

证券代码:002927 证券简称:泰永长征 公告编号:2020-033

## 贵州泰永长征技术股份有限公司 购买深圳市航天泰瑞捷电子有限公司20%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述  
2020年4月13日,贵州泰永长征技术股份有限公司(以下简称“泰永长征”、“公司”)与北京华商伟业资产管理有限公司(以下简称“华商伟业”)签署了《产权交易合同》,公司以1,458万元购买北京华商伟业资产管理有限公司持有的深圳市航天泰瑞捷电子有限公司(以下简称“航天泰瑞捷”)20%股权。资金来源为自有资金。

2020年2月12日,公司召开了第二届董事会第十三次会议,以8票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于购买深圳市航天泰瑞捷电子有限公司20%股权的议案》,根据公司章程的有关规定,本议案不需要提交股东大会审议表决。

本次交易不构成关联交易,不构成重大资产重组。

二、交易对方基本情况  
企业名称:北京华商伟业资产管理有限公司  
企业类型:有限责任公司(法人独资)  
注册地址:北京市丰台区大华山镇大华山大街269号  
法定代表人:李海军  
注册资本:115,000.00万元(人民币)  
营业执照注册号:91110117697722360H

三、交易标的的基本情况  
标的资产概况:  
收购标的资产为华商伟业持有的航天泰瑞捷20%股权,该项资产权利不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、查封、冻结等司法措施。

企业名称:深圳市航天泰瑞捷电子有限公司  
企业类型:有限责任公司  
注册资本:6,250.00万元(人民币)  
成立日期:1998-12-29  
主营业务:智能工厂管理软件系统,能效管理软件系统,物联网相关设备和管理软件系统,配电网一、二次设备,交流输电电能计量仪表,设备、系统、电表箱、计量箱、电力运维操作的技术开发、销售及相关的技术咨询、技术支持服务;计算机软硬件的开发与销售;计算机系统集成、销售及技术服务;国内贸易,从事货物及技术的进出口业务,电能计量仪表、设备、系统、电表箱、计量箱的生产。

本次股份收购前,航天泰瑞捷股权结构如下:

序号	股东名称	持股比例(%)
1	深圳航天工业技术研究院有限公司	39.68
2	北京华商伟业资产管理有限公司	20.00
3	航天科工资产管理有限责任公司	18.73
4	姚兆本	8.00
5	吕毅	5.37
6	刘庭春	4.86
7	刘庆全	1.60
8	姚芳	1.44
9	彭红丽	0.32
	合计	100.00

航天泰瑞捷最近一年又一期的财务数据:

项目	2019年12月31日	2019年1-12月
总资产	64,447.61	57,525.29
总负债	54,701.14	48,515.00
应收账款	27,114.11	20,278.65
净资产	9,746.48	9,010.29
项目	2019年1-12月	2020年1-3月
营业收入	48,381.37	2,611.49
净利润	603.08	-791.76

