



新华通讯社主管主办  
中国证监会指定披露上市公司信息  
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报微信  
xhszzb



中国证券报  
App

# 中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 [www.cs.com.cn](http://www.cs.com.cn)

A 叠 / 新闻 56 版  
B 叠 / 信息披露 160 版  
本期 216 版 总第 7770 期  
2020 年 4 月 23 日 星期四



中国证券报微博



## 银保监会：坚决纠正贷款违规流入楼市行为

□本报记者 陈莹莹 欧阳剑环

银保监会有关人士4月22日在国新办发布会上表示,银行须监控资金流向,要坚决纠正贷款违规流入房地产市场的行为。同时,银保监会正全力推动深化中小银行改革和化解风险工作。

### 普惠型小微贷量增价跌

针对深圳出现贴息经营贷款违规操作流入到房地产市场的现象,银保监会首席风险官兼新闻发言人肖远企称,贷款一定要按照申请贷款时的用途真实使用资金,不能挪用,如果是通过房产抵押申请的贷款,包括经营和按揭贷款都必须真实遵循申请时的资金用途。银保监会要求银行一定要监控资金流向,确保资金运用在申请贷款时的标的上,对于违规把贷款流入到房地产市场的行为要坚决予以纠正。

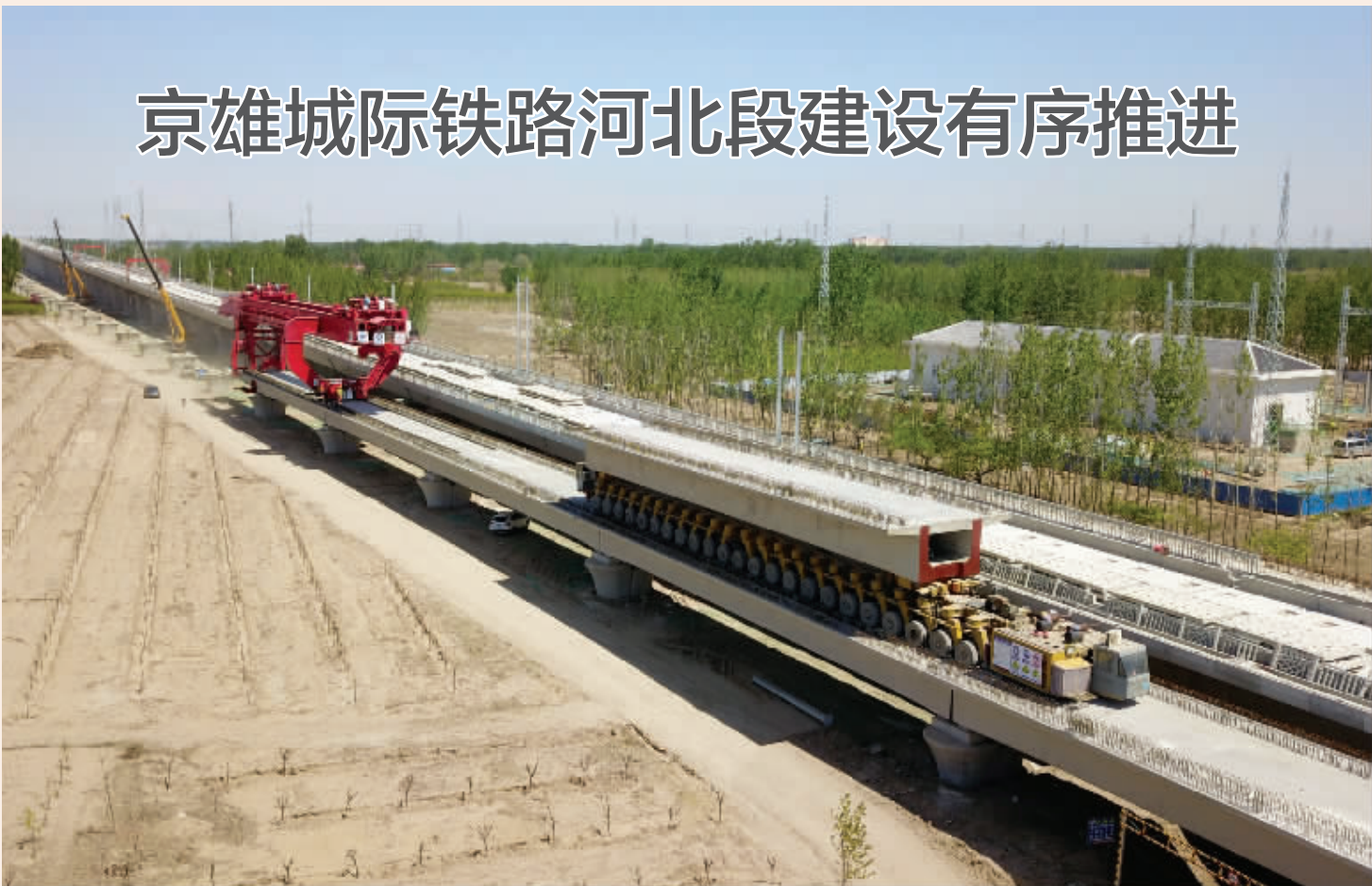
“新冠肺炎疫情对我国经济社会发展带来了前所未有的冲击,疫情冲击下贷款逾期和违约情况增多,不良贷款有所增加。银行业仍保持较强风险抵御能力,各项监管指标均处于较高水平。”银保监会副主席黄洪表示。

