（上接B115版）

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司不是失信被执行人。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
总资产	5,873,976,509.11	5,056,527,600.28
总负债	3,791,313,262.22	2,965,104,471.04
银行贷款余额	268,744,067.43	39,438,599.42
流动负债余额	3,522,569,194.79	2,925,665,871.62
净资产	2,082,663,246.89	2,091,423,129.24
	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-8,759,882.35	-7,758,347.22
净利润	-8,759,882.35	-7,758,347.22

15、北京恒合悦兴置业有限公司

该公司注册时间为2016年12月13日，注册地点为北京市海淀区西北旺镇百旺创新科技园丰智东路11号6层608号，注册资本57,600万元，法定代表人为周兴。经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场服务。公司持有该公司49%股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司不是失信被执行人。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
总资产	8,565,385,655.57	7,440,386,383.62
总负债	8,094,804,047.36	6,893,270,193.24
银行贷款余额	552,262,899.44	151,107,446.01
流动负债余额	7,542,541,147.92	6,742,162,747.23
净资产	470,581,608.21	547,116,190.38
	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-85,302,627.97	-31,216,804.27
净利润	-76,534,582.17	-25,369,250.34

16、固安裕坤房地产开发有限公司

该公司注册日期为2020年3月24日，注册地点为河北省廊坊市固安县新兴产业示范区肽谷生物医药产业园招商办公楼B208，注册资本为人民币130,000万元，法定代表人为余佳。经营范围：房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。公司持有该公司49%股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司不是失信被执行人。

截至目前，该公司经审计的总资产0元，总负债0元，其中流动负债余额0元，银行贷款余额0元，净资产0元，营业收入0元，利润总额0元，净利润0元。

17、青岛东耀房地产开发有限公司

该公司注册时间为2018年5月28日，注册地点为山东省青岛市李沧区兴城路9号，注册资本12,000万美元，法定代表人为朱晨。经营范围：在李沧区鸿阳路7号及周边地块内进行房地产开发；自有房屋租赁与经营；物业管理；建筑节能工程设计；智慧城市规划设计。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司49%股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司不是失信被执行人。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
总资产	1,233,833,810.55	942,909,229.77
总负债	444,133,020.60	138,233,109.27
银行贷款余额	644,000,000.00	130,473,933.00
流动负债余额	-199,866,979.40	7,759,176.27
净资产	789,700,789.95	804,676,120.50
	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-17,652,574.05	10,637,364.00
净利润	-17,652,574.05	7,960,120.00

18、昆明螺蛳湾国悦置地有限公司

该公司注册时间为2017年4月1日，注册地点为云南省昆明市西山区东寺街300号A座3楼，注册资本23,333.33万元，法定代表人为潘永卓。经营范围：企业管理；房地产开发及经营；房地产中介服务；物业管理；计算机网络工程、市政公用工程的设计与施工；城镇建设开发；建筑机械设备租赁；房屋租赁；公共关系礼仪服务；礼仪庆典活动策划；商务信息咨询。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司30%股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司不是失信被执行人。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
总资产	10,830,935,177.82	4,530,268,262.2
总负债	10,609,901,480.54	4,305,788,196.73
银行贷款余额	2,000,000,000.00	0
流动负债余额	10,609,901,480.54	4,305,788,196.73
净资产	221,033,697.28	224,480,065.47
	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-3,446,368.19	-8,800,900.05
净利润	-3,446,368.19	-8,800,900.05

四、关于担保额度调剂

上述担保额度可在同时满足以下条件的担保对象之间进行调剂，但累计调剂总额不得超过预计担保总额度的50%：

1、获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%；

2、在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

3、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

4、获调剂方的各股东按出资比例对其提供同等担保或反担保等风险控制措施。

五、董事会意见

1、公司本次为联营或合营的房地产项目公司提供担保额度的事项有利于促进各项目生产经营，满足项目开发贷款及融资需要。

2、本次担保对象的经营状况正常，财务风险处于公司可控制范围内，具有实际债务偿还能力。同时，原则上公司按照出资比例为合营或者联营的房地产项目公司提供担保，该项目公司其他股东或其相关方按比例提供同等条件的担保或反担保等风险保障措施，项目公司提供反担保，担保行为公平对等。