四、交易协议的主要内容  
甲方(转让方):北京华商伟业资产管理有限公司  
乙方(受让方):贵州泰永长征技术股份有限公司  
1.产权交易标的  
本合同标的为甲方所持有的深圳市航天泰瑞捷电子有限公司20%股权。  
2.价款  
交易价格为人民币(小写)1,458万元,即人民币(大写)壹仟肆佰伍拾捌万元整。  
3.支付方式  
甲、乙双方约定一次性付款。  
4.甲、乙双方应当在甲方收到乙方支付的本次产权交易价款之日起二十个工作日内,共同配合标的企业办理产权交易标的股权变更登记手续。双方同意自甲方收到乙方支付的本次产权交易价款之日起,甲方在标的企业的股东权利与义务全部由乙方享有。  
5.违约责任  
乙方若逾期支付价款,每逾期一日应按逾期支付部分价款的0.5%向甲方支付违约金,逾期超过10日的,甲方有权解除合同,并要求乙方赔偿损失。  
本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺,给另一方造成损失的,应当承担赔偿责任,若违约方的行为对产权交易标的的股权造成重大不利影响,致使本合同目的无法实现的,守约方有权解除合同,并要求违约方赔偿损失。  
6.合同的生效  
除法律法规、行政法规规定需要报审批机构批准生效的情形以外,本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。  
7.其他  
除上述主要约定外,双方还就双方的权利和义务、产权的交易方式、产权交接事项、产权交易的税费、合同变更及解除、争议的解决及其他条款进行了明确约定。  
五、对外投资的目的,对公司的影响及存在的风险  
1.对外投资的目的及对公司的影响  
航天泰瑞捷主要从事用智能化、配网自动化、AI综合能源管理、电力运维等产品研发、生产、销售及服务,产品主要应用于智能电网的电能采集、综合能源服务、智慧楼宇及城市管理。  
航天泰瑞捷与公司现有主营业务具有显著的协同效应,投资购买航天泰瑞捷20%股权有利于双方公司业务协同发展,进一步改善公司投资结构和改善公司在智能电网业务的产品结构,发挥航天泰瑞捷与公司在产品、业务方面的协同优势,拓展公司客户资源,增强公司的持续经营能力,不存在损害上市公司及股东利益的情形。  
2.存在的风险  
本次购买股权是从公司长远利益出发所做出的慎重决策,业务系公司当前熟悉的业务,双方业务具有一定的协同性,但也可能存在一定的市场风险。公司将继续完善各项投资内控制度,明确投资风险管控,积极防范上述风险。  
六、备查文件  
1.经与会董事签字确认的第二届董事会第十三次会议决议;  
2.公司与华商伟业签署的《产权交易合同》;  
3.《深圳市航天泰瑞捷电子有限公司2019年审计报告》。

贵州泰永长征技术股份有限公司  
董 事 会  
2020年4月15日

项目	2019年12月31日	2020年3月31日
总资产	64,447.61	57,525.29
总负债	54,701.14	48,515.00
应收账款	27,114.11	20,278.65
净资产	9,746.48	9,010.29
项目	2019年1-12月	2020年1-3月
营业收入	48,381.37	2,611.49
净利润	603.08	-791.76

注:上述2019年度财务数据来源于天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《天职国际字[2020]115752号》《深圳市航天泰瑞捷电子有限公司2019年审计报告》;上述2020年1-3月财务数据未经审计。

四、交易协议的主要内容  
甲方(转让方):北京华商伟业资产管理有限公司  
乙方(受让方):贵州泰永长征技术股份有限公司  
1.产权交易标的  
本合同标的为甲方所持有的深圳市航天泰瑞捷电子有限公司20%股权。  
2.价款  
交易价格为人民币(小写)1,458万元,即人民币(大写)壹仟肆佰伍拾捌万元整。  
3.支付方式  
甲、乙双方约定一次性付款。  
4.甲、乙双方应当在甲方收到乙方支付的本次产权交易价款之日起二十个工作日内,共同配合标的企业办理产权交易标的股权变更登记手续。双方同意自甲方收到乙方支付的本次产权交易价款之日起,甲方在标的企业的股东权利与义务全部由乙方享有。  
5.违约责任  
乙方若逾期支付价款,每逾期一日应按逾期支付部分价款的0.5%向甲方支付违约金,逾期超过10日的,甲方有权解除合同,并要求乙方赔偿损失。  
本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺,给另一方造成损失的,应当自行承担赔偿责任,若违约方的行为对产权交易标的的股权造成重大不利影响,致使本合同目的无法实现的,守约方有权解除合同,并要求违约方赔偿损失。  
6.合同的生效  
除法律法规、行政法规规定需要报审批机构批准生效的情形以外,本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。  
7.其他  
除上述主要约定外,双方还就双方的权利和义务、产权的交易方式、产权交接事项、产权交易的税费、合同变更及解除、争议的解决及其他条款进行了明确约定。  
五、对外投资的目的,对公司的影响及存在的风险  
1.对外投资的目的及对公司的影响  
航天泰瑞捷主要从事用智能化、配网自动化、AI综合能源管理、电力运维等产品研发、生产、销售及服务,产品主要应用于智能电网的电能采集、综合能源服务、智慧楼宇及城市管理。  
航天泰瑞捷与公司现有主营业务具有显著的协同效应,投资购买航天泰瑞捷20%股权有利于双方公司业务协同发展,进一步改善公司投资结构和改善公司在智能电网业务的产品结构,发挥航天泰瑞捷与公司在产品、业务方面的协同优势,拓展公司客户资源,增强公司的持续经营能力,不存在损害上市公司及股东利益的情形。  
2.存在的风险  
本次购买股权是从公司长远利益出发所做出的慎重决策,业务系公司当前熟悉的业务,双方业务具有一定的协同性,但也可能存在一定的市场风险。公司将继续完善各项投资内控制度,明确投资风险管控,积极防范上述风险。  
六、备查文件  
1.经与会董事签字确认的第二届董事会第十三次会议决议;  
2.公司与华商伟业签署的《产权交易合同》;  
3.《深圳市航天泰瑞捷电子有限公司2019年审计报告》。