据黄洪披露,一季度末普惠型小微企业贷款同比增长25.93%,五家大型银行新发放普惠型小微企业贷款利率4.4%,在2019年基础上进一步下降0.3个百分点。一季度对企业、商户和个人经营者发放的信用贷款增加2.5万亿元,增量接近去年同期的2倍。一季度共办理续贷5768亿元,其中近九成资金投向中小微企业和个体工商户。目前已对约8800多亿元贷款本息实施延期还款,同时灵活安排个人住房按揭贷款、消费贷款还款计划,有效减轻企业和居民还款压力。

### 深化中小银行改革

银保监会副主席曹宇介绍,目前,中小银行公司治理已取得初步成效。一是加大了股东股权违法违规乱象治理力度。银保监会去年针对股东股权与关联交易问题开展了专项整治,查处了3000多个违规问题,清理了1400多个自然人或者法人代持的股东。二是稳妥开展高风险机构违规股东股权清理整治。在包商银行等机构风险处置化解过程中,银保监会把清理违规股东股权、开展市场化兼并重组作为重要抓手,目前包商银行等机构的风险处置和改革重组工作正有序推进。对于社会较为关注的其他问题机构,相关股权重组方案目前已经相继出台,涉及的问题股东也正在有序清退。

曹宇强调,银保监会正全力以赴推动深化中小银行改革和化解风险工作,相关部门已经制定相关工作方案,这项工作进展顺利。“今年中小银行的改革重组工作力度会比较大,特别是进行市场化重组这方面的力度和措施会比较多。”(下转A02版)



## 京雄城际铁路河北段建设有序推进

4月22日,工作人员在京雄城际铁路固安段施工(无人机照片)。目前,在落实疫情防控各项措施的前提下,京雄城际铁路河北段按照节点有序推进工程建设。  
新华社图文

## 监管联手开出深圳楼市调控“药方”

□本报记者 齐金钊 彭扬

针对日前市场热议的深圳楼市“乱象”,中国人民银行深圳市中心支行、深圳银保监局、深圳市住建局等多个部门展开排查行动。4月22日,多个部门介绍近期排查情况,并对下一步的楼市调控给出了最新监管意见。

### 严禁信贷资金违规购房

央行深圳中支4月22日表示,已要求商业银行对信贷资金是否违规流入房地产领域开展全面排查;将保持房地产金融政策的稳定性、连续性和一致性,压实商业银行责任,严禁信贷资金违规用于购房。

据深圳辖区商业银行截至4月20日下午2时30分报送的自查情况统计,初步排查情况如下:一是未发现刚注册企业即申请经营贷的情

况。二是未发现支小再贷款信贷资金通过房产抵押经营贷形式流入房地产市场的情况。三是辖区存在个别商业银行有客户先全款买房,再以该新购置房产作为抵押申请经营贷的情况,但规模占比很小。央行深圳中支和深圳银保监局已要求商业银行对信贷资金是否违规流入房地产领域开展全面排查。

