证券代码:002146　　证券简称:荣盛发展　　公告编号:2020-028

荣盛房地产发展股份有限公司

2019 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以4,348,163,851为基数,向全体股东每10股派发现金股息4.80元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈金海	张星星	
办公地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道81号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道81号	
电话	0316-5909688	0316-5909688	
电子信箱	dongmichu@risesun.cn	dongmichu@risesun.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

(1)报告期公司所从事的主要业务、经营模式

报告期,公司的主营业务为房地产开发与销售,拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。公司以面向刚需和改善性需求的普通住宅为主导产品,多年来一直致力于通过提供高性价比的产品,为项目所在地客户营造“自然的园,健康的家”,缔造新型生活方式。2015年,公司制定了由传统的房地产开发企业逐渐转型为“3+X”新型产业全面发展的战略规划并不断推进。目前,公司已基本形成了以房地产开发为主业,贯穿康旅、产业园、设计、实业、酒店、物业、商管、房地产金融等业务为一体的全方位、综合性的全产业链条,通过主、辅业的协同发展,实现公司收入和利润的持续、快速增长。

(2)公司在行业内发展及所处地位

2019年,在“房住不炒”为主基调的调控背景下,各地围绕稳地价、稳房价、稳预期的总体目标,以“一城一策”为特点调整调控政策力度。全年全国累计出台房地产政策620次,刷新历史记录。2019年下半年,随着房地产信贷政策的持续收紧,房地产行业融资成本和融资难度提高,区域市场分化加剧,行业集中度进一步提高。

面对房地产行业调控政策持续调整,融资环境持续收紧等诸多因素的叠加,公司持续跟踪、研究并响应国家相关政策和要求,深入研究宏观经济趋势和行业变革方向,以完善区域战略布局,持续提升经营质量,规避区域性政策风险为工作重点,进一步完善、调整组织架构,推进大运营体系建设,在日趋激烈的行业竞争中稳步前行。2019年度,公司超额完年度各项业绩指标,全年完成签约金额1,153.56亿元,行业知名度、市场占有率进一步提高,先后荣获中指“中国房地产百强企业”综合实力第16位、运营效率第8位、“沪深上市房地产公司”综合实力第6位等权威荣誉。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:元

	2019年	2018年	本年比上年增减	2017年
营业收入(元)	70,911,900,243.97	56,367,617,007.72	25.80%	38,704,011,453.44
归属于上市公司股东的净利润(元)	9,120,373,466.99	7,564,605,515.44	20.57%	5,760,769,979.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	9,042,513,861.10	7,336,942,684.15	23.25%	5,073,998,304.63
经营活动产生的现金流量净额(元)	2,119,738,883.80	17,511,658,542.06	-87.90%	2,273,669,394.39
基本每股收益(元/股)	2.10	1.74	20.69%	1.32
稀释每股收益(元/股)	2.10	1.74	20.69%	1.32
加权平均净资产收益率	21.88%	24.89%	下降3.01个百分点	22.44%
	2019年末	2018年末	本年末比上年末增减	2017年末
总资产(元)	254,594,727,514.24	227,762,385,485.75	11.78%	191,733,148,823.86
归属于上市公司股东的净资产(元)	40,887,622,226.43	33,584,401,827.24	21.75%	27,510,228,168.78

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	6,658,154,644.43	17,703,264,149.85	14,477,770,253.81	32,072,711,185.88
归属于上市公司股东的净利润	781,885,593.45	2,162,585,354.51	1,943,001,131.60	4,232,901,387.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	661,591,111.04	2,275,625,061.40	1,940,065,446.96	4,165,232,241.70
经营活动产生的现金流量净额	-1,167,274,820.91	-4,572,223,286.10	96,500,424.25	7,762,736,566.56

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股东及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	64,398	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	71,715	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

