

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:ESKJ-2020-050

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2019年度报告摘要

(三) 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2019年度经营业绩摘要: 2019年,招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“本公司”)实现营业收入1,019.28亿元,同比增长20.2%;归属于上市公司股东的净利润118.47亿元,同比增长10.1%。

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) | 2017年度 |
|------------------------|-------------------|-------------------|------------|-------------------|
| 营业收入(元) | 97,672,181,107.74 | 88,277,854,683.69 | 10.64% | 76,307,638,894.67 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 16,023,176,736.25 | 15,240,062,227.00 | 5.20% | 12,856,521,512.23 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 12,473,308,346.82 | 14,506,822,467.40 | -14.55% | 11,863,171,876.21 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 13,112,006,107.17 | 10,475,127,122.17 | 25.19% | -5,062,616,196.31 |
| 基本每股收益(元/股) | 1.19 | 1.18 | 0.28% | 1.11 |
| 稀释每股收益(元/股) | 1.19 | 1.18 | 0.28% | 1.11 |
| 加权平均净资产收益率 | 21.28% | 22.22% | 减少0.94个百分点 | 20.15% |

| 项目 | 2019年末 | 2018年末 | 本年比上年增减(%) | 2017年末 |
|--------------|-----------------------|--------------------|------------|--------------------|
| 总资产(元) | 617,688,488,423.21 | 423,221,446,466.92 | 46.96% | 329,156,629,826.92 |
| 归属于上市公司股东净资产 | 34,945,844,796,904.74 | 26,906,704,949.00 | 29.56% | 21,106,996,202.21 |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年末 | 2018年末 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|-----------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净资产 | 34,945,844,796,904.74 | 26,906,704,949.00 | 29.56% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净资产 | 26,000,113,303.22 | 22,244,544,093.67 | 17.07% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

| 项目 | 2019年度 | 2018年度 | 本年比上年增减(%) |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 4,350,456,684.67 | 12,330,070,987.42 | -65.60% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 2,636,449,092.64 | 12,330,070,987.42 | -78.23% |

归属于上市公司股东的净利润118.47亿元,同比增长10.1%。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润11.86亿元,同比下降14.55%。

经营活动产生的现金流量净额13.11亿元,同比增长25.19%。

基本每股收益1.19元,同比增长0.28%。

稀释每股收益1.19元,同比增长0.28%。

加权平均净资产收益率21.28%,减少0.94个百分点。

总资产617.69亿元,同比增长46.96%。

归属于上市公司股东净资产34.95亿元,同比增长29.56%。

归属于上市公司股东的净利润4.35亿元,同比下降65.60%。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润2.64亿元,同比下降78.23%。

经营活动产生的现金流量净额2.64亿元,同比下降78.23%。

基本每股收益1.19元,同比增长0.28%。

稀释每股收益1.19元,同比增长0.28%。

归属于上市公司股东的净利润118.47亿元,同比增长10.1%。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润11.86亿元,同比下降14.55%。

经营活动产生的现金流量净额13.11亿元,同比增长25.19%。

基本每股收益1.19元,同比增长0.28%。

稀释每股收益1.19元,同比增长0.28%。

加权平均净资产收益率21.28%,减少0.94个百分点。

总资产617.69亿元,同比增长46.96%。

归属于上市公司股东净资产34.95亿元,同比增长29.56%。

归属于上市公司股东的净利润4.35亿元,同比下降65.60%。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润2.64亿元,同比下降78.23%。

