事实症不
 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告内容的真实,准确、完整,不存
 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实,准确、完整,不存

在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

任 版版记载、误等性脉还或电大应调,并承担个别机建市的法律页柱。
3 公司全体董事出质董事会会议。
4 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5 经董事会讨议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司拟以2019年末总股本1,548,689,550股为分配基数,向全体股东每10股派发现金股利人民币
1.2元(含税),共计分配股利185,842,746元。占当年度合并归属于上市公司股东净利润582,820,668.24 元的31.89%。本年度公司无资本公积金转增方案。本预案需提交股东大会审议批准后实施。

ZA POIND/I						
			公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所		股票简称	股票	代码	变更前股票简称
A 股	上海证	E券交易所	张江高科	60	0895	
联系人和联系方式		董事会秘书			证券事务代表	
姓名		郭凯			沈定立	
办公地址		上海市松涛路560号8层			上海市松游路560号8层	
电话		021-38959000			021-38959000	
电子信箱 i:		nvestors@600895.com		inves	tors@600895.com	
担生期八司主	田川夕然	· ^			•	

报告期内,公司作为张汀科学城开发建设主力军之一,以科学城物业的开发运营、科技创新企业的核 资。服务及野化为后任、联合作的产业格等。 资。服务及野化为后任、联合作的产业格等户"空间服务商"时间合伙允、理念、完位于全产品是战争转技地产商、全创新链的产业投资商及全生命周期的创新服务商的"新三商",坚定不移地推动"新三商"的有机融合、协调发展、紧密对接全球创新资源,加速集聚全球创新要素,构建开放式创新生态圈。

3 公司主要会计数据和财务指标

1 近3年的主要	会计数据和财务指标	示		
				单位:元 币种:人
	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	25,617,134,355.01	19,660,340,618.82	30.30	18,983,224,277.52
营业收入	1,476,684,651.88	1,148,311,781.00	28.60	1,253,049,526.88
归属于上市公司股 东的净利润	582,820,668.24	544,291,523.43	7.08	467,543,672.58
归属于上市公司股 东的扣除非经常性 损益的净利润	583,953,843.46	518,310,790.12	12.66	340,477,603.52
归属于上市公司股 东的净资产	9,305,582,081.68	8,763,965,807.44	6.18	8,416,044,004.20
经营活动产生的现 金流量净额	-6,731,829,838.47	313,862,944.83	-2,244.83	258,174,782.08
基本每股收益 (元/股)	0.38	0.35	8.57	0.30
稀释每股收益 (元/股)	0.38	0.35	8.57	0.30
加权平均净资产收益率(%)	6.42	6.33	增加0.09个百分点	5.61

3.2 报告期分季度的主要会计数捷

				甲位:元 市村:人
	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	363,770,556.74	228,394,715.88	223,597,085.08	660,922,294.18
归属于上市公司股东 的净利润	163,208,847.26	112,575,308.91	195,571,153.43	111,465,358.64
归属于上市公司股东 的扣除非经常性损益 后的净利润	147,605,809.70	115,780,568.20	190,004,039.44	130,563,426.12
经营活动产生的现金 流量净额	5,735,049.01	-123,784,663.25	484,013,307.50	-7,097,793,531.73
度数据与已披露	定期报告数据差异	計算		

□适用 √不适用

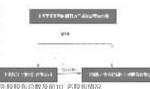
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10 名股东持股情况表

截止报告期末普通股股东总数(户)							135,055
年度报告披露日前上一月末的	普通股股东	总数(户)					127,332
截止报告期末表决权恢复的优	比先股股东总统	改(户)					
年度报告披露日前上一月末表	決权恢复的任意	尤先股股东总数	(戸)				
		前10名股	东持股情	2			
いたな物	报告期内增		比例(%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		Brisker
股东名称 (全称)	松古明内昭	期末持股数量			股份 状态	数量	股东 性质
上海张江(集团)有限公司		786,036, 600	50.75	0	无	0	国家
中国证券金融股份有限公司		56,043,062	3.62	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任 公司		40,988,800	2.65	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司		13,134,067	0.85	0	无	0	境外法人
中国工商银行股份有限公司 – 中证上海国企交易型开 放式指数证券投资基金	5,852,900	11,896,716	0.77	0	无	0	其他
刘振伟	-748,800	7,957,500	0.51	0	无	0	境内自然人
中国农业银行股份有限公司 - 中证500交易型开放式 指数证券投资基金	-687,439	7,535,317	0.49	0	无	0	其他
中国建设银行 – 上证180交 易型开放式指数证券投资基 金		1,687,000	0.11	0	无	0	其他
陈翼庚		1,640,400	0.11	0	无	0	境内自然人
博时基金 – 农业银行 – 博时 中证金融资产管理计划		1,630,600	0.11	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海张江(集团 公司未知其他))有限公司	引与其他股东 之间是否有	《之间无关联 关联关系。	关系,不属	于一致行动人。

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.4 报告期末公司 □适用 √不适用 5 公司债券情况

							1 1 1 1 1 1 1 1	
债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方 式	交易场所
上海张江高开 料技园区开 发股司公开 设定司 公行 2016 会 会 会 会 会 会 。 第 一 第 一 第 一 第 一 第 一 第 一 第 一 第 一 第 一 第	16张江01	136568	2016/7/22	2021/7/26	14.65	3.63	本期中的人工,不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是	上海证券交 易所
上海张江高开 发展区 发展的有限 上海 发现 一种 上海 大 一种 一种 上海 大 一种 上海 大 一种 大 一种 大 一种 大 一种 大 一种 大 一种 大 一种 大 一	16张江02	136763	2016/10/2	2021/10/2	2.605	3.36	本用计复付最高的技术。本用计复付最高的,一一中的人,一个时间的人,一个时间的人,一个时间的人,一个时间的大量的大量,不是一个一个人,不是一个人,就是一个人,这一个人,就是一个人,这一个人,就是一个人,这一个人,就是一个人,这一个人,这一个人,这一个人,这一个人,这一个人,这一个人,这一个人,这	上海证券交 易所
上海张江高 科技园区开 发股份有限 公司公开发	19张江01	155836	2019/11/11	2024/11/1	7.65	3.60	本期债券采 用单利不每次 10月 10月 10月 10月 10月 10月 10月 10月 10月 10月	上海证券交易所

