

B006 信息披露 | Disclosure

证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2020-044
 债券代码:112263 债券简称:15中房债
 债券代码:112410 债券简称:16中房债
 债券代码:114438 债券简称:19中交01
 债券代码:114547 债券简称:19中交债

中交地产股份有限公司 关于为控股子公司重庆中房嘉润房地产开发有限公司提供担保进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的100%,对资产负债率超过70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的50%,对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产30%,请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展概况

我司控股重庆中房嘉润房地产开发有限公司(以下简称“嘉润公司”)由于经营需要向中国银行股份有限公司重庆分行申请借款40,000万元,利息由嘉润公司以其土地使用权及在建工程提供抵押,我司同意该笔贷款提供连带责任担保,嘉润公司为我司提供全额担保。

我司于2020年1月7日在第八届董事会第三十四次会议上同意(9票同意,0票反对)对弃权的表决结果审议通过了《关于为嘉润公司提供担保的预案》,该议案经我司于2020年1月23日召开的2020年第二次临时股东大会审议通过,其中嘉润公司提供担保额度为100,000万元,本次担保前,我司已使用于嘉润公司担保额度的50%,本次担保后,我司已使用于嘉润公司担保额度为40,000万元,未超过上述担保额度,本项议案需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称:重庆中房嘉润房地产开发有限公司

成立时间:2014年1月

注册资本:100000万元人民币

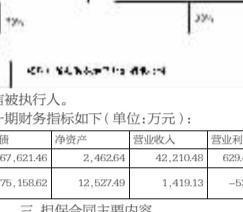
法定代表人:曾凡

注册地址:重庆市渝北区洪湖东路9号

经营范围:房地产开发。

股东构成:我司持股比例70%,中国房地产开发集团有限公司持股比例30%。

股权结构:



该公司为我司合并子公司,不是失信被执行人。

该公司经营情况正常,最近一年及一期财务指标如下(单位:万元):

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年末/2019年	270,089.40	267,621.46	2,462.64	42,110.48	629.48	543.47
2019年1-9月/2019年	287,696.12	276,158.62	12,527.49	4,191.13	-532.76	-1,788.22

三、担保合同主要内容

债权人:中信银行股份有限公司重庆分行

债务人:重庆中房嘉润房地产开发有限公司

保证人:中交地产股份有限公司

债权本金:40,000万元人民币

担保期限:3年

担保期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、反担保情况

本次担保由嘉润公司对我司提供全额反担保,担保风险可控。

五、董事会对担保事项意见

本次为嘉润公司提供担保有利于保障嘉润公司开发项目建设对资金的需求,符合我司整体利益;嘉润公司经营状况正常,具备偿还到期债务的能力;我司对嘉润公司合并财务报表,对其经营和财务决策有控制权,财务风险处于可有效控制的范围内;嘉润公司提供全额反担保,上述担保风险可控。

六、累计对外担保数量

截止2020年2月29日我司对外担保情况如下:为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额501,060万元,占2018年末归母净资产的219.13%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为391,607.29万元,占2018年末归母净资产的171.38%。逾期担保项,无涉诉担保。

七、备查文件

1.公司第八届董事会第三十四次会议决议。

2.公司2020年第二次临时股东大会决议。

3.相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2020年3月26日

证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2020-045

债券代码:112263 债券简称:15中房债

债券代码:112410 债券简称:16中房债

债券代码:114438 债券简称:19中交01

债券代码:114547 债券简称:19中交债

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

嘉润公司股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于今日接到公司控股股东嘉润集团有限公司(以下简称“嘉润集团”)的通知,嘉润集团将对嘉润公司的部分股份办理了解除质押手续,现将相关事项公告如下:

一、本次股份解除质押情况

股东名称:嘉润集团有限公司(以下简称“嘉润集团”或“一致行动人”)

质押股数:20,000,000股 占其所持股数比例:8.17% 占公司总股本比例:1.32%

质押日期:2020.1.6 质押解除日:2020.3.24 质权人:渤海汇金信托有限公司

本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划:是

本次变动是:否

变动原因:是

变动股数:10,000,000股 占其所持股数比例:4.00% 占公司总股本比例:0.66%

变动日期:2020.3.22 质押解除日:2020.3.24 质权人:渤海汇金信托有限公司

变动性质:增加:10,000,000股 占其所持股数比例:100.00% 占公司总股本比例:100.00%

变动原因:否

变动股数:30,000,000股 占其所持股数比例:12.26% 占公司总股本比例:1.99%

变动日期:2020.3.22 质押解除日:否 质权人:否

二、股东股份累计质押情况

截至公告披露日,上述股东及其一致行动人所持质押股份情况如下:

股东名称 持股数量 持股比例 质押股份数量 占其所持股数比例 占公司总股本比例

嘉润集团 61,200,000 40% 61,000,000 99.97% 4.04% 0.44%

嘉润集团 65,763,422 30.3% 46,760,000 99.99% 30.34% 32,522,566 75.01% 0 0

嘉润集团 2,560,000 0.18% 2,560,000 100.00% 0.17% 0 0

合计 109,463,422 32.6% 337,310,000 99.54% 22.23% 34,222,566 10.19% 0 0

注:上表中“质押股数”和“质押股数比例”中的数据为高质押股数。

控股股东及一致行动人因质押行为不会导致公司实际控制权变更,上述质押股份不存在平仓风险或被强制平仓风险,对上市公司生产经营和股价走势不产生实质性影响。公司将持续关注其质押变动情况及风险,并及时履行信息披露义务,敬请投资者注意风险。

二、备查文件

中国证券登记结算有限责任公司证券解除质押登记通知。特此公告。

特此公告。

露笑科技股份有限公司董事会

二〇二〇年三月二十六日

证券代码:002617 证券简称:露笑科技 公告编号:2020-024

债券代码:112263 证券简称:15中房债

债券代码:112410 证券简称:16中房债

债券代码:114438 证券简称:19中交01

债券代码:114547 证券简称:19中交债

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

露笑科技股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于今日接到公司控股股东嘉润集团有限公司(以下简称“嘉润集团”)的通知,嘉润集团将对嘉润公司的部分股份办理了解除质押手续,现将相关事项公告如下:

一、本次股份解除质押情况

股东名称:嘉润集团有限公司(以下简称“嘉润集团”或“一致行动人”)

质押股数:20,000,000股 占其所持股数比例:8.17% 占公司总股本比例:1.32%

质押日期:2020.1.6 质押解除日:2020.3.24 质权人:渤海汇金信托有限公司

本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划:是

本次变动是:否

变动原因:是

变动股数:10,000,000股 占其所持股数比例:4.00% 占公司总股本比例:0.66%

变动日期:2020.3.22 质押解除日:否 质权人:否

二、股东股份累计质押情况

截至公告披露日,上述股东及其一致行动人所持质押股份情况如下:

股东名称 持股数量 持股比例 质押股份数量 占其所持股数比例 占公司总股本比例

嘉润集团 61,200,000 40% 61,000,000 99.97% 4.04% 0.44%

嘉润集团 65,763,422 30.3% 46,760,000 99.99% 30.34% 32,522,566 75.01% 0 0

嘉润集团 2,560,000 0.18% 2,560,000 100.00% 0.17% 0 0

合计 109,463,422 32.6% 337,310,000 99.54% 22.23% 34,222,566 10.19% 0 0

注:上表中“质押股数”和“质押股数比例”中的数据为高质押股数。

控股股东及一致行动人因质押行为不会导致公司实际控制权变更,上述质押股份不存在平仓风险或被强制平仓风险,对上市公司生产经营和股价走势不产生实质性影响。公司将持续关注其质押变动情况及风险,并及时履行信息披露义务,敬请投资者注意风险。

二、备查文件

中国证券登记结算有限责任公司证券解除质押登记通知。特此公告。

特此公告。

露笑科技股份有限公司

二〇二〇年三月二十六日

证券代码:002617 证券简称:露笑科技 公告编号:2020-025

债券代码:112263 证券简称:15中房债

债券代码:112410 证券简称:16中房债

债券代码:114438 证券简称:19中交01

债券代码:114547 证券简称:19中交债

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

露笑科技股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2020年3月1日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露了《关于公司控股股东嘉润集团有限公司(以下简称“嘉润集团”)的公告》(公告编号:2020-015),公司全资子公司渤海汇金信托有限公司(以下简称“渤海信托”)与国开行资本有限公司(以下简称“国开行”)于2019年1月26日签署了《关于国开行资本有限公司与渤海信托签署战略合作协议的公告》(公告编号:2019-001)。

公司于2020年3月26日收到渤海信托、国开行资本有限公司(以下简称“国开行”)及渤海信托的《关于国开行资本有限公司与渤海信托签署战略合作协议的公告》(公告编号:2020-016)。

公司于2020年3月26日与渤海信托、国开行资本有限公司(以下简称“国开行”)及渤海信托签署了《关于国开行资本有限公司与渤海信托签署战略合作协议的公告》(公告编号:2020-017)。

公司于2020年3月26日与渤海信托、国开行资本有限公司(以下简称“国开行”)及渤海信托签署了《关于国开行资本有限公司与渤海信托签署战略合作协议的公告》(公告编号:2020-018)。

公司于2020年3月26日与渤海信托、国开行资本有限公司(以下简称“国开行”)及渤海信托签署了《关于国开行资本有限公司与渤海信托签署战略合作协议的公告》(公告编号:2020-019)。

公司于2020年3月26日与渤海信托、国开行资本有限公司(以下简称“国开行”)及渤海信托签署了《关于国开行资本有限公司与渤海信托签署战略合作协议的公告》(公告编号:2020-020)。

公司于2020年3月26日与渤海信托、国开行资本有限公司(以下简称“国开行”)及渤海信托签署了《关于国开行资本有限公司与渤海信托签署战略合作协议的公告》(公告编号:2020-021)。