3、公司董事会认为本次担保事项符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、独立董事意见

根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司法》和《公司章程》以及中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》的有关规定，我们作为公司的独立董事对公司2020年度向合营或者联营的房地产项目公司提供担保额度的事项发表以下独立意见：

1、本次担保对象均属于公司合营或者联营的房地产项目公司。

2、本次提供担保是为了促进其生产经营发展，满足项目开发贷款及融资需要。

3、本次担保对象的经营状况正常，财务风险处于公司可控制范围内，具有实际债务偿还能力。同时，原则上公司按照出资比例为合营或者联营的房地产项目公司提供担保，该项目公司其他股东或其相关方按比例提供同等条件的担保或反担保等风险保障措施，项目公司提供反担保，担保行为公平对等。

4、公司本次提供担保的事项符合相关规定，决策程序合法、合规。

七、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至2020年3月27日，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为3,614,650万元，占公司截至 2019年 12月 31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为186.22%（占净资产的比重为84.97%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为3,285,250万元，占公司截至2019年 12月 31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为169.25%（占净资产的比重为77.23%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为329,400万元，占公司截至2019年 12月 31日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为16.97%（占净资产的比重为7.74%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

八、备查文件

1、第九届董事会第四十四次会议决议

2、独立董事关于公司2020年度向合营或者联营的房地产项目公司提供担保额度的独立意见

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年三月三十一日

证券代码：000031　证券简称：大悦城　公告编号：2020-030

大悦城控股集团股份有限公司关于对外提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、财务资助概述

1、随着公司房地产合作开发项目的增加，为保证在建项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，同时为提高部分合作项目冗余资金的使用效率，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称：公司）及控股子公司拟对参股公司以及控股子公司少数股东提供财务资助。

2、公司于2020年3月27日召开第九届董事会第四十四次会议，审议通过了关于对外提供财务资助的议案。本议案项下共32项财务资助事项，金额合计298.1亿元。全体董事一致同意32项财务资助事项。公司独立董事对本次对外提供财务资助事项发表了独立意见。

3、根据《公司法》、《深交所股票上市规则》等有关法规及《公司章程》规定，本次32项财务资助需要提交公司股东大会进行审议。

二、对外提供财务资助介绍

（一）总体情况

公司及控股子公司拟对外提供32项财务资助，金额合计298.1亿元，具体如下：

序号	财务资助对象	公司出资比例	财务资助金额（亿元）	与本公司的关系
1	上海众承房地产开发有限公司	25%	10	合营或联营企业
2	上海梁悦实业有限公司	50%	10	
3	江门侨新置业有限公司	50%	5	
4	深圳中益长昌投资有限公司	50%	26	
5	佛山市鹏悦置业有限公司	50%	26.8	
6	常州京瑞房地产开发有限公司	49%	6.5	
7	北京正德瑞祥房地产开发有限公司	25%	7.8	
8	北京远创中辉房地产开发有限公司	20%	4.5	
9	北京悦恒置业有限公司	51%	30	
10	北京新润致远房地产开发有限公司	20%	10.4	
11	北京南悦房地产开发有限公司	25%	5.5	
12	北京恒合悦兴置业有限公司	49%	28	
13	固安裕坤房地产开发有限公司	49%	5	
14	天津市中辰朝华置业有限公司	34%	16	
15	天津润粮置业有限公司	49%	5	
16	天津金航置业有限公司	50%	11	
17	昆明螺蛳湾国悦置地有限公司	30%	38	
18	上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司	–	18	控股子公司的其他少数股东
19	中铁房地产集团浙江京城投资有限公司	–	1	
20	上海万科投资管理有限公司	–	2.3	
21	深圳汇金壹号投资合伙企业（有限合伙）		8	
22	杭州盛飞商务信息咨询有限公司	–	4	
23	重庆市金科宸居置业有限公司	–	3	
24	重庆昆翔房地产开发有限责任公司	–	3.5	
25	上海景时南科投资中心（有限合伙）	–	1.8	
26	上海景时成攀投资中心（有限合伙）	–	1.6	
27	上海景时宾华投资中心（有限合伙）	–	1	
28	沈阳业昌企业管理有限公司	–	1.5	
29	黑龙江省中农投资有限公司	–	2	
30	辽宁保利实业有限公司	–	1.5	
31	深圳市锦年基础工程有限公司	–	1.7	
32	南京正麟置业发展有限公司	–	1.7	
总 计		–	298.1	–