六、备查文件  
1.经与会董事签字确认的第二届董事会第十三次会议决议;  
2.公司与华商伟业签署的《产权交易合同》;  
3.《深圳市航天泰瑞捷电子有限公司2019年审计报告》。

贵州泰永长征技术股份有限公司  
董 事 会  
2020年4月15日

单位:万元

六、董事会会议决议情况  
公司于2020年4月14日以现场和通讯相结合的方式召开,会议通知于2020年4月9日以电子邮件、电话和专人送达的方式向全体董事、监事和高级管理人员发出,会议出席高级管理人员6人,实际出席会议董事6人,会议由董事长范晓东先生主持,公司监事、高级管理人员列席了会议。本次董事会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。

二、董事会会议决议情况  
经与会全体董事认真审议后,采用记名投票表决的方式审议通过了如下议案:  
1.审议通过《关于出售土地厂房的议案》  
2.为了提高资金使用效率,优化资产结构,降低管理成本,公司董事会同意以转让总价为人民币5,350.00万元向汕头市金佳力实业有限公司转让位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一处土地厂房。为提高工作效率,保证业务办理手续的及时性,授权管理层办理出售土地厂房相关事宜,并授权董事长签署出售资产有关的具体文件。  
公司独立董事对本次议案发表了独立意见,详见公司2020年4月14日披露于巨潮资讯网的《www.cninfo.com.cn》相关内容。  
●表决情况:6票同意,0票反对,0票弃权  
三、备查文件  
1.经与会董事签字并加盖董事会印章的第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,803.68万元,以2020年3月27日为评估基准日,评估价值为4,961.15万元,增值额为157.47万元,增值率为3.28%。  
四、交易协议的主要内容  
1.交易主体  
购买方(甲方):广东群兴玩具股份有限公司  
购买方(乙方):汕头市金佳力实业有限公司  
2.转让价款及支付方式  
甲、乙双方协商确定,上述转让标的转让价款合计为5,350.00万元(不含税费)。乙方根据甲、乙双方就转让标的转让事宜签署的《土地厂房出售意向书》约定已支付的意向金人民币35.00万元,在协议生效后自动转换为第一期付款项。  
协议签订之日起3天内乙方付第二期款项人民币35万元;过户完毕后3天内乙方付第三期款项人民币2,140.00万元;过户完毕满12个月后的3天内乙方付第四期款项人民币1,640.00万元;过户完毕满15个月后的3天内乙方付第五期款项人民币500.00万元。  
3.税费等相应费用的承担  
转让标的办理过户至乙方过程中发生的有关税费(包括但不限于印花税、契税、土地增值税、增值税等)及政府官费)由双方各自承担。  
五、涉及出售资产的其他安排  
本次出售资产不涉及人员安置等情况,金佳力对上述土地厂房的现状已清晰了解,如转让土地厂房上的出租情况,承诺将继续履行租赁合同,并于过户完毕后,配合承租方签署相关租赁变更协议。交易完成后未涉及及关联交易事项,未产生同业竞争。出售资产相关款项将用于公司生产经营需要等。  
六、出售资产的目的及对公司的影响  
公司计划转让上述土地厂房,有利于优化公司资产结构,全力配合公司科技创新产业转型升级,增强在科技创新领域投资孵化资本运作能力,符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益。  
七、备查文件  
1.第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见;  
3.《土地厂房买卖合同》;  
4.《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,803.68万元,以2020年3月27日为评估基准日,评估价值为4,961.15万元,增值额为157.47万元,增值率为3.28%。  
四、交易协议的主要内容  
1.交易主体  
购买方(甲方):广东群兴玩具股份有限公司  
购买方(乙方):汕头市金佳力实业有限公司  
2.转让价款及支付方式  
