（上接B128版）

息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于不附销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（2）计提坏账准备情况

按照公司计提坏账准备的会计政策，报告期内其对应收账款和其他应收款计提坏账准备142,412.77元。

2、存货跌价准备

（1）存货跌价准备计提方法

当存货成本高于其可变现净值时，公司根据成本与其可变现净值的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值的确定涉及重大会计估计，包括对预计售价、销售费用和待投入开发成本等的估计。该等估计存在重大不确定性。

（2）计提存货跌价准备情况

按照公司计提存货跌价准备的会计政策，报告期内其对存货计提跌价准备977,160,399元。

三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备减少公司2019年度归属于上市公司股东的净利润778,528,554元。

四、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

公司于2020年3月26日召开第二届董事会第二十六次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，公司董事会认为公司依据《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，基于实际情况进行判断和减值测试，依据充分，有助于公允地反映了报告期末公司的资产状况，董事会同意公司本次计提资产减值准备。

五、独立董事关于公司计提资产减值准备的独立意见

公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，决策程序合法；本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，计提依据充分，能够真实公允地反映公司报告期的财务状况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，符合公司整体利益，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，独立董事同意本次计提资产减值准备事项。

六、董事会审计委员会关于公司计提资产减值准备的审核意见

公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提资产减值准备依据充分，符合公司资产现状。本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，有助于更加公允地反映截至2019年12月31日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

七、监事会关于公司计提资产减值准备的审核意见

公司本次计提资产减值准备的决议程序合法，依据充分；计提符合《企业会计准则》等相关规定，符合公司发展实际情况，计提后更能公允地反映公司资产状况，监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年三月二十八日

证券代码:601155　证券简称:新城控股　编号:2020-022

# 新城控股集团股份有限公司 关于续聘会计师事务所的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●拟聘任的会计师事务所名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

新城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年3月26日召开第二届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于续聘公司2020年度审计机构的议案》。公司拟续聘普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“普华永道中天”）为公司2020年度财务审计机构和内部控制审计机构，并提请股东大会授权公司管理层决定其2020年度审计报酬、办理并签署相关服务协议等事项。现将相关事宜公告如下：

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

1、基本信息

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）前身为1993年3月28日成立的普华大华会计师事务所，经批准于2000年6月更名为普华永道中天会计师事务所有限公司；经2012年12月24日财政部财会函[2012]52号批准，于2013年1月18日转制为普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙），注册地址为中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星辰银行大厦507单元01室。

普华永道中天的经营范围为审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律，法规规定的其他业务等。

普华永道中天是普华永道国际网络成员机构，具有丰富的证券服务业务经验，具备执行证券、期货相关业务资格。

2、人员信息

普华永道中天的首席合伙人为李丹。于2019年12月31日止合伙人数为220人，从业人员总数为9,804人。

普华永道中天2018年12月31日注册会计师人数1,147人，2019年12月31日注册会计师为1,261人，从事过证券服务业务的注册会计师超过1000人。

3、业务规模

普华永道中天经审计最近一个会计年度（2018年度）业务收入为人民币51.72亿元，净资产为人民币11.10亿元。

普华永道中天的2018年度A股上市公司财务报表审计客户数量为77家，上市公司财务报表审计收费为人民币5.73亿元，资产均值为人民币11,453.28亿元，主要行业包括制造业、金融业、交通运输、仓储和邮政业、采矿业、信息传输、软件和信息技术服务业、建筑业、房地产业、批发和零售业、文化、体育和娱乐业、电力、热力、燃气及水生产和供应业、住宿和餐饮业及科学研究和技术服务业。

4、投资者保护能力

在投资者保护能力方面，普华永道中天已按照有关法律法规要求投保职业保险，职业保险累计赔偿限额和职业风险基金之和超过人民币8,000万元，能依法承担因执业过失而导致的民事赔偿责任。

5、独立性和诚信记录

普华永道中天不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形，最近3年亦无任何刑事处罚、行政处罚、行政监管措施或自律监管措施的记录。

（二）项目成员信息

1、人员信息

1）项目合伙人及签字注册会计师：陈玲，注册会计师协会执业会员，1996年起从事审计业务，至今为多家上市公司提供过IPO申报审计、上市公司年度财务报表审计和重大资产重组审计等证券业务审计服务，具有20余年的注册会计师行业经验，拥有证券服务业从业经验，无在事务所外兼职。