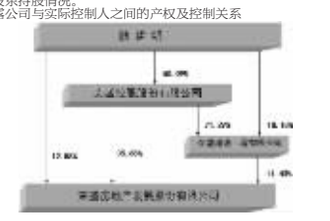
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
荣盛控股股份有限公司	境内非国有法人	35.65%	1,550,000,043	-	质押	996,230,000
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000	-	-
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	11.43%	497,000,134	-	质押	341,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	2.86%	124,456,905	-	-	-
荣盛建设-招商证券-19荣盛E1担保及信托财产专户	其他	2.37%	103,000,000	-	-	-
中国人民人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	其他	1.46%	63,534,543	-	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.91%	39,753,600	-	-	-
全国社保基金四零三组合	其他	0.78%	33,934,602	-	-	-
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	16,642,500	-	-
建信基金-工商银行-陕西省信托-陕国投-财富尊享1号定向投资集合资金信托计划	其他	0.39%	16,967,952	-	-	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	截至2019年底,股东荣盛控股参与天风证券股份有限公司融资融券股票数量13,000万股;股东荣盛建设参与东兴证券股份有限公司融资融券股票数量3,000万股。					

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券:是

(1)公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额(万元)	利率
荣盛房地产发展股份有限公司2015年公开发行公司债券(第一期)	15荣盛01	112253	2020年06月24日	11,564.62	6.78%
荣盛发展2015年公开发行公司债券(第二期)	15荣盛02	112257	2019年07月28日	0	5.10%
荣盛房地产发展股份有限公司2015年公开发行公司债券(第三期)	15荣盛03	112258	2020年07月28日	6,621.51	6.80%
报告期内公司债券的付息兑付情况	2015年6月24日公司发行的荣盛发展2015年公司债券(第一期)(简称“15荣盛01”,债券代码112253)至2019年6月24日已满4年,“15荣盛01”的票面利率为5.78%。2019年6月24日,公司声明按照“15荣盛01”《公开发行公司债券募集说明书》、《公司债券上市公告书》,《荣盛房地产发展股份有限公司2015年公司债券(第一期)票面利率公告》、《关于“15荣盛01”票面利率调整及投资者回售实施办法第一次提示性公告》、《关于“15荣盛01”票面利率调整及投资者回售实施办法第二次提示性公告》、《关于“15荣盛01”票面利率调整及投资者回售实施办法第三次提示性公告》等有关规定,向每手“15荣盛01”(面值1,000元)派发利息为人民币:67.80元(含税,扣税后个人、证券投资基金债券持有人取得的实际每10张派发利息为人民币5.424元;非居民企业(包含QFII、RQFII)取得的实际每10张派发利息为人民币6780元)。2015年7月28日公司发行的荣盛房地产发展股份有限公司2015年公司债券(第二期)(本期债券有两个品种:品种一:“15荣盛02”,品种二:“15荣盛03”,债券代码分别为112257、112258)至2019年7月28日已满4年,2019年7月29日,公司声明按照“15荣盛02”、“15荣盛03”《公开发行公司债券(第二期)募集说明书》、《公司债券(第二期)上市公告书》、《荣盛房地产发展股份有限公司2015年公司债券(第二期)票面利率公告》、《关于“15荣盛03”票面利率调整及投资者回售实施办法第二次提示性公告》、《关于“15荣盛03”票面利率调整及投资者回售实施办法第三次提示性公告》等有关规定,向每手“15荣盛02”(面值1,000元)派发利息为人民币:51.00元(含税),兑付本金为人民币1,000.00元;本息兑付金额为人民币1,051.00元(含税)。扣税后个人、证券投资基金债券持有人每10张债券实际取得的利息为人民币40.80元;本息合计为人民币1,040.80元。非居民企业(包含QFII、RQFII)债券持有人取得的本期债券利息暂免征企业所得税,每10张债券实际取得的利息为人民币51.00元;本息合计为人民币1,051.00元;向每手“15荣盛03”(面值1,000元)派发利息为人民币68.00元(含税)。非居民企业(包含QFII、RQFII)取得的实际每10张派发利息为人民币61.20元,扣税后个人、证券投资基金债券持有人取得的实际每10张派发利息为人民币54.40元。					