（二）财务资助对象基本情况

1、为上海众承房地产开发有限公司提供不超过10亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目上海顾村共生菌项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司上海众承房地产开发有限公司（以下简称“上海众承”，本公司的参股公司）提供不超过人民币10亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：上海众承房地产开发有限公司

该公司注册时间为2016年09月23日，注册地点为上海市宝山区顾北东路575弄1-17号A区111-18，注册资本210,000万元，法定代表人为叶耿。经营范围：房地产开发经营；物业管理。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	8,991,232,492.72	8,079,120,175.63
负债总额	6,948,145,668.82	6,369,421,042.75
归属于母公司的所有者权益	2,043,086,823.90	1,709,699,132.88
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	1,081,961.63	1,947,998.94
归属于母公司的所有者净利润	-41,487,855.01	-381,880,295.16

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京城市开发集团有限责任公司	78,750	37.5%
厦门建呈房地产开发有限公司	78,750	37.5%
上海兴悦房地产开发有限公司	52,500	25%
合计	210,000	100%

该公司股东中，上海兴悦房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。上海众承不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

2、为上海梁悦实业有限公司提供不超过10亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目上海禧瑞祥云的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司上海梁悦实业有限公司（以下简称“上海梁悦”，本公司的参股公司）提供不超过人民币10亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：上海梁悦实业有限公司

该公司注册时间为2016年01月08日，注册地点为浦东新区新场镇沪南公路7508弄2-24（双）号3层，注册资本50,000万元，法定代表人为李旭华。经营范围：实业投资，商务信息咨询，会展服务，物业管理，建筑工程(工程类项目凭许可资质经营)，房地产开发经营。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	3,430,859,153.51	3,088,530,255.33
负债总额	2,968,123,504.23	2,599,241,169.84
归属于母公司的所有者权益	462,735,649.28	489,289,085.49
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-26,553,436.21	-8,410,984.25

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
上海置悦实业有限公司	50,000	100%
合计	50,000	100%

注：公司全资子公司中粮地产（上海）有限公司、上海首创正恒置业有限公司（与公司不存在关联关系）持有上海置悦实业有限公司各50%权益，即间接持有上海梁悦各50%股权。上海梁悦不纳入本公司合并报表范围。上海梁悦不是失信被执行人。

3、为江门侨新置业有限公司提供不超过5亿元财务资助

江门侨新置业有限公司（以下简称“江门侨新”）是负责开发“江门市云顶花园项目”（以下简称“云顶花园项目”）的项目公司，公司全资子中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（以下简称“深圳公司”）拟收购其50%股权。为支持项目发展，在收购完成后，各方股东将共同按股权比例向江门侨新提供同等条件股东借款，最终用于项目开发和运营。公司将在取得江门侨新股权后为江门侨新提供不超过5亿元财务资助。

（2）财务资助对象：江门侨新置业有限公司

该公司注册日期为2019年10月24日，注册地点为江门市新会区会城同德三路19号105自编之三。目前注册资本为人民币10,000万元，法定代表人为冯晖，经营范围：房地产开发；商品房销售；物业租赁；物业管理；房地产开发管理；房地产项目开发咨询服务；酒店管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

截止2019年12月31日，该公司未经审计的总资产70,285.44元，总负债60,284.36元，归属于母公司的所有者权益10,001.08元，营业收入为0元，归属于母公司的所有者净利润1.08元。

