：元
营业收入	339,209,407.72
净利润	8,016,755.94

（十七）温州市利腾博房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：温州市利腾博房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省温州市龙湾区瑶溪街道南洋大道浙南云谷H幢407室；

法定代表人：张新国；

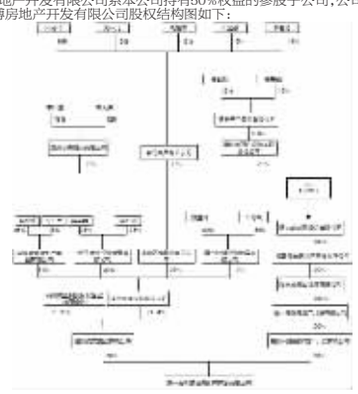
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发、销售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年12月27日；

股权关系：公司全资子公司温州利康腾房地产开发有限公司持有其50%股权；温州嘉文置业有限公司持有其50%的股权；

温州市利腾博房地产开发有限公司系本公司持有50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，温州市利腾博房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	745,312,758.25
负债总额	762,753,989.68
净资产	-17,441,231.43
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-15,623,786.67

备注：上述财务数据未经审计。

（十八）温岭滨岭房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：温岭滨岭房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省台州市温岭市城西街道下保潤渚村1号；

法定代表人：蒋真皓；

注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：房地产开发经营，房地产管理咨询，物业服务，房屋租赁，劳务咨询；

成立日期：2018年9月5日；

股东情况：杭州滨景投资管理有限公司（公司全资子公司杭州光百圣房地产开发有限公司持有其33%股权，杭州滨江房产集团股份有限公司持有其34%股权，杭州钜惠商务服务有限公司持有其33%股权，）持有其100%股权；

温岭滨岭房地产开发有限公司系本公司持有33%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，温岭滨岭房地产开发有限公司股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	1,125,846,389.25
负债总额	942,477,239.41
净资产	183,369,150.54
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-15,126,861.86

（十九）天津隽泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：天津隽泰房地产开发有限公司；

注册地点：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地C02号楼310室-88（集中办公区）；

法定代表人：谢瑶；

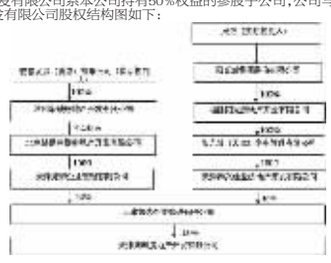
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发与经营，物业服务，室内外装饰装修工程设计、施工，房屋信息咨询，建筑材料、装饰材料销售。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月27日；

股权关系：天津隽达房地产开发有限公司（公司全资子公司天津泰兴佳业房地产开发有限公司持有其50%股权，天津隽御企业管理有限公司持有其50%股权）持有其100%股权；

天津隽泰房地产开发有限公司系本公司持有50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，天津隽泰房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	3,839,127,420.29
负债总额	3,797,548,376.51
净资产	41,579,043.78
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-50,217,609.42

财务数据未经审计。

（二十）台州兴胜业房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：台州兴胜业房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省台州市路桥区路北街道西路桥大道583号；

法定代表人：任向红；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发，实业投资，市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计、施工，物业管理；房屋租赁；

成立日期：2018年1月10日；

股权关系：杭州鑫钧达房地产开发有限公司（以下简称“杭州鑫钧达房地产”）（公司全资子公司杭州臻博房地产开发有限公司持有其40%股权；上海中梁铭置业有限公司持有其30%股权；上海华禧置业有限公司持有其30%股权）持有其100%股权；

台州兴胜业房地产开发有限公司系本公司持有40%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，台州兴胜业房地产开发有限公司股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	1,244,077,436.47
负债总额	1,229,511,355.36
净资产	14,566,081.11
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-22,730,425.11

（二十一）台州方远阳光广合置业有限公司

1、基本信息

公司名称：台州方远阳光广合置业有限公司；

注册地点：浙江省台州市路桥区路北街道西路桥大道555号天时大厦902室；

法定代表人：黄强；

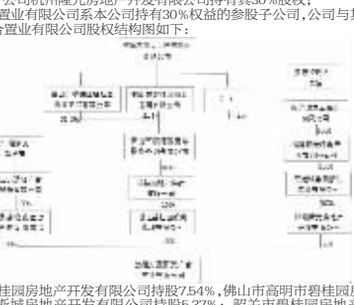
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：一般项目：物业管理；室内装饰装修(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)；

成立日期：2020年2月20日；

股权关系：方远建设集团房地产开发有限公司持有其40%股权，浙江碧桂园投资管理有限公司持有其30%股权，公司全资子公司杭州隆光房地产开发有限公司持有其30%股权；

台州方远阳光广合置业有限公司系本公司持有30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，台州方远阳光广合置业有限公司股权结构图如下：



注1：江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股7.54%，佛山市高明市碧桂园房地产开发有限公司持股6.89%；长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股5.37%；韶关市碧桂园房地产开发有限公司持股5.33%；沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股4.32%；广州碧桂园物业发展有限公司持股4.03%；佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司持股3.8%；江门市东岸房地产开发有限公司持股3.51%；广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股3.42%；安徽和县碧桂园房地产开发有限公司持股2.07%；长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股0.72%；台州碧桂园房地产开发有限公司持股0.11%。

2、财务数据

	2020年03月31日单位：元
资产总额	146,100,000.00
负债总额	2,700,000.00
净资产	143,400,000.00
	2020年1-3月单位：元
营业收入	0
净利润	0

注：台州方远阳光广合置业于2020年2月正式成立，无2019年财务数据。

（二十二）台州椒江方远荣安置业有限公司

1、基本信息

成立日期：2019年01月15日；

注册资本：人民币5,000万元；

法定代表人：李晓冬；

注册地点：浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路1号；

主营业务：房地产开发经营；

股东情况：方远建设集团房地产开发有限公司持有其57.50%股权，台州荣安置业有限公司持有其22.50%股权，公司全资子公司杭州利腾博房地产开发有限公司持有其20%股权；

台州椒江方远荣安置业有限公司系本公司持有20%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，台州椒江方远荣安置业有限公司股权结构图如下：

2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	1,188,258,505.69
负债总额	1,162,384,576.91
净资产	25,873,928.78
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-24,126,071.22

（二十三）台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司

1、基本信息

公司名称：台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司；

注册地点：浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路1号；

法定代表人：黄强；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)；

成立日期：2020年2月14日；

股权关系：方远建设集团房地产开发有限公司持有其40%股权，台州荣安置业有限公司持有其30%股权，公司全资子公司杭州汇光房地产开发有限公司持有其30%股权；

台州方远荣安阳光城置业有限公司系本公司持有30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司股权结构图如下：