单位:亿元 币种:人民币

V追用□/不追用 按照《上海珠江高科技园区开发股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)票面利率公告》 和《上海珠江高科技园区开发股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)票面利率公告》,公司于 2017年7月17日、2018年7月17日、2019年7月18日公告《上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发 行2016年公司债券(第一期)付息公告》,于2017年10月16日、2018年10月16日、2019年10月17日公告《上 每张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)付息公告》。公告2017. 2018 /姆琛江·高州长四岛上水仓配好有除公司公开及行之(10中至公司项外第二期)的总公告》,公吉2017、2018。 2019年度付息万案为:(0"16张江01"原而利率为258%,每事"16张江01"(面值人民市1,000元)派发 利息为225元(合税);(2)"16张江02"原面利率为2.89%。每事"16张江02"(面值人民市1,000元)派发 利息为28.9元(合税)。截止本报告出具日,"16张江01"和"16张江02"的上述付息已按期足额兑付,公司不存在未按期,未足额支付及应付未行本期债券利息的情况。

5.3 公司债券评级情况

报告期内。上海新世纪资信评估投资服务有限公司因本公司发行的"16张江01"。"16张江02"。"19 张元时/73,元尚新世元员由于旧五汉成形于陈宏二词《平宏二词发刊》(16%正句),19%正句。,19 张江句1"对本公司及公司债券进行评级,给予本公司AAA的主体信用等级,评级展望稳定,"16%正 01"、"16张江02"、"19张江01"信用等级均为AAA级。 上海新世纪资信评估投资服务有限公司将持续关注外部经营环境的变化、影响本公司经营或财务状 况的重大事件、本公司履行债务的情况等因素,并于2018年6月20日对本公司及公司债券做出最新跟踪

评级,并在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)公告,提醒投资者关注。 5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

/适用 □不适用			
主要指标	2019年	2018年	本期比上年同期增減(%)
资产负债率(%)	48.86	54.54	-5.68
EBITDA全部债务比	0.09	0.09	
利息保障倍数	3.37	3.01	11.96
三 经营情况讨论与分析			

1 报告期内主要经营间66 报告期内、公司实现营业总收入147,668.47万元,较上年同期增加28.60%,公司实现营业利润85, 418.98万元,较上年同期增加34.70%,实现利润总额80,332.63万元,较上年同期增加29.56%,实现归属于上市公司股东的净利润58,282.07万元,较上年同期增加7.08%,实现归属于上市公司股东的加除非经 常性损益的净利润58,395.38万元,较上年同期增加12.66%。

公司本年度实现的营业总收入、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润较上年同期增

加,主要原因为公司各正总收入、高业利润、利润高、混印、河南、口即、以下中河市省和农工。中间的油加,主要原因为公司本年度实现的国区综合开发销售收入较上年间即增加。 2019年,张江高科作为张江科学城开发主力军。遵循《关于支持浦东新区改革开放再出发实现新时代高局量发展的若干意识。对特果担根,按照新区聚集,工不年"的工作更点,国缘区委区所"四高战略"都署,瞄准"四个务必"新定位和"对标宏力、提质增效"总要求,以"进步指数"为导向,深耕浦东、当好主 力军,助力浦东打造科技产业发展高地,当好改革开放排头兵,实现新时代高质量发展。全年公司各项丁

作有序开展,主营业务收入稳步增长,经营业务稳中有升。

[174]万/[宋]、上百五万代《德沙·古人》 (一)]承被国家使命,建造世界一流的科学城。 一是聚焦"中国芯",推进上海集成电路设计产业园开发建设,助力集成电路产业成为具有一流竞争 优势的产业集群。2019年全年极实施集电设计园"千亿、百万"工程。积极推动集电设计园的控规调整 和项目开工建设;完善集成电路产业发展环境,营造产业学术氛围;聚焦10产业发展,推动重点产业项目 对接落地。二是积极推进南北科创走廊建设。在浦东新区政府及科经委、国资委等委办局的支持下,2019 对接落地。... 走砂板推址開江科切定即建设。任用朱朝区风行及料益安。国政安等受为尚切又待下, 2019 住台月张江高舟成立全资子公司"上海珠江智芯城市建设有限公司",负责康桥东路产业园区转型升级。 三是围绕"长三角资本市场服务基地"建设,充分发挥""必业投行"的优势,为贯彻落实"长三角一体化" 国家秘略, 发挥上海金融要素市场集聚辐射功能, 发挥张江的科创优势, 张江高科承接长三角资本市场国 务基地运营。2019年度, 设立了长三角资本市场基地口常办公室, 持续完善基地配套方案。后续运营期间, 积极开展各项活动, 共接待和举办活动115项, 其中74项接待。41项活动, 其中张江高科主办和协办活动 2025年代经验上版代4425年,现在公司经历2026年 24项,总接待人数达4179人,服务企业约3000多家,扩大了张江高科的品牌影响,做出了实效。

(二)加大招商引资力度,强力推进项目落地。 2019年,公司结合国家战略布局,围绕主导产业和战略性新兴产业,加大招商引资力度,存量资产运 2019年,次日培言古圖家成時刊前,铺架王等广业和成時任期次广业,加入稻商与饭刀族、仟重安广业 當良好。新增跨国地区总部家家、新增外条研发机构忽索。5人11家龙头麻杆企业、新增高成长性总部家、引 进央企、民企600强,地方国企项目9个、新增1个亿元楼宇。聚焦核心产业、拥绕上海集成电路设计产业原 开展以、建立产业生态部"为目的产业服务。2019年已举办208分产业类活动(主办14场、参与助助15 场),包括张江高科、芯谋研究第五届〕集成电路产业领袖峰会、张江科学城CEO早餐会第七期(1C人才话 题)、世界人工智能大会浦东峰会、2019张江集成电路企业领导沙龙、2019年国产集成电路对接会等、为

图)、125个12-11国化农研办编盘、及455/14、246/14。 建设上海集成电路设计产业同营造良好的产业资明。 (三)加强产业空间打造,提升张江科学城的集中度、显示度。 —是加快在辖房产建设。在建房产建设项目主要集中在张江集电港和张江中区,在建面积共计约59 万平方米。上海集成电路设计园已编制完成控规修编《规划设计任务书》,并取得市规土局批复,目前 已在编制控详方案,园区城市设计方案获新区规委会通过。二是积极推进张江地标"科学之门"项目。张 江高科与张江集团按照51%:49%的股权比例,成立合资公司上海灏集建设发展有限公司,用以投资建设 让高科与派江集团按照51%。49%的股权比例,成立台资公司上海碳集建设发展有限公司,用以投资建设 科学之门项目中的组团上地块,科学之门项目以打造全上海市最高双子落地标生建筑为核心,作为张江 地区乃至全市的新高度,极大的提高了张江科学城的形象及品牌的显示度,将聚集世界一流的科研单位 及顶尖的科技人才。三是继续推进张江西北区城市更新。2019年对张江西北区用地进行排模,浦东新区规 知和自然资源局对于更新实施途径也多有指示,为争似甲年项目复正落地创造有对条件。四是保索智慧 园区建设。围绕企业的发展要求和人才的精神需要,建设智慧型园区,实现管理、工作、生活智慧化,三位