甲、乙双方协商确定,上述转让标的转让价款合计为5,350.00万元(不含税费)。乙方根据甲、乙双方就转让标的转让事宜签署的《土地厂房出售意向书》约定已支付的意向金人民币35.00万元,在协议生效后自动转换为第一期付款项。  
协议签订之日起3天内乙方付第二期款项人民币35万元;过户完毕后3天内乙方付第三期款项人民币2,140.00万元;过户完毕满12个月后的3天内乙方付第四期款项人民币1,640.00万元;过户完毕满15个月后的3天内乙方付第五期款项人民币500.00万元。  
3.税费等相应费用的承担  
转让标的办理过户至乙方过程中发生的有关税费(包括但不限于印花税、契税、土地增值税、增值税等)及政府官费)由双方各自承担。  
五、涉及出售资产的其他安排  
本次出售资产不涉及人员安置等情况,金佳力对上述土地厂房的现状已清晰了解,如转让土地厂房上的出租情况,承诺将继续履行租赁合同,并于过户完毕后,配合承租方签署相关租赁变更协议。交易完成后未涉及及关联交易事项,未产生同业竞争。出售资产相关款项将用于公司生产经营需要等。  
六、出售资产的目的及对公司的影响  
公司计划转让上述土地厂房,有利于优化公司资产结构,全力配合公司科技创新产业转型升级,增强在科技创新领域投资孵化资本运作能力,符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益。  
七、备查文件  
1.第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见;  
3.《土地厂房买卖合同》;  
4.《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,803.68万元,以2020年3月27日为评估基准日,评估价值为4,961.15万元,增值额为157.47万元,增值率为3.28%。  
四、交易协议的主要内容  
1.交易主体  
购买方(甲方):广东群兴玩具股份有限公司  
购买方(乙方):汕头市金佳力实业有限公司  
2.转让价款及支付方式  
甲、乙双方协商确定,上述转让标的转让价款合计为5,350.00万元(不含税费)。乙方根据甲、乙双方就转让标的转让事宜签署的《土地厂房出售意向书》约定已支付的意向金人民币35.00万元,在协议生效后自动转换为第一期付款项。  
协议签订之日起3天内乙方付第二期款项人民币35万元;过户完毕后3天内乙方付第三期款项人民币2,140.00万元;过户完毕满12个月后的3天内乙方付第四期款项人民币1,640.00万元;过户完毕满15个月后的3天内乙方付第五期款项人民币500.00万元。  
3.税费等相应费用的承担  
转让标的办理过户至乙方过程中发生的有关税费(包括但不限于印花税、契税、土地增值税、增值税等)及政府官费)由双方各自承担。  
五、涉及出售资产的其他安排  
本次出售资产不涉及人员安置等情况,金佳力对上述土地厂房的现状已清晰了解,如转让土地厂房上的出租情况,承诺将继续履行租赁合同,并于过户完毕后,配合承租方签署相关租赁变更协议。交易完成后未涉及及关联交易事项,未产生同业竞争。出售资产相关款项将用于公司生产经营需要等。  
六、出售资产的目的及对公司的影响  
公司计划转让上述土地厂房,有利于优化公司资产结构,全力配合公司科技创新产业转型升级,增强在科技创新领域投资孵化资本运作能力,符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益。  
七、备查文件  
1.第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见;  
3.《土地厂房买卖合同》;  
4.《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,803.68万元,以2020年3月27日为评估基准日,评估价值为4,961.15万元,增值额为157.47万元,增值率为3.28%。  
四、交易协议的主要内容  
1.交易主体  
购买方(甲方):广东群兴玩具股份有限公司  
购买方(乙方):汕头市金佳力实业有限公司  
2.转让价款及支付方式  
甲、乙双方协商确定,上述转让标的转让价款合计为5,350.00万元(不含税费)。乙方根据甲、乙双方就转让标的转让事宜签署的《土地厂房出售意向书》约定已支付的意向金人民币35.00万元,在协议生效后自动转换为第一期付款项。  