经营活动产生的现金流量净额2.64亿元,同比下降78.23%。

基本每股收益1.19元,同比增长0.28%。

稀释每股收益1.19元,同比增长0.28%。

| 序号 | 名称 | 金额(元) | 持股比例(%) | 期末余额(元) |
|-----|-----------------|----------------|---------|----------------|
| 62 | 招商局国际(香港)有限公司 | 20,000,000.00 | 50.00% | 11,000,000.00 |
| 63 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 70,000,000.00 | 100.00% | 70,000,000.00 |
| 64 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 60,000,000.00 | 100.00% | 60,000,000.00 |
| 65 | 南昌德商置业有限公司 | 10,000,000.00 | 50.00% | 5,900,000.00 |
| 66 | 南昌德商置业有限公司 | 200,000,000.00 | 51.00% | 102,000,000.00 |
| 67 | 中山德商房地产开发有限公司 | 170,000,000.00 | 51.00% | 87,700,000.00 |
| 68 | 佛山德商房地产开发有限公司 | 40,000,000.00 | 100.00% | 40,000,000.00 |
| 69 | 佛山德商房地产开发有限公司 | 10,000,000.00 | 60.00% | 6,000,000.00 |
| 70 | 佛山德商房地产开发有限公司 | 25,000,000.00 | 34.00% | 9,500,000.00 |
| 71 | 佛山德商房地产开发有限公司 | 70,000,000.00 | 100.00% | 70,000,000.00 |
| 72 | 南昌德商置业有限公司 | 30,000,000.00 | 51.00% | 15,300,000.00 |
| 73 | 长沙德商置业有限公司 | 160,000,000.00 | 100.00% | 81,600,000.00 |
| 74 | 珠海德商房地产开发有限公司 | 90,000,000.00 | 100.00% | 89,000,000.00 |
| 75 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 17,500,000.00 | 100.00% | 17,500,000.00 |
| 76 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 200,000,000.00 | 51.61% | 200,000,000.00 |
| 77 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 12,000,000.00 | 80.00% | 9,600,000.00 |
| 78 | 北京德商置业有限公司 | 100,000,000.00 | 100.00% | 100,000,000.00 |
| 79 | 北京德商置业有限公司 | 120,000,000.00 | 51.63% | 61,300,000.00 |
| 80 | 杭州德商置业有限公司 | 100,000,000.00 | 100.00% | 61,300,000.00 |
| 81 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 20,000,000.00 | 100.00% | 20,000,000.00 |
| 82 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 40,000,000.00 | 100.00% | 40,000,000.00 |
| 83 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 150,000,000.00 | 100.00% | 150,000,000.00 |
| 84 | 天津德商房地产开发有限公司 | 100,000,000.00 | 100.00% | 100,000,000.00 |
| 85 | 天津德商房地产开发有限公司 | 30,000,000.00 | 100.00% | 30,000,000.00 |
| 86 | 天津德商房地产开发有限公司 | 50,000,000.00 | 60.00% | 30,000,000.00 |
| 87 | 天津德商房地产开发有限公司 | 190,000,000.00 | 100.00% | 190,000,000.00 |
| 88 | 天津德商房地产开发有限公司 | 80,000,000.00 | 100.00% | 80,000,000.00 |
| 89 | 天津德商房地产开发有限公司 | 10,000,000.00 | 100.00% | 8,000,000.00 |
| 90 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 304,000,000.00 | 85.00% | 268,400,000.00 |
| 91 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 400,000,000.00 | 70.00% | 280,000,000.00 |
| 92 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 100,000,000.00 | 100.00% | 100,000,000.00 |
| 93 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 52,500,000.00 | 100.00% | 52,500,000.00 |
| 94 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 75,000,000.00 | 100.00% | 75,000,000.00 |
| 95 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 52,500,000.00 | 100.00% | 52,500,000.00 |
| 96 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 106,720,000.00 | 100.00% | 106,720,000.00 |
| 97 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 150,000,000.00 | 36.00% | 52,500,000.00 |
| 98 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 140,000,000.00 | 70.00% | 98,000,000.00 |
| 99 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 120,000,000.00 | 70.00% | 84,000,000.00 |
| 100 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 80,000,000.00 | 51.00% | 40,800,000.00 |
| 101 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 70,000,000.00 | 51.00% | 35,700,000.00 |
| 102 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 97,000,000.00 | 51.00% | 49,470,000.00 |
| 103 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 46,000,000.00 | 100.00% | 46,000,000.00 |
| 104 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 900,000,000.00 | 50.00% | 250,000,000.00 |
| 105 | 招商蛇口(惠州)房地产有限公司 | 210,000,000.00 | 50.00% | 105,000,000.00 |
| 106 | 招商蛇口 | | | |