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2019 年度报告摘要 体。2019年,通过考察深圳、杭州、苏州等地的智慧园区项目,公司初步制定智慧园区系统建设的建设目

一体。2019年,迪拉·季祭來別,机州、苏州等地的營營局區区项目,公司创步制定會認屆区系統建設的建设目 採和实施管案,并于2019年实施曾整調区的建设规划工作,进行第一阶段的建设规划。 (四)加大产业投资力度,推进科创基金运作。 2019年度立足张江科学城、公司投资领域主要专注于集成电路、新一代信息技术、生物医药、金融和智能制造,覆盖张江科学城的主要产业集群、加大了产业投资力度。在产业项目直投方面;完成对查湃智能、钛米机器人、华勤通讯、华景传感、恒泰柯、酷芯微电子等项目的投资,出资总额2.28亿元。产业基金布局方面,助力油东创新发展,参与投资油东科创程基金及发起设立张江科创基金、油东科创程基金认额进入公司基本与建设公司

同刀叫:到刀用东凹刺及展,参与农政州东中凹中基金及及成员及辽州江上中凹基金。。相外中凹中基金、机筑 党4亿元,完成首期出资泉、00万元。张江科创基金设立方案获得国资委批复并建设公司董事会审议通 过;基金管理公司完成工商注册,并启动基金管理人备案工作。完成对上海科创基金和经纬基金的末期出 资和创徒基金的第二期出资共计之38亿元。投资退出方面:2019年,通过梳理存量投资项目,结合市场行 情,根据公司的整体部署和要求,喜马拉雅完成退出,康德莱通过二级市场减持完毕,浩凯完成退伏和之 顺及工商变更。投资项目发展;2019年度投资项目赛赫智能,七年均进行了新一轮融资。 (五)提升实体孵化器能级,营造良好创新创业环境。

是开展聚焦核心产业的第八季895创业营。张江高科旗下895创业营,是张江高科自有的创业孵化 平台、本等聚焦等(少),"处理的海八泽空80回业营。"张江高种剧 F890回业营,企业汇高种目有时的现象付任中,全 本等聚集产业。优化资源、粮能创新的初心、围绕油东核心产业、通过集聚资本、技术、集体等各方资源,打造强有力的创业集群,第八季895创业营定位为集成电路专场,专注服务于集成电路产业上下游各环节的优质创业项目,第八季895创业营从近百家报名项目中,筛选出23家优秀企业。举办投资对接会,吸到200多位投资机构代表与18家人营项目开展现场交流;开展两期集成电路专场培训、通清"普华、道对人营项目开展了包括企业财务、法务、税务、印、科创板上市等内容在内的专场培训。 二是完成天之第千野代器改造升级。2019年,张江高科宗成天之第千野代器改造,各户安置和回迁工作,并落立政府野化 减税政策、孵化器成本补贴全覆盖,为孵化企业举办多场小微企业政策宣讲会。目前公司已获得科技部认

減於政策,孵化器成本补贴全體蓋, 为孵化企业举办多场小廠企业政策宣讲会。目前公司已获得科技部从定的国家级科技企业解化器修器货属。585時代器修级获进一步提升。 (六)完善产业服务体系, 打造创新生态圈。 一是创新城市化网格格局。根据网格平台综合管理特点, 拟定张江高科绩效提升试行办法并建立网格专项SO管理制度, 将战运中心投诉处置在制度化, 规范化的框架下进行, 二是积极探索与园区高校, 行业协会、专业产业机构、金融机构等合作, 建立产业服务联盟, 如: 上科大, 复旦大学、北大微电子学院, 伯 业的会、专业产业机构、运藏机构等合作、建立产业服务协议高、如:广科术、夏旦大学、北大阪电子学院、相关和联门创制中心、上海集成电路行业协会、集徽网、芯谋研究、银行、投资基金等。 三是提升园区整体配套。通过天之骄子商业品质提升和去化、集电港一期商业招租、园区食堂更新、园区班车采用免费上车模式并优化路线班次等,进一步优化上海集成电路设计产业园的配套环境。 (七)探索融资产品创新、银企合作、投货联动。 张江高科县极探索与银行、券商、保险等金融机构开展合作、利用其金融资源和专业优势,结合张江

(八)公司治理成绩显著,公司管理精细完善。一是确保公司治理有效合规。随着公司治理的持续有效稳定运营,公司持续被纳入上证公司治理指 一是确保公司治理有效合规。随着公司治理的持续有效稳定运营。公司持续被纳入上证公司治理指数板块,持续完成社会责任报告的制作发布、继续成为MSCI和富时罗素两大全球指数体系覆盖的A股上市公司。同时、因为公司在公司治理上的持续卓越有效、公司2019年并连续第五届获评"金园购卖""优秀董事会"奖项,二是加强制度建设。以公司SO制度依系建设为抓手,以参评区长质量奖为契机。公司持续完善组织架构并进一步梳理和完善各类工作制度,进一步规范工作流程。2019年ISO内、外申顺利持续完善组织架构并进一步梳理和完善各类工作制度,进一步规范工作流程。2019年ISO内、外申顺利持续完善成公司定以介依系换版审核。三是加强风险的控管理。2019年"内控年"、公司以"增加企业价值、提高运营效率"防范风险"为中心目标,年内重点开展了内控自我评价,风险管理报告、专项审计、第三方审计和评估申核、以及参与对各类公司重要业务系稳的优化整改等工作。但是加强法律助力公司经营的力度、实现公司法律服务在事作。事中和事后的三项管理提升,做到合同文件标准化。合同审批信息化、合同诉讼规范化。大力推进历史遗留问题的解决,为公司可持续发展争取更多的合法资源。(九)党建引领工作创新发展。
2019年是建党88周年、新中国成立70周年,是加快落实习总书记令予上海的"三项新的重大任务"