协议签订之日起3天内乙方付第二期款项人民币35万元;过户完毕后3天内乙方付第三期款项人民币2,140.00万元;过户完毕满12个月后的3天内乙方付第四期款项人民币1,640.00万元;过户完毕满15个月后的3天内乙方付第五期款项人民币500.00万元。  
3.税费等相应费用的承担  
转让标的办理过户至乙方过程中发生的有关税费(包括但不限于印花税、契税、土地增值税、增值税等)及政府官费)由双方各自承担。  
五、涉及出售资产的其他安排  
本次出售资产不涉及人员安置等情况,金佳力对上述土地厂房的现状已清晰了解,如转让土地厂房上的出租情况,承诺将继续履行租赁合同,并于过户完毕后,配合承租方签署相关租赁变更协议。交易完成后未涉及及关联交易事项,未产生同业竞争。出售资产相关款项将用于公司生产经营需要等。  
六、出售资产的目的及对公司的影响  
公司计划转让上述土地厂房,有利于优化公司资产结构,全力配合公司科技创新产业转型升级,增强在科技创新领域投资孵化资本运作能力,符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益。  
七、备查文件  
1.第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见;  
3.《土地厂房买卖合同》;  
4.《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,803.68万元,以2020年3月27日为评估基准日,评估价值为4,961.15万元,增值额为157.47万元,增值率为3.28%。  
四、交易协议的主要内容  
1.交易主体  
购买方(甲方):广东群兴玩具股份有限公司  
购买方(乙方):汕头市金佳力实业有限公司  
2.转让价款及支付方式  
甲、乙双方协商确定,上述转让标的转让价款合计为5,350.00万元(不含税费)。乙方根据甲、乙双方就转让标的转让事宜签署的《土地厂房出售意向书》约定已支付的意向金人民币35.00万元,在协议生效后自动转换为第一期付款项。  
协议签订之日起3天内乙方付第二期款项人民币35万元;过户完毕后3天内乙方付第三期款项人民币2,140.00万元;过户完毕满12个月后的3天内乙方付第四期款项人民币1,640.00万元;过户完毕满15个月后的3天内乙方付第五期款项人民币500.00万元。  
3.税费等相应费用的承担  
转让标的办理过户至乙方过程中发生的有关税费(包括但不限于印花税、契税、土地增值税、增值税等)及政府官费)由双方各自承担。  
五、涉及出售资产的其他安排  
本次出售资产不涉及人员安置等情况,金佳力对上述土地厂房的现状已清晰了解,如转让土地厂房上的出租情况,承诺将继续履行租赁合同,并于过户完毕后,配合承租方签署相关租赁变更协议。交易完成后未涉及及关联交易事项,未产生同业竞争。出售资产相关款项将用于公司生产经营需要等。  
六、出售资产的目的及对公司的影响  
公司计划转让上述土地厂房,有利于优化公司资产结构,全力配合公司科技创新产业转型升级,增强在科技创新领域投资孵化资本运作能力,符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益。  
七、备查文件  
1.第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见;  
3.《土地厂房买卖合同》;  
4.《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,803.68万元,以2020年3月27日为评估基准日,评估价值为4,961.15万元,增值额为157.47万元,增值率为3.28%。  
四、交易协议的主要内容  
1.交易主体  
购买方(甲方):广东群兴玩具股份有限公司  
购买方(乙方):汕头市金佳力实业有限公司  
2.转让价款及支付方式  
甲、乙双方协商确定,上述转让标的转让价款合计为5,350.00万元(不含税费)。乙方根据甲、乙双方就转让标的转让事宜签署的《土地厂房出售意向书》约定已支付的意向金人民币35.00万元,在协议生效后自动转换为第一期付款项。  