2）项目质量复核合伙人：孙颖，注册会计师协会执业会员，1994年起从事审计业务，至今为多家上市公司提供过IPO申报审计、上市公司年度财务报表审计和重大资产重组审计等证券业务审计服务，具有20余年的注册会计师行业经验，拥有证券服务业从业经验，无在事务所外兼职。

3）项目注册会计师：王凯，注册会计师协会执业会员，2008年起从事审计业务，至今为多家上市公司提供过年度财务报表审计服务，具有10余年的注册会计师行业经验，拥有证券服务业从业经验，无在事务所外兼职。

2、上述相关人员的独立性和诚信记录情况

就拟聘任普华永道中天为公司的2020年度审计机构，项目合伙人及签字注册会计师陈玲女士、质量复核合伙人孙颖女士及拟签字注册会计师王凯先生不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形，最近3年亦未受到任何刑事处罚、行政处罚、行政监管措施和自律监管措施。

（三）审计收费

公司审计费用主要是基于普华永道中天参与公司审计服务的专业人员所花费的有效时间，以及参与的人员所具有的经验水平决定的。参考上述定价原则，公司2019年度审计费用为520万元，其中财务报表审计费用为440万元，内部控制审计费用为80万元，较2018年度分别增加80万元和20万元。

二、拟续聘会计事务所履行的程序

（一）公司第二届董事会审计委员会第十四次会议审议通过了《关于续聘公司2020年度审计机构的议案》。审计委员会对普华永道中天的执业情况进行了充分了解，并对其2019年度审计工作开展情况进行了审查评估，认为其专业胜任能力、投资者保护能力、独立性和诚信状况等能满足公司对审计机构的要求，同意续聘普华永道中天为公司2020年度审计机构。

（二）公司独立董事已事前认可本次续聘2020年度审计机构事项，并发表了独立意见，认为：普华永道中天具备证券、期货业务审计执业资格，执业水平良好，勤勉尽责，能够独立、客观、公正地发表审计意见；本次审议程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，不存在损害公司及中小股东利益的情形。基于上述判断，我们同意续聘普华永道中天为公司2020年度审计机构。

（三）公司第二届董事会第二十六次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于续聘公司2020年度审计机构的议案》。

（四）本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东大会审议，并自公司股东大会审议通过之日起生效。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年三月二十八日

证券代码:601155　证券简称:新城控股　编号:2020-023

# 新城控股集团股份有限公司 2019年度利润分配方案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●每股派发现金红利1.7元。

●本次利润分配基本以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司通过回购专用账户所持有的本公司股份1,294,647股后的股本为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确。

●在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

一、利润分配方案内容

经普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“普华永道中天”）审计，截至2019年12月31日，公司期末可供分配利润为人民币6,252,036,378元。经董事会决议，公司2019年年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司通过回购专用账户所持有的本公司股份1,294,647股后的股本为基数分配利润。本次利润分配方案如下：

公司拟向全体股东每10股派发现金红利17元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。截至2019年12月31日，公司总股本2,256,724,186股，扣减公司通过回购专用账户所持有本公司股份1,294,647股后的股本基数为2,255,429,539股，以此计算合计拟派发现金红利3,834,230,216元（含税），占公司2019年合并报表中归属于母公司股东的净利润的比例为30.30%。

公司通过回购专用账户所持有本公司股份1,294,647股，不参与本次利润分配。

根据《关于支持上市公司回购股份的意见》（证监会公告【2018】35号）、《上海证券交易所上市公司回购股份实施细则》等有关规定，上市公司以现金为对价，采用集中竞价方式、要约方式回购股份的，当年已实施的股份回购金额视同现金分红，纳入该年度现金分红的相关比例计算。公司2019年度以集中竞价方式实施股份回购所支付的现金总额为149,960,300元（不含交易费用），经与本次利润分配方案中的现金红利合并计算后，公司2019年度现金分红合计占公司2019年合并报表中归属于母公司股东的净利润的比例为31.49%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。

二、公司履行的决策程序

（一）董事会会议的召开、审议和表决情况

公司于2020年3月26日召开第二届董事会第二十六次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了此次利润分配方案。

（二）独立董事意见

公司独立董事发表如下意见：公司2019年度利润分配方案符合《上海证券交易所上市公司现金分红指引》、《公司章程》以及《新城控股集团股份有限公司股东分红回报规划（2019年-2021年）》等的相关规定，能够保障全体股东的合理回报并兼顾公司的可持续发展，符合公司长远利益，我们同意本次利润分配方案。

