2016.9.14

2016.9.14

2016.9.14

2017.4.18

2017.5.4

2017.5.4

2017.5.4

2017.6.12

2017.6.12

2017.11.28

2017.12.12

2011.4.8

2011.4.8

2011.4.8

2011.4.8

2011.7.23

2011.7.23

2012.1.6

2012.1.6

2012.1.13

2012.1.13

2012.2.17

2012.2.17

2012.2.17

2012.2.17

实用新 型

实用新 型

中國证券報

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美 豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

贝克洛

贝克洛 贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛 贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛 贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛 贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

科建

豪美

豪美

豪美

豪美

科建

科建

科建

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

贝克洛

2017.4.26

2017.4.26

2017.4.26

2018.7.20

2018.4.4

2018.8.16

2018.8.17

2018.8.17

2018.8.30

2018.9.7

2018.9.18

2018 11.7

2018.11.7

2018.11.7

(上接A13版)

、上现(1.130K) 在可对产品采取"铝锭价格+加工费"的定价模式。公司加工费报价,主要是由不同产品类别、工艺、品质要求以及加工复杂程度所决定的,根据行业内定价模式。公司产品毛利率受加工费能等较大。 2017—2019年,公司所有铝密材产品的平均加工费分别为0.59万元/吨。0.62万元/吨。0.60万元/吨。校为稳定。

吧,较交稳定。 公司产品加工费水平受客户材质选择,产品添加工程度,销售模式和市场竞争水平等因素的影响,如公司收载的加工费大幅下降,将对公司的盈利能力造成负面影响。 (四) 应收账款余额按离风险 2017-2019年度,公司应收账款余额分别为63.994.45万元,72.945.34万元和 78.754.15万元,占营 业收入的比例分别为27.08%,27.19%和26.54%。报告期内,随着公司销售规模不断扩大,应收账款余 经存在地域上

公司已在清远端前产业园取得了搬迁所需的未使用地,并制度了详细的搬迁计划,公司将核筹发抖将卷英劳材目前。区域有产能分类能地模式到高远端的产业园目有地块上。 根据资产使用及处置方案,搬迁事项所计为发行人造成的银失和费用包括现有厂房净值银失、总衡批证银头和产生产线上的88.17万元。发行人时在原厂设备全流提出后将土地使用权对外转让,发行人将指前征集造向受让方,以确保搬迁工作和资产转让的紧密衔接,使相关损失和资产转让也资产生于明。会计年度。公司已聘请具有证券资格的评估公司对赛美新村目前。区土地使用权权市场法进行了评估。 产品已聘请具有证券资格的评估公司对赛美新村目前。区土地使用权按市场法进行了评估。 评估基础自2019年2月3日目的评估值为40.6630万元,评估增值分56.62000万元。足以等补上进入营格制、在194 届的评估位为40.605万元,评估增值分56.62000万元。足以等补上进行营用,此外,按照2019年5月赛美新村现有厂区购还城镇住生用地的挂牌出让成交结果测算、豪美新村现有厂区外还城镇住生用地的挂牌出让成交结果测算。豪美新村现有厂区外市场上增加,在1950年110万元,是1950年110万元,2050年110

持有公司G.8 Insede,胜权。
故此、不排除金工处等至人凭借其控股地位及一致行动关系损害中小股东利益的可能性,公司存在处股股东,实际控制人不给控制的风险。
(七)募集资金投资项目不能达到预测改益的风险。公司本次集聚资金投资项目可能达上是根据当前的灾观环境和散观市场情况,以公司报告期内相同或类似产品的毛利率。期间费用率水平为参考基础测源得来、公司虽然已对募集资金投资期的相同或类似产品的毛利率。期间费用率水平为参考基础测源得来、公司虽然已对募集资金投资利目的一个性进行了先分论证。但未来如受到宏观经济环境,产业政策调整。市场竞争期别。原材料价格波动,市场需求等不利变化的影响。本次家集资金投资项目将有可能达不到预期收益。
第二十 本次发行概况

1700991130	APOLIT IN MERCY
2、毎股面值	1.00元
3、发行股数、占发行后总股本的比例	拟发行5,821.4142万股,占发行后总股本的25.01%
4、每股发行价格	★ 元
5、发行市盈率	★倍 庭股收益按照【】肝度经审计的扣除非经常性损益前后孰信的净利消除以本次发行后总股本计算)
6、发行前每股净资产	8.12元般
7、发行后每股净资产	★ 元般
8、发行市净率	★倍 按每股发行价格除以发行后每股净资产计算)
9、发行方式	采用网下向询价对象配售和网上向社会公众投资者定价发行相 结合的方式
10、发行对象	符合资格的询价对象和在深圳证券交易所开户的境内自然人、 法人等投资者 (国家法律、法规禁止的购买者除外)
11、承销方式	余额包销
12、募集资金总额和净额	总额约★万元,扣除发行费用后的净额约为★万元
13、发行费用概算	4,696.921348万元
其中:承销及保荐费用	2,977.333186万元
审计、验资及评估费用	915.094340万元
律师费用	198.113208万元
与本次发行有关的信息披露费用	565.094340万元
发行手续费及材料制作费	41.286274万元

发行人基本情况 ¤文名称:广东豪美新材股份有限公司 1.中文名称:「东菱美斯材股份有限公司 2.英文名称:Gangslong Haomei New Material Co., Ltd. 3.注册资本:17.455.85837元 4.注定代表力、捷卫峰 5.有限公司成立日期;2012年9月26日 6.股份公司成立日期;2012年9月26日 7.公司任务:海远市高新技术产业开发区泰基工业城 8.邮收编码:511540 9.电话:0763-309599

