

B064 信息披露 | Disclosure

(上接B063版)

①向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保√ 适用□ 不适用

截至2019年12月31日,本公司为购商品房业主的按揭贷款提供担保的余额为3,416,240.23万元,担保金额为贷款本金、利息(包括罚息)及银行为实现债权而发生的有关费用,担保金额随借款人逐期还款而相应递减,担保期限自主合同与银行签订的借款合同生效之日起,至本公司为业主所购房屋的所有权证办理完毕之日止。

(2)发展战线和未来一年经营计划

展望2020年,本公司将准确坚持“稳健经营”的宗旨,将着力稳地价、稳房价、稳预期,保持房地产市场平稳健康发展,同时着力推动高质量发展,推动城市开发建设与基础设施建设为支撑,综合运用多种工具对房地产金融进行逆周期调节,建立房地产金融风险管理体系,农地农房农地农房“一地一策”、农地农房农地农房“一城一策”、农地农房农地农房“因区施策”,房地产市场将有望保持稳健发展。

①公司发展战略

本公司将始终不忘初心,牢记使命,在经营中依法合规,在政治上正确判断,积极对经济运行压力的判断,并准确施策,以“稳地价、稳房价、稳预期”为目标,以“稳健经营”为准则,坚持稳健经营,恪守诚信,坚持客户导向,树立发展意识,目标意识,责任意识,风险意识,做大做强产品优势,运营优势,成本优势,组织优势,做大做强房地产业;坚持多产业协同发展,在金融租赁和商业新城两个持续发力,核心力量方面,丰富品牌内涵,强调品牌美誉度,发展品牌对公司的驱动作用;进一步完善内部机制激励,激发公司活力,提升公司运营效率,提高公司盈利能力,全面提高公司核心竞争力,全面提升公司核心竞争力,为公司的发展贡献力量,为“六五”规划的实施打下坚实基础。

②未来一年经营计划

2020年计划度,预计计划

(单位:万平方米)

序号 项目名称 2020年计划开工面积 2020年计划竣工面积

1 丽都国际 16328 13941

2 荣盛首府项目 2250

3 荣花苑项目 2467

4 荣翠苑项目 27.77

5 锦绣豪庭项目 2.12

6 锦绣花园项目 7.26

7 四合花苑项目 13.34

8 融翠花苑项目 0.80

9 锦绣华府项目 4.15

10 锦绣国际项目 6.69

11 花语澜庭项目 7.79

12 荣翠苑项目 4.65

13 锦绣华府项目 9.79

14 锦绣漫城项目 1.24

15 锦绣国际项目 13.24

16 锦绣枫丹项目 13.60

17 锦绣国际项目 14.29

18 锦绣国际项目 3.01

19 锦绣国际项目 6.04

20 锦绣国际项目 7.19

21 锦绣国际项目 0.50

22 锦绣国际项目 6.00

23 锦绣国际项目 1.76

24 锦绣国际项目 1.12

25 锦绣国际项目 37.65

26 锦绣国际项目 11.44

27 锦绣国际项目 20.21

28 锦绣国际项目 17.74

29 锦绣国际项目 14.40

30 锦绣国际项目 41.49

31 锦绣国际项目 37.57

32 锦绣国际项目 16.46

33 锦绣国际项目 14.36

34 锦绣国际项目 8.78

35 锦绣国际项目 4.10

36 锦绣国际项目 3.79

37 锦绣国际项目 10.36

38 锦绣国际项目 10.64

39 锦绣国际项目 7.48

40 锦绣国际项目 1.86

41 锦绣国际项目 1.86

42 锦绣国际项目 1.86

43 锦绣国际项目 1.86

44 锦绣国际项目 1.86

45 锦绣国际项目 14.91

46 锦绣国际项目 16.22

47 锦绣国际项目 0.40

48 锦绣国际项目 15.72

49 锦绣国际项目 3.26

50 锦绣国际项目 2.01

51 锦绣国际项目 13.06

52 锦绣国际项目 1.99

53 锦绣国际项目 2.00

54 锦绣国际项目 1.86

55 锦绣国际项目 1.86

56 锦绣国际项目 1.86

57 锦绣国际项目 1.86

58 锦绣国际项目 1.86

59 锦绣国际项目 1.86

60 锦绣国际项目 1.86

61 锦绣国际项目 1.86

62 锦绣国际项目 1.86

63 锦绣国际项目 1.86

64 锦绣国际项目 1.86

65 锦绣国际项目 1.86

66 锦绣国际项目 1.86

67 锦绣国际项目 1.86

68 锦绣国际项目 1.86

69 锦绣国际项目 1.86

70 锦绣国际项目 1.86

71 锦绣国际项目 1.86

72 锦绣国际项目 1.86

73 锦绣国际项目 1.86

74 锦绣国际项目 1.86

75 锦绣国际项目 1.86

76 锦绣国际项目 1.86

77 锦绣国际项目 1.86

78 锦绣国际项目 1.86

79 锦绣国际项目 1.86

80 锦绣国际项目 1.86

81 锦绣国际项目 1.86

82 锦绣国际项目 1.86

83 锦绣国际项目 1.86

84 锦绣国际项目 1.86

85 锦绣国际项目 1.86

86 锦绣国际项目 1.86

87 锦绣国际项目 1.86

88 锦绣国际项目 1.86

89 锦绣国际项目 1.86

90 锦绣国际项目 1.86

91 锦绣国际项目 1.86

92 锦绣国际项目 1.86

93 锦绣国际项目 1.86

94 锦绣国际项目 1.86

95 锦绣国际项目 1.86

96 广东康城 54.00

97 锦绣国际项目 33.06

98 锦绣国际项目 20.95

99 锦绣国际项目 31.61

100 锦绣国际项目 36.98

101 锦绣国际项目 36.38

102 锦绣国际项目 22.90

103 锦绣国际项目 8.42

104 锦绣国际项目 8.60

105 锦绣国际项目 8.60

106 锦绣国际项目 36.22

107 锦绣国际项目 20.85

108 锦绣国际项目 15.96

109 锦绣国际项目 17.88

110 锦绣国际项目 10.34

111 锦绣国际项目 11.88

112 锦绣国际项目 11.88

113 锦绣国际项目 36.17

114 锦绣国际项目 16.28

115 锦绣国际项目 9.81

116 锦绣国际项目 6.27

117 锦绣国际项目 13.81

118 锦绣国际项目 8.00

119 锦绣国际项目 14.05

120 锦绣国际项目 14.05

121 锦绣国际项目 19.27

122 锦绣国际项目 10.32

123 锦绣国际项目 31.33

124 锦绣国际项目 8.62

125 锦绣国际项目 11.82

126 锦绣国际项目 19.51

127 锦绣国际项目 8.62

128 锦绣国际项目 14.71

129 锦绣国际项目 14.71

130 锦绣国际项目 2.33

131 锦绣国际项目 1.53

132 园城国际项目 0.80

133 芳华国际项目 1.00

134 芳华国际项目 1.00

135 芳华国际项目 1.00

136 芳华国际项目 1.00

137 芳华国际项目 1.00

138 芳华国际项目 1.00

139 芳华国际项目 1.00

140 芳华国际项目 1.00

141 荣盛华府项目 1.00

142 荣盛华府项目 1.00

143 荣盛华府项目 1.00

144 荣盛华府项目 1.00

145 荣盛华府项目 1.00

146 荣盛华府项目 1.00

147 荣盛华府项目 1.00

148 荣盛华府项目 1.00

149 荣盛华府项目 1.00

150 荣盛华府项目 1.00