

四川蓝光发展股份有限公司

2019 年度报告摘要

公司简介: 600666 证券简称: 蓝光发展

主要指标表: 包含总资产、净资产、营业收入、净利润等数据对比。

三、经营情况讨论与分析: 2019年公司坚持战略与规模并重,围绕城市主业,通过多种手段和渠道,充分调动和全面挖掘经营潜力,实现了经营业绩的快速增长。

地区经营业绩表: 按区域划分的营业收入和净利润数据。

报告期内,公司实现营业收入291.94亿元,同比增长27.17%;实现利润总额85,000万元,同比增长65.53%;实现归属于上市公司股东的净利润34,920万元,同比增长55.53%;

资产负债表摘要: 包含货币资金、应收账款、存货、应付账款等科目。

现金流量表摘要: 包含经营活动、投资活动、筹资活动产生的现金流量。

利润表摘要: 包含营业收入、营业成本、营业利润、净利润等科目。

所有者权益变动表摘要: 包含股本、资本公积、未分配利润等科目。

分部经营业绩表: 按业务分部划分的营业收入和净利润数据。

现代服务业务: 2019年,蓝光现代服务业实现营业收入1.04亿元,同比增长44.6亿元。期末在管理建筑面积约1,722万平方米,同比增长18.32%;

(二)土地储备情况: 公司继续加大土地储备力度,精准布局城市群及城市发展线,聚焦于未来中国人口增长高地,采取“1+3+N”的城市战略布局。

(三)资本开支情况: 2019年10月,公司分拆下属子公司蓝光现代服务业(股票代码:280611K)在深交所主板挂牌上市,构建起“A+H”双资本市场。

(四)债务结构稳健: 公司已建立了十六家银行授信银行综合授信,并通过多种金融渠道开展手段,持续优化负债结构。

公司已建立企业级信用评级体系,建立了完善的风险管理体系和风险防范系统,能够有效支撑公司的持续发展。

公司继续加大产品与服务智能化迭代创新,打造与主业相融的数字化科技平台,向内部管理要效率,向市场要效益。

2. 数字化转型: 公司持续推进数字化转型,提升运营效率,优化客户体验。

3. 人才队伍建设: 公司加大人才引进和培养力度,提升团队整体素质。

4. 公司治理与内部控制: 公司不断完善治理结构,强化内部控制,提升风险管理水平。

5. 社会责任履行: 公司积极履行社会责任,参与公益事业,提升品牌形象。

6. 投资者关系管理: 公司加强与投资者的沟通,提升信息披露质量。

7. 未来展望: 公司将持续深耕城市主业,提升核心竞争力,实现高质量发展。

8. 风险提示: 公司面临宏观经济波动、行业竞争加剧等风险,敬请投资者注意。

9. 附录: 包含公司简介、财务指标、重大事项等补充信息。

10. 联系方式: 提供公司及各子公司的联系电话和地址。

11. 其他重要事项: 包含关联交易、担保情况等披露。

12. 备查文件: 列出可供查阅的年度报告全文及相关资料。

13. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

14. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

15. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

16. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

17. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

18. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

19. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

20. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

21. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

22. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

23. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

24. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

25. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

26. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

27. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

28. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

29. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

30. 其他: 包含其他未尽事宜的说明。

公司的专业技能和经验,认真履行了公司的忠实义务和勤勉义务。

(三)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于2019年度提取资产减值准备暨核销资产的议案》,并发表如下审核意见:

2019年度提取资产减值准备暨核销资产符合《企业会计准则》和公司会计准则的相关规定,真实地反映了公司的资产状况,决策程序符合相关法律法规,同意本次提取资产减值准备暨核销资产。

(四)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于2019年度报告及其摘要》,并发表如下审核意见:

1. 2019年年报编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部控制制度的各项规定;

2. 2019年年报的内容和格式符合中国证监会证券发行审核的各项规定,所包含的信息从各个方面全面地反映了公司当年度的经营管理和财务状况等事项;