三、相关风险提示

本次利润分配方案结合了公司发展阶段、未来的资金需求等因素，不会对公司经营现金流产生重大影响，不会影响公司正常经营和长期发展。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年三月二十八日

证券代码:601155　证券简称:新城控股　公告编号:2020-024

# 新城控股集团股份有限公司 关于2020年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●被担保人：公司及合并报表范围内子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司。

●2020年度，预计对公司及全资子公司净增加的担保额度为196.90亿元，对控股子公司（指纳入合并报表的非全资子公司，下同）净增加的担保额度为1,025.68亿元，对合营公司及联营公司净增加的担保额度为283.37亿元。截至2019年12月31日，公司、子公司、合营公司及联营公司已实际发生的对外担保余额为651.80亿元。

●截至本公告披露日无逾期担保。

一、担保情况概述

截至2019年12月31日，公司及子公司的担保余额为651.80亿元，其中对公司及全资子公司的担保余额为24.76亿元，对控股子公司的担保余额为434.04亿元，对合营公司及联营公司的担保余额为193.00亿元。

为满足公司经营需求，2020年3月26日，公司第二届董事会第二十六次会议审议通过了《关于公司2020年度担保计划的议案》。在2019年12月31日担保余额基础上，预计对公司及全资子公司净增加担保额度196.90亿元，对控股子公司净增加担保额度1,025.68亿元，对合营公司及联营公司净增加担保额度283.37亿元。上述议案尚需提交公司2019年年度股东大会审议。

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

（一）被担保人为公司、子公司、合营公司及联营公司，担保范围包括公司对子公司的担保，子公司对公司的担保，子公司之间相互的担保，公司及子公司对合营公司及联营公司的担保（不含关联方）。2020年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

（二）上述担保额度的有效期自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

（三）本次担保事项是基于对公司目前业务情况的预计，公司董事长王晓松先生、董事吕小平先生作为相关授权人士在取得股东大会授权的情况下，可根据实际业务需求在股东大会批准的额度内确定其他子公司（含授权期限内新纳入合并报表范围的子公司及附表未列举但新取得项目的子公司，下同）的具体担保额度及其他合联营公司（含授权期限内新参股的合联营公司及附表未列举但新取得项目的合联营公司，下同）的具体担保额度，并在全资子公司之间、控股子公司之间适度调剂担保额度（含其他子公司，以持股比例为限适度调剂合营公司及联营公司（含其他合联营公司）之间的担保额度，以及签署相关法律文件等事宜；任一授权人士实施的授权行为均为有效。

（四）公司及子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构等协商担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

（五）公司及子公司原则上按持股比例为合营公司及联营公司提供担保。

（六）上述担保包含以下情况：

1.单笔担保额超过最近一期经审计净资产10%的担保；

2.公司、子公司、合营公司及联营公司担保总额达到或超过最近一期经审计净资产50%以后提供的担保；

3.公司、子公司、合营公司及联营公司担保总额达到或超过最近一期经审计总资产30%以后提供的任何担保；

4.为资产负债率超过70%的担保对象提供的担保；

5.连续12个月内担保金额超过公司最近一期经审计总资产的30%；

6.连续12个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的50%。

（七）超出上述主要内容之外的对外担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、董事会意见

公司于2020年3月26日召开第二届董事会第二十六次会议审议通过了《关于公司2020年度担保计划的议案》。董事会认为2020年度担保计划是结合公司2019年度担保情况及公司2020年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续、稳健发展。

公司独立董事同意该事项并认为：本次制定2020年度担保计划主要是为了满足公司2020年度业务需求，确保公司的持续、稳健发展。被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，不存在损害公司及中小股东利益的情形。本次事项的审议程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，我们同意本次公司2020年度担保计划。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2019年12月31日，公司及子公司提供的实际担保金额为651.80亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为458.81亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的105.24%、74.08%，无逾期对外担保情形。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董事会
二〇二〇年三月二十八日