(2)公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

因公司2015年公开发行公司债券15荣盛01、15荣盛02、15荣盛03及2017年发行中期票据17荣盛MTN001、17荣盛MTN002、17荣盛MTN003,大公国际资信评估有限公司对公司出具了《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项2019年度跟踪评级报告》(大公报SD[2019]079号),本次公司债券信用等级为AA+,具体内容详见2019年6月3日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)发布的《荣盛房地产发展股份有限公司主体与相关债项2019年度跟踪评级报告》。

(3)截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位:万元

项目	2019年	2018年	同期变动率
资产负债率	82.45%	84.04%	下降1.59个百分点
EBITDA全部债务比	0.22	0.19	15.79%
利息保障倍数	2.34	2.72	-13.97%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

(1)宏观经济、房地产行业及公司经营的概述

①宏观经济运行回顾

2019年,世界经济增速进一步放缓,贸易摩擦不断升级,全球化进程面临严重波折。面对外部风险挑战明显增多的复杂局面,中央政府进一步深化供给侧结构性改革、强化逆周期调节力度,国内经济总体保持平稳运行,显示出强大韧性。2019年国内生产总值增长6%,接近100万亿元,人均国内生产总值首次突破1万美元大关,增速明显高于全球经济增速,在世界主要经济体中名列前茅。

②房地产政策调控和市场运行回顾

2019年,在经济下行压力较大的背景下,“房住不炒”的政策基调保持不变。7月份中央政治局会议明确不将房地产作为短期刺激经济的手段,着力防范房地产金融风险。5月份之后货币政策在保持流动性合理充裕的同时,针对房地产行业的资金监管更加强调通道监管、确保资金流向,房贷利率挂钩LPR使其变动更加符合调控目标。土地制度改革取得阶段性突破,集体经营性建设用地周转将“同价同权”入市交易、国有建设用地二级市场配置通道进一步打开,地方政府坚持因地制宜、实行“一城一策”,部分地区进一步加强行业监管,部分地区适时优化公积金政策、限制性政策以更好满足部分自住群体的购房需求。

2019年,房地产市场整体平稳运行,房地产投资维持较高水平,销售金额均创历史新高,房价总体平稳。

a.商品房销售面积同比微降,市场价格较为平稳

2019年,房地产销售面积整体出现微幅下滑,销售额再创历史新高,但增速放缓,房价总体稳定。2019年,全国商品房销售面积171,558万平方米,同比下降0.1%;商品房销售额159,725亿元,同比增长6.5%,增速低于去年5.7个百分点。全国商品住宅销售面积增长1.5%,住宅销售额增长10.3%。

b.土地购置面积出现一定幅度下降,开发投资保持较高增速

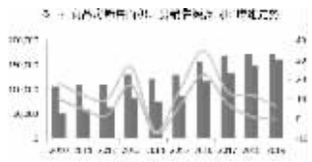
2019年,土地市场有所降温,土地购置面积和成交价款持续负增长。特别是下半年以来,房企购地热情明显减弱,宅地成交楼面均价及平均溢价率均明显回落。全年房地产开发企业土地购置面积累计2.58亿平方米,同比下降11.4%,全国土地成交价款1.47万亿元,同比下降8.7%。

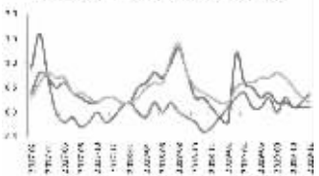
2019年房地产开发投资显现出较强韧性。全年房地产开发投资132,194亿元,同比增长9.90%。其中,住宅投资97,071亿元,同比增长13.90%。