3. 2019年年报编制和审议的过程中,公司独立董事和董事会审计委员会根据《独立董事年报工作制度》《审计委员会年报工作制度》履行了相关职责;

4. 在提出上述意见前,未发现与信息编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

(五)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于2019年度财务决算报告》,并发表如下审核意见:

公司2019年度利润分配充分考虑了公司的可持续发展及股东的合理回报等因素,符合公司实际情况,符合相关法律法规和《公司章程》,公司未来三年股东回报规划(2017-2019年)中关于利润分配的相关规定,不存在侵害中小股东合法权益的情形。

(六)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于2019年度募集资金存放与使用情况的专项报告》,并发表如下审核意见:

公司2019年度募集资金存放与实际使用符合中国证监会《上市公司募集资金管理办法》及《四川蓝光发展股份有限公司募集资金管理制度》的有关规定,《四川2019年度募集资金存放与使用情况的专项报告》真实、准确、完整地反映了公司2019年度募集资金的存放、使用管理情况。

(八)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于2019年度内部控制评价报告》,并发表如下审核意见:

公司已建立了较为完善的内部控制制度体系并得到了有效执行,公司建立的内部控制制度体系符合《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求,公司内部控制在自我评价报告范围内,客观地反映了公司内部控制制度的建立和执行情况。

(九)以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于续聘公司2020年度财务审计机构和内控审计机构的议案》,并发表如下审核意见:

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)具备上市公司审计工作的从业经验和专业能力,能够遵守公司审计管理制度,真实、客观地反映了公司财务状况和内部控制管理情况。

(十)以2票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司与控股股东续签〈提供融资及担保协议〉暨关联交易的议案》,并发表如下审核意见:

本协议的签订有利于公司的持续发展,本次关联交易符合法律、法规及《公司章程》等相关规定,交易定价公允,符合公司利益,不存在损害中小股东合法权益的情形。

表决结果:(一)、(四)、(五)、(六)、(九)、(十)项议案尚需提交公司2019年年度股东大会审议。

特此公告。

股票代码:600666 证券简称:蓝光发展 公告编号:临2020-035号

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150312 08版E06)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(162505 09版E07)

信永中和(163275 00版E12)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(162505 09版E07)

信永中和(163275 00版E12)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(162505 09版E07)

信永中和(163275 00版E12)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(162505 09版E07)

信永中和(163275 00版E12)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(162505 09版E07)

信永中和(163275 00版E12)

有关规定并决定为公司2019年度利润分配预案符合有关法律法规和《公司章程》中关于现金利润分配的有关规定;符合《公司章程》第七十二条规定(2017-2019年)中“公司连续三个会计年度内以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的30%”的要求;能够保障股东的合理回报并兼顾公司的可持续发展,保持了利润分配政策的连续性和稳定性,同意公司董事会决定的《公司2019年度利润分配预案》,并同意提交公司2019年度股东大会审议。

(三)内幕交易: 公司未发现内幕交易、泄露内幕信息、操纵证券交易价格等违法违规行为。

2019年度利润分配预案充分考虑了公司的可持续发展及股东的合理回报等因素,符合公司实际情况,符合相关法律法规和《公司章程》,公司未来三年股东回报规划(2017-2019年)中关于利润分配的相关规定,不存在侵害中小股东合法权益的情形。

三、相关风险提示: 本次利润分配方案对公司每股收益、现金流状况及生产经营等无重大不利影响,不影响公司正常经营和长期发展。

四川蓝光发展股份有限公司 董事会 2020年4月17日

股票代码:600666 证券简称:蓝光发展 公告编号:临2020-037号

信永中和(136700 06版E01)

信永中和(150312 08版E06)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(162505 09版E07)

信永中和(163275 00版E12)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)

信永中和(150215 03版E0)

信永中和(150905 08版E12)

信永中和(155484 09版E02)

信永中和(155922 09版E04)

信永中和(160906 09版E08)