附表：2020年度预计新发生担保事项及被担保人情况

| 公司名称 | 注册地点 | 注册资本/亿元 | 主营业务范围 | 主要财务指标/万元 截至2019年12月31日 | 持股比例 | 担保额度/亿元 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、公司及全资子公司 | | | | | | |
| 银川新城吾悦房地产开发有限公司 | 宁夏银川市 | 0.50 | 房地产开发经营 | 资产总额101,884.67；负债总额99,755.14（银行贷款总额0）；资产净额2,129.53；营业收入0；净利润-2,870.74。 | 100.00% | 5.90 |
| 淮安新城吾悦商业管理有限公司 | 江苏省淮安市 | 0.01 | 商业经营管理、房屋租赁 | 资产总额4,050.46；负债总额4,009.00（银行贷款总额0）；资产净额41.46；营业收入4,207.45；净利润-57.00。 | 100.00% | 3.00 |
| 上海煜璞贸易有限公司 | 上海市 | 1.00 | 销售建材、花卉苗木 | 资产总额7,672,694.63；负债总额7,608,823.42（银行贷款总额26,759.20）；资产净额63,871.21；营业收入21,496.00，净利润44,852.57。 | 100.00% | 20.00 |
| 天长市新城悦兴房地产开发有限公司 | 安徽省滁州市 | 0.50 | 房地产开发与经营 | 资产总额144,381.32；负债总额142,959.04（银行贷款总额0）；资产净额1,422.27；营业收入0；净利润-3,577.26。 | 100.00% | 2.50 |
| 新城商业管理集团有限公司 | 江苏省常州市 | 0.50 | 商业经营管理、自有设施租赁 | 资产总额684,624.61；负债总额677,552.88（银行贷款总额0）；资产净额7,071.73；营业收入51,678.74；净利润21,438.64。 | 100.00% | 8.00 |
| 大同新城悦盛房地产开发有限公司 | 山西省大同市 | 0.50 | 房地产开发经营与销售、房屋租赁服务 | 资产总额44,589.39；负债总额41,142.87（银行贷款总额0）；资产净额3,446.50；营业收入0；净利润-1,553.50。 | 100.00% | 12.00 |
| 昆明新城亿焰房地产开发有限公司 | 云南省昆明市 | 0.10 | 房地产开发经营、房地产租赁经营 | 资产总额229,526.14；负债总额232,586.38（银行贷款总额40,000）；资产净额-3,060.24；营业收入0；净利润-2,694.92。 | 100.00% | 8.00 |
| 湖州新城亿瑞房地产开发有限公司 | 浙江省湖州市 | 1.00 | 房地产开发经营、自有房屋租赁、室内外装修施工 | 资产总额163,086.50；负债总额156,289.73（银行贷款总额0）；资产净额6,796.77；营业收入0；净利润-1,350.32。 | 100.00% | 3.00 |
| 湖州新城亿拓房地产开发有限公司 | 浙江省湖州市 | 6.63 | 房地产开发经营、自有房屋租赁、室内外装修施工 | 资产总额128,262.59；负债总额63,983.97（银行贷款总额0）；资产净额64,278.62；营业收入0；净利润-1,682.33。 | 100.00% | 4.00 |
| 杭州新城美佳房地产开发有限公司 | 浙江省杭州市 | 1.00 | 房地产开发经营、自有房屋租赁、室内外装修施工 | 资产总额562,324.70；负债总额560,801.83（银行贷款总额57,656）；资产净额1,522.87；营业收入1.23；净利润-5,180.62。 | 100.00% | 5.00 |
| 海丰县振业房地产开发有限公司 | 广东省汕尾市 | 0.10 | 房地产开发与经营 | 资产总额79,362.76；负债总额81,203.98（银行贷款总额0）；资产净额-1,841.22；营业收入0；净利润-2,327.02。 | 100.00% | 8.00 |
| 其他全资子公司 | | | | | | 120.00 |
| 小计 | | | | | | 199.40 |