江门侨新目前为深圳华侨城房地产有限公司子公司。江门侨新的实际控制人为华侨城集团有限公司。公司全资子中粮地产集团深圳房地产开发有限公司拟通过收购取得江门侨新50%股权并在获取股权后向其提供财务资助，获取股权后，江门侨新股东情况如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
深圳华侨城房地产有限公司	5,000	50%
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	5,000	50%
合计	10,000	100%

该公司股东中，中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。江门侨新不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

4、为深圳中益长昌投资有限公司提供不超过26亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司通过持有深圳中益长昌投资有限公司（以下简称“中益长昌”，本公司的参股公司）50%股权，从而间接持有深圳市宝安区固戍长营电器厂项目50%权益、全一电器厂项目50%权益，为保证上述项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向深圳中益长昌投资有限公司提供不超过人民币26亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：深圳中益长昌投资有限公司

该公司注册日期为2016年7月5日，注册地点为深圳市福田区福田街道大中华交易广场34楼，注册资本为人民币2000万元，法定代表人为李晋扬。经营范围为投资兴办实业、投资顾问、财务咨询。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	2,799,599,660.68	2,789,803,372.37
负债总额	3,336,338,000.52	3,104,597,944.90
归属于母公司的所有者权益	-268,369,169.9	-157,397,286.3
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-110,971,883.7	-95,237,085.3

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	1,000	50%
深圳汇金荣号投资合伙企业（有限合伙）	1,000	50%
合计	2,000	100%

该公司股东中，中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。中益长昌不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

5、为佛山市鹏悦置业有限公司提供不超过26.8亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司通过持有佛山市鹏悦置业有限公司（以下简称“佛山鹏悦”，本公司的参股公司）50%股权，从而间接持有厦门鹭湾祥云项目50%权益，佛山世贸望德项目、佛山珑湾祥云项目25%权益，为保证上述项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向佛山市鹏悦置业有限公司提供不超过人民币26.8亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：佛山市鹏悦置业有限公司

该公司注册时间为2017年9月6日，注册地点为佛山市禅城区华祥路12号祥云居首层之二（住所申报），注册资本5,000万，法定代表人为李晋扬。经营范围：房地产开发，房地产中介服务，物业管理，物业租赁；批发、零售：建材（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	3,157,457,198.52	3,147,686,604.08
负债总额	3,172,101,315.96	3,098,818,221.59
归属于母公司的所有者权益	-7,322,058.72	24,434,191.25
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-31,756,249.97	15,315,136.97

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2,500	50%
上海传斯祈裕企业管理中心（有限合伙）	2,500	50%
合计	5,000	100%

该公司股东中，中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。佛山鹏悦不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

6、为常州京瑞房地产开发有限公司提供不超过6.5亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目常州花语江南项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司常州京瑞房地产开发有限公司（以下简称“常州京瑞”，本公司的参股公司）提供不超过人民币6.5亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：常州京瑞房地产开发有限公司

该公司注册时间为2018年8月14日，注册地点为常州市天宁区青洋北路143号，注册资本100,000万元，法定代表人为李会璐。经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；房地产营销策划；楼盘销售代理；停车场服务；物业管理服务；建筑材料、金属材料、五金交电的销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	4,921,728,167.11	4,365,848,095.60
负债总额	3,963,650,862.71	3,368,158,372.24
归属于母公司的所有者权益	958,077,304.40	997,689,723.36
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0.00	0.00
归属于母公司的所有者净利润	-39,612,418.96	-2,310,276.64

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中铁房地产集团浙江京城投资有限公司	51,000	51%
中铁十二局集团有限公司		
卓孚有限公司	49,000	49%
合计	100,000	100%

该公司股东中，卓孚有限公司为公司的控股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。常州京瑞不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人

7、为北京正德瑞祥房地产开发有限公司提供不超过7.8亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目北京祥云赋项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司北京正德瑞祥房地产开发有限公司（以下简称“正德瑞祥”，本公司的参股公司）提供不超过人民币7.8亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：北京正德瑞祥房地产开发有限公司