本公司系由豪美有限截至2012年5月31日经审计的母公司净资产552,565,655.23元按

本公司系由審美有限截至2012年5月31日经审计的伊公司等资产852,565,658,23元按
1,02986070601/使用为普遍股(5,007)提补辖依要更为股份保险公司。
2012年8月22日、豪美有限台开董审会。会议改议案美有限以2012年5月31日参集市
为股份有限公司。周日、豪美有限全环被资金、会议改议案美有限以2012年5月31日经年等
天龍市计市的资产652,666,685,23元为基础,按照10,29860705的比例折为16,500万股、差额
387,565,65523元计人资本公积、聚体变更设立为股份有限公司。2012年4月29日、「东省对外贸易经济合作的出模」介第省外签则完全十分最少大量的企业企业。10年4月29日、「东省为外贸易经济合作的出模」》(第外经贸资字20124245)、同意豪美有限整体变更为股份有限公司。2012年4月30日、广东省人民政市总司被发了(中华人民生和自台港澳所投资企业批准证书)(商外会贸资字2012445号)、同意豪美有限整体变更为股份有限公司。2012年4月30日、广东省人民政市总司被发了(中华人民生和自台港澳市投资企业批准证书)(商外等最受的企2012年9月30日、全体发起人出资上接邻日报额到位。
2012年9月36日、公司在青远市工商行政管理局完成变更登记,并取得注册号为
441800400002643的企业法从营业外限》,注册资本为16,500万元。
(二)发起)

本公司发起人为豪美控股、南金贸易、中银投资、合力富、海亮盘古、凤凰源深六名单位股东。公

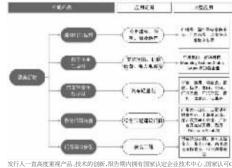
公司本次发行前的股本为17,455.5858万股,本次发行5,821.4142万股,占发行后总股本的

2、本次发行前后的股权结构情况

序号	股东名称	股权性质	股份数量 (股)	持股比例 %)	股份数量 (股)	持股比例 %)
1	清远市豪美投资控股有限公司	一般法人 股	87,928,500	50.37	87,928,500	37.7
2	南金贸易公司	外资股	58,707,000	33.63	58,707,000	25.23
3	清远市合力富投资企业 侑限合伙)	其他 伯限 合伙)	8,184,000	4.69	8,184,000	3.5
4	横琴恒裕联创投资中心 侑限合伙)	其他 伯限 合伙)	4,344,049	2.49	4,344,049	1.8
5	柳州盛东投资中心(有限合伙)	其他 伯限 合伙)	4,343,000	2.49	4,343,000	1.8
6	广东粤科纵横融通创业投资合伙企业 侑 限合伙)	其他 伯限 合伙)	3,649,000	2.09	3,649,000	1.5
7	江西恒茂资产管理有限公司	一般法人 股	3,052,500	1.75	3,052,500	1.3
8	清远市泰禾投资咨询有限责任公司	一般法人 股	1,915,141	1.10	1,915,141	0.8
9	广东粤科弘洞创业投资有限公司	一般法人 股	1,563,858	0.90	1,563,858	0.6
10	汇天泽投资有限公司	一般法人 股	868,810	0.50	868,810	0.3
11	社会公众股	-	-	-	58,214,142	25.0
	合 计		174,555,858	100.00	232,770,000	100.0
(二)发行人前十名股东					
序号	股东名科	尔		股份	数 (役)	H:(R)

	4	横字但和	班到投资中心 佴	限合伙)		4,344,049	2.499
	5	柳州蓝	练投资中心 侑限	合伙)		4,343,000	2.499
	6	广东粤科纵横岛	她通创业投资合伙 企	企业(有限合伙)		3,649,000	2.099
	7	江西	恒茂资产管理有限	公司		3,052,500	1.759
	8	清远市等	※禾投资咨询有限	行任公司		1,915,141	1.109
	9	广东粤	科拟洞创业投资有	限公司		1,563,858	0.909
	10	il	天泽投资有限公司	ij		868,810	0.509
		,	合 计			174,555,858	100.009
1)本次发行前各股东间 至本招股意向书摘要签署					自持股比
	序号	股东名称	持股数量 (万股)	持股比例		关联关系	
	1	豪美控股	8,792.85	50.37%	董卫峰和董 易之股东李	卫东各持股50.00%,董 雪琴配偶	卫东系南金贸
	_	rite A sterill			李雪琴持股	100.00%,李雪琴系豪	美控股之股系

"东粤科泓洞创业投资" 限公司



系统门窗在我国尚外在初级阶段,新进人的企业仍外干研发探索及普及阶段。未来国内巨大的

2、发行人行业地位 (1)发行人在铝型材行业的地位及市场占有率 ①行业地位情况 铸、模具设计与制造、挤压、喷涂到深加工的完整铝型材产业链、在合金开发、熔铸技术、挤压技术及深加工技术方面均形成了多项专利以及核心非专利技术。2017年,发行人被中国有色金属加工工业

②市场占有率信息 根据中国有色层版厂协会统计、2018年我国铝挤压材产量为1,980万吨,而发行人2018年度产量为13.96万吨,以近计算发行人约全国市场占有率为0.70%。 根据国家统计局数据、2018年广东省铝材产量为472.49万吨,按程挤压材占比59%测算、2018年 广东省铝挤压材产量约为273.77万吨,以近计算发行人在广东省的市场占有率约为5.01%。 (卢建中岛给加工工业发展现状及分析](联合金加工技术。) 公司在国内的市场占有率不高,主要是由于我国程型特产业属于充分竞争行业、生产企业众

公司在国内的市场占有单不高、主要是由于我国铝型材介业属于充分竞争行业、生产企业众、操业度不高、挑联相关统计数据、截至016年2周银格产企业共有90多家、执中产能力产口。 吨以上的企业仅39家、2016—2018年度、发行人铝型材产能分别为10万吨、11万吨和15万吨、因此 司的市场占有单远高于市场平均次平。 根据公开坡露数据、2018年度国内银挤压材生产企业的上市公司市场占有率情况计算如下;