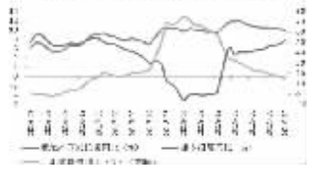
c.房地产贷款增幅平稳回落,房企融资成本上升

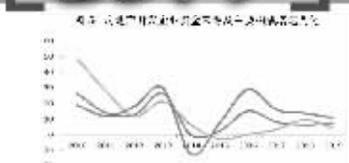
2019年,在严控金融风险的要求下,监管层加强对房地产金融的审慎管理,企业融资环境明显恶化。特别是二季度以来,房地产金融监管持续强化,在对信托贷款、境外发债、开发贷等融资途径持续严格控制的同时,加大对资金违规流入楼市的监察处罚力度。2019年末,房地产贷款余额44.41万亿元,同比增长14.8%,增速比上年末低5.2个百分点,连续17个月回落;全年增加5.71万亿元,占同期人民币各项贷款增量的34.0%,比上年全年水平低5.9个百分点。受此影响,房企融资成本显著上升,2019年,房企新增综合融资成本为7.07%,较2018年的6.53%上升了0.54个百分点。

附表:

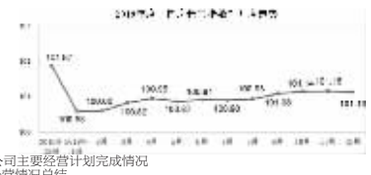








2019年,反映全国房地产行业景气状况的“国房景气指数”在100.58-101.15区间小幅波动,处于非常合适的适度景气水平。



(2)2019年度公司主要经营计划完成情况

①报告期总体经营情况总结

2019年,在公司董事会的正确决策和经营团队的强力执行下,公司紧盯年度计划目标,顺应政策控风险,计划周密保节点,多措并举提品质,整体工作取得了扎实进步,综合实力再上新台阶。

a.经营业绩稳健提升。报告期,公司实现营业收入709.12亿元,同比增长25.80%;营业利润132.97亿元,同比增长20.13%;实现归属于母公司所有者净利润91.20亿元,同比增长20.57%。截至2019年12月31日,公司总资产2,545.95亿元,同比增长11.78%;归属于上市公司股东的所有者权益408.88亿元,同比增长21.75%。

b.签约任务超额完成。报告期,公司签订商品房销售合同面积1,098.07万平方米,同比增长11.66%;签订合同金额1,153.56亿元,完成年初签约计划的103%,同比增长13.58%;公司商品房销售合同面积、合同金额增速分别跑赢了全国房地产行业商品房销售面积、销售额增速的11.76个百分点、7.08个百分点。

c.工程管理水平进一步提升,质量和进度共同支撑结转面积同比增加。报告期,公司实现开工面积944.34万平方米,完成年度计划的98.96%;竣工632.34万平方米,完成年度计划的73.48%。报告期,公司结转项目面积660.07万平方米,同比增长10.89%;结算收入620.38亿元,同比增长24.17%。

d.土地储备结构更加合理。报告期,公司坚持“两横、两纵、三组团”战略,进一步优化市场布局,先后在京津冀、长三角、珠三角、中西部区域的36个城市获得土地100余宗,规划建筑面积979.34万平方米,储备货值超千亿元。截至报告期末,公司土地储备建筑面积3,726.64万平方米。

e.财务结构持续优化,经营性现金流持续为正。报告期,公司实现销售回款860亿元,完成年度计划的93.48%,占签约额的74.55%,新增融资额478.03亿元。良好的销售回款和融资,使得公司的现金流状况极大改善。经营活动产生的现金流量净额21.20亿元,继2017年、2018年后连续第三年为正。公司资产负债率82.45%、净负债率79.70%,同比分别下降1.59个百分点、8.16个百分点。

f.公司成长性获得投资者高度认可。报告期,公司继续保持沪深300成分股、深港通标的股和MSCI明晟中国指数成分股等重要指标股的地位,成为资本市场的优质指标股。公司全年股价走势跑赢房地产开发指数(同花顺881153)12.57个百分点,获得市场各类机构投资者高度认可,给投资者带来较好的投资回报。