2019年是建党98周年,新中国成立70周年,是加快落实习总书记交予上海的"三项新的重大任务 2019年是建党98周年, 新中国成立70周年, 是加快餐买习总书记交予上海的"三项新的国大任务"的推进之年, 公司竞委以乃近平新阶代中国特色社会主义思想和原约的十九大精神为指导。深入学习贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神,紧紧围绕市委、区委全会精神,聚焦区委"五个年"建设和"四高战略",增强"四个意识",严格密实"四个责任",坚决执行"两个维护",充分发挥党组织的领导核心、政治核心作用和党员的先锋模范作用,为公司的改革发展稳定提供强有力的政治保障。一是围绕公司责主业,发挥政治引领作用。用政治理论武装头脑,用政治经律约束党员,用政治规矩指导管理,用政治担当推动发展。以"不忘初心、牢记使命"主题教育为契机,把学习习近平新时代中国特色社会主义思想作 当推动发展。以"不忘初心、牢记使命"主题教育为契机,把学习习近平新时代中国特色社会主义思想作为重点。不断丰富学习内容,增强学习效果,学然简透,推动学习教育往深里走,往实里走,引导党员干部切实增强"四个意识"医定"四个自信、教到"两个维护"。上发,真履行党建职责,落实"四个责任制"更求。4月19日、公司资委召开2019年党建和党风廉政建近工作会议整"四个责任制"工作部署会,部署张江高科2019年落实"四个责任制"工作总体方案、党委和党风廉政建设工作要点。部署落实"四个责任制"工作,开展"四个责任制"工作总体方案、党委和党风廉政建设工作要点。部署落实"四个责任制"工作自查、健全"四贯协同"工作和制,严守意识形态工作阵地。。是好严格履行"三重一大",确保科学民主决策。严格常实'关于消东部区在资化国有企业改革发展中坚持党的领导加强党的建设的实施意见》,执行"三重一大"事项集体决策制度的实施办法》,积极落实"三重一大"事项集体决策制度。则是经持党管子部原则,加强人才队伍建设。严把选人用人关口、加强廉政建设的关键、根据《张江高科党委贯彻密案"三重一大"事项集体决策制度。则是坚持党管子部原则,加强人才队伍建设。严把选人用人关口、加强廉立基人业长业、平用展党风廉设教育、五是企业、"305先维尔"建设、俄依德强党建品牌。"305色"的遗党总支"的揭牌,是基层党建向张江创业企业业证明的一块里程碑,同时也是"305先锋站"成立以来又一阶段性成果、大是举办丰高多来党建活动。隆重纪全就党建国周年。七是发挥群团组织作用,打造员工和公司的"命法律的体",协划经开展。"张行科学

的"命运共同体"。协助组织开展"追忆五四百年情、建设张江科学城"、"895青年学习社"、"张江科学城青年升旗仪式"等群团系列活动。

城青年升旗仪式"等排团系列活动。 2 2020年2年经营计划 2020年,公司将继续深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神,贯彻落实习 近平总书记考察上海重要讲话精神,围绕科学城核心产业,进一步完善产业生态环境,在产业集聚创新发 展中推动公司经济健康发展,为张江科学城建设和区域经济发展作出新贡献。 2020年,在新冠病毒疫情影响之下,公司将与张江科学城客户共克时艰,及时有效帮助张江科学城企

业尤其是中小企业尽快恢复生产经营。预计疫情将对产业空间的租售业务带来短时冲击,2020年公司主

业尤其是中小企业尽快恢复生产经营。 预计发情将对产业空间的相售业务带来知时冲击,2020年公司主营业务收入将有所下降。
(一) 聚焦硬核产业,打造"中国芯"
2020年、公司将坚持按照统一部署,继续推进实施集电设计园"千亿百万"工程,到2025年,集聚千 宏企业、形成千亿销售规模、汇聚十万人才、打造百万空间。以上海集成电路设计产业园为平台,以设计为引领,全力打造综合性集成电路产业集群。一是加快推进园区建设。按在建项目、波造项目和重点项目有序推进,全力保障企业对产业空间的需求,加快实现上海集成电路设计园"至2025年提供百万空间"的战 /产性近、主力体制止地分广业上间边制水;加於火火之。1898处土地较广的 主之以20年1年的大量的 的影目标。二并接到进重点企业。 图绘从二智能 5G、动脉网等重点应用频域。以引进操放电路设计形设企业,细分领域龙头企业。新火企业等不同层次的企业为目标。在传感器,存储器 安全芯片,FPGA、光通信、火粮(RISC V)等"牛膝子"棒心技术领域实现重点有品。三是持续将育孵化企业。通过搭建孵化平台,打造专业孵化联盟,促进各联盟的资源共享,提升孵化服务能级。通过把设计阅交通最便利、生活设施最 完善的天子听予进行改造提升,为人轉初创企业提供了集办公休息。路演汇报、会议活动、产品展示、交流培训为一体的"7×24"小时创业解化空间。通过996创业营聚焦"中国芯",借助投资对接会。闭门讨论会、实务课程、创业证途、Demo Day等入营匹配活动的对接,形成科创资源间更大的联动、发挥环芯大国家级双创基地的功能,推动产业技术、人才的培育。丰富张江高科孵化联盟的圈层,集聚集成电路创业企业的专业孵化器,共同培育集成电路创业企业。四是汇聚人才资源。集成电路设计是重要的是人才,这也是上海最大的优势所在。为了更好地推力上海集成电路设计产业区的改复、将转线化托高水平大学和科学城内的领军企业、公共服务平台、科技创新平台、有针对性地培养一批高端实用性人才、包括跟复旦大学破内的领军企业、公共服务平台、科技创新平台、有针对性地培养一批高端实用性人才、包括跟复旦大学破户学院。硅知识产权交易中心、ICC等持续开展合作。五是打造产业生态、围绕集成电路设计,优化实程的上等。在发现产业交易中心、ICC等持续开展合作。五是打造产业生态、围绕集成电路设计,优化实程产业领制的高端沟通平台、加快上海集成电路及于扩造,展示上海集成电路产业的的创新创业者与全球产业领制的高端沟通平台、加快上海集成电路展厅打造,展示上海集成电路产业的历史和未来。积极开展下一年度产业政策研究,开展编制《集成电路设计、制造联动发展报告》。(二)对接科创资源、服务长三角 完善的天子骄子进行改造提升,为人孵初创企业提供了集办公休憩、路演汇报、会议活动、产品展示、交流 (二)对接科创资源,服务长三角

(二/內按付的內部,成方以二用 2020在张汀高利兹继续贯彻该立"长三角—休化"国家战略 发挥上海全融更委市场集聚辐射功能 发挥张江的科创优势,满足长三角企业多层次的科创发展需求。加强运营长三角资本市场服务基地,持续 打造公益性的创业服务平台"896创业营",对接全球优质企业和项目,为其提供适配的上下游产业资源 和专业服务资源。 (三)聚焦空间规划,强化产城融合

(三)繁興空间规划,强化产项融合
一是排升规划能级,危合规划管理部门协助控规编制,进一步优化区域控详规划,进一步深化整单元
空间景观域市设计方案,加强城市风貌研究,指导公共要素和开发地块控规指标落地。规划力争提高交通 体系的健捷性,完善道路网络、增强固区与外强道路的联系,提升交通承载力,增设公共交通线路和站点, 优化现有的慢行网络。二是加快建设进度。上海集成电路设计产业园、张江地标"科学之门"项目、张江 北区城市更新矛驱并进。三是探索智慧团区建设。關膀张江园区企业的发展要求和人才的精神需要,建设 智慧型园区,必须实现管理、工作生产智慧化、三位一体。通过系统建设,逐步实现大数据收集、分析,物 业智能化管理、园区企业及员工智慧化办公与生活。 (四)做强产业投资,提升创投能级一是发挥好张江科创基金的作用。张江科创基金将立足于张江科学城和浦东新区,聚焦集成电路,生