公司名称	产品类型	产量(吧)	市场占有率 %)
中国忠旺	铝模板、工业铝挤压材、建筑铝挤 压材	526,000.00	2.66
兴发铝业	建筑铝型材、工业铝型材	515,639.00	2.60
亚太科技	管材类、型材类、棒材类、铸棒类	156,599.84	0.79
闽发铝业	铝型材销售	74,920.48	0.38
和胜铝业	电子消费品类、耐用消费品类、汽 车部件类等	36,156.08	0.18
发行人	建筑铝型材、一般工业用铝型材、 汽车经量化铝型材	139,608.88	0.71

E:兴发铝业未披露其2018年产量数据。此处以其销量替代。 且上表可见,发行人组型材业多的市场占有率在同行业可比上市公司中处于中位数水平。 2)发行人在系统门窗行业的地位及市场占有率

①市场地位情况 发行人亦是国核早进人系统门窗行业的企业之一,凭借多年的技术和数据积累,形成了丰富 多样的产品库。发行人的系统门窗产品已应用于保利。万科、显同湾、华间、龙湖、招商等国内地产公 司物地产明日。但此于州大一山正、亚联尼利城市中心、北海国河等高端顺用: 于公司贝克洛迈14年被中国建筑金属结构协会评为中国建筑门窗幕场特产业化应用基地。 106—2019年连续被中国房地产业协会评为"中国房地产开发企业500强铝合金系统高奖首选供应 有品牌"。被中国建筑金属结构协会招了窗幕墙委员会许选为"了油十大首选品牌",拥有较高的市场。

②市场占有率情况 系统门窗销售及厂窗部端安装业多是发行人铝型材业务的下游延伸,2018年度,发行人系统门 窗销售及厂窗幕端安装的收入台计分8,746.67万元。 根据中国建筑金旗结构为会编制的(2018-2019年度中国门窗幕墙行业技术与市场分析报 号,2018年度团门窗幕墙产产总值在6,000-6,100亿元,以此计算发行人的市场占有率为0.03%。 2018年度,同行业可比上市公司或部股份,江河集团,袭密省业的门窗幕墙业多收入分别为 338,693,57万,708,389,11万元。6,112,09万元。2018年度,同行业可比上市公司或部股份,江河集团,袭密省业的门窗幕墙业多收入分别为 338,693,57万,708,389,11万元。6,112,09万元。2018年度,黄海省、2019年。 可见,目前铝合金门窗幕墙行业的整体集中度不高。 五、发行人主要固定资产和无形资产 (一)主要固定资产和无形资产

(一)主要固定资产 截至2019年12月31日,公司的主要固定资产情况如下:

項目	账面原值	累计折旧	减值准备	净值	成新率
房屋及建筑物	57,923.84	8,918.39	-	49,005.45	84.60
机器设备	53,882.09	19,083.26	-	34,798.83	64.58
办公设备	1,494.88	1,312.96	-	181.91	12.17
运输设备	1,447.49	948.49	-	499.00	34.47
其他设备	5,193.38	3,909.79	-	1,283.59	24.72
合计	119,941.67	34,172.89	-	85,768.77	71.51

-the		

序号	主要设备	原值	净值	成新率	生产环节
1	挤压机组及相关配套设备	24,651.48	15,779.38	64.01	挤压
2	熔铸炉及其配套设备	5,448.58	3,820.35	70.12	熔铸
3	均质炉及其配套设备	1,506.44	988.34	65.61	均质
4	时效炉及其配套设备	326.55	118.88	36.41	时效
5	氧化设备	3,625.48	1,446.99	39.91	氧化
6	喷涂线及其配套设备	4,402.12	2,571.96	58.43	喷涂
	合计	39,960.64	24,725.91	61.88	

	、不动产权利与房 战至本招股意向书		引拥有的房产共48处,权局	证书情形	如下:		
序号	房屋座落	产权证编号	建筑面积	用途	终止日期	权利人	权利 受限
	法沿水定额技术耳						

-9						l	SCPPC
1	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司员工宿舍2栋	粤 2018 清远市 不 动 产 权 第 0055867号	宗地面积100,980.28 nf 房屋建筑物面积1,597.98 nf	住宅	2087.5.26	豪美	抵押
2	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司干部宿舍1栋	粤 2018 清远市 不 动 产 权 第 0055868号	宗地面积100,980.28㎡房屋建 筑面积1,395.99㎡	住宅	2087.5.26	豪美	抵押
3	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司氧化抛光车 间增加部分—	粤 (2018)清远市 不动产权第 0059653号	宗地面积137,239.42㎡房屋建 筑面积861㎡	厂房	2087.5.26	豪美	抵押
4	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司招待所	粤 2018 清远市 不 动 产 权 第 0055860号	宗地面积100,980.28㎡房屋建 筑面积488.84㎡	招待所	2087.5.26	豪美	抵押
5	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司氧化车间	粤 2018 清远市 不 动 产 权 第 0059650号	宗地面积137,239.42㎡房屋建 筑面积7,491.29㎡	厂房	2087.5.26	豪美	抵押
6	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司办公楼	粤 (2018)清远市 不动产权第 0055861号	宗地面积100,980.28㎡房屋建 筑面积4,101.91㎡	办公	2087.5.26	豪美	抵押
7	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司熔铸车间增 加部分	粤 (2018)清远市 不动产权第 0059652号	宗地面积137,239.42㎡房屋建 筑面积1,789.73㎡	厂房	2087.5.26	豪美	抵押
8	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司厂房二 模具 维修车间)	粤 (2018)清远市 不动产权第 0059641号	宗地面积137,239.42㎡房屋建 筑面积320㎡	厂房	2087.5.26	豪美	抵押
9	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司氧化抛光车 间增加部分二	粤 (2018)清远市 不 动 产 权 第 0059648号	宗地面积137,239.42㎡房屋建 筑面积196㎡	厂房	2087.5.26	豪美	抵押
10	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司宴会厅	粤 2018 清远市 不 动 产 权 第 0055866号	宗地面积100,980.28㎡房屋建 筑面积497.83㎡	非住宅	2087.5.26	豪美	15311
11	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司车库	粤 2018 清远市 不 动 产 权 第 0055872号	宗地面积100,980.28㎡房屋建 筑面积439,4㎡	布庫	2087.5.26	豪美	抵押
12	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司氧化车间增 加部分	粤 2018 清远市 不 动 产 权 第 0059639号	宗地面积137,239.42㎡房屋建 筑面积1,909.4㎡	厂房	2087.5.26	豪美	15311
13	清远市高新技术开 发区泰基工业城广 东豪美铝业股份有 限公司主车间增加 部分—	粤 (2018)清远市 不动产权第 0059654号	宗地面积137,239,42㎡房屋建 筑面积423.6㎡	厂房	2087.5.26	豪美	抵押