协议签订之日起3天内乙方付第二期款项人民币35万元;过户完毕后3天内乙方付第三期款项人民币2,140.00万元;过户完毕满12个月后的3天内乙方付第四期款项人民币1,640.00万元;过户完毕满15个月后的3天内乙方付第五期款项人民币500.00万元。  
3.税费等相应费用的承担  
转让标的办理过户至乙方过程中发生的有关税费(包括但不限于印花税、契税、土地增值税、增值税等)及政府官费)由双方各自承担。  
五、涉及出售资产的其他安排  
本次出售资产不涉及人员安置等情况,金佳力对上述土地厂房的现状已清晰了解,如转让土地厂房上的出租情况,承诺将继续履行租赁合同,并于过户完毕后,配合承租方签署相关租赁变更协议。交易完成后未涉及及关联交易事项,未产生同业竞争。出售资产相关款项将用于公司生产经营需要等。  
六、出售资产的目的及对公司的影响  
公司计划转让上述土地厂房,有利于优化公司资产结构,全力配合公司科技创新产业转型升级,增强在科技创新领域投资孵化资本运作能力,符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益。  
七、备查文件  
1.第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见;  
3.《土地厂房买卖合同》;  
4.《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,803.68万元,以2020年3月27日为评估基准日,评估价值为4,961.15万元,增值额为157.47万元,增值率为3.28%。  
四、交易协议的主要内容  
1.交易主体  
购买方(甲方):广东群兴玩具股份有限公司  
购买方(乙方):汕头市金佳力实业有限公司  
2.转让价款及支付方式  
甲、乙双方协商确定,上述转让标的转让价款合计为5,350.00万元(不含税费)。乙方根据甲、乙双方就转让标的转让事宜签署的《土地厂房出售意向书》约定已支付的意向金人民币35.00万元,在协议生效后自动转换为第一期付款项。  
协议签订之日起3天内乙方付第二期款项人民币35万元;过户完毕后3天内乙方付第三期款项人民币2,140.00万元;过户完毕满12个月后的3天内乙方付第四期款项人民币1,640.00万元;过户完毕满15个月后的3天内乙方付第五期款项人民币500.00万元。  
3.税费等相应费用的承担  
转让标的办理过户至乙方过程中发生的有关税费(包括但不限于印花税、契税、土地增值税、增值税等)及政府官费)由双方各自承担。  
五、涉及出售资产的其他安排  
本次出售资产不涉及人员安置等情况,金佳力对上述土地厂房的现状已清晰了解,如转让土地厂房上的出租情况,承诺将继续履行租赁合同,并于过户完毕后,配合承租方签署相关租赁变更协议。交易完成后未涉及及关联交易事项,未产生同业竞争。出售资产相关款项将用于公司生产经营需要等。  
六、出售资产的目的及对公司的影响  
公司计划转让上述土地厂房,有利于优化公司资产结构,全力配合公司科技创新产业转型升级,增强在科技创新领域投资孵化资本运作能力,符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益。  
七、备查文件  
1.第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见;  
3.《土地厂房买卖合同》;  
4.《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,803.68万元,以2020年3月27日为评估基准日,评估价值为4,961.15万元,增值额为157.47万元,增值率为3.28%。  
四、交易协议的主要内容  
1.交易主体  
购买方(甲方):广东群兴玩具股份有限公司  
购买方(乙方):汕头市金佳力实业有限公司  
2.转让价款及支付方式  
甲、乙双方协商确定,上述转让标的转让价款合计为5,350.00万元(不含税费)。乙方根据甲、乙双方就转让标的转让事宜签署的《土地厂房出售意向书》约定已支付的意向金人民币35.00万元,在协议生效后自动转换为第一期付款项。  
协议签订之日起3天内乙方付第二期款项人民币35万元;过户完毕后3天内乙方付第三期款项人民币2,140.00万元;过户完毕满12个月后的3天内乙方付第四期款项人民币1,640.00万元;过户完毕满15个月后的3天内乙方付第五期款项人民币500.00万元。  