一定及年央宁张江州创建运时行用。张江州创建运动公司。 物医药及医疗器械。智能训造等相关领域内的科技型。创新型企业。通过油东系创电基金。张江州创基金、 吸引各类社会资本。有效整合各方资源,严险结合。助力高科技、高成长科创企业发展,为支持消疾新区改 董开放再出发实现新时代高质量发展做出界极贡献。二是发挥好张江和学城创投先锋联盟的功能。由于 江高科牵头,国内知名创投机构联手的创投先锋联盟已于2019年12月成立,可以僧此助推阅医企业的发 展,同时联盟投资的一些好的企业也可以落户在产业园,成为张江高科产业投资、精准招商的项目池、储 五)学试探索培内外久种资本和货币市场融资工具

在分利用上市公司市场信用、尝试境内外各种资本和货币市场融资工具来加大融资力度以确保公司 地产和投资领域的新一轮需求;研究存量资产与金融工具对接,解决存量资产流动性问题,通过营造良好 的产业生态圈实现多方参与和共赢、实现金融、产业、资本、科技的有效结合。 (六)不断优化公司治理,提高公司治理效率

(六) 不兩忧化公司治理, 提為公司治理效率 公司将實闭察之主要重取總工厂任务, 通过组织架构不断优化, 进一步激发企业的发展活力, 建立 符合公司发展的管理机制、用人机制和激励机制, 促使公司健康、可持续发展。同时, 公司将顺应油东新区 国资国企改革下的管理体制和管理模式调整, 结合监管部厂 7 斯提出的新规和监管要求, 进一步保障公 司治理体系完善。运行邮始、维护公司运营管理质量的对外形象, 确保公司治理形象符合国内、国际资本 市场要求, 继续强化内部控制、防范企业运营风险, 保证公司三会稳妥有效运行。 (十)聚售党建引领 做优党建品牌

(1) 永熙兒建刊被, 咸见兒建田府 公司曾泰以习近巫新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神为指导, 深入学习贯彻落实习近 公司总会以为近平朝时代中国特色任宏主文总总和兄的于几个精种为相导,称入学习员创格实为近平总书记考察上海重要讲话精神,紧紧围绕市委、区委全会精神,集焦区委"五个年"建设和"四高战略",增强"四个意识",严格落实"四个责任",坚决执行"两个维护",充分发挥党组织的领导核心。政治核心作用和党员的先锋模范作用,为公司的改革发展稳定提供强有力的政治保障。围绕公司主责主业,发 挥政治引领作用。认真履行党建职责,落实"四个责任制"要求。严格履行"三重一大",确保科学民主决策。坚持党管干部原则,加强人才队伍建设和复合型人才培养、储备。深化"895先锋站"建设,做优做强党 建品牌。发挥群团组织作用,打造员工和公司的"命运共同体",发挥好"895青年学习社"等群团组织作

176。 (八)落实区域管理主体责任,坚决打赢疫情防控阻击战 2020年初,新冠疫情爆发。按照1月30日前东新区区委书记翁祖亮同志在疫情防控工作专题会议上 的讲运翰神,根据科创办疫情防控的有关指导意见,张江高科紧紧围绕"六个加强",在疫情防控工作开 展后,及时都署实施有关疫情防控工作。在强化组织保障,落实上级那署,严格属地管控,确保物资供应, 畅通信息湿道 关心员工健康 加强口常管理七大方面采取积极措施应对新冠疫情。同时 作为张江科学 关方加强协作、密切配合,形成联防联控的强大合力,坚决打赢疫情防控阻击战。 导致暂停上市的原因

5 辛孜爾亨工印加班區 □通用 《不適用 4 面临終止上市的情况和原因 □通用 《不適用 5 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

本人自己的3年17月1日初11 24 (1839年25) 金融工具列根》(1839年26) 《企业会计准则第24号 — 金融工具列根》(财会(2017) 14号) 相关规定, 根矩> 阿数, 调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 对可比期间信息不予调整。详见第十一

6 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

7与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。 /适用口不适用 本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司,

平公司口开规划法据3月17日3年 是指被本公司控制的企业或主体。 截至2019年12月31日,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

1	2	上海张江管理中心发展有限公司	管理中心
2	2	上海张江创业源科技发展有限公司	创业源科技
3	2	上海奇都科技发展有限公司	奇都科技
4	2	上海德馨置业发展有限公司	徳馨置业
5	2	上海张江浩成创业投资有限公司	浩成创投
6	2	上海张江集成电路产业区开发有限公司	张江集电
7	2	上海欣凯元投资有限公司	欣凯元投资
8	2	上海思锐置业有限公司	思锐置业
9	2	上海杰昌实业有限公司	杰昌实业
10	2	雅安张江房地产发展有限公司	雅安房产
11	2	Shanghai (Z.J.)Hi-Tech Park Limited	运鸿公司
12	2	上海灏巨置业有限公司	獵巨置业
13	2	上海张江智芯城市建设有限公司	智芯城市
14	2	上海獺集建设发展有限公司	凝集建设

上海张江高科技园区开发股份有限公司

上海张江高科技园区开发股份有限 公司第七届董事会第三十次会议决议

容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其 上海张江高科技园区开发股份有限公司第七届董事会第三十次会议于 2020年 4 月14 日以现场

和通讯表决相结合的方式在张江大厦召开。本次会议应参加董事 6 名,实际参加董事 6名。会议召开符

2019年度董事会报告 本议案将提交股东大会审议 同意:6票,反对:0票,弃权:0票 二、2019年年度报告及摘要 本议案将提交股东大会审议

同意:6票,反对:0票,弃权:0票

2019年度工作总结及2020年度经营计划

三、2019年度工作总结及2020年度经营计划 同意:6票,反对:0票,弃权:0票 四、2019年度财务决算及2020年度财务预算报告 本议案将提交股东大会审议

五、2019年度利润分配预案 公司拟以2019年末总股本1,548,689,550股为分配基数,向全体股东每10股派发现金股利人民币 10元(合税),其计分配股利 185,842,746元,占当年度合并归属于上市公司股东净利润882,820, 8.24元的31.89%。本年度公司无资本公积金转增方案。本预案需提交股东大会审议批准后实施。 同意:6票,反对:0票,弃权;0票