南远市尚新技术 发区泰基工业划 东豪美铝业股份 087.5.2 食堂 087.5.2 面积100,980.28㎡房店 筑面积1,395.99㎡ 住宅 2087.5.2 也面积137,239.42㎡房屋 第面积1.593.75㎡ 面积137,239,42㎡房店 等面积3.850㎡ 2087.5.26 发区泰基工业城 东豪美铝业股份 联公司三期挤压 粤 2018 清泛 不 动 产 权 也面积137,239.42㎡房屋 筑面积12,938.86㎡ 地面积137,239.42㎡房屋 筑面积1,240㎡ 2087.5.26 2087.5.2

地面积137,239,42㎡房屋 筑面积5,770.4㎡

宗地面积1,050.073㎡ 房屋建筑面积4,437,37㎡

宗地面积1,557.026㎡ 房屋建筑面积5,615.41㎡

宗地面积1,557.026㎡ 房屋建筑面积977.52㎡

宗地面积137,609.33㎡ 房屋建筑而积216.00㎡

529.92 nř

7,377.84m²

3,923.84m²

设备房

TVk

工业用地/ 工业

成镇住宅 刊地/住宅

粤 2018)清设 不 动 产 权 3082646号

而远市高新技术 发区泰基工业划 豪美综合楼2二至

清远市高新技术 发区泰基工业城 豪美综合楼;首层

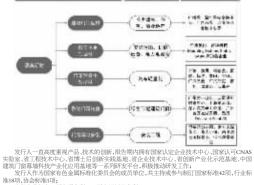
清远市清城区源 镇银英公路12号

清远市清城区海镇银英公路12年 东精美特种新林 限公司厂区 综合

2087.5.26

19% 19% 75% 10% 90% 50% 面积137,239,42㎡房店 筑面积4,240㎡ 之区泰基工业均 K豪美铝业股(2087.5.26 也面积137,239.42㎡房屋 2087.5.2 2087.5.26 办公 告远市高新技术 之区泰基工业域 K豪美铝业股份 2087.5.26 住宅 2087.5.26 面积137,239.42㎡房屋 筑面积66㎡ 粤 2018 清远 不 动 产 权

设备结构件, 元代文采。建场, 绿色铝模板, 建规合资金部件等项项、快见3年年来是11. 高平机械, 环 部阻日, Mounting Systems GmbfSt8AB科等前为7条字。 3. 在汽车轻量化得减、发行人已进入奔驰。通用、雪铁龙、沤歌、标致、本田、丰田、广汽三菱、广 汽车克、吉利、比亚迪、江港等于在品牌的供应商标名。 4. 在系统厂该和厂商幕墙安装领域、发行人的产品已应用于保利, 万科、量河湾、华润、龙湖、招 商、绿地等国内地产公司的地产项目, 并在国外参与了多个组之项目的厂窗工程。 发行人主要产品及其应用范围图



推18项,协会标准项; 发行人共拥有20项发明专利。177项实用新型专利; 发行人共规律20项发明专利。177项实用新型专利; 发行人共获得省市及行业协会颁布的科技进步发,技术标准优秀奖等26项,由中国有色金属 工业协会。广东省科学技术广等机构进行的科技进界鉴定16项。 公司多年打造的"HAOME"品牌被国家工商总局认定为中国驰名商标。 公司自成公记来,主营业务未发生重大变化。 (二)行业竞争情况及行业地位

给中国本土的企业营造了较大的市场机遇。

协会评选为"中国建筑铝型材十蛋"企业之一。 发行人也是国的权平进人汽车轻量化铝型材钢域的企业。发行人的汽车轻量化产品已进人奔 聚。通用"雷铁龙、讴歌 标数、本印、由口"广三 菱、广汽菲克、吉利 比亚迪 江淮等汽车品牌的供

其中,关于豪美新材尚未取得房产证房屋事项的说明如

初的加加工中间间水分单) 权证书。 根据发行力提供的上述厂房及车间的《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工施工许可证》

截至2019年12月31日,发行人固定资产中的豪美新材挤压三车间的厂房1、厂房2、厂房3以及精材的后加工车间尚未办理产权证书。

共有宗地面积98,628.56m 阜屋建筑面积91.34m

五金实业有限公司承和位于清沅市清城区龙塘镇银盏泰基工业城内的房产用作厂房使用,和赁用 包括铝型材加工,以及与豪美新材及其关联公司经营范围相关的事项,租赁建筑面积为10,368mf, e面积约为11,000mf。租赁期限自2011年6月1日至2031年5月31日,初始租金为人民币10万元/月。

日新3·1-起3中上地增加。 智住(清运)五金实业有限公司已取得上述出租房产相应的合法权属证明,上述物业的租赁用 途符合要求、不存在重大违法违规行为。 豪美新材的上述物业租赁合同未履行租赁备案。