| 二、控股子公司 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 包头市新城亿卓房地产开发有限公司 | 内蒙古包头市 | 0.50 | 房地产的开发、经营与销售、房屋租赁等 | 资产总额261,428.87；负债总额266,318.34（银行贷款总额20,000）；资产净额-4,889.47；营业收入0.62；净利润-2,930.95。 | 99.34% | 4.00 |
| 沧州市新城悦盛房地产开发有限公司 | 河北省沧州市 | 1.30 | 房地产开发经营、房地产租赁经营 | 资产总额229,310.55；负债总额211,849.71（银行贷款总额0）；资产净额9,822.84；营业收入0；净利润-3,177.16。 | 80.20% | 11.00 |
| 长沙凯机房地产开发有限公司 | 湖南省长沙市 | 8.77 | 房地产开发经营、房地产咨询服务等 | 资产总额417,640.37；负债总额333,453.00（银行贷款总额0）；资产净额84,187.37；营业收入11,159.83；净利润-1,104.26。 | 80.20% | 5.00 |
| 天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司 | 天津市 | 1.30 | 房地产开发 | 资产总额260,446.53；负债总额262,772.26（银行贷款总额0）；资产净额7,674.27；营业收入0；净利润-5,325.73。 | 81.00% | 6.50 |
| 贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司 | 贵州省清镇市 | 0.50 | 房地产开发与销售、房屋租赁 | 资产总额103,703.33；负债总额107,518.63（银行贷款总额50,000）；资产净额-3,815.29；营业收入0；净利润-3,062.33 | 89.11% | 5.00 |
| 义乌吾悦房地产发展有限公司 | 浙江省义乌市 | 10.00 | 房地产经营与开发、自有房屋租赁 | 资产总额272,700.46；负债总额258,675.30（银行贷款总额0）；资产净额214,025.16；营业收入25,636.96；净利润6,239.30。 | 50.50% | 3.00 |
| 宝鸡新城万博房地产开发有限公司 | 陕西省宝鸡市 | 3.00 | 房地产开发、销售、房屋租赁 | 资产总额312,554.60；负债总额281,595.98（银行贷款总额70,000）；资产净额30,958.62；营业收入25,148.28；净利润6,405.45。 | 99.01% | 3.00 |
| 宁乡市悦宏房地产开发有限公司 | 湖南省宁乡市 | 1.05 | 房地产开发经营、房屋租赁 | 资产总额94,079.12；负债总额85,862.61（银行贷款总额0）；资产净额-1,783.49；营业收入0；净利润-1,783.49。 | 99.01% | 2.50 |
| 西安新城万博房地产开发有限公司 | 陕西省西咸新区 | 3.00 | 房地产开发与经营 | 资产总额251,058.77；负债总额227,426.85（银行贷款总额0；预收账款176,412.51）；资产净额23,631.92；营业收入0；净利润-3,602.91。 | 99.01% | 5.00 |
| 北海亿博房地产开发有限公司 | 广西北海市 | 0.50 | 房地产开发经营、自有房屋租赁 | 资产总额183,066.95；负债总额183,622.03（银行贷款总额0）；资产净额-536.08；营业收入0；净利润-5,164.46。 | 99.01% | 3.00 |
| 昆明悦辰房地产开发有限公司 | 云南省昆明市 | 1.05 | 房地产开发与销售、自有房屋租赁 | 资产总额50,886.18；负债总额52,007.94（银行贷款总额0）；资产净额-1,121.76；营业收入0；净利润-1,121.77。 | 99.01% | 3.00 |
| 海盐亿博房地产开发有限公司 | 浙江省嘉兴市 | 1.00 | 房地产开发经营、房屋租赁。 | 资产总额218,042.08；负债总额211,707.21（银行贷款总额0元）；资产净额6,334.87；营业收入0元；净利润-3,545.71。 | 99.01% | 5.80 |
| 西宁新城亿博房地产开发有限公司 | 青海省西宁市 | 6.00 | 房地产开发与经营、房屋租赁与销售 | 资产总额247,855.07；负债总额191,679.76（银行贷款总额0）；资产净额56,175.30；营业收入0；净利润-3,636.38。 | 99.01% | 0.60 |