该公司注册时间为2017年12月14日，注册地点为北京市顺义区后沙峪镇安富街6号，注册资本10,000万，法定代表人为孙天立。经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场服务。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	7,218,809,974.68	6,488,774,704.75
负债总额	7,456,169,926.2	6,416,353,539.23
归属于母公司的所有者权益	-237,359,951.52	72,421,165.52
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-87,336,799.58	-27,578,834.48

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京天恒正同资产管理有限公司	2,600	26%
中粮地产（北京）有限公司	2,500	25%
北京旭辉企业管理有限公司	2,450	24.5%
北京盛平置业有限公司	2,450	24.5%
合计	10,000	100%

该公司股东中，中粮地产（北京）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。正德瑞祥不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

8、为北京远创中辉房地产开发有限公司提供不超过45亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目北京天瑞辰章项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司北京远创中辉房地产开发有限公司（以下简称“远创中辉”，本公司的参股公司）提供不超过人民币45亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：北京远创中辉房地产开发有限公司

该公司注册时间为2018年3月8日，注册地点为北京市朝阳区孙河乡顺黄路77号二层224室，注册资本2550万元，法定代表人为庄江波。经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	5,172,088,762.18	3,828,376,865.90
负债总额	5,404,077,519.57	4,001,889,214.20
归属于母公司的所有者权益	-231,988,757.39	-173,512,348.30
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0.00	0.00
归属于母公司的所有者净利润	-58,476,409.09	-173,512,348.30

该现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京燕都水都房地产开发有限公司	510	20%
北京乐优富利投资有限公司	2040	80%
合计	2550	100%

该公司股东中，北京燕都水都房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。远创中辉不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

9、为北京悦恒置业有限公司提供不超过30亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目北京中粮天恒天悦壹号项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司北京悦恒置业有限公司（以下简称“北京悦恒”，本公司的参股公司）提供不超过人民币30亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：北京悦恒置业有限公司

该公司注册时间为2015年11月18日，注册地点为北京市丰台区城南嘉园西侧甲1号，注册资本94,721万元，法定代表人为周鹏。经营范围为房地产开发；销售自行开发商品房（凭资质证经营）；经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场服务。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	10,323,805,932.61	12,173,977,653.06
负债总额	9,513,755,531.53	11,287,015,202.69
归属于母公司的所有者权益	810,050,401.08	886,962,450.37
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	2,316,832,713.85	0.00
归属于母公司的所有者净利润	-76,912,049.29	-23,731,413.09

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产（北京）有限公司	48,307.71	51%
北京天恒房地产股份有限公司	46,413.29	49%
合计	94,721.00	100%

该公司股东中，中粮地产（北京）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。北京悦恒不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

10、为北京新润致远房地产开发有限公司提供不超过10.4亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目北京苹果园项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司北京新润致远房地产开发有限公司（以下简称“新润致远”，本公司的参股公司）提供不超过人民币10.4亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：北京新润致远房地产开发有限公司

该公司注册时间为2015年12月2日，注册地点为北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层D-0829房间，注册资本5,000万元，法定代表人为刘志刚。经营范围：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	6,147,216,724.55	5,533,399,939.81
负债总额	6,105,080,191.44	5,490,348,577.88
归属于母公司的所有者权益	42,136,533.11	43,051,361.93
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	183,306.93	1,132.08
归属于母公司的所有者净利润	-914,828.82	-2,343,065.33

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京享晟置业有限公司	1,000	20%
北京市华远置业有限公司	2,500	50%
北京上同致远房地产开发有限公司	1,500	30%
合计	5,000	100%

该公司股东中，北京享晟置业有限公司为公司的控股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。新润致远不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

11、为北京南悦房地产开发有限公司提供不超过5.5亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目北京南苑槐新项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司北京南悦房地产开发有限公司（以下简称“北京南悦”，本公司的参股公司）提供不超过人民币5.5亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：北京南悦房地产开发有限公司