同意:6票,反对:0票,弃权:0票

七、2019年度内部控制评价报告 同意:6票。反对:0票,存权:0票 人、关于公司2020年度存量资金管理的议案 为满足公司经营管理需要、公司在年度内可以利用部分临时闲置资金购买期限不超过一年的保本增 值型结构性存款或理财产品来是高闲置资金的收益。降低公司整体融资成本、购买该类产品单笔金额不 超过人民币1亿元,余额不超过公司最近一期经审计净资产的50%,上述额度可以滚动使用。 授权公司董事长签署与上述购买保本型结构性存款或理财产品相关的各项合同、协议及文件

本议案将提交股东大会审议,有效期为2019年度股东大会表决通过之日起至2020年度股东大会召 开之前一日止。 同意:6票,反对:0票,弃权:0票

同志的宗,及对1955,并次105克 九、关于申请发行直接债务融资工具的议案 根据公司短期,中期实际资金的需求情况,公司拟申请发行不超过人民币70亿元的直接债务融资工

具,具体方案及授权如下: 、发行种类及发行主要条款 、及行种类及及行工要求函 1)发行种类 设行种类为直接债务融资工具,包括但不限于境内外市场的公司债券,中期票据、短期融资券、超短

期融资券、永续类债券、资产支持证券(票据)、企业债券等,或者上述品种的组合。

可一次或多次发行,且可为若干种类。

(3)发行75A 授权公司董事长根据市场情况,于发行时确定。 (4)发行利率 授权公司董事长根据市场情况,于发行时通过合理合规的方式确定。

股东大会授权公司董事长决定。每次发行直接债务融资工具的规模、期限、利率、发行方式等相关发行条款需遵守相关规则的规定。

(6)募集资金用途 预计发行直接债务融资工具的募集资金将用于满足公司生产经营需要,调整债务结构,补充流动资 金等用途。授权公司董事长于由请及发行时根据公司资金需求确定。

自2019年度股东大会审议通过之日起24个月内有效。

二、授权事项 董事会提请股东大会授权公司董事长、在决议有效期内可根据公司特定需要以及其他市场条件全权 处理与上述事项的相关事宜。包括但不限于 (1) 在可发行的额度范围内,决定公司发行的直接债务融资工具的具体品种,包括但不限于境内外

的公司债券、中期票据、短期融资券、超短期融资券、永续类债券、资产支持证券(票据)和企业债券

市场时公司65年,中期崇禮,是即應宣券、應是即應宣券、水溪交回券、資产之存证券(崇舊)和定並億券等,或者上述無种的组合; (2)在上述募集资金用途范围内根据公司具体需要决定募集资金的具体用途; (3)根据公司主产经营。资本支出的需要以及市场条件、决定每次发行的直接债务融资工具的具体 条款和条件以及相关事宜。包括但不限于确定每次实际发行的直接债务融资工具金额、利率、期限、发行 时间、发行对象、发行方式、发行配售安排等; (4)根据发行直接债务融资工具的实际需要,委任各中介机构,包括但不限于主承销商、评级机构

(4) 根据及行直接面旁網號工具的多時需要,委任寄干户机构,包括但不限于土壤前間、评级机构、 採申耶多所等。并谈判、签署及修订租赁公合同成协议。以及签署与每次发行、登记、市相关的所有必要文件,并代表公司向相关监管部门办理每次直接债务融资工具的申请、注册或备案等所有必要手续; (5) 办理与发行直接债务融资工具相关、且上述未提及到的其他事项; (6) 本议案所述授权的有效明自股东大会通过工业家景校之日基24个月。如果董事会及(或)其转 授权人士已于授权有效明内决定有关发行,且公司亦在授权有效期内取得监管部门的发行批准、许可或

登记的,则公司可在该等批准、许可或登记确认的有效期内完成有关发行。

十一、关于增补公司董事的议案 公司董事会提名何大军先生为公司第七届董事会董事候选人。 该议案将提交公司股东大会审议。

该区条种证定公司成款人公单区。 同意:6票,反对:0票,弃权(5票 十二、关于执行财政部《企业会计准则》新要求进行会计政策变更的议案 同意:6票,反对:0票,弃权:0票 上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

門: 重等終25人間仍: 何大军, 男 1968年4月出生,博士,九三学社社员,曾任上海交通大学电子工程系助教,新加坡爱华 有限公司高级工程师,新加坡资讯研究院科学家,上海张江(集团)有限公司副总工程师,上海张江(集 团)有限公司副总工程师兼上海张江临港投资开发有限公司执行董事,总经理,本公司副总经理。现任 甫东新区人大常委会委员,九三学社上海市委委员、科技委员会副主任,九三学社浦东新区副主委,本公

上海张江高科技园区开发股份有限 公司第七届监事会第十次会议决议

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其 内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 上海张江高科技园区开发股份有限公司第七届监事会第十次会议于2020年 4 月14日以现场方式

在张江大厦召开。本次会议应出席监事3名。实际出席监事3名。会议中公司监事会主席陈志钧先生主持 cxc之人复合介。华久安区应出州监学3台,吴永出州监学3台,安庆出公司监学安工州永远6万元至上5年。 cx会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,经与会监事认真审议,会议表决通过如下决 关于公司监事辞任和增补监事的议案

公司监事陈志钧先生因已到法定退休年龄,请求辞去公司监事会主席及监事职务。鉴于陈志钧先生的退休会导致公司现有监事会成员低于法定最低人数,根据《公司法》和《公司章程》有关规定,该辞职

13/26/76公司股东大会选举产生新任监事后生效,核志的先生在此之前仍需继续履行监事的职责。 公司监事会提名陶明昌先生为公司第七届监事会监事候选人。 公司监事会提名陶明昌先生为公司第七届监事会监事候选人。 该议案常程是公司股东大会审议。 同意;3票,反对:0票,弃权:0票

、2019年度监事会报告 该议案将提交公司股东大会审议。 同音・3票 反对・0票 吞权・0票

监事会全体监事认为:1.《2019年年度报告》的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内 规定,所包含的信息客观地反映出公司当期的经营管理和财务状况等事项;3.未发现参与《2019年年度报 告》报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

四、2019年度內爾控制评价报告 监事会全体监事认为:报告期内公司对纳入评价范围的业务与事项已经建立了较为完善的内部控制体系,现有的内部控制体系及制度在各个关键环节能够得到有效执行,未发现重大缺陷。对于公司内部控 制流程在日常运营中存在的一般控制缺陷 采用内部控制自我评价和内审部门专项审计的双重评价和监 督机制,一般缺陷经发现后立即整改,使公司风险可控,对公司财务报告不构成实质影响。公司《2019年 7.6m), 板板的社区及26m1以前域公、成公司外域公共、约公司则为"取合小学规划" 力福控制评价报告;客观应顺广公司内部控制的现状,监事会对该报告无异议。 同意:3票,反对:0票,弃权:0票 五、2019年度企业社会责任报告 同意:3票,反对:0票,弃权:0票