| 宁波吾悦房产经营管理有限公司 | 浙江省宁波市 | 0.10 | 房地产的开发、建设、销售、租赁 | 资产总额65,989.81；负债总额66,669.10（银行贷款总额0）；资产净额-679.29；营业收入3,772.17；净利润-1,216.96。 | 98.02% | 5.10 |
| 铜陵新城悦盛房地产开发有限公司 | 安徽省铜陵市 | 10.00 | 房地产开发 | 资产总额101,403.32；负债总额105,523.75；银行贷款总额0元；资产净额35,879.58；净利润959.58 | 99.01% | 10.00 |
| 沈阳亿博房地产开发有限公司 | 辽宁省沈阳市 | 0.50 | 房地产开发与经营、房屋租赁与销售 | 资产总额464,422.09；负债总额469,619.91（银行贷款总额0）；资产净额-5,196.22；营业收入0；净利润-5,196.22。 | 99.01% | 10.00 |
| 长春新城悦盛房地产发展有限公司 | 吉林省长春市 | 0.20 | 房地产开发与经营、房屋租赁与销售 | 资产总额223,707.17；负债总额213,544.59（银行贷款总额0）；资产净额20,162.58；营业收入0；净利润-6,929.81。 | 98.02% | 8.00 |
| 蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司 | 安徽省蚌埠市 | 0.50 | 房地产开发销售、自有房屋租赁服务 | 资产总额169,414.14；负债总额169,344.28（银行贷款总额40,500）；资产净额69.86；营业收入611.99；净利润-3,443.67。 | 99.01% | 2.50 |
| 兴化新城亿恒房地产开发有限公司 | 江苏省泰州市 | 8.60 | 房地产开发经营、商业综合体建设、开发、管理、房屋租赁 | 资产总额365,134.91；负债总额329,339.96（银行贷款总额0）；资产净额35,794.96；营业收入0；净利润5,109.61。 | 99.01% | 6.00 |
| 泰兴悦盛房地产开发有限公司 | 江苏省泰兴市 | 1.65 | 房地产开发经营与销售、商铺出租 | 资产总额62,463.38；负债总额45,967.57（银行贷款总额0）；资产净额16,505.81；营业收入1,760.74；净利润-30.19。 | 99.01% | 6.00 |
| 盐城新城亿博房地产开发有限公司 | 江苏省盐城市 | 6.17 | 房地产开发与经营、房屋租赁与销售 | 资产总额331,174.20；负债总额272,711.49（银行贷款总额18,000）；资产净额58,462.71；营业收入14,065.76；净利润1,082.29。 | 80.20% | 5.00 |
| 昆山新城创宏房地产有限公司 | 江苏省昆山市 | 1.60 | 房地产开发与经营、自有房屋租赁 | 资产总额890,930.00；负债总额63,167.26（银行贷款总额35,000）；资产净额17,762.73；营业收入4,125.79；净利润-1,145.85。 | 99.90% | 4.00 |
| 扬州新城悦博房地产发展有限公司 | 江苏省扬州市 | 0.70 | 房地产开发经营、房屋租赁 | 资产总额64,460.58；负债总额5,691.87（银行贷款总额0）；资产净额7,544.71；营业收入1,440.22；净利润586.10。 | 99.01% | 4.00 |
| 衢州万博房产经营管理有限公司 | 浙江省衢州市 | 0.10 | 自有房产租赁 | 资产总额54120.28；负债总额53158.82（银行贷款总额0）；资产净额961.47；营业收入5027.44；净利润567.89。 | 99.01% | 3.00 |
| 临沂悦鸿商业经营管理有限公司 | 山东省临沂市 | 0.05 | 不动产经营租赁、物业管理、商业运营、房地产开发与经营 | 资产总额102,104.28；负债总额101,731.32（银行贷款总额0）；资产净额372.95；营业收入818.04；净利润-169.39。 | 99.01% | 2.00 |
| 昆明新城亿博房地产开发有限公司 | 云南省昆明市 | 0.50 | 房地产开发经营与销售、房屋租赁。 | 资产总额109,164.85；负债总额107,452.38（银行贷款总额0）；资产净额1,712.47；营业收入0；净利润-3,297.52。 | 99.01% | 4.00 |
| 贵港亿博房地产开发有限公司 | 广西贵港市 | 0.50 | 房地产开发与销售、自有房屋租赁 | 资产总额157,841.28；负债总额158,690.52（银行贷款总额0）；资产净额-849.24；营业收入0；净利润-5,418.89。 | 99.01% | 3.00 |
| 宿州新城亿博房地产开发有限公司 | 安徽省宿州市 | 0.50 | 房地产开发与销售、自有房屋租赁 | 资产总额213,220.4；负债总额220,370.07（银行贷款总额18,867）；资产净额-7,139.67；营业收入339.77；净利润-5,396.64。 | 99.01% | 3.50 |