(27)家吴昭明66 2017年8月8日,豪美铝制品与金山化学有限公司签署《临时租赁合约》,豪美铝制品租赁金山

2011年918日,家天时的60年98世纪11年7年晚公司会省《城市社政百号》,《天古时60年以東山各省報公司位于香港干访道中168-209号信德中公理的房产,租赁用途为办公用途,租赁期限 2017年9月11日起年,用租金为140,743港币。 根据2019年7月20日香港土地注册处查询的土地登记册,上述土地的业主为金山化学有限公上迷咖业的租赁用途符合要求,不存在重大违法违规行为。

香港地区和赁合同无需履行备案手续。

①从广州佳裕投资有限公司租赁物业

①以广州性治投资有限公司租赁物业
2018年6月7日,贝克洛与广州住谷投资有限公司签署《写字楼租赁协议书》,约定贝克洛租赁
广州信谷投资有限公司广州市番周区种片街双溪大道汉溪项目—期42株150单元写字楼。租赁面 邦约为303.32平方米、租赁则限为年,自2018年6月12日至2021年6月11日,每年6月12日至6月26日为
免租期,每年月租金依次为347800元、363700元。3812400元。
上述写字楼所占土地为集体建设用地,其使用权人为广州市番周区种村积深层材设份合作经 济社,广州市番周区种村和汉溪村投份合作经济社已经取得了上述房产的合法权强证明。 根据广州市农村(社区、集体产权流转查服务平台公元信息、上述集体上地对应的资源编号 为PY011382000001—39007、资源类型支其他建设用地,目前状态为出租,性质为经常生土地。而积 为9161亩,该地位于汉溪大道南侧,广州信泊投资有限公司与广州市番周区种村和汉溪村股份合作 经济社签署了编号为PY011382000001—130042的合同,合同开始日期为2012年10月1日,结束日期为

广州佳裕投资有限公司的经营范围为"企业自有资金投资;企业管理咨询服务;投资咨询服务 "用油的水质用胶水"中的空港的地址,在中间中或水质,近北自年至中间吸水,或设计间域水 ,房地产开发经营,房屋租赁地位置,停车场营置,像与服务工力场馆服务。高涛体馆除外,之 (美、木品、收藏品鉴定、咨询服务、文化推广、不含许可经营项目),文化传播(不含许可经营项目),展览馆;美术馆;游林馆;咖啡馆服务;冷热饮品制售,小吃服务",包含房屋租赁业务,即广州

投资有限公司有权向贝克洛出租上述房产。 ^一州市番禺区钟村街汉溪村股份合作经济社于2018年12月13日出具《转租证明》,广州市番禺 区钟村街汉溪大道汉溪项目一期为广州市番禺区钟村街汉溪村股份合作经济社租赁对广州市路围区钟村街汉溪大道汉溪项目一期为广州市番禺区钟村街汉溪大道汉溪项目一期名作时中元至贝克资有股公司运营物业。周意转租广州市番禺区钟村街汉溪大道汉溪项目一期名称150 单元至贝克洛用作办公室使用,面积为302.32平方米,租赁期限为2018年6月12日至2021年6月11日。

综上,贝克洛和赁的上述物业涉及集体用地,土地使用权人取得,使用土地使用权会注合规。□ 克洛租用的物业为合法建筑,已取得相关权属证明,租赁用途符合要求,不存在重大违法违规行为。 贝克洛的上述物业租赁合同未履行租赁备案。 2从上海中暨科技发展有限公司租赁物业

2019年8月16日,贝克洛与上海中暨科技发展有限公司签署《租赁合同》,贝克洛向上海中暨科 技发展有限公司承租位于上海市华龙路的438.09平方米的物业作为办公室、租赁面积为438.09平方米,租赁期限自2019年10月24日至2022年10月23日,月租金为25,984.21元。对于该租赁房产上海中暨 科技发展有限公司已经取得了合法的权属证明。该租赁未办理备案手续。

2019年9月27日,科建装饰与科建投资签署《租赁协议》,科建装饰向科建投资租赁位于清远莲 产业园内的房产,租赁建筑面积合计为25,975平方米,租赁期限自2019年10月1日至2021年6月30 对于科建装饰租赁科建投资的房产,相关房产原由科建装饰自行建造,权属不存在争议,科建

投资已经取得了合法的权赋证明且于2009年1月16日取得房屋的国际显显。以3中开地原以刊度 因,发行入于2019年1月将上述土地房产测离出发行人体系。由种建装领袖的相贯上达房产使用。 (3) 家美新林 子公司即至路的物业租赁水边需条等从不影响银行自效力 (3) 家安朝村、丁公司以兄治时将亚组以不为建商条于决个影响组以言问以从 家美新材租赁智住(清远)五金实业有限公司厂房、贝克洛租赁广州住裕投资有限公司及上海 中暨科投发展有限公司办公室的租赁合同、水力،理备案手续。 《中华人民共和国合同法》第四十四条规定,依法成立的合同,自成立时生效。法律、行政法规

规定应当办理批准、登记等手续生效的,依照其规定。《城市房地产管理法(2009)》并未明确规定 房产租赁合同必须经登记备案方可生效,亦未规定合同当事人未办理租赁合同备案将承担的法律 责任。《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(法释 [2009]11号)》第四条明确规定,当事人以房屋租赁合同未按照法律、行政法规规定办理登记备案手 续为由,请求确认合同无效的,人民法院不予支持。 因此,房屋租赁未办理备案手续不影响租赁合同的法律效力。

除本节"(一)主要固定资产"之"3、不动产权利与房屋所有权情况"中记载的不动产权利外,

公司》	义其控股于公司	拥有的土地的	E用权如下:					
序号	土地座落	土地证编号	使用权面积	用途	终止日期	取得方式	使用权人	权利 限制
1	广东清远高新技 术开发区泰基工 业小区豪美铝业	粤 (2018)清远 市不动产权第 (0084359号	宗地面积 82,066.620㎡	工业用地	2063.3.25	HiL	豪美	抵押

