证券代码:000671　证券简称:阳光城　公告编号:2020-073

阳光城集团股份有限公司关于股东所持公司股份解押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示

控股股东福建阳光集团有限公司及其全资子公司东方信隆资产管理有限公司、一致行动人福建康田实业集团有限公司所持公司股份累计质押数量(含本次)占其所持公司股份数量比例超过80%,请投资者注意相关风险。

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)近期接到公司控股股东福建阳光集团有限公司(以下简称“阳光集团”)、全资子公司东方信隆资产管理有限公司(以下简称“东方信隆”)、控股股东一致行动人福建康田实业集团有限公司(以下简称“康田实业”)的通知,获悉其所持有的部分公司股份做了解押,具体事项如下:

一、控股股东及其一致行动人股份解除质押基本情况

(一)股东股份解押情况

质权人	本次解除质押股份数量	占公司总股本比例	起始日	解除日期
东兴证券	15,000,000	0.37%	2019年4月4日	2020年4月16日

(二)股东股份累计质押情况

截至本公告披露日,控股股东及其一致行动人所持公司股份累计情况如下:

股东名称	持股数量	持股比例	本次质押前质押股份数量	本次质押后质押股份数量	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份限售和冻结数量	占已质押股份比例	未质押股份限售和冻结数量	占未质押股份比例
阳光集团	768,627,764	18.78%	706,485,717	691,485,717	89.96%	16.90%	0	0	0	0
东方信隆	620,370,947	15.16%	530,223,927	530,223,927	85.47%	12.96%	0	0	0	0
康田实业	411,785,923	10.06%	411,785,000	411,785,000	100.00%	10.06%	0	0	0	0
合计:	1,800,784,634	44.00%	1,648,494,644	1,633,494,644	90.71%	39.91%				

注:公司2018年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期行权条件已经成就,激励对象期权在第一个行权期内获得行权资格,截至公告日,因部分激励对象进行行权,公司总股本为4,092,755,515股。

二、备查文件

解除质押申请受理回执;

公司将持续关注股东质押情况,并按规定及时履行信息披露义务,敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年四月十八日

证券代码:000671　证券简称:阳光城　公告编号:2020-071

阳光城集团股份有限公司关于为子公司长沙中泛置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前,公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为99.34亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产43.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为809.84亿元。上述两类担保实际发生金额为909.18亿元,超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%,对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外,公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

(一)担保情况

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)持有100%权益的子公司长沙中泛置业有限公司(以下简称“长沙中泛置业”)接受中航信托股份有限公司(以下简称“中航信托”)提供25亿元的融资,期限不超过36个月,作为担保条件:长沙中泛置业以其持有的部分土地或追加公司控股下属子公司名下部分项目土地提供抵押,公司对长沙中泛置业该笔融资提供全额连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司第九届第六十次董事局会议审议通过关于2019年度对外担保计划的议案,董事局认为,上述担保计划是为了满足公司2019年度经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时,公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权,财务风险处于公司的可控范围之内,且具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向非全资子公司提供的担保,公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险,如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保,则将由非全资子公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司生产经营产生不利影响,风险可控。2019年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

本次担保在公司2019年度担保计划授权范围内,长沙中泛置业项目进展顺利,偿债能力良好,同时公司持有34%股权的参股子公司广西阳唐茂以其名下土地提供抵押,公司全资子公司南宁阳正煦光以其名下土地提供抵押,公司全资子公司广西金川以其名下在建工程及其附属土地提供抵押,公司全资子公司南宁正澜阳以其持有的南宁阳正煦光50%股权提供质押,南宁阳正煦光房地产及广西唐润为公司提供反担保。

综上,本次公司对以福建阳光房地产提供担保,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,不会影响公司持续经营能力,不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日,公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为157.33亿元,实际发生担保金额为99.34亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产43.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,424.12亿元,实际发生担保金额为809.84亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产352.43%。上述两类担保合计总额度1,581.45亿元,实际发生担保金额为909.18亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产395.66%。除上述两类担保,公司不存在其他对外担保。截至目前,公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