| 钦州新城万博房地产开发有限公司 | 广西钦州市 | 0.50 | 房地产开发 | 资产总额258,087.1；负债总额247,745.88（银行贷款总额0）；资产净额10,341.23；营业收入64,494.55；净利润10,720.61。 | 99.01% | 4.00 |
| 保山鸿盛房地产开发有限公司 | 云南省保山市 | 0.50 | 房地产开发经营、房地产租赁经营、物业管理 | 新设立公司，无2019年财务数据 | 99.01% | 6.00 |
| 湖州新城悦安房地产开发有限公司 | 浙江省湖州市 | 0.50 | 房地产开发经营、自有房屋租赁 | 资产总额2,821.47；负债总额2,822.62（银行贷款总额0.00）；资产净额-1.15；营业收入0；净利润-1.15。 | 99.34% | 20.00 |
| 南昌创宏房地产经营有限公司 | 江西省南昌市 | 0.11 | 自有房屋租赁 | 资产总额4,872.5；负债总额54,126.22（银行贷款总额0）；资产净额746.29；营业收入4,534.49；净利润-131.24。 | 98.02% | 3.00 |
| 平湖悦盛房地产开发有限公司 | 浙江省嘉兴市 | 0.55 | 房地产开发经营、自有房屋租赁 | 资产总额62,387.87；负债总额6,296.32（银行贷款总额0）；资产净额6,091.55；营业收入1,408.88；净利润55.155。 | 99.01% | 3.00 |
| 嵊州新城禧盛房地产发展有限公司 | 浙江省嵊州市 | 7.80 | 房地产开发、出租 | 资产总额327,111.27；负债总额167,465.86（银行贷款总额12,600）；资产净额159,645.81；营业收入44,353.21；净利润4,003.22。 | 99.01% | 4.00 |
| 仙居悦弘房地产开发有限公司 | 浙江省台州市 | 0.13 | 房地产开发经营、房地产租赁经营 | 资产总额66,897.22；负债总额65,660.13（银行贷款总额0）；资产净额1,237.09；营业收入270.35；净利润-102.91。 | 99.01% | 3.00 |
| 肇庆亿博房地产开发有限公司 | 广东省肇庆市 | 2.06 | 房地产开发经营与销售 | 资产总额236,862.17；负债总额223,046.71（银行贷款总额0）；资产净额13,815.46；营业收入0；净利润-5,563.16。 | 80.20% | 3.50 |
| 六安亿博房地产开发有限公司 | 安徽省六安市 | 3.00 | 房地产开发与经营 | 资产总额268,025.66；负债总额242,563.29（银行贷款总额）；资产净额25,462.37；营业收入0；净利润-4,537.63。 | 99.01% | 10.00 |
| 慈溪悦盛房地产开发有限公司 | 浙江省宁波市 | 0.74 | 房地产开发经营、物业管理、不动产租赁 | 资产总额65,712.65；负债总额58,645.29（银行贷款总额0）；资产净额7,067.36；营业收入0；净利润-361.64。 | 99.01% | 4.00 |
| 晋江万博商业管理有限公司 | 福建省晋江市 | 0.10 | 商业物业的招商服务及运营管理、房地产经营与开发、自有房屋租赁 | 资产总额52,548.82；负债总额52,824.46（银行贷款总额0）；资产净额-275.64；营业收入3,177.39；净利润-636.94。 | 99.01% | 3.00 |
| 新泰新城鸿盛房地产开发有限公司 | 山东省泰安市 | 0.50 | 房地产开发经营与销售、房屋租赁 | 新设立公司，无2019年财务数据 | 99.01% | 17.00 |
| 天津市津南区新城吾悦房地产开发有限公司 | 天津市 | 4.20 | 房地产经营、开发 | 资产总额336,705.91；负债总额239,691.58（银行贷款总额0）；资产净额97,014.34；营业收入288,357.39；净利润75,829.22。 | 99.01% | 5.00 |
| 天津市协连房地产开发有限公司 | 天津市 | 1.74 | 房地产开发商品房销售、商品房经纪服务等 | 资产总额49,423.61；负债总额27,514.24（银行贷款总额0）；资产净额21,909.37；营业收入0；净利润-163.26。 | 67.11% | 5.00 |
| 天津新城悦锦房地产开发有限公司 | 天津市 | 6.35 | 房地产开发与经营 | 资产总额296,086.41；负债总额135,566.64（银行贷款总额0）；资产净额160,529.77；营业收入0；净利润-2,470.23。 | 86.74% | 5.50 |