1	广东清远高新技 术开发区泰基工 业小区豪美铝业 北侧	粤 (2018)清远 市不动产权第 0084359号	宗地面积 82,066.620㎡	工业用地	2063.3.25	出让	豪美	抵押
2	清远高新技术产业开发区百嘉工业园14号小区	清市府国用 (2013) 第 (00342号	宗地面积 66,698.08 nf	科教用地	2063.7.8	出让	贝克洛	抵押

150	日本で	AB	表别	特效情報	所在权人
+	10(45.75	1	6	N-705-Y 1937-26	₽ ₹.
28	4572544	HAONE	•	2018.07.14-2028.07.15	S-
\$	4701507	-50	ě.	7016 12:32, 2005 10:27	47.
3	2102313	MARKET	40	2012/01/21 2020/01/20	外文
1	391517	/A	*	3014 21 2021 5 20	5 .
ž	4175027	豪美	8	2011 4 21 2021 4 20	* :
٠	417/084	HAJMEI B #	*	лики стлитств	3 50,
1	torates	HACKET	- 65	nes nen konzulara	5 0,
+	10874177	HACMET	2	2013.10.14-2029.10.19	6.4
.0	100/11/6	HACINE	19	2015 () 2071 4 9	5 0,
.1	10000004	HACMEI	16	2011 04 26 2021 dR H-	W.
1,	10874173	HA/3MCF	17	2013.08.28-2029.08.27	7.4
13	100/11/27	HACMET	114	nes in all most delic-	5 2,
14	tox-rive	MACHE	45:	00114-28-20214-27	T .,

10874185 2014/06/07-2024/06/06 需要 TJ. LG tonettee 90 F 10-07 2024 06 B 10874186 2013 12 28-2029 12 2 10 10874184 2013/00/07/2029/09 0 19 10874189 最美 18 2013 01:28-2029:08 27 2013 10 14-2029 10 13 2010/1221-0025.12.2 37250920 HAOMEI 2010/1221-2020/122 97159712 HAOMEI 43 2010/1221-2025/122 37543940 38 2010/1221-2020/12/2 7265950 贝克洛 2010/07/28-2020/07/2 1700 720006 17 2010/07/28-2020/07/25 170 BULLUS 720506 2010/0125-2020/012 DESKAR (2644) à. ne ne productivo de la composición dela composición de la composición de la composición de la composición dela composición de la composición de la composición dela composición dela composición de la composición de la composición dela composición de la composición dela composición dela composición dela composición dela composición dela composición dela Z.w. 25 DREATING

34	7205752	BECALUS	9	2010.05.07-2020.08.06	1 11/1
56	7205054	四声店	6	2010.05.07-2020.08.06	170
34	chiadods.	贝克洛	19	70 0 10 0 0 0000 GV 0+	ZA**
	7270000	mana s	10	2010.0128-2020.0721	• क्र
31	7270010	[BEGYLUD]	LP.	2010/0728-2020/0727	170
34	10034537	Bucatus	in:	2013/10/21-2029/10/20	170
(91)	10034538	Ducalus	170	2013.10 21-2023 10.20	以幸is
14	10034590	Bucalus	ű	2013 0 14-2023 0 19	µ±is
17	*1116447	贝克洛	1	30111110 303-11 0A	лай
14	11100713	Ducalus	ı	2019.11.07-2028.11.06	H+ia
*	11100759	四四路	ø	2013;11:07-2023;11:06	u+is
41	пиняя	Ducalus	٨	0111110 008-11 06	PAG
ı	25111505	Bucatus	Jd.	0010 CV 14 NOX 14 NO	пра
47	23314868	贝克洛	ø	2015/06/14 -2025/06/19	µ+is
43	11160266	贝克洛	A	3014 ARTH (3038 10 08	P.86
44	1000000	贝克洛	190	0014 GV 18 303V H4 77	PAG

250 001

23315003

23317090

Bucalus

Bucalus

00180814-20280811 P.E.G.

20 2012.0614-2022.0619 H*i&

15 2015.03 14-2028.09.13 N ≠i&

42 2010.03 14-2028 09.13 U#i&

Bucalu X.4ª Bucalu HENDER SERVICE Xx4 Bucalu (3) 33755748 2019/06/28-2029/06/2 100 1000171 Bucalu XA* 54 THE WINSON BETTER OF T Bucalu 25 4555402 THE PERSON ASSESSED IN Zw4 贝克洛 33750611 2010/06/18/2020/2020 17% 20710074 科玥 2017.09.14-2027.09.13 科玥 2017/09/14-2027/09 1 科溫 20710122 科溫 2017/09/14-2027/09 15 11117728 KIROL 20171221-2027122 2151789 KIROL 2017/12/21/2027/12/2 N ' 21517868 KIROL 2018/02/07-2028/02/06 # 1 KEYING RETLE 30211852 2019/02/14-2029/02/19 (2)截至本招股意向书摘要签署日,发行人拥有6项在国外注册的商标权

贝克洛

Bucalu

15

MONTH OF BUILDING OF THE

nieus is inieus in

TA'

THE

11/160/06

33 160325

m∌	往療号	再写	产品有限的 分类	级用作加	那/被人	ψE
	4505060	HA PHET	4.5	2014.0.2-2024.0.2	の神代十	*3
*	1141298	HAJMET	1. 17苦	2011 = 1.2025 (2.5)	7.GY	上される
ş	1895900	Ducalus	4.4	2077 125 2077 128	u+is	7.X
٠	1/89/00/2027	Ducatus	4.30	2011/07/1002/06	DAG	#4
5	5327507	Bucalus	674	2017.11.7.2027.11.6	H+ib	*3
a.	CONCLUDENCE.	Bucalus	430	301 (171307) NS	DEG	₩1:

截至本招股意向书签署日,豪美新材及其子公司拥有20项发明专利 类型 专利权起始日 专利期限 专利权人

1	一种铝材着金色的方法	ZI.201210310855.5	发明	2012.8.29	20年	豪美
2	一种挤压模具	ZI.201210327075.1	发明	2012.8.29	20年	豪美
3	一种铝型材生产线的管控 系统	ZL201310229999.2	发明	2013.6.9	20年	豪美
4	一种放电治具的电极定位 方法	ZI.201410220771.1	发明	2014.5.23	20年	豪美
5	一种螺旋铝合金棒材的加 工装置以及加工方法	ZL201510864929.3	发明	2015.12.1	20年	豪美
6	一种型材锯切装置	ZI.201610782723.0	发明	2016.8.31	20年	豪美
7	一种应用在汽车铝合金箱 体型材的铝合金及其制备 方法	ZI.201610826770.0	发明	2016.9.14	20年	豪美
8	一种铝型材挤压用短棒上 棒分料装置	ZI.201710253535.3	发明	2017.4.18	20年	豪美
9	一种铝材热剪机反向短推 装置	ZI.201710254012.0	发明	2017.4.18	20年	豪美
10	一种铝型材挤压机的清压 余送料装置	ZI.201710254442.2	发明	2017.4.18	20年	豪美
11	一种防撞式铝棒定尺装置	ZI.201710308771.0	发明	2017.5.04	20年	豪美
12	一种铝轮自动加工装置	ZL201710309159.5	发明	2017.5.04	20年	豪美
13	一种易于切削的铝合金及 其制备方法	ZI.201711020019.2	发明	2017.10.27	20年	豪美
14	一种上排装置	ZL201810506988.7	发明	2018.5.24	20年	豪美
15	一种门窗转接框的连接结 构及连接件	ZI.201210327136.4	发明	2012.8.29	20年	贝克洛
16	一种门窗转接框与固定框 的连接结构及连接螺母	ZL201310230055.7	发明	2013.6.9	20年	贝克洛
17	一种多角度连接结构件	ZL201110091536.5	发明	2011.4.8	20年	科建
18	一种可调节角度的铝蜂窝 板吊接结构	ZL201510797703.6	发明	2015.11.18	20年	科建
19	一种汽车保险杠用铝合金 型材及其制造方法	ZI.201710679763.7	发明	2017.8.10	20年	豪美
20	一种无障碍提升推拉门	ZL201710179405.X	发明	2017.3.23	20年	贝克洛

	椰分料装置		1111011101000000			20171-1110		20	101,74	
9	一种铝材热剪机反向短推 装置	Z	1201710254012.0	发明	2017.4.1		8 20年		豪美	
10	一种铝型材挤压机的清压 余送料装置	Z	1201710254442.2	发明		2017.4.1	8	20年	豪美	
11 一种防撤式铝棒定尺装置 ZI		ZI.201710308771.0 发明			2017.5.0	4	20年	豪美		
12	一种是毛细胞的组合合现		L201710309159.5 发明			2017.5.0	4	20年	豪美	
13			ZI.201711020019.2		发明		27	20年	豪美	
14	一种上排装置 ZI		1.201810506988.7	发明		2018.5.24		20年	豪美	
15	一种门窗转接框的连接结 构及连接件 ZI		1201210327136.4	发明		2012.8.29		20年	贝克洛	
16	一种门窗转接框与固定框 的连接结构及连接螺母 ZI		1201310230055.7	发明		2013.6.9		20年	贝克洛	
17	一种多角度连接结构件 Z		1.201110091536.5	发明	2011.4.8		8 20年		科建	
18	一种可调节角度的铝蜂窝 板吊接结构 ZI		1201510797703.6	发明		2015.11.1		20年	科建	
19	一种汽车保险杠用铝合金 型材及其制造方法 Z		1201710679763.7	发明		2017.8.10		20年	豪美	
20	一种无障碍提升推拉门	Z	L201710179405.X	发明		2017.3.23		20年	贝克泽	
(2))实用新型专利									
截至	至本招股意向书签署日,	豪美	铝业及其子公司	用有177項	页实月	目新型专	间:			
序号	专利名称		专利号	类型	专利权起始日		专利期限		专利权人	
1	一种铝合金外窗		ZL201020108456.7	实用新 型	2010.2.5		10年		豪美等11年 权利人	
2	滑撑及其调节装置		ZL201020615027.9	实用新 型	2010.11.19		10年		豪美等11名 权利人	
3	滑撑以及安装构造		ZL201020616449.8	实用新 型	20	2010.11.19		0年	豪美等11: 权利人	
4	建筑型材框角连接结构		ZL201020616465.7	实用新 型	2010.11.19		1	0年	豪美等114 权利人	
_	mark blanch with the skyling by		77 201020414444	实用新	实用新 2010 11 10			ote	豪美等112	

15	构及连接件				2012.8.2	9 20年	贝克洛
16	一种门窗转接框与固定框 的连接结构及连接螺母	Z	1.201310230055.7	发明	2013.6.9	20年	贝克洛
17	一种多角度连接结构件	Z	L201110091536.5	发明	2011.4.8	3 20年	科建
18	一种可调节角度的铝蜂窝 板吊接结构	Z	1201510797703.6	发明	发明 2015.11.18		科建
19	一种汽车保险杠用铝合金 型材及其制造方法	Z	1201710679763.7	发明	2017.8.1	0 20年	豪美
20	一种无障碍提升推拉门	ZI	.201710179405.X	发明	2017.3.2	3 20年	贝克洛
序号	专利名称		专利号	类型	专利权起始日	专利期限	专利权人
)实用新型专利 E本招股意向书签署日,	豪美	品业及其子公司:	用有1775	页实用新型专	톄.	
1	一种铝合金外窗		ZL201020108456.7	实用新 型	2010.2.5	10年	豪美等11名 权利人
2	滑撑及其调节装置		ZL201020615027.9	实用新 型	2010.11.19	10年	豪美等11名 权利人
3	滑撑以及安装构造		ZI.201020616449.8	实用新 型	2010.11.19	10年	豪美等11名 权利人
4	建筑型材框角连接结构		ZL201020616465.7	实用新 型	2010.11.19	10年	豪美等11名 权利人
5	型材框角平整连接结构		ZL201020616466.1	实用新 型	2010.11.19	10年	豪美等11名 权利人
6	建筑型材中间框连接结构		ZI.201020616474.6	实用新 型	2010.11.19	10年	豪美等11名 权利人
7	铝合金平开窗		ZL201020616608.4	实用新 型	2010.11.22	10年	豪美等11名 权利人
	41 HA DE SEESSE STATE OF THE SEESE STATE OF THE SEE			-1-2-2-2-4			-1-11-11-11-