(一)公司第九届董事局第六十次会议决议;

(二)公司2018年年度股东大会决议;

(三)公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年四月十八日

证券代码:000671　证券简称:阳光城　公告编号:2020-069

阳光城集团股份有限公司关于为子公司福建阳光房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前,公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为99.34亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产43.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为809.84亿元。上述两类担保实际发生金额为909.18亿元,超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%,对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外,公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

(一)担保情况

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)持有100%权益的子公司福建阳光房地产开发有限公司(以下简称“福建阳光房地产”)接受中航信托股份有限公司(以下简称“中航信托”)提供11亿元的融资,期限不超过24个月,作为担保条件:公司持有34%股权的参股子公司广西阳唐茂房地产有限公司(以下简称“广西阳唐茂”)以其名下土地提供抵押,公司全资子公司南宁阳正煦光房地产开发有限公司(以下简称“南宁阳正煦光”)以其名下土地提供抵押,公司全资子公司广西金川阳光城实业有限公司(以下简称“广西金川”)以其名下在建工程及其附属土地提供抵押,公司全资子公司南宁正澜阳投资有限公司(以下简称“南宁正澜阳”)以其持有的南宁阳正煦光房地产开发有限公司(以下简称“南宁阳正煦光”)50%股权提供质押;公司对福建阳光房地产该笔融资提供100%连带责任保证担保,南宁阳正煦光房地产及广西唐润投资有限公司(以下简称“广西唐润”)为公司提供反担保。在上述担保额度范围内,本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

(二)担保审批情况

2019年3月13日和2019年4月4日,公司分别召开第九届董事局第六十次会议和2018年年度股东大会,审议通过了《关于公司2019年担保计划的议案》,同意2019年公司总计划担保额度为1,500.00亿元,并授权公司经营管理层负责办理在任时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保。公司将依据各子公司及参股公司的实际融资情况在同等级标准的范围内对担保对象和担保额度进行调剂,实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理,具体详见公告2019-068。

本次担保在上述担保计划内实施。根据2019年度担保计划及已实施的调剂事项,公司为子公司福建阳光房地产提供的计划担保额度为20.9亿元,使用14.75亿元,从子公司深圳市大爱城房地产有限公司的计划担保1.5亿元额度中调剂1.5亿元额度至福建阳光房地产,从子公司苏南阳光城置业(苏州)有限公司的计划担保4.5亿元额度中调剂1.5亿元额度至福建阳光房地产,从子公司温州市欣科隆房地产开发有限公司的计划担保1.5亿元额度中调剂1.5亿元额度至福建阳光房地产,从子公司余姚臻阳房地产开发有限公司的计划担保4.4亿元额度中调剂0.35亿元额度至福建阳光房地产。经本次调剂后,公司为子公司福建阳光房地产提供的计划担保额度为25.75亿元。本次担保实施后,其剩余可使用的额度为0元。

具体情况如下(单位:亿元):

2019年度担保额度调剂调入方情况							
公司名称	2019年9月30日资产负债率	2019年担保计划额度(含已调整额度)	本次调入担保额度	本次调剂后计划担保额度	实际使用担保金额	含本次公告已使用担保额度	可用担保额度
福建阳光房地产开发有限公司	78.87%	20.9	4.85	25.75	14.75	25.75	0

2019年度担保额度调剂调出方情况							
公司名称	2019年9月30日资产负债率	2019年担保计划额度(含已调整额度)	本次调出担保额度	本次调剂后计划担保额度	实际使用担保金额	含本次公告已使用担保额度	可用担保额度
深圳市大爱城房地产有限公司	73.93%	1.5	1.5	0	0	0	0
苏南阳光城置业(苏州)有限公司	99.22%	4.5	1.5	3	3	3	0
温州市欣科隆房地产开发有限公司	99.79%	1.5	1.5	0	0	0	0
余姚臻阳房地产开发有限公司	99.42%	4.4	0.35	4.05	4	4	0.05