该公司注册时间为2017年6月22日，注册地点为北京市丰台区城南嘉园益城园西侧甲一号，注册资本210,000万元，法定代表人为余佳。经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场服务。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	5,873,976,509.11	5,056,527,600.28
负债总额	3,791,313,262.22	2,965,104,471.04
归属于母公司的所有者权益	2,082,663,246.89	2,091,423,129.24
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-8,759,882.35	-7,758,347.22

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
北京中海地产有限公司	73,500	35%
中粮地产（北京）有限公司	52,500	25%
保利（北京）房地产开发有限公司	42,000	20%
北京天恒正同资产管理有限公司	42,000	20%
合计	210,000	100%

该公司股东中，中粮地产（北京）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。北京南悦不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

12、为北京恒合悦兴置业有限公司提供不超过28亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目北京海淀永丰项目的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司北京恒合悦兴置业有限公司（以下简称“恒合悦兴”，本公司的参股公司）提供不超过人民币28亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：北京恒合悦兴置业有限公司

该公司注册时间为2016年12月13日，注册地点为北京市海淀区西北旺镇百旺创新科技园丰智东路11号6层608号，注册资本57,600万元，法定代表人为周兴。经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场服务。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	8,565,385,655.57	7,440,386,383.62
负债总额	8,094,804,047.36	6,893,270,193.24
归属于母公司的所有者权益	470,581,608.21	547,116,190.38
项目	2019年度（未经审计）	2018年度（经审计）
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者净利润	-76,534,582.17	-25,369,250.34

该公司现有股东如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产（北京）有限公司	28,224	49.00%
北京天恒乐活城置业有限公司	29,376	51.00%
合计	57,600	100%

该公司股东中，中粮地产（北京）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。恒合悦兴不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

13、为固安裕坤房地产开发有限公司提供不超过5亿元财务资助

公司全资子中粮地产（北京）有限公司（以下简称“北京公司”）与固安京御幸福房地产开发有限公司（以下简称“京御幸福”）合作开发固安项目，项目公司为固安裕坤房地产开发有限公司（以下简称“固安裕坤”，本公司的参股公司），为确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司固安裕坤房地产开发有限公司提供不超过人民币5亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：固安裕坤房地产开发有限公司

该公司注册日期为2020年3月24日，注册地点为河北省廊坊市固安县新兴产业示范区肽谷生物医药产业园招商办公楼B208，注册资本为人民币130,000万元，法定代表人为余佳。经营范围：房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止目前，该公司未经审计的总资产0元，总负债0元，归属于母公司的所有者权益0元，营业收入为0元，归属于母公司的所有者净利润0元。

该股东情况如下表：

股东	出资额(万元)	出资比例
中粮地产（北京）有限公司	63,700	49%
固安京御幸福房地产开发有限公司	66,300	51%
合计	130,000	100%

该公司股东中，中粮地产（北京）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。固安裕坤不纳入本公司合并报表范围。该公司不是失信被执行人。

14、为天津中辰朝华置业有限公司提供不超过16亿元财务资助

（1）提供财务资助情况

为保证公司合作开发的在建项目天津雍祥府的融资需求，确保项目运营的顺利推进，根据经营发展需要，公司拟向项目公司天津市中辰朝华置业有限公司（以下简称“中辰朝华”，本公司的参股公司）提供不超过人民币16亿元的财务资助。

（2）财务资助对象：天津市中辰朝华置业有限公司

该公司注册时间为2017年3月22日，注册地点为天津市北辰区天穆镇京津公路280号天穆镇政府老院内，注册资本20,000万元，法定代表人为胡慧冬。经营范围：房地产开发与经营；房地产信息咨询；物业管理；酒店管理咨询。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年12月31日（未经审计）	2018年12月31日（经审计）
资产总额	4,265,570,371.94	4,230,925,091.91
负债总额	4,813,555,572.66	4,219,532,321.00
归属于母公司的所有者权益	-547,985,200.72	11,392,770.91
项目	2019年度（未