

重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
于国华	因公出差	程小华

4 苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告,公司2019年度实现归属于上市公司股东的净利润26,959,532.39元,母公司净利润-6,915,361.70元;截止本报告期末,合并未分配利润-593,385,532.05元,母公司未分配利润217,748,982.29元。

根据有关法律法规及《公司章程》的规定,结合公司经营情况、有息负债、业务支出等实际情况,公司董事会同意以2019年12月31日总股本19,458,538股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.40元(含税),共派发现金红利20,778,341.52元(含税)。公司2019年度不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	春兰股份	600954	ST春兰

2 报告期公司主要业务简介

公司经营范围是:生产销售空调等制冷产品、空调用红外遥控、专用集成电路、电子元器件、制冷压缩机等动力机械;物业管理及房屋租赁,自营和代理各类商品及技术的进出口业务。房地产业务经营。

空调制冷产品:产品的研发、生产、销售是公司长期以来的业务,主要产品家用房间空调调节器适于家庭、办公室等;由于公司家用空调产量不大,自行生产不经济,从2016年起,公司暂停家用空调的生产,委托相关方生产家用空调产品,委托生产的产量由公司及客户采取“代销商”模式进行销售。2018年底,公司根据家用空调和压缩机行业的形势,结合公司经营状况,停止空调压缩机的生产经营活动。

报告期内,公司主要产品:房地产业务经营状况:生产量市场转为存量市场,行业地位和市场份额处在不同阶段的发育期。在低迷的市场环境下,市场竞争激烈,价格竞争贯穿整个年度,尤其第四季度,大幅度的价格促销让利更为猛烈。而公司产品价格竞争优势不明显,影响公司代理操作公司产品的积极性,公司空调出货量大幅下降。

公司物业管理及房屋租赁业务主要由子公司泰州在泰州、南京等地进行,房地产业务经营由公司泰州在泰州进行,已开发建成大型建材商城(出租)、别墅、普通住宅、沿街商铺,是泰州有一定影响力的房地产业务。

报告期内,泰州及市区房地市场延续较为低迷的行情,下半年成交量逐步企稳,触底反弹,整体呈现“量价稳价”的走势。公司做好高层商品房屋开发的相关工作,房屋租赁,别墅销售等业务正常开展。

公司对外投资是部分空调零部件的生产企业,泰州电厂和龙源泰州公司,其中泰州电厂和龙源泰州公司是公司经营业绩的重要保证。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2017年
总资产	2,009,274,036.67	2,246,103,131.00	-9.45%	2,501,379,000.00
营业收入	198,317,280.62	669,772,630.74	-78.04%	810,500,191.07
归属于上市公司股东的净利润	26,959,532.39	40,829,260.31	-33.07%	17,606,960.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,493,046.67	32,647,980.02	-19.16%	9,674,536.01
归属于上市公司股东的净资产	2,008,163,020.13	1,989,660,600.45	1.29	1,961,943,033.47
经营活动产生的现金流量净额	60,014,067.13	-121,159,840.03	不适用	363,223,707.39
基本每股收益(元/股)	0.03610	0.07081	-33.07%	0.04040
稀释每股收益(元/股)	0.03610	0.07081	-33.07%	0.04040
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0362	0.0708	不适用	0.0407

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
(1-3月份)	(4-6月份)	(7-9月份)	(10-12月份)	
营业收入	40,274,042.00	64,021,640.01	47,827,040.26	45,394,540.24
归属于上市公司股东的净利润	-4,818,007.21	61,676,780.70	-13,006,797.08	-16,103,388.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-6,710,016.64	61,000,361.47	-13,989,530.00	-16,541,791.34
经营活动产生的现金流量净额	-7,036,530.97	46,502,564.03	18,610,981.61	1,847,067.98

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末普通股股东总数(户)	18,410
年度报告期末上月末的普通股股东总数(户)	16,619
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总户数(户)	
年度报告期末上月末表决权恢复的优先股股东总户数(户)	

前10名股东持股情况表

股东名称(全称)

报告期内新增股份数(股)

期末持股数(股)

占总股本比例(%)

持有有限售条件股份数量

质押或冻结情况

股东状态

股东性质

宁波春兰控股集团有限公司 0 49,620,082 3726 0 未知 境内非国有法人

王义国 -3,625,780 1,384,840 1.04 0 未知 境内自然人

监事 -100,000 1,068,200 0.83 0 未知 境内自然人

王坚农 1,100 1,069,118 0.79 0 未知 境内自然人

王坚农 -1,058,300 1,068,300 0.79 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 境内自然人

上海瑞金货币管理有限公司-上海银行 - 750,000 0.56 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人

监事 175,279 1,008,470 0.76 0 未知 境内自然人

监事 188,700 815,112 0.61 0 未知 其他

监事 44,333 1,064,700 0.79 0 未知 境内自然人