二、被担保人基本情况

(一)公司名称:福建阳光房地产开发有限公司;

(二)成立日期:1994年12月29日;

(三)注册资本:人民币120,000万元;

(四)法定代表人:徐国宏;

(五)注册地点:福州开发区罗星路4号(自贸试验区内);

(六)主营业务:房地产开发,销售;

(七)股东情况:公司持有其100%股权;

(八)最近一年又一期财务数据

(单位:万元)

	2018年12月31日(经审计)	2019年9月30日(未经审计)
资产总额	2,350,194.11	2,655,604.99
负债总额	2,007,478.67	2,094,544.07
长期借款	15,750.00	174,175.00
流动负债	1,988,758.40	1,988,758.40
净资产	342,715.44	561,060.91
	2018年1-12月	2019年1-9月
营业收入	306.34	766.09
净利润	64,880.92	88,680.36

以上2018年财务数据经立信中联会计师事务所审计并出具立信中联审字F(2019)D-0204号审计报告。

(九)被担保方信用状况良好,不是失信被执行人。

(十)抵押用地基本情况

序号	所属公司	成交(亿元)	土地证号或宗地号	土地位置	出让面积(平方米)	容积率	绿地率	土地用途
1	广西阳唐茂房地产有限公司	5.29	450108100207GB00071	南宁市良庆区玉洞大道南侧,那黄大道东侧	37,765.26	4.0	35%	城镇住宅用地、批发零售用地
2	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	15.92	450108100207GB00094	南宁市良庆区夏林路以北、坛泽路以东	92,317.15	3.5	35%	零售商业用地、城镇住宅用地
3	广西金川阳光城实业有限公司	4.26	5007030	南宁市五象新区3号路西侧	22,543.12	6.0	30%	商务金融用地、批发零售用地、住宿餐饮用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有100%权益的子公司福建阳光房地产接受中航信托提供11亿元的融资,期限不超过24个月,作为担保条件:公司持有34%股权的参股子公司广西阳唐茂以其名下土地提供抵押,公司全资子公司南宁阳正煦光以其名下土地提供抵押,公司全资子公司广西金川以其名下在建工程及其附属土地提供抵押,公司全资子公司南宁正澜阳以其持有的南宁阳正煦光50%股权提供质押,公司对福建阳光房地产该笔融资提供100%连带责任保证担保,南宁阳正煦光房地产及广西唐润为公司提供反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司第九届第六十次董事局会议审议通过关于2019年度对外担保计划的议案,董事局认为,上述担保计划是为了满足公司2019年度经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时,公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权,财务风险处于公司的可控范围之内,且具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向非全资子公司提供的担保,公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险,如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保,则将由非全资子公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司生产经营产生不利影响,风险可控。2019年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

本次担保在公司2019年度担保计划授权范围内,福建阳光房地产项目进展顺利,偿债能力良好,同时公司持有34%股权的参股子公司广西阳唐茂以其名下土地提供抵押,公司全资子公司南宁阳正煦光以其名下土地提供抵押,公司全资子公司广西金川以其名下在建工程及其附属土地提供抵押,公司全资子公司南宁正澜阳以其持有的南宁阳正煦光50%股权提供质押,南宁阳正煦光房地产及广西唐润为公司提供反担保。

综上,本次公司对以福建阳光房地产提供担保,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,不会影响公司持续经营能力,不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日,公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为157.33亿元,实际发生担保金额为99.34亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产43.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,424.12亿元,实际发生担保金额为809.84亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产352.43%。上述两类担保合计总额度1,581.45亿元,实际发生担保金额为909.18亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产395.66%。除上述两类担保,公司不存在其他对外担保。截至目前,公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

(一)公司第九届董事局第六十次会议决议;