3.税费等相应费用的承担  
转让标的办理过户至乙方过程中发生的有关税费(包括但不限于印花税、契税、土地增值税、增值税等)及政府官费)由双方各自承担。  
五、涉及出售资产的其他安排  
本次出售资产不涉及人员安置等情况,金佳力对上述土地厂房的现状已清晰了解,如转让土地厂房上的出租情况,承诺将继续履行租赁合同,并于过户完毕后,配合承租方签署相关租赁变更协议。交易完成后未涉及及关联交易事项,未产生同业竞争。出售资产相关款项将用于公司生产经营需要等。  
六、出售资产的目的及对公司的影响  
公司计划转让上述土地厂房,有利于优化公司资产结构,全力配合公司科技创新产业转型升级,增强在科技创新领域投资孵化资本运作能力,符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益。  
七、备查文件  
1.第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见;  
3.《土地厂房买卖合同》;  
4.《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,803.68万元,以2020年3月27日为评估基准日,评估价值为4,961.15万元,增值额为157.47万元,增值率为3.28%。  
四、交易协议的主要内容  
1.交易主体  
购买方(甲方):广东群兴玩具股份有限公司  
购买方(乙方):汕头市金佳力实业有限公司  
2.转让价款及支付方式  
甲、乙双方协商确定,上述转让标的转让价款合计为5,350.00万元(不含税费)。乙方根据甲、乙双方就转让标的转让事宜签署的《土地厂房出售意向书》约定已支付的意向金人民币35.00万元,在协议生效后自动转换为第一期付款项。  
协议签订之日起3天内乙方付第二期款项人民币35万元;过户完毕后3天内乙方付第三期款项人民币2,140.00万元;过户完毕满12个月后的3天内乙方付第四期款项人民币1,640.00万元;过户完毕满15个月后的3天内乙方付第五期款项人民币500.00万元。  
3.税费等相应费用的承担  
转让标的办理过户至乙方过程中发生的有关税费(包括但不限于印花税、契税、土地增值税、增值税等)及政府官费)由双方各自承担。  
五、涉及出售资产的其他安排  
本次出售资产不涉及人员安置等情况,金佳力对上述土地厂房的现状已清晰了解,如转让土地厂房上的出租情况,承诺将继续履行租赁合同,并于过户完毕后,配合承租方签署相关租赁变更协议。交易完成后未涉及及关联交易事项,未产生同业竞争。出售资产相关款项将用于公司生产经营需要等。  
六、出售资产的目的及对公司的影响  
公司计划转让上述土地厂房,有利于优化公司资产结构,全力配合公司科技创新产业转型升级,增强在科技创新领域投资孵化资本运作能力,符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益。  
七、备查文件  
1.第四届董事会第八次会议决议;  
2.独立董事关于第四届董事会第八次会议相关事项的独立意见;  
3.《土地厂房买卖合同》;  
4.《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》。  
特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会  
2020年4月15日

单位:人民币元

三、交易标的的基本情况  
1.标的资产概况  
本次交易涉及的标的为位于汕头市澄海区凤翔街道海围片丹霞路西侧的一幅工业用地,宗地面积:27264.4平方米,权利类型:国有建设用地使用权;权利性质:出让;共有情况:单独所有。  
本次交易涉及的厂房为上述宗地上建有的员工宿舍一幢,楼层:7层,房屋建筑面积9290.17平方米。  
2.不动产权证书:粤(2020)澄海区不动产权第003063号  
3.账面价值及评估价值  
根据北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《广东群兴玩具股份有限公司拟转让位于汕头市澄海区凤翔街道岭海工业区清平路北侧群兴工业园宿舍楼项目资产评估报告》(国融兴华评报字[2020]第050021号),上述投资性房地产2019年12月31日的账面价值为4,8