②报告期公司各板块的经营情况

a.城市地产板块

报告期,公司城市地产板块保签约、重拓展、优管控,经营形势稳中向好。2019年,面对严格的政策调控、严峻的融资环境,城市地产板块坚持以市场为导向、以客户为中心,以品质为核心竞争力,化挑战为机遇,变被动为主动,科学决策、奋力拼搏,为公司年度目标达成和稳固市场地位作出了贡献。聚焦产品力提升,严格执行营销标准化,落实营销前置的要求,府邸系列产品获得轻奢产品行业排名TOP3;坚持“两横、两纵、三组团”战略,进一步优化市场布局,全年实现新增土地储备面积863万平方米,储备货值900多亿元,储备利润160多亿元;生产管理上,严格落实公司“14579+”目标,着力缩短周转工期,4个月样板示范区亮相,5个月开盘的新项目同比分别增加8个、5个,山西忻州锦绣学府项目从拿地到总规获批用时19天,刷新了规划报批记录;持续推动质量提升,四星项目达成率54.4%,同比提升7.5个百分点。

b.康旅板块

报告期,荣盛康旅坚持提品质、提速度、塑特色。2019年全年实现营业收入59.07亿元,新增土地储备面积116万平方米。强化计划管理,及时调整开发次序,促进业绩提升,全年重要节点完成率比去年提高13%;开展筑星行动,不断提升建筑质量,共完成43个阶段性星级评定,其中三星项目达标率33%,超额完成年初筑星目标任务。荣盛康旅国际会议中心、温泉中心、Risesun体育世界、伊策吖牧场、童话小镇、西沙岛屿飞行等业态落位并实现运营,呈现出餐饮、健康、航空及生活服务等共计20种运营业态,“盛行天下”步入实践阶段,成功创建康旅独有的“六个一键”线上操作功能,一定程度解决了旅居地产长住难、收房难、装修难、旅游难等问题,大大提升了顾客的人住体验,推动“盛行天下”计划不断向前。

c.产业园板块

报告期,产业新城尽显强劲势头。面对重重压力,产业新城公司坚持“活、快、稳”三字方针,优化经营路径,抢抓发展机会,快速反应、果断出击,圆满完成了年度任务,提前实现“五五规划”主要目标。实现净利润9.47亿元,完成年计划的194%;回款65.37亿元,完成年计划的107%。园区基础设施条件逐步完善,承载能力明显增强,兴隆、蔚县、淮北、固安等园区实现招商落地,固安中国智能骨干网、香河韵达电商产业中心、唐山网营物联智能供应链、淮北敬业达新型建筑材料产业园等一批龙头项目、品牌项目落户园区,签订土地招商协议21家,总投资59.3亿元。产业新城公司荣获“2019中国产业新城运营商综合实力TOP10”、“2019年全国产城发展运营商30强”第十位、“2019中国产业园区运营十强企业”第八位及“2019年全国产城发展运营商创新企业”;兴隆园区荣获“2019年全国TOP10优秀产业园区”,霸州园区荣获“2019中国产业新城项目优秀品牌”,固安、蔚县园区荣获“2019中经联盟产业园区标杆项目奖”。

d.金融板块

报告期,振兴银行以科技型银行战略为指引,带领全体干部员工,克服种种困难,全面达成了各项经营目标和各项监管指标。实现了资产规模和客户数量快速增长、线上存款持续迭代、自营产品加速落地、科技五大平台支撑能力日趋显现、大数据风控水平逐步提升、金融科技人才持续涌入,科技型银行的雏形已出现。截至2019年底,振兴银行资产规模达262亿元,线上资负合作渠道持续拓宽,累计为超过500万客户提供金融服务。