16	一种门窗转接框与固定框 的连接结构及连接螺母	发现21201310230055.7 发明			2013.6.9		20年	贝克洛	
17	一种多角度连接结构件 Zi		1.201110091536.5	发明		2011.4.8		20年	科建
18	一种可调节角度的铝蜂窝 板吊接结构	Z	1.201510797703.6	发明		2015.11.18		20年	科建
19	一种汽车保险杠用铝合金 型材及其制造方法			发明		2017.8.10		20年	豪美
20	一种无障碍提升推拉门	Z	I.201710179405.X	发明	2017.3.23		3 20年		贝克洛
,	至本招股意向书签署日,	豪美					_	d allerance	turbitur t
序号	专利名称		专利号	类型	专利	权起始日	163	间期限	专利权人
1	一种铝合金外窗		ZL201020108456.7	实用新 型	2010.2.5		10年		豪美等11名 权利人
2	滑撑及其调节装置		ZL201020615027.9	実用新 型	2010.11.19		10年		豪美等11名 权利人
3	滑撑以及安装构造		ZI.201020616449.8	实用新 型	2010.11.19		1	10年	豪美等11名 权利人
4	建筑型材框角连接结构		ZL201020616465.7	实用新 型	2010.11.19		10年		豪美等11名 权利人
5	型材框角平整连接结构		ZI.201020616466.1	实用新 型	2010.11.19		10年		豪美等11名 权利人
6	建筑型材中间相连接结构		ZL201020616474.6	实用新 型			10年		豪美等11名 权利人
7	铝合金平开窗		ZI.201020616608.4	实用新 型			10年		豪美等11名 权利人
8	8 一种阶梯形双腔三道密封开平银		ZL201020625983.5	实用新	20	10.11.26	1	10Æ	豪美等11名

豪美

2012.8.29 种贴膜开齿符合装置 2012.8.29 豪美 豪美 2012.8.29 豪美 10年 2012.8.29 豪美 2012.8.29 豪美 2012.8.29 豪美

2012.8.29 2012.8.29

-种90密纳伯纽合窗结构

-种贴膜机输送装配装置

-种外开窗的纱窗结构 2013.6.9 豪美 -种内开窗的纱窗结构 2013.6.9 豪美 种可升降式送料装置 1.201320567 2013.9.13 豪美 豪美 2013.9.13 豪美 2013.9.16 豪美 种油漆渣过滤装置 2013.9.16 豪美

2012.11.27

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美

豪美 豪美 -种型材去毛刺装置 2014.4.2 豪美 2015.11.19 豪美 豪美 -种棒材成品台冷床动力带装 2015.11.19

豪美 ·种玻璃压线安装结构 豪美 2015.11.19 豪美 2015.11.19 実用新 型 豪美 豪美 2016 8 22 豪美

-种易于加工的光企 2016.8.22 10年 ·种美观防虫的推拉门窗连接 2016.8.22 种平开窗的锁座结构 2016.8.31 2016.8.31 2016.8.31 2016.8.31 2016.8.31

豪美 豪美 豪美 豪美 豪美 豪美 豪美

豪美

豪美

·种挤压机压余框的开门结构 -种暗涂用自动上料系统 -种用于分离挤压模具的装置 -种经型隔热金属[-种型材连接密封结构 -种金属栏杆横杆卡件 -种滑轨 -种门窗组角钢片

-种门窗紧固装置 种工艺孔的堵盖 -种加固的门窗型材 -种护栏扶手的组合结构 -种门窗型材的排水结构

-种封修板安装结构 2012.2.17 2012.2.17 2012.3.2

1.201120271

贝克洛 贝克洛 贝克洛 -种型材连接件 2012.8.29 种门缩物制制结构 1.2014206157 2014.10.23

贝克洛 贝克洛 种滑撑机构及采用该 外开窗 贝克洛 2014.10.23 贝克洛

2015.11.9 -种压条微调切割机 2016.10.19 种提升推拉门密封装置 2016.2.13

実用額 PBI 2017.5.15 -种拨叉执手的固定装置 2017.5.25 -种门窗扇的转角装饰盖 2017.9.26 2017.9.26

2018.5.17 2018.5.17 2018.6.1

2015.11.18 2015.11.18

2015.11.18 ·种玻璃幕墙的安装结构 2015.11.18 -种曲面幕墙的连接结构 2015.11.18

-种内置隐藏式铝合金平 2片结构 2017.4.26 実用新 型 2017.4.26 -种铝模板拆板工具 2017.4.26 10年

-种铝橄板紧固结构

実用新 型 一种带有标尺的压条切削装置 -种铝合金门窗 -种门窗安装用定位装置

种门窗高水密玻璃压条结构

-种一体化的门窗胶角 2018.10.12 -种门窗边框排水结构 2018.10.26 ZL201920119788.6

贝克洛 贝克洛 贝克洛 贝克洛

贝克洛 贝克洛

贝克洛