央行深圳中支称,坚决贯彻落实“房住不炒”“因城施策”的工作要求,保持房地产金融政策的稳定性、连续性和一致性,压实商业银行责任,严禁信贷资金违规用于购房。将继续落实落细已出台金融支持抗疫政策,围绕重点领域加大信贷政策引导,特别是保市场主体、保产业链供应链稳定,持续支持和推动中小微企业复工复产,为实现深圳全年经济社会发展目标任务提供有力支撑。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认

为,后续在商业银行贷款方面,依然会有各类管控。尤其是一些贷款额度较多的机构,后续更需要严管资金流向,包括首付贷、小微贷、企业贷、消费贷等领域,都要对资金用途进行严格监管措施,防范资金违规流入房地产市场。

### 多部门明确最新监管意见

针对近期经营贷相关情况,深圳银保监局成立专项工作组,开展深入调查摸底,有针对性地制定监管措施。同时,深圳银保监局表示,将继续督促指导银行按照银保监会各项要求,推动小微企业金融服务增量、扩面、降本、提质,有效支持企业复工复产,帮助企业渡过难关,不因规范经营贷业务而影响对小微企业和个体工商户正常生产经营的信贷支持。

深圳市市场监管局表示,在当前疫情防控复工复产关键阶段,(下转A02版)



## 严管控保质量 万科分秒必争“抢”工期

□本报记者 齐金钊

4月的深圳湾“超级总部基地”片区上,一辆辆工程车有序进出,钢筋铁管碰撞声此起彼伏,来自全国各地的施工人员在初具雏形的楼栋间忙碌穿梭……疫情期间一度“停摆”的万科“深湾汇云中心”项目工地,如今已恢复往日的繁忙。万科深圳公司介绍,作为公司目前代表性的大型项目,万科在深圳湾片区已经率先实现全面复工,通过科学、严谨的项目管控,目前公司正在保质保量的前提下“抢”回一季度落下的工期。

### 大型项目有序推进

与香港隔海相望,规划用地面积5.4万平方米,总开发面积达63万平方米,三条地铁线交汇,预计2024年前完工——作为当前万科集团工程量最大的综合体项目之一,万科“深湾汇云中心”正在一点点把疫情影响期间的工期往回“抢”。

“项目在落实疫情防控工作的基础上,目

前已科学复工,整体复工率达100%,各项开发建设节点可控。”深圳湾超级总部基地万科项目群负责人冯卷介绍,今年初,受到疫情影响,“深湾汇云中心”一度停工,目前随着疫情逐步得到控制,在政府主管部门的支持下,公司在确保质量安全的基础上,正分秒必争追回项目进度。

冯卷介绍,目前该项目主体结构已全部封顶,公寓、办公及商业楼栋正在等待竣工验收。同时,为提升效率,“深湾汇云中心”项目还应用了多项专利创新技术,不但提升了效率,在质量安全方面也得到显著提高。

“深湾汇云中心”是万科在全国多个复工项目的缩影。在万科日前举行的年度业绩说明会上,万科总裁祝九胜透露,在疫情影响下,公司复工比以往晚了40天,不过,随着客户来访量逐渐增加,复工的情况持续提升。

### 科学管控助力安全生产

在万科集团南方区域,15天内从复工率0%上升到95%以上,截至目前已经达到

100%。中国证券报记者从万科集团南方区域获悉的复工“进度表”显示,为保障复工复产的安全有序进行,一手抓防疫,一手抓复工复产,除了加强“人治”外,还通过“智慧工地”等技术手段,促进安全有序复工。

万科集团南方区域相关负责人介绍,早在复工前,公司就发布防疫复工相关工作指引和专项预案,确保项目复工安全;提前准备物资、紧抓防疫工作、严控人员进场健康管理;进行压力测试,实行分级分类管理,集中资源,有序推进重点项目尽早复工。