中冀投资以“稳”字为总基调,把握投资节奏,严控风险,同时积极作为,完善业务布局,稳中求进。全年共投资35个债权及股权项目,完成对五维康、四通新材、亚通集团、燧原科技等知名企业投资,目前多个投资项目正处上市通道;不良资产、高收益债、保理业务稳步拓展;财富业务规模增长超200%;新增3只管理基金;荣获“投中年度中国最具成长潜力私募股权机构TOP10”奖、“金鼎鼎·年度最具影响力私募股权投资机构”奖。

e.其他板块

报告期,实业公司紧盯“定成本标尺”、“守交房节点”两个关键环节,服务主业、提升品质、树立品牌,完成产值30.09亿元,实现营业收入30.52亿元,分别达到年度目标的107%和106%。

报告期,设计公司紧跟市场形势,创新能力、服务意识、产品品质进一步提升,完成产值5.5亿元,实现营业收入2.20亿元,超额完成年度计划。

报告期,商管公司品牌建设和品质管理稳步提升,全年实现营业总收入7,069.89万元,商户综合满意度达到95.5%。综合面积运营率为80.29%,完成年初既定指标。

报告期,物业公司从“重品质、提客满、拓疆土、促社商”四个方面稳步提升服务水平,营业收入、净利润分别完成计划的104%和185%;外部拓展面积2,141.26万平方米,完成计划的268%;客户满意度大幅提高,行业排名升至第20位。

报告期,四众互联加强自主研发力量,联动康旅、物业两大业务板块共同打造线上线下统一精细服务体系,盛行天下、米饭公社注册用户增长均超50%。

(3)报告期公司的经营与发展情况

①新增土地储备项目

报告期,公司新增土地102宗,计容建筑面积979.34万平方米,购地金额302亿元,权益购地金额266.04亿元。新增项目土地储备具体情况如下:

省份	序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
山东	1	聊城市2019-23号地块	山东省聊城市	商住用地	87,534.00	62,499.28	挂牌	34.00%	61,553.00	20,928.02
	2	邹平市2018-35号地块	山东省邹平市	城镇住宅用地	53,333.00	122,666.90	股权收购	100.00%	39,743.75	39,743.75
	3	邹平市2018-45号地块	山东省邹平市	城镇住宅用地	53,361.00	133,402.50	股权收购	100.00%	38,000.00	38,000.00
	4	邹平市2018-46号地块	山东省邹平市	城镇住宅用地	32,994.00	82,485.00	股权收购	100.00%	26,720.42	26,720.42
	合计				227,222.00	401,052.68	-	-	166,017.17	125,392.19
河北	5	廊坊市廊开2019-1号地块	河北省廊坊市	住宅(含配建商服)	79,341.85	158,683.70	拍卖	100.00%	53,925.00	53,925.00
	6	廊坊市廊开2019-2号地块	河北省廊坊市	住宅(含配建商服)	64,186.93	141,211.25	拍卖	100.00%	45,400.00	45,400.00
	7	廊坊市廊开2019-3号地块	河北省廊坊市	住宅(含配建商服)	40,579.97	89,275.93	拍卖	100.00%	28,200.00	28,200.00
	8	廊坊市2019-10号地块	河北省廊坊市	住宅用地(含配建商服)	59,097.95	118,195.90	拍卖	100.00%	45,440.00	45,440.00
	9	廊坊市2019-11号地块	河北省廊坊市	商服用地	6,221.01	15,552.53	拍卖	100.00%	4,530.00	4,530.00
	10	廊坊市2019-12号地块	河北省廊坊市	住宅用地(含配建商服)	31,656.94	69,645.27	拍卖	100.00%	25,180.00	25,180.00
	11	廊坊市廊开2019-10号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地	90,789.90	181,579.80	拍卖	100.00%	57,100.00	57,100.00
	12	廊坊市廊开2019-11号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地	61,678.80	123,357.60	拍卖	100.00%	38,800.00	38,800.00
	13	廊坊市廊开2019-12号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地	42,612.40	85,224.80	拍卖	100.00%	26,700.00	26,700.00
	14	廊坊市香河2018-39号地块	河北省廊坊市香河县	居住用地	22,966.02	45,932.04	拍卖	90.00%	12,191.00	10,971.90
	15	廊坊市香河2019-110号地块	河北省廊坊市香河县	居住用地	50,312.00	90,561.60	拍卖	100.00%	26,775.00	26,775.00
	16	三河市SHXY2019-01号地块	河北省廊坊市三河市	城镇住宅用地	38,000.00	76,000.00	协议	100.00%	28,143.79	28,143.79
	17	霸州市霸土(2019)4号公告10号地块	河北省廊坊市霸州市	住宅用地	61,653.00	119,606.82	拍卖	100.00%	26,139.00	26,139.00
	18	霸州市霸土(2019)4号公告11号地块	河北省廊坊市霸州市	住宅用地	69,928.00	135,660.32	拍卖	100.00%	29,641.00	29,641.00
	19	霸州市霸土告字[2019]16号公告2019-48号	河北省霸州市	住宅用地	11,818.00	23,636.00	拍卖	100.00%	4,839.00	4,839.00
	20	霸州市霸土告字[2019]16号公告2019-49号	河北省霸州市	住宅用地	22,832.00	45,664.00	拍卖	100.00%	9,302.00	9,302.00
	21	廊坊市开发区2019XZ-6号地块	河北省廊坊市开发区	城镇住宅用地	40,000.00	72,000.00	招标	43.35%	7,650.00	3,316.28
	22	石家庄市正资挂牌[2019]04号地块	河北省石家庄市正定县	城镇住宅用地	65,520.60	131,041.20	挂牌	62.07%	44,200.00	27,434.94
	23	石家庄藁州市滨河国际项目地	河北省石家庄市藁州市	住宅用地	46,408	190,272.80	增资入股	51.00%	12,244.90	6,244.90
	24	石家庄市平山县2018年第二批次4号地块	河北省石家庄市平山县	商务金融用地	34,944.00	41,932.80	挂牌	100.00%	1,765.00	1,765.00
	25	石家庄市平山县2018年第二批次5号地块	河北省石家庄市平山县	商务金融用地	23,638.00	28,365.60	挂牌	100.00%	1,282.00	1,282.00
	26	石家庄市灵寿县灵国用(2010)第065号地块	河北省石家庄市灵寿县	住宅用地	67,654.08	135,308.16	增资入股	51.00%	4,081.63	2,081.63
	27	石家庄市平山县2012年第十四批次3-003号地块	河北省石家庄市平山县原种场	城镇住宅用地	22,888.00	34,103.12	挂牌	100.00%	4,530.00	4,530.00
	28	石家庄市平山县2014年第十四批次22号地块	河北省石家庄市平山县原种场	城镇住宅用地	3,149.00	9,604.45	挂牌	100.00%	630.00	630.00
	29	石家庄市平山县2012年第十四批次16-001号地块	河北省石家庄市平山县原种场	城镇住宅用地	6,670.00	8,804.40	挂牌	100.00%	1,310.00	1,310.00
	30	石家庄市平山县2014年第十四批次23号地块	河北省石家庄市平山县原种场	城镇住宅用地	3,184.00	11,653.44	挂牌	100.00%	630.00	630.00