| 天津新城悦荣房地产开发有限公司 | 天津市 | 2.34 | 房地产开发与经营 | 资产总额49,837.93；负债总额13,187.77（银行贷款总额0）；资产净额36,650.16；营业收入0；净利润-449.84。 | 65.19% | 3.50 |
| 唐山新城丰荣房地产开发有限公司 | 河北省唐山市 | 0.70 | 房地产开发与经营 | 资产总额57,928.77；负债总额57,928.77（银行贷款总额0）；资产净额6,366.21；营业收入0；净利润-633.79。 | 50.50% | 3.50 |
| 天津新城悦博房地产开发有限公司 | 天津市 | 0.30 | 房地产开发、建筑材料销售 | 资产总额9,614；负债总额9,626（银行贷款总额0）；资产净额-12；营业收入0；净利润-12。 | 40.00% | 3.00 |
| 徐州新城亿恒房地产开发有限公司 | 江苏省徐州市 | 12.05 | 房地产开发经营、单位自有房屋租赁服务 | 资产总额278,243.71；负债总额117,130.61（银行贷款总额0）；资产净额161,113.1；营业收入0；净利润-3,504.47。 | 56.58% | 10.00 |
| 雅安市亿弘房地产开发有限公司 | 四川省雅安市 | 6.30 | 房地产开发经营、房地产经纪服务等 | 资产总额105,488.88；负债总额43,389.04（银行贷款总额0）；资产净额62,099.84；营业收入0；净利润-1,343.23。 | 61.91% | 4.50 |
| 成都市津地房地产开发有限公司 | 四川省新津县 | 1.64 | 房地产开发经营等 | 资产总额60,253.17；负债总额46,826（银行贷款总额0）；资产净额13,427.17；营业收入0；净利润-3,303.69。 | 76.19% | 3.00 |
| 长沙悦拓房地产开发有限公司 | 湖南省长沙县 | 3.00 | 房地产开发经营、房地产咨询服务等 | 资产总额49,351.1；负债总额49,672.68（银行贷款总额0）；资产净额-321.57；营业收入0；净利润-321.57。 | 59.33% | 6.00 |
| 贵州恒丰信置业有限公司 | 贵州省黔南州市 | 0.01 | 土地开发等 | 资产总额15,941.78；负债总额16,114.31（银行贷款总额0）；资产净额82.65.36；营业收入0；净利润-46.21。 | 51.00% | 4.00 |
| 东营悦敏房地产开发有限公司 | 山东省东营市 | 2.10 | 房地产开发、销售等 | 资产总额26,089.72；负债总额5,438.21（银行贷款总额0）；资产净额20,651.51；营业收入0；净利润-348.49 | 64.95% | 3.00 |
| 青岛万基阳光置业有限公司 | 山东省平度市 | 0.50 | 房地产开发与经营等 | 资产总额115,705.44；负债总额113,708.73（银行贷款总额0）；资产净额1,996.71；营业收入0；净利润-1,069.68 | 79.94% | 3.00 |
| 潍坊亿悦房地产开发有限公司 | 山东省潍坊市 | 8.00 | 房地产开发销售、房屋租赁等 | 资产总额79,869.82；负债总额14.78（银行贷款总额0）；资产净额79,855.04；营业收入0；净利润-116.30 | 69.94% | 5.00 |
| 潍坊亿拓房地产开发有限公司 | 山东省潍坊市 | 8.00 | 房地产开发、经营及租赁等 | 资产总额102,207.97；负债总额24,176.64（银行贷款总额0）；资产净额78,031.33；营业收入0；净利润-734.04 | 69.94% | 5.00 |
| 江苏通佳置业有限公司 | 江苏省盐城市 | 4.00 | 房地产开发 | 资产总额160,759.34；负债总额125,383.84（银行贷款总额6,600）；资产净额35,375.5；营业收入0；净利润-2,786.67 | 50.95% | 4.00 |
| 盐城新城亿佳房地产开发有限公司 | 江苏省盐城市 | 3.88 | 房地产开发 | 资产总额107,384.51；负债总额70,022.54（银行贷款总额0）；资产净额37,361.97；营业收入0；净利润-1,057.61 | 77.57% | 2.00 |
| 东莞市星城际投资有限公司 | 广东省东莞市 | 0.10 | 实业投资、房地产开发经营等 | 资产总额111,504.99；负债总额13,027.61（银行贷款总额0）；资产净额-1,522.61；营业收入0；净利润-1,246.21。 | 71.43% | 4.00 |
| 惠州嘉鸿名城实业有限公司 | 广东省惠州市 | 1.02 | 房地产开发与销售、实业投资等 | 资产总额39,133.87；负债总额29,476.87（银行贷款总额0）；资产净额9,657；营业收入0；净利润-435.31。 | 51.00% | 7.00 |
| 武汉冠信房地产开发有限公司 | 