(二)公司2018年年度股东大会决议;

(三)公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年四月十八日

证券代码:000671　证券简称:阳光城　公告编号:2020-072

阳光城集团股份有限公司关于为子公司嘉世国际提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前,公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为99.34亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产43.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为809.84亿元。上述两类担保实际发生金额为909.18亿元,超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%,对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外,公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

(一)担保情况

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司阳光城嘉世国际有限公司(以下简称“嘉世国际”)拟在境外发行美元债券,发行额度及融资金额不超过6.8亿美元或等值货币,期限不超过5年。公司拟为阳光城嘉世国际本次发行及融资提供无条件及不可撤销的跨境担保,同时公司就该笔担保将按照《跨境担保外汇管理规定》(汇发(2014)29号)办理内保外贷登记手续。

尚未签署相关担保协议或担保契据,提供担保的具体方式和担保期限由董事会依照股东大会对董事会的授权,并根据届时的具体市场情况等因素最终确定。

(二)担保审批情况

2019年3月13日和2019年4月4日,公司分别召开第九届董事局第六十次会议和2018年年度股东大会,审议通过了《关于公司2019年担保计划的议案》,同意2019年公司总计划担保额度为1,500.00亿元,并授权公司经营管理层负责办理在任一时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保。公司将依据各子公司及参股公司的实际融资情况在同等级标准的范围内对担保对象和担保额度进行调剂,实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理,具体详见公告2019-068。

本次担保在上述担保计划内实施。根据2019年度担保计划及已实施的调剂事项,公司为子公司天津宏升房地产提供的计划担保额度为13.6亿元,使用13.6亿元,从子公司阳光城集团湖南有限公司的计划担保3.8亿额度中调剂1.5亿元额度至天津宏升房地产,从子公司上海兴申房地产经营有限公司的计划担保0.3亿元额度中调剂0.3亿元额度至天津宏升房地产。经本次调剂后,公司为子公司天津宏升房地产提供的计划担保额度为15.4亿元。本次担保实施后,其剩余可使用的额度为0元。

具体情况如下(单位:亿元):

2019年度担保额度调剂调入方情况							
公司名称	2019年9月30日资产负债率	2019年担保计划额度(含已调整额度)	本次调入担保额度	本次调剂后计划担保额度	实际使用担保金额	含本次公告已使用担保额度	可用担保额度
天津宏升房地产开发有限公司	100.83%	13.6	1.8	15.4	13.6	15.4	0

2019年度担保额度调剂调出方情况							
公司名称	2019年9月30日资产负债率	2019年担保计划额度(含已调整额度)	本次调出担保额度	本次调剂后计划担保额度	实际使用担保金额	含本次公告已使用担保额度	可用担保额度
阳光城集团湖南有限公司	163.28%	3.8	1.5	2.3	2.3	2.3	0
上海兴申房地产经营有限公司	84.82%	0.3	0.3	0	0	0	0

二、被担保人基本情况

(一)公司名称:天津宏升房地产开发有限公司;

(二)成立日期:2017年9月28日;

(三)注册资本:人民币3,000万元;

(四)法定代表人:谢琨;

(五)注册地点:天津市北辰区天津北辰经济技术开发区高端园永进道88号商务中心8033室;

(六)主营业务:房地产开发、商品房销售、物业管理;

(七)股东情况:公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其60%股权,公司全资子公司天津盛元兴房地产开发有限公司持有其40%股权。

(八)最近一年又一期财务数据(单位:万元)

	2018年12月31日(经审计)	2019年9月30日(未经审计)
资产总额	152,283.61	218,783.46
负债总额	152,524.03	220,593.22
长期借款	0	0
流动负债	152,524.03	220,593.22
净资产	-240.42	-1,809.76
	2018年1-12月	2019年1-9月
营业收入	0	0
净利润	-3,199.09	-1,569.34