六、关于执行财政部《企业会计准则》新要求进行会计政策变更的议案 监事会全体监事认为:公司本次根据财政部修订及颁布的会计准则要求对公司会计政策进行变更, 更后的会计政策符合财政部、中国证监会和上海证券交易所的相关规定,符合《上海证券交易所股票上

上海张江高科技园区开发股份有限公司监事会

啊!品 事疾远穴间即 關明昌 男,汉族,1963年8月出生,上海市人,中共党员,大学本科,注册规划师,工程师。 曾任浦东新区综合规划土地监督检查大队办公室主任,副大队长,浦东新区发展计划局建设项目管 理处副处长,浦东新区陆家嘴功能区域党工委、管委会规划建设和环境管理处处长、党工委委员、管委会 主任助理,上海市浦东临港新城管委会(筹)党组成员,主任助理,副主任,上海市南汇新城管委会党组成 号,副主任,上海市张汀高科技园区管委会党组成员,副主任,中国(上海)自由贸易试验区管理委员会引

上海张江高科技园区开发股份有限 公司2019年度利润分配方案公告

本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数,具体日期将在权益分派实施公告

●如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间,公司总股本发生变动的,公司拟维持分 配总额不变,相应调整每股分配比例,并将另行公告具体调整情况。

利润分配方案内容 一、利润分配几条内容 经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2019年度实现归属于上市公司股东的净利润 为人民市582,820,6682.47元。经公司第七届董事会第三十次会议决议,公司2019年度拟以实施权益分派 股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配预案如下:

股攸登记日登记的总成本乃基数分配利润。本《利润分配预案则》: 拟向全体股东每10股派发现金红利1.2元(含税)。截至2019年12月31日,公司总股本1,548,689, 550股,以此计算合计划派发现金红利185,842,746元(含税)。本年度公司现金分红比例为31.89%。 如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间,因可转债转股/回购股份/股权激励授予股 份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的,公司拟维持分配总额不变,相应 防回购注铜/里大资产里组股份回购注铜等致使 调整每股分配比例。 本次利润分配预案尚需提请股东大会审议。

二、公司履行的决策程序 (一)董事会会议的召开、审议和表决情况

公司于2020年4月14日召开第七届董事会第三十次会议,审议通过了《2019年度利润分配预案》。

公司」2020年4月14日日开第 1日田平安第二「八云区、甲以旭过」《2013年是州時71年10条》。 (二) 独立董事总见 班立董事认为公司 2019年度利润分配预案综合考度了回报公司全体股东和公司长远发展等因素, 符合有关法律、法規和公司章程的规定、不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。同意公 司2019年度利润分配预案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。 一、1月天/Arezuezx 本次利润分配预案结合了公司发展阶段、未来的资金需求等因素,不会对公司每股收益、现金流产生

本次利润分配方案尚需提交公司股东大会审议,敬请广大投资者注意投资风险。 上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

股票简称:张江高科 上海张江高科技园区开发股份有限 公司公司2020年度日常关联交易公告

重要内容提示 ●本次日常关联交易无需提交股东大会审议。

●本公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易 由于日常经营的需要,本公司及其附属公司与控股股东及其附属公司之间发生各项经常性的关联交 为进一步规范公司及其附属公司与控股股东及其附属公司间的日常关联交易,公司问顾了2019年度

日常关联交易的预计和实际发生情况并预计2020年度将发生日常关联交易的类别和金额。 (一)日常关联交易履行的审议程序 本次日常关联交易由公司七届三十次董事会审议通过。公司独立董事事前认可该交易情况并发表了 相关独立意见、独立董事认为"该议案的表决程序合法、有效、公司与关联方的日常关联交易,交易价格以 市场价格为基础、遵循公平合理、协商一致的原则进行定价,不存在损害公司或中小股东利益的情形,且 符合公司及非关联股东的利益。日常关联交易不影响本公司独立性,本公司主要业务收入、利润来源不依

计委员会委员也对此事项发表书面意见,公司董事会审计委员会认为:公司与关联方发生的 公司申丁委员会委员也对此申项及表书固惠见,公司重事会申丁委员会认为:公司与夫联方友生比 关联交易是公司因正常的主营业务经营需要而发生的必要和持续的交易。上述日常关联交易儿市场价格 作为定价原则,不存在损害公司或中小股东利益的情形,符合公司及非关联股东的利益。日常关联交易也 不影响本公司独立性,本公司的主要业务收入、利润来源不依赖于上述日常关联交易。本委员会同意该关

联交易。 (二)2019年度日常关联交易执行情况 交易类型

3291.14 三)2020年度日常关联交易预计金额和类别

交易类型 房产租赁 房产租赁 76.4 0.09 上海新张江物业管理本 服务管理

2020年度内,上述日常关联交易由公司董事会授权 司管理层负责将该等日常关联交易的实际发生金额在年度报告和中期报告中予以分类汇总披露。 二、关联方介绍和关联关系

1. 控股股东

1. 丘成应尔 上海张江(集团)有限公司 注册资本:3,112,550,000元 注册地址:上海市浦东新区张东路1387弄16幢 法定代表人: 袁涛 经营范围: 高科技项目经营转让,市政基础设施开发设计,房地产经营,咨询,综合性商场,建筑材

料,金属材料等 2. 控股股东附属其他关联方 (1)上海张江文化控股有限公司

注册资本:452,250,000元 注册地址:上海张江高科技园区张江路69号 法定代表:: 簡勝排 经营范围,文化产业投资及管理,资产投资,投资咨询,商务咨询,物业管理,会务服务,房地产开发与 经营,国内贸易,国际贸易,电影放映,演出场馆经营管理,文艺创作与表演,演出经纪,票务代理,停车场 馆经营,自有房屋租赁,自有设备租赁,厂告的设计,制作,代理,发布,风景园林建设工程专项设计,建筑 专业建设工程设计,公关活动策划,文化艺术交流活动策划。企业管销策划,电大经备,计算机哪件,装饰 材料、工艺美术品(象牙及其制品除外)、文化用品、玩具的销售,图文设计,制作,软件的设计、制作,销售。

体育赛事活动策划 体育场馆经营管理 摄影服务 建筑装饰装修建设工程设计施工一体化 (依法须约

后方可开展经营活动) (3)上海张江科技创业投资有限公司 注册资本:1,000,000,000元

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区龙东大道3000号1号楼群楼209室 法定代表人:余洪亮 法定代表人: 宗玦亮 经营范期: 创业投资业务, 代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务, 创业投资咨询业 5创业企业提供创业管理服务业务, 参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构。(依法须经批 准的项目,经相关部门批准后方可开始经营活动)