复工启动后,在持续做好上述复工防疫工作的基础上,公司通过精策划、交叉查、试巡检等组合拳,助力全面安全复工:建立安全生产专项策划方案评审制度、发布策划指引;增设全覆盖的安全生产专项月度评估;组织大型机械专项安全交叉检查;利用“智慧工地”管理系统,建立线上日常巡检机制。

### 疫情大考下危中有机

中国证券报记者了解到,此次疫情对国内

房地产行业短期影响明显。以万科为例,祝九胜此前坦言,由于今年项目开工比往年晚,疫情影响下今年全年大概会涉及到3.9万户客户出现交付延缓的可能性,这将给公司未来1至2年产生一定的远期结算压力。

不过,随着复工复产的推进,地产行业面临的负面冲击已逐渐减弱。万科日前最新披露的销售数据显示,公司3月实现合同销售面积378.1万平方米,合同销售金额549.4亿元。3月销售金额同比微降4.2%,环比实现大幅增长。2020年一季度,公司累计实现合同销售金额1378.8亿元,同比下降7.7%。东北证券指出,疫情发生后,万科及时有效安排应对相关措施和复工,目前疫情对公司的影响已逐步缓解。

“疫情对各个领域、每个企业都是一次大考,大家都是考生,无法置身事外,也无法独善其身。公司将一如既往地继续努力,时刻保持清醒与警惕,坚持在变化中不变的东西,寻求危机中可能的机会,让自己健康地活下去,活得更好,活得久。”万科集团董事长郁亮表示。

**三人行传媒集团股份有限公司**  
**首次公开发行**  
**不超过1,726.67万股A股**

股票简称:三人行 股票代码:605168

发行方式:采用网上按市值申购向社会公众投资者直接定价的方式进行,不进行网下询价和配售

网上申购时间:2020年4月27日

保荐机构(主承销商):

《招股说明书摘要》详见今日《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及《证券日报》

**金科环境股份有限公司**  
**首次公开发行股票并在科创板上市**  
**今日网上申购**

申购简称:金科申购  
申购代码:787466  
申购价格:24.61元/股  
网上初始发行数量:732.15万股  
网上单一证券账户最高申购数量:7,000股  
网上申购时间:2020年4月23日  
(9:30-11:30、13:00-15:00)

保荐机构(主承销商): 招商证券  
投资者关系顾问:

《发行公告》《招股说明书摘要》《科创板上市公告书》《募集说明书摘要》《上市公告书》《申购指南》《投资者关系管理制度》《募集资金管理制度》《内部控制制度》《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《关联交易管理制度》《对外担保管理制度》《信息披露管理制度》《投资者投诉处理制度》《投资者教育制度》《投资者关系管理制度》《投资者关系管理制度》《投资者关系管理制度》

**晶科电力科技股份有限公司**  
**首次公开发行不超过**  
**59459.2922万股A股**

股票简称:晶科科技 股票代码:601778

发行方式:采用网下向符合条件的投资者询价配售和网上向持有上海A股的非限售A股股份或B股非限售B股股份的社会公众投资者定价发行相结合的方式

初步询价时间:2020年4月27日  
网上路演日期:2020年4月30日  
网下、网上申购日期:2020年5月6日  
网上、网下缴款日期:2020年5月8日

保荐机构(主承销商): 招商证券  
投资者关系顾问:

《发行公告》《招股说明书摘要》《科创板上市公告书》《募集说明书摘要》《上市公告书》《申购指南》《投资者关系管理制度》《募集资金管理制度》《内部控制制度》《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《关联交易管理制度》《对外担保管理制度》《信息披露管理制度》《投资者投诉处理制度》《投资者教育制度》《投资者关系管理制度》《投资者关系管理制度》《投资者关系管理制度》

**京北方信息技术股份有限公司**  
**首次公开发行A股**  
**今日网上申购**

申购简称:京北方 申购代码:002987

申购价格:23.04元/股  
单一证券账户网上申购数量:12,000股  
网上申购时间:2020年4月23日(9:15-11:30、13:00-15:00)

保荐机构(主承销商): 华泰证券股份有限公司  
投资者关系顾问:

《发行公告》及《招股说明书摘要》详见2020年4月22日《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及《证券日报》