以上2018年财务数据经立信中联会计师事务所审计并出具立信中联审字F[2019]D-0302号审计报告。

(九)被担保方信用状况良好,不是失信被执行人。

(十)项目用地基本情况

所属公司	成交(亿元)	土地证号或宗地号	土地位置	出让面积(平方米)	容积率	绿地率	土地用途
天津宏升房地产开发有限公司	5.3937	津(2018)北辰区不动产权第1000981号	北辰区高端装备制造产业园	58,568.3	≤1.5	不小于40%	居住用地
				15,000	≤0.6	不小于35%	中小学用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有100%权益的子公司天津宏升房地产接受大业信托提供1.8亿元的融资,期限不超过12个月,作为担保条件:天津宏升房地产以其名下土地及在建工程提供抵押,公司对天津宏升房地产该笔融资提供全额连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司第九届第六十次董事局会议审议通过关于2019年度对外担保计划的议案,董事局认为,上述担保计划是为了满足公司2019年度经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时,公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权,财务风险处于公司的可控范围之内,且具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向非全资子公司提供的担保,公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险,如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保,则将由非全资子公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司生产经营产生不利影响,风险可控。2019年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

本次担保在公司2019年度担保计划授权范围内,天津宏升房地产项目进展顺利,偿债能力良好,同时天津宏升房地产以其名下土地及在建工程提供抵押。

综上,本次公司对天津宏升房地产提供担保,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,不会影响公司持续经营能力,不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日,公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为157.33亿元,实际发生担保金额为99.34亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产43.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,424.12亿元,实际发生担保金额为809.84亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产352.43%。上述两类担保合计总额度1,581.45亿元,实际发生担保金额为909.18亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产395.66%。除上述两类担保,公司不存在其他对外担保。截至目前,公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

(一)公司第九届董事局第六十次会议决议;

(二)公司2018年年度股东大会决议;

(三)公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年四月十八日

证券代码:000671　证券简称:阳光城　公告编号:2020-070

阳光城集团股份有限公司关于为子公司天津宏升房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前,公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为99.34亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产43.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保实际发生金额为809.84亿元。上述两类担保实际发生金额为909.18亿元,超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%,对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述两类担保之外,公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

一、担保情况概述

(一)担保情况

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)持有100%权益的子公司天津宏升房地产开发有限公司(以下简称“天津宏升房地产”)接受大业信托有限公司(以下简称“大业信托”)提供1.8亿元的融资,期限不超过12个月,作为担保条件:天津宏升房地产以其名下土地及在建工程提供抵押,公司对天津宏升房地产该笔融资提供全额连带责任保证担保。在上述担保额度范围内,本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

(二)担保审批情况

2019年3月13日和2019年4月4日,公司分别召开第九届董事局第六十次会议和2018年年度股东大会,审议通过了《关于公司2019年担保计划的议案》,同意2019年公司总计划担保额度为1,500.00亿元,并授权公司经营管理层负责办理在任一时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保。公司将依据各子公司及参股公司的实际融资情况在同等级标准的范围内对担保对象和担保额度进行调剂,实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理,具体详见公告2019-068。

本次担保在上述担保计划内实施。根据2019年度担保计划及已实施的调剂事项,公司为子公司天津宏升房地产提供的计划担保额度为13.6亿元,使用13.6亿元,从子公司阳光城集团湖南有限公司的计划担保3.8亿额度中调剂1.5亿元额度至天津宏升房地产,从子公司上海兴申房地产经营有限公司的计划担保0.3亿元额度中调剂0.3亿元额度至天津宏升房地产。经本次调剂后,公司为子公司天津宏升房地产提供的计划担保额度为15.4亿元。本次担保实施后,其剩余可使用的额度为0元。

具体情况如下(单位:亿元):

2019年度担保额度调剂调入方情况							
公司名称	2019年9月30日资产负债率	2019年担保计划额度(含已调整额度)	本次调入担保额度	本次调剂后计划担保额度	实际使用担保金额	含本次公告已使用担保额度	可用担保额度
天津宏升房地产开发有限公司	100.83%	13.6	1.8	15.4	13.6	15.4	0