(4)上海浦东新区张江科技小额贷款股份有限公司 注册资本:800.000.000元

在周月本:600,000,000/E进那地比:中国L上海)自由贸易试验区松涛路560号A座2层201A室 法定代表人:张泓斐 经营范围:发放贷款及相关咨询活动,代理机动车辆保险、与贷款标的物相关的财产保险、责任保险。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】 (5)上海新张江物业管理有限公司

注册资本:10,000,000元

注册地址:上海市张江高科技园区郭守敏路351号2号楼A666-01室 法定代表人:马立雄 物业管理、民用水电安装及维修、建筑材料、五金交电、日用百货、水暖器材、陶瓷制品的销售,收费停 车场(库)、绿化养炉,保洁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 三、关联交易主要内容和定价政策 公司及其附属公司与控股股东及其附属公司发生的关联交易主要包括房产和赁及服务管理支付费

用等内容。上述关联交易的价格以市场价格为基础。建简公平仓库、协商一致的原则进行定价。 公司管理具将根据口常经营的实际需要,自行决定与各关联方就经常性关联交易签署相关协议的具体时间,以确保日常经营的实际需要,自行决定与各关联方就经常性关联交易签署相关协议的具体时间,以确保日常经营的正常进行。 四、关联交易目的和对上市公司的影响 公司预计发生的关联交易是公司因正常的主营业务经营需要而发生的必要和持续的交易。上述日常

关联交易以市场价格作为定价原则,体现了公平、合理的原则,符合公司及全体股东的利益。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立,日常关联交易也不影响本公司独立性。公司的主要业务

收入、利润来源不依赖于上述日常关联交易。 五、备查文件 1、张江高科七届三十次董事会会议决议 2、经独立董事会事前认可的声明和签字确认的独立董事意见

3、审计委员会书面意见。

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会 2020年4 月16日

上海张江高科技园区开发股份有限公 司关于执行财政部《企业会计准则》新

要求进行会计政策变更的公告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其

内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、变更会计政策概述

2019年4月30日,财政部发布1(关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知)(财会 [2019]6号),适用于执行企业会计准则的非金融企业2019年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间 2019年9月19日,财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式 (2019版) 的通知 》(财会[2019]16

号),适用于执行企业会计准则的企业2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。 财政部于2019年5月9日发布了《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》(财会)2019[8号),要求执 行企业会计准则的企业自2019年6月10日起执行。 财政部于2019年6月16日发布了《企业会计准则第12号-债务重组》(财会[2019]9号),要求执行企业 会计准则的企业自2019年6月17日起执行。

财政部于2017年27月日发布《关于修订印发〈企业会计准则第14号——收入〉的通知》(财会 [2017]22号),要求境内上市公司自2020年1月1日起施行。按照上述通知要求,公司对相关会计政策进行 [2017]2657,安本等以上印述中自2020年17;10周周月。该是正是周州安水,公司对中央公司联系出 相应变更,并按照规定开始执行上述企业会计准则。 公司七届三十次董事会、七届十次监事会审议通过了《关于执行财政部〈企业会计准则〉新要求进行 会计政策变更的议案》,同意公司根据上述要求对原会计政策进行相应的变更。

二、会计政策变更的具体内容和对公司的影响 1.本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会(2019)6号 和《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会[2019]16号)相关规定,对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下:

会计政策变更的内容和原因

2.本公司自2019年6月10日采用《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》(财会(2019)8号) 相关规定,公司对2019年1月1日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据准则规定进行调 相关规定,公司对2019年1月1日全本准则施行日之间及生的非货币性贷产交换,丛根据准则规定进行调整。公司对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换,不需要进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期分无重大影响。
3.本公司自2019年6月17日采用《企业会计准则第12号——债务重组》(财会(2019)9号)相关规

定。根据新收入准则的衔接规定,公司无需对2019年度以及可比期间的比较报表进行追溯调整,仅需根据 首次执行该准则的累积影响数调整2020年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。执行新收入准则 预计不会导致公司收入确认方式发生重大变化,不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响 三、独立董事、监事会意见 建立董事认为: 根据国家财政部的有关规定,公司对部分会计政策进行变更,该以案决策程序符合相 关注律: 法规等规范性文件及《公司章程》的规定。 北次会计政策变更符合财政部、中国证监会和上海证 券交易所的相关规定,能够客观,公允地反映公司财务状况和经营成果,不存在损害公司及全体股东特别

是中小股东利益的情形。同意本次会计政策变更。 监事会认为:公司本次根据财政部修订及颁布的会计准则要求对公司会计政策讲行变更 变更后的 会计政策符合财政部、中国证监会和上海证券交易所的相关规定,符合《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

上海张江高科技园区开发股份有限 公司2019年第四季度房地产业务主要 经营数据公告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其 内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产(2015年修订)》要求,特此公

告上海张江高科技园区开发股份有限公司(以下简称"公司")2019年第四季度房地产业务相关经营数

2019年1-12月 公司新增房地产项目储备58 2255 平方米 1. 2019年1-12月,公司朝軍房地广项目暗留78, 225.9 平月末。 其中2019年10-12月,公司朝增待开发土地储备68, 2255平方米。 2. 2019年1-12月,公司房地产业务新开工面积238, 738.7平方米,无竣工项目。 其中2019年10-12月公司房地产业务新开工面积238,738.7平方米

3. 2019年1-12月,公司房地产业务实现合同销售面积17,213.43平方米;实现合同销售金额5.4亿 元.同比增加 239.75% 其中2019年10-12月的情况:公司房地产业务实现合同销售面积12,719.73平方米;实现合同销售额 3.84亿元,同比增加172.54%。 4. 2019年12月末,公司出租房地产总面积122.40万平方米;2019年1-12月,公司房地产业务取得租

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

其中2019年10-12 月的情况:公司房地产业务取得的租金总收入2.32亿元,同比减少19.5%。 特此公告

体育發華6四頭效),体育奶頭经高高速, 鐵ﻪ階級方, 建巩炭即聚修建议上種6 批准的项目, 经相关部门批准局方可开股经营活动) (2)上海张江麓城企业管理有限公司 注册资本:10,000,000元 注册地址:中国(上海)自由贸易试验区张东路1387号17幢101-204室 经营范围:企业管理,投资管理,企业登记代理,投资咨询,建筑设计咨询,商务咨询,财务咨询,人才 咨询(不得从事职业中介),会务服务。广告的设计、制作、代理、利用自有媒体发布广告、停车场(库)经营,物业管理,市政公用建设工程施工,绿化工程及养护,市政设施的维护和销售,花卉、苗木、盆景、建材、仪器仪表,汽配件、服装、百货、家电、日用品、办公用品的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准