	31	石家庄市(2019)074号地块	河北省石家庄市	城镇住宅用地	40,297.23	60,042.87	挂牌	93.00%	49,900.00	46,407.00
	32	石家庄市平山县平自资规储(2019)005号地块	河北省石家庄市平山县	城镇住宅用地	5,720.00	18,876.00	挂牌	78.43%	1,308.00	1,025.86
	33	保定市清苑区项目地块	河北省保定市	城镇住宅用地、其他商服用地	29,163.61	72,909.03	股权收购	51.00%	18,329.53	9,348.06
	34	邯郸市邯市告字[2019]01号地块	河北省邯郸市	城镇住宅用地	130,110.20	325,275.50	挂牌	100.00%	81,604.00	81,604.00
	35	沧州市CTP-1907号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	113,349.39	283,373.48	拍卖	50.00%	104,420.00	52,210.00
	36	沧州市CTP-1925号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	53,145.57	116,920.25	拍卖	52.00%	43,800.00	22,776.00
	37	邢台市内丘县[2018]067号地块	河北省邢台市内丘县	城镇住宅用地	37,413.00	47,701.58	拍卖	85.00%	1,490.00	1,266.50
	38	邢台市内丘县[2018]068号地块	河北省邢台市内丘县	城镇住宅用地	6,649.00	6,781.98	拍卖	85.00%	246.00	209.10
	39	承德市兴隆县[2019]42号地块	河北省承德市兴隆县	城镇住宅用地	8,681.07	13,021.61	挂牌	85.00%	1,227.00	1,042.95
	40	承德市兴隆县[2019]43号地块	河北省承德市兴隆县	城镇住宅用地	17,697.89	35,395.78	挂牌	85.00%	2,575.00	2,188.75
	41	承德市兴隆县[2019]44号地块	河北省承德市兴隆县	其他商服用地	58,049.65	58,049.65	挂牌	85.00%	8,198.00	6,968.30
	42	承德市兴隆县[2019]47号地块	河北省承德市兴隆县	住宅、商服用地	33,455.65	50,183.48	挂牌	85.00%	3,822.00	3,248.70
	43	承德市兴隆县[2019]48号地块	河北省承德市兴隆县	住宅、商服用地	62,278.12	93,417.18	挂牌	85.00%	7,114.00	6,046.90
	44	承德市兴隆县[2019]53号地块	河北省承德市兴隆县	城镇住宅用地、其它商服用地	23,453.00	58,632.50	挂牌	85.00%	8,261.00	7,021.85
	45	承德市兴隆县[2019]54号地块	河北省承德市兴隆县	城镇住宅用地、其它商服用地	69,849.00	174,622.50	挂牌	85.00%	24,336.00	20,685.60
	46	张家口市2019-0017号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	3,141.00	5,653.80	挂牌	76.50%	1,251.00	957.02
	47	张家口市2019-0018号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	3,000.00	5,400.00	挂牌	76.50%	1,196.00	914.94
	48	张家口市2019-0036号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	9,307.00	20,475.40	挂牌	76.50%	4,059.00	3,105.14
	49	张家口市2019-0037号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	9,921.00	21,826.20	挂牌	76.50%	4,327.00	3,310.16
	50	张家口市2019-0038号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	86,389.00	190,055.80	挂牌	98.83%	38,421.00	37,971.47
	51	张家口市2019-0039号地块	河北省张家口市	城镇住宅用地	16,410.00	18,051.00	挂牌	98.83%	7,208.00	7,123.67
	52	原唐山职业技术学校光明路校区地块	河北省唐山市	二类居住(城镇住宅、其他商服)用地	19,938.86	29,908.29	增资入股	51.00%	24,100.00	12,291.00
	53	唐山市凤凰新城长虹道南侧、站前路东侧地块	河北省唐山市	二类居住用地	21,728.71	32,593.07	挂牌	100.00%	31,289.34	31,289.34
	54	唐山市玉田县4396.50-568.25地块	河北省唐山市玉田县	居住、商服用地	25,306.00	63,265.00	招标	100.00%	4,954.00	4,954.00
	55	唐山市玉田县4396.50-568.50地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	56,007.00	123,215.40	招标	100.00%	10,964.00	10,964.00
	56	唐山市玉田县4396.50-568.25地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	18,822.00	47,055.00	招标	100.00%	3,685.00	3,685.00
	57	唐山市玉田县4396.50-568.50地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	29,916.00	65,815.20	招标	100.00%	5,856.00	5,856.00
	58	唐山市玉田县4396.50-568.00地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	19,146.00	47,865.00	招标	59.50%	3,734.00	2,221.73
	59	唐山市玉田县4396.50-568.00地块	河北省唐山市玉田县	居住用地	40,473.00	101,182.50	招标	59.50%