2019年度担保额度调剂调出方情况							
公司名称	2019年9月30日资产负债率	2019年担保计划额度(含已调整额度)	本次调出担保额度	本次调剂后计划担保额度	实际使用担保金额	含本次公告已使用担保额度	可用担保额度
阳光城集团湖南有限公司	163.28%	3.8	1.5	2.3	2.3	2.3	0
上海兴申房地产经营有限公司	84.82%	0.3	0.3	0	0	0	0

二、被担保人基本情况

(一)公司名称:天津宏升房地产开发有限公司;

(二)成立日期:2017年9月28日;

(三)注册资本:人民币3,000万元;

(四)法定代表人:谢琨;

(五)注册地点:天津市北辰区天津北辰经济技术开发区高端园永进道88号商务中心8033室;

(六)主营业务:房地产开发、商品房销售、物业管理;

(七)股东情况:公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司持有其60%股权,公司全资子公司天津盛元兴房地产开发有限公司持有其40%股权。

(八)最近一年又一期财务数据(单位:万元)

	2018年12月31日(经审计)	2019年9月30日(未经审计)
资产总额	152,283.61	218,783.46
负债总额	152,524.03	220,593.22
长期借款	0	0
流动负债	152,524.03	220,593.22
净资产	-240.42	-1,809.76
	2018年1-12月	2019年1-9月
营业收入	0	0
净利润	-3,199.09	-1,569.34

以上2018年财务数据经立信中联会计师事务所审计并出具立信中联审字F[2019]D-0302号审计报告。

(九)被担保方信用状况良好,不是失信被执行人。

(十)项目用地基本情况

所属公司	成交(亿元)	土地证号或宗地号	土地位置	出让面积(平方米)	容积率	绿地率	土地用途
天津宏升房地产开发有限公司	5.3937	津(2018)北辰区不动产权第1000981号	北辰区高端装备制造产业园	58,568.3	≤1.5	不小于40%	居住用地
				15,000	≤0.6	不小于35%	中小学用地

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有100%权益的子公司天津宏升房地产接受大业信托提供1.8亿元的融资,期限不超过12个月,作为担保条件:天津宏升房地产以其名下土地及在建工程提供抵押,公司对天津宏升房地产该笔融资提供全额连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司第九届第六十次董事局会议审议通过关于2019年度对外担保计划的议案,董事局认为,上述担保计划是为了满足公司2019年度经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时,公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权,财务风险处于公司的可控范围之内,且具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向非全资子公司提供的担保,公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险,如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保,则将由非全资子公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司生产经营产生不利影响,风险可控。2019年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

本次担保在公司2019年度担保计划授权范围内,天津宏升房地产项目进展顺利,偿债能力良好,同时天津宏升房地产以其名下土地及在建工程提供抵押。

综上,本次公司对天津宏升房地产提供担保,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,不会影响公司持续经营能力,不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日,公司及控股子公司对参股公司提供担保总额度为157.33亿元,实际发生担保金额为99.34亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产43.23%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保总额度为1,424.12亿元,实际发生担保金额为809.84亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产352.43%。上述两类担保合计总额度1,581.45亿元,实际发生担保金额为909.18亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产395.66%。除上述两类担保,公司不存在其他对外担保。截至目前,公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

(一)公司第九届董事局第六十次会议决议;

(二)公司2018年年度股东大会决议;

(三)公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年四月十八日

证券代码:000671　证券简称:阳光城　公告编号:2020-068

阳光城集团股份有限公司关于召开2019年度业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)拟于2020年4月24日披露公司《2019年年度报告》,为加强公司投资者关系管理,便于广大投资者更深入及全面地了解公司2019年度经营情况,公司拟召开2019年度线上业绩说明会。

本次业绩说明会将采用网络直播的方式举行,投资者可通过以下方式进入业绩说明会直播平台。

一、线上业绩说明会安排

(一)召开时间:

2020年4月24日15:30-17:30

(二)线上参会方式:网络公开直播

1、微信小程序进入方法:搜索“阳光房宝”或通过扫描公告本页下方二维码

2、投资者亦可登陆官网:http://www.yango.com.cn进入业绩说明会直播间

(三)出席业绩说明会的公司人员:执行董事长兼总裁朱荣斌先生、执行副总裁戴乃桂先生、财务总监陈霓女士、董事会秘书徐懋婧女士,以及公司投资及营销相关负责人(如有特殊情况,参会人员将可能进行调整)。

二、征集问题事项

投资者可于2020年4月18日至4月23日期间将需要了解的情况和关注问题预先发送至公司邮箱(000671@yango.com.cn),公司将在业绩说明会中,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行解答。

三、咨询方式

如有不明事宜,敬请联系:

联系人:王坚、国晓彤

联系方式:021-80328765

邮箱:000671@yango.com.cn

欢迎广大投资者积极参与本次年度业绩说明会。在此,公司对长期以来关心和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢!

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二零年四月十八日

证券代码:000989　证券简称:九芝堂　公告编号:2020-018

九芝堂股份有限公司关于收到湖南证监局对公司采取责令改正措施决定的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

九芝堂股份有限公司(以下简称“九芝堂”或“公司”)于2020年4月17日收到中国证券监督管理委员会湖南监管局(以下简称“湖南证监局”)下发的《关于对九芝堂股份有限公司采取责令改正措施的决定》(【2020】16号),现将有关情况公告如下:

经查,你公司全资子公司牡丹江友搏药业有限责任公司(以下简称“友搏药业”)在2017年度财务报告批准报出日前发生销售退回3,935.33万元。该销售退回属于资产负债表日后调整事项,你公司未按照《企业会计准则第29号—资产负债表日后事项》的规定,将销售退回对当期收入的影响反映在2017年度财务报告中。此外,2018年5月,因药品销售外部政策环境发生重大变化,为回应客户退货意愿,友搏药业对销售政策进行了修改,由“除非质量问题,否则不得退货”修改为“附条件可退货”政策。你公司未公告该销售政策修改及其可能产生的影响。

上述行为违反了《上市公司信息披露管理办法》第二条、第三十条、第三十三条规定。根据《上市公司信息披露管理办法》第五十九条规定,我局决定对你公司采取责令改正的行政监管措施,责令你公司对会计差错进行调整。你公司应充分吸取教训,切实加强证券法律法规的学习,提高规范运作水平和信息披露质量。你公司应对上述问题进行认真整改并对相关责任人进行内部问责,于收到本决定书30日内向我局报送公司整改报告、内部问责情况说明,并抄报深圳证券交易所。

如果对本监督管理措施不服,可以在收到本决定书之日起60日内向中国证券监督管理委员会提出行政复议申请,也可以在收到本决定书之日起6个月内向有管辖权的人民法院提起诉讼。复议与诉讼期间,上述监督管理措施不停止执行。

特此公告。

九芝堂股份有限公司董事会
2020年4月18日

证券代码:000989　证券简称:九芝堂　公告编号:2020-019

九芝堂股份有限公司关于公司董事长、财务总监收到湖南证监局对其采取出具警示函措施决定的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

九芝堂股份有限公司(以下简称“九芝堂”或“公司”)董事长李振国先生、财务总监孙卫香女士于2020年4月17日收到中国证券监督管理委员会湖南监管局(以下简称“湖南证监局”)下发的《关于对李振国、孙卫香采取出具警示函措施的决定》(【2020】15号),现将有关情况公告如下:

经查,九芝堂股份有限公司(以下简称“九芝堂”)全资子公司牡丹江友搏药业有限责任公司(以下简称